

RADY MIEJSKIEJ W KISIELICACH

z dnia 8 października 2003 roku

w sprawie: wyrażenia przez Radę Miejską zgody na wydzierżawienie na okres dłuższy niż 5 lat części nieruchomości / stanowiącej lokal użytkowy/ położonej w miejscowości Trupel, gmina Kisielice oraz udzielenia w związku z tym wytycznych Burmistrzowi Kisielic.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 i pkt 9 litera a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Jednolity tekst : Dz. U. z 200 r. Nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Kisielicach uchwala, co następuje:**

- § 1. Rada Miejska w Kisielicach wyraża zgodę na wydzierżawienie na okres dłuższy niż 5 lat części nieruchomości będącej mieniem komunalnym (stanowiącej lokal użytkowy usytuowany na działce gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 267/2 położonej w miejscowości Trupel, gmina Kisielice z przeznaczeniem na cele produkcyjno- usługowe.
- § 2. W związku z wolą wydzierżawienia nieruchomości, opisanej w § 1, Rada Miejska w Kisielicach udziela Burmistrzowi Kisielic następujących wytycznych:
- 1) oddanie lokalu użytkowego, o którym mowa w treści § 1, musi zostać poprzedzone zachowaniem trybu przetargu publicznego ogłoszonego przynajmniej w prasie o zasięgu lokalnym, przy czym w ogłoszeniu należy wyraźnie wskazać cel wydzierżawienia (adnotacja (modernizacja) na cele produkcyjno- usługowe ),
  - 2) umowa dzierżawy z wyłonionym w drodze przetargu dzierżawcą powinna zawierać co najmniej poniższe elementy, to jest:
    - a) wyraźne wskazanie przeznaczenia lokalu użytkowego na cel podany w pkt. 1),
    - b) wskazanie w sposób precyzyjny terminu rozpoczęcia prac o charakterze adaptacyjno – modernizacyjnym, oraz termin ich zakończenia przez dzierżawcę,
    - c) określić w umowie dopuszczalnego zakresu w/w prac oraz wymogów technicznych jakie winny być przy ich wykonaniu zachowane,
    - d) szczegółowe unormowania umowne dotyczące sposobu ewentualnych rozliczeń stron w przypadku rozwiązania umowy,
    - e) klauzule umowne zabezpieczające interes finansowy Gminy w przypadku niewypełnienia przez dzierżawcę obowiązków określonych w umowie dzierżawy, zaś zwłaszcza niewykonanie umowy w zakresie zagospodarowania nieruchomości pod cel wskazany w § 1,
    - f) wskazanie w umowie, że rozpoczęcie działalności produkcyjno –usługowej w wydzierżawionym lokalu winno spowodować stworzenie nowych miejsc pracy na terenie Gminy, tj. zatrudnienie co najmniej 15 osób przez okres przynajmniej 3 lat.

§ 3. Rada Miejska w Kisielicach wyraża wolę zbycia wydzierżawianej nieruchomości w trybie bez przetargowym na rzecz dzierżawcy w przypadku spełnienia przez niego wszystkich warunków przewidzianych w postanowieniach umowy dzierżawy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kisielic.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

w Kisielicach

  
mgr Janusz S. Więcek