

RADA MIEJSKA
w Kisielicach

UCHWAŁA Nr IV/24/2003
RADY MIEJSKIEJ W KISIELICACH
z dnia 12 lutego 2003 roku

w sprawie : dokonania zmian w uchwale Nr II /5/2002 Rady Miejskiej w Kisielicach
z dnia 11 grudnia 2002 roku w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości.

Na podstawie art.18.ust.2 pkt 8) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Jednolity tekst : Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Jednolity tekst : Dz.U. z 2002r. Nr 9, poz. 84 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Kisielicach uchwala, co następuje :

§ 1.

W uchwale Nr II/5 / 2002 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 11 grudnia 2002 roku w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości wprowadza się poniższe zmiany :

1) § 1 uchwały otrzymuje nowe brzmienie :

- „ § 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości :
- 1) Budynki wybudowane po dniu 1 stycznia 2003 roku,
 - 2) budynki nabyte po dniu 1 stycznia 2003r., przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna
2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, biegnie dla budynków nabytych – od miesiąca następnego po miesiącu, w którym budynek jest związany z działalnością gospodarczą, nie dłużej jednak niż trzy lata.
3. Zwolnienie wymienione w ust. 1 udzielone jest na wniosek podatnika, przy czym zwolnienie liczy się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek.
4. Warunkiem zwolnienia, o którym mowa w ust. 1, jest spełnienie łącznie następujących przesłanek :
- 1) prowadzenie działalności gospodarczej z wykorzystaniem nieruchomości zwolnionych od podatku przez okres co najmniej 3 (trzech) lat,
 - 2) zatrudnienie co najmniej 2 (dwóch) pracowników w pełnym wymiarze czasu pracy - w przypadku podmiotów rozszerzających działalność i utrzymanie tego i dotychczasowego poziomu zatrudnienia przez okres co najmniej 3 (trzech) lat.
5. W przypadku niespełnienia warunków określonych w ust. 4 podatnik traci prawo do zwolnienia i zobowiązany jest uiścić podatek od nieruchomości za cały dotychczasowy okres zwolnienia w terminie 1 miesiąca licząc od dnia ustalenia utraty prawa do zwolnienia.

6. Zwolnia się od podatku od nieruchomości grunty i budynki nabywane na własność lub wdzierżawiane oraz grunty nabywane w użytkowanie wieczyste w celu utworzenia lub wybudowania nowego zakładu produkcyjnego lub usługowego.
7. Zwolnienie, określone w ust. 6, dotyczy podmiotu realizującego nową inwestycję, w wyniku której powstaną nowe, stałe miejsca pracy na terenie miasta Kisielice oraz gminy Kisielice. Za utworzenie stałych nowych miejsc pracy uważa się zatrudnienie pracowników na czas nieokreślony, w formie umowy o pracę, zaś za nową inwestycję uważa się przedsięwzięcie którego realizacja nastąpiła po dniu wejścia w życie uchwały.
8. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 6, uchwały dotyczy w odpowiedniej wysokości podmiotów, które utworzyły:
 - 1) od 3 do 10 nowych, stałych miejsc pracy
- 50 % zwolnienia przez 3 (trzy) lata,
 - 2) od 11 do 20 nowych, stałych miejsc pracy
- 75 % zwolnienia przez 4 (cztery) lata,
 - 3) powyżej 20 nowych, stałych miejsc pracy – 100 % zwolnienia przez 5 (pięć) lat.
9. Zwolnienie, określone w ust. 6, dotyczy Przedsiębiorców – podatników podatku od nieruchomości, którzy po raz pierwszy zarejestrowali działalność gospodarczą na terenie gminy Kisielice.
10. Zwolnienie, podane w treści ust. 6, nie dotyczy podmiotów, powstałych w jakiegokolwiek przekształcenia organizacyjno – prawnego podmiotu lub podmiotów dotychczas istniejących na terenie gminy Kisielice jeśli właścicielem lub współwłaścicielem nowego podmiotu jest właściciel tego podmiotu przed przekształceniem.

2) po § 1 dodaje się § 1a w brzmieniu :

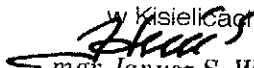
- „ § 1a. 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości udzielane jest na wniosek podatnika po 12 miesiącach od dnia, w którym podatnik nabył prawo do zwolnienia.
2. W czasie trwania zwolnienia, o którym mowa w § 1 uchwały, podatnik może wnioskować o zmianę wysokości i okresu zwolnienia zgodnie z § 1 ust. 8, jednakże całkowity okres zwolnienia nie może być dłuższy niż 10 lat.
3. Burmistrz Kisielice w I półroczu każdego roku przedstawia informację Radzie Miejskiej o dokonanych zwolnieniach w roku poprzednim. ”

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kisielice.

§ 3.

Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego i obowiązuje z dniem 1 marca 2003 roku.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kisielicach

mgr Janusz S. Więcek