

**RADA MIEJSKA**  
w Kisielicach

**UCHWAŁA Nr XIX/27/2004**  
**RADY MIEJSKIEJ W KISIELICACH**  
**z dnia 30 czerwca 2004 roku**

w sprawie: **wyrażenia przez Radę Miejską zgody na wydzierżawienie na okres 15 lat części nieruchomości / stanowiącej lokal użytkowy/ położonej w miejscowości Trupel, gmina Kisielice oraz udzielenia w związku z tym wytycznych Burmistrzowi Kisielic.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 i pkt 9 litera a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Jednolity tekst : Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Kisielicach uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Rada Miejska w Kisielicach wyraża zgodę na wydzierżawienie na okres 15 lat części nieruchomości będącej mieniem komunalnym (stanowiącej lokal użytkowy usytuowany na działce gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 267/2 położonej w miejscowości Trupel, gmina Kisielice z przeznaczeniem na cele mieszkalno-produkcyjno- usługowe.

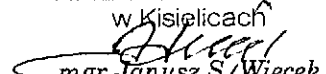
**§ 2.** W związku z wolą wydzierżawienia nieruchomości, opisanej w § 1, Rada Miejska w Kisielicach udziela Burmistrzowi Kisielic następujących wytycznych:

- 1) oddanie lokalu użytkowego, o którym mowa w treści § 1, musi zostać poprzedzone zachowaniem trybu przetargu publicznego, przy czym w ogłoszeniu należy wyraźnie wskazać cel wydzierżawienia (adnotacja (modernizacja) na cele mieszkalno-produkcyjno- usługowe ),
- 2) umowa dzierżawy z wyłonionym w drodze przetargu dzierżawcą powinna zawierać co najmniej poniższe elementy, to jest:
  - a) wyraźne wskazanie przeznaczenia lokalu użytkowego na cel podany w pkt. 1),
  - b) wskazanie w sposób precyzyjny terminu rozpoczęcia prac o charakterze adaptacyjno – modernizacyjnym, oraz termin ich zakończenia przez dzierżawcę,
  - c) określić w umowie dopuszczalny zakresu w/w prac oraz wymogów technicznych jakie winny być przy ich wykonaniu zachowane,
  - d) szczegółowe unormowania umowne dotyczące sposobu ewentualnych rozliczeń stron w przypadku rozwiązania umowy,
  - e) klauzule umowne zabezpieczające interes finansowy Gminy w przypadku niewypełnienia przez dzierżawcę obowiązków określonych w umowie dzierżawy, zaś zwłaszcza niewykonanie umowy w zakresie zagospodarowania nieruchomości pod cel wskazany w § 1,

- § 3. Rada Miejska w Kisielicach wyraża wolę zbycia wydzierżawianej nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy w przypadku spełnienia przez niego wszystkich warunków przewidzianych w postanowieniach umowy dzierżawy.
- § 4. Traci moc Uchwała Nr XI/68/2003 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 8 października 2003r. w sprawie wyrażenia przez Radę Miejską w Kisielicach zgody na wydzierżawienie na okres dłuższy niż 5 lat części nieruchomości/ stanowiącej lokal użytkowy/ położonej w miejscowości Trupel, gmina Kisielice oraz udzielenia w związku z tym wytycznych Burmistrzowi Kisielic.
- § 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kisielic.
- § 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

w Kisielicach

  
mgr Janusz S. Więcek