

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Burmistrz Kisielice poniżej podaje informację dotyczącą stanu mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2011 r.

I. Wykaz gruntów mienia komunalnego z podziałem na poszczególne grupy na terenie gminy Kisielice:

- a) bagna, rowy i wodopoje (070) o pow. 23 ha i wartości 6 tys. zł
- b) drogi (036) o pow. 283, 5 ha i wartości 324 tys. zł
- c) tereny zabudowane (032) o pow. 34, 8ha i wartości 202 tys. zł
- d) tereny mieszkalne (030) o pow. 2, 3 ha i wartości 21 tys. zł
- e) tereny rekreacyjno – wypoczynkowe (034) o pow. 1, 8 ha i wartości 31 tys. zł
- f) grunty zadrzewione i zakrzewione (021) o pow. 11, 0 ha i wartości 3 tys. zł
- g) tereny różne (050) o pow. 1, 7 ha i wartości - 0, 1 tys. zł
- h) grunty użytkowane rolniczo (010) o pow. 7 ha i wartości 6 tys. zł
- i) tereny zurbanizowane niezabudowane (033) o pow. 10, 1 ha i wartości 123 tys. zł
- j) nieużytki (060) o pow. 4, 4 ha i wartości 2 tys. zł

Razem grunty komunalne na terenie gminy Kisielice – pow. 379,6 ha o wartości 719 tys. zł.

II. Wykaz obiektów komunalnych z podziałem na poszczególne grupy na terenie Gminy Kisielice:

- a) budynki mieszkalne w ilości 18 o wartości 214 tys. zł / zarządzane przez PUK/
- b) budynki usługowe w ilości 1 o wartości 2 tys. zł
- c) obiekty OSP w ilości 4 o wartości – 179 tys. zł
- d) budynki usługowo – handlowe wraz ze świetlicami wiejskimi w ilości 7 o wartości 444 tys. zł
- e) obiekty byłych szkół podstawowych w ilości 2 o wartości 104 tys. zł
- f) obiekty szkolne w ilości 2 o wartości 107 tys. zł / w admin. Zespołu Szkół /

Razem wartość obiektów komunalnych na terenie gminy wynosi 1.043 tys. zł

Obrót mieniem komunalnym na terenie gminy Kisielice w okresie sprawozdawczym
Zwiększenie stanu mienia w okresie sprawozdawczym:

- przejęto od osób fizycznych i ANR grunty o pow. 0, 23 ha i wartości 33 tys. zł
- przejęto od ANR zabudowaną nieruchomość we wsi Pławty Wlk o pow. 0, 47 ha i wartości 77, 4 tys. zł
- poniesiono nakłady na budowę sieci kanalizacyjnej Sobiewola - Kantowo-Goryń – w kwocie 2.409,6 tys. zł
- wykonano remont dróg we wsiach Łęgowo i Krzywka - poniesiono nakłady 243,2 tys. zł - wybudowano chodniki we wsiach Butowo, Łęgowo i Trupel - poniesione nakłady 241,3 tys. zł
- wybudowano chodniki we wsiach Goryń i Łęgowo- poniesione nakłady 28,3 tys. zł
- poniesiono nakłady na urządzenie ogólnodostępnego kąpieliska nad jeziorem Rakowym w kwocie 105,2 tys. zł.
- zmodernizowano drogę gminną w Łęgowie i Kantowie - nakłady 28, 3 tys. zł
- zmodernizowano system grzewczy w budynku Szkoły Podstawowej w Łęgowie nakłady -178, 7 tys. zł

- poniesiono nakłady na rekultywację wysypiska śmieci w Pławtach Wielkich - 1,5 tys. zł
- poniesiono nakłady na adaptację na mieszkania pomieszczeń w byłej szkole w Truplu nakłady 12, 5 tys. zł.
- zakupiono silnik do łodzi dla OSP Goryń - poniesione nakłady 30 tys. zł
- wykonano remonty świetlic wiejskich:
 - w Kantowie- nakłady 2,3 tys. zł
 - w Klimach- nakłady 32,3 tys. zł
 - w Krzywce - nakłady 75,3 tys. zł
 - w Goryniu - nakłady 1,6 tys. zł
- wybudowano centrum sportowo-kulturalne we wsiach:
 - Łęgowo- nakłady 12,8 tys. zł
 - Jędrychowie- nakłady 28,4 tys. zł
 - Ogrodzieńcu - nakłady 19,7 tys. zł
 - Goryniu - nakłady 15,8 tys. zł
- poniesiono nakłady na remont boisk wiejskich - 19,9 tys. zł

Zmniejszenie stanu mienia komunalnego w okresie sprawozdawczym:

- sprzedano grunty o pow. 0,36 ha we wsi Ogrodzieniec i Sobiewola- za cenę 7,7 tys. zł
- przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności działki letniskowej we wsi Trupel o pow. 226 m² - wartość - 5, 8 tys. zł

III. Wykaz gruntów mienia komunalnego z podziałem na poszczególne grupy na terenie miasta Kisielice:

- a) tereny niezabudowane (033) o pow. 18,7 ha i wartości 350 tys. zł
- b) tereny mieszkalne (030) o pow. 3,7 ha i wartości 34 tys. zł
- c) tereny zabudowane (032) o pow. 13, 0 ha i wartości 834 tys. zł
- d) grunty użytkowane rolniczo (010) o pow. 6,3 ha i wartości 36 tys. zł
- e) drogi (036) o pow. 20,9 ha i wartości 80 tys. zł
- f)nieużytki (060) o pow. 0, 6 ha i wartości 0, 4 tys. zł
- g) tereny rekreacyjno – wypoczynkowe (034) o pow. 3,2 ha i wartości 7 tys. zł
- h) jezioro miejskie (070) o pow. 5,3 ha i wartości 3 tys. zł
- i)grunty zadrzewione i zakrzewione (021) o pow. 2,2 ha i wartości 3 tys. zł

Razem grunty na terenie miasta 73,6 ha i wartości 1.348 tys. zł

Wykaz skomunalizowanych obiektów z podziałem na poszczególne grupy na terenie miasta Kisielice:

- a) budynki mieszkalne w ilości 17 o wartości 1.612 tys.zł / zarządzane przez PUK/
- b) budynki mieszkalno – użytkowe w ilości 2 o wartości 383 tys. zł / w admin. PUK/
- c) obiekty szkolne w ilości 6 o wartości 2.858 tys. zł / w admin. Zespołu Szkół /
- d) obiekt OSP + biblioteka w ilości 1 o wartości 200 tys. zł
- e) obiekty sportowo-rekreacyjne – 3 o wartości 1.141 Tys. zł
- f) obiekty administracyjne – 1 o wartości 463 tys. zł
- g) obiekt kotłowni na słomę - 1.060 tys. zł
- h) obiekt Gminnego Centrum Reagowania- 405 tys. zł

Razem wartość obiektów komunalnych na terenie miasta - 8.122 tys. zł

Obrót mieniem komunalnym na terenie miasta w okresie sprawozdawczym:

Zwiększenie stanu mienia:

- wybudowano ciąg pieszo-jezdny ul. Fredry oraz przebudowano chodnik ul. Krasickiego - poniesiono nakłady 147,3 tys. zł
- zakończono budowę nawierzchni ul. Kwiatowej - poniesione nakłady 48,4 tys. zł
- poniesiono nakłady na przygotowanie inwestycji „Kompleksowe przygotowanie terenów inwestycyjnych przy ul. Kolejowej i Przemysłowej w Kisielicach” - 67,6 tys. zł
- poniesiono nakłady na budowę promenady spacerowej wokół jeziora miejskiego w Kisielicach poniesione nakłady – 866,5 tys. zł
- opracowano plan zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwo – poniesiono nakłady -10 tys. zł
- wykonano modernizację chodników ulic miejskich - poniesione nakłady 80 tys. zł
- przygotowano dokumentację projektową pod modernizację ulicy Słonecznej poniesione nakłady 3,9 tys. zł
- poniesiono nakłady na projekt rozbudowy sieci ciepłowniczej na terenie miasta – 82 tys. zł
- wybudowano plac zabaw w Kisielicach- poniesione nakłady 46,1 tys. zł
- poniesiono nakłady na budowę „Orlika” - 43 tys. zł
- przejęto od os. fiz. za odszkodowaniem w kwocie 4.7 tys. zł grunt pod drogę publiczną o pow. 0,05 ha
- poniesiono nakłady na remont pieca kotłowni miejskiej w Kisielicach – poniesione nakłady- 65,1 tys. zł.

Zmniejszenie stanu mienia komunalnego:

- przekształcono prawo użytkowania wieczystego 6 nieruchomości o łącznej pow. 0,38 ha i wartości 107,5 tys. zł

Zamierzenia na rok 2012:

- Sprzedaż lokali najemcom
- Sprzedaż działek budowlanych
- Wykupy gruntów pod lokalizację dróg
- Dozbrajanie terenów pod budownictwo mieszkaniowe i produkcyjne
- Modernizacja ulic miejskich
- Rozbudowa sieci ciepłowniczej w mieście
- Budowa amfiteatru miejskiego

Ogólna wartość mienia komunalnego na terenie gminy i miasta Kisielice

- 11. 232 tys. zł

UWAGA! Podane wartości są wartościami ewidencyjnymi

/ w większości historycznymi /

STOPIEŃ ZAAWANSOWANIA REALIZACJI PROGRAMÓW WIELOLETNICH

Zadanie I.

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Sobiewola, Kantowo, Goryń, sieci wodociągowej wraz z przydomowymi oczyszczalnią ścieków w miejscowościach Goryń, Wałdowo- Gmina Kisielice wraz z przebudową oczyszczalni ścieków w Kisielicach”

Realizację zadania inwestycyjnego zgodnie z wieloletnim Planem Inwestycyjnym zakładano na lata 2010-2012.

Planowane nakłady finansowe wynosiły – 4 172 273, 07 zł. W ramach tegoż zadania wykonano:

1. Przeprowadzono przetarg nieograniczony na wybór wykonawcy inwestycji i wybrano wykonawcę.
2. Wybrano Inspektora Nadzoru
3. Roboty budowlane rozpoczęto w styczniu 2011 roku.
4. Zaawansowanie prac budowlanych przedstawia się następująco:
 - Zakończono budowę sieci wodociągowej do miejscowości Goryń i Wałdowo wraz z przydomowymi oczyszczalnią ścieków.
 - Zakończono budowę sieci kanalizacji tłocznej i grawitacyjnej.
 - Zakończono budowę przepompowni tłocznych w ilości 6 szt.,
 - Wybudowano budynek na terenie oczyszczalni ścieków w Kisielicach i dostarczono urządzenie do odwadniania osadów ściekowych.

Zaawansowanie realizacji zadania wynosi – **3 216 294, 59 zł.**, co stanowi – **77,09 %**

Do zakończenia inwestycji wydatki finansowe wyniosą – 955 978,48 zł.

Zakończenie inwestycji nastąpi do 30 czerwca 2012 roku zgodnie z podpisaną umową z wykonawcą.

Zadanie II.

„Rozbudowa sieci ciepłowniczej na terenie miasta Kisielice, służącej do przesyłu energii cieplnej z istniejącej kotłowni opalanej biomasą –etap II.”

Realizację zadania inwestycyjnego zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym zaplanowano na lata 2009 – 2012 r.

Realizację rozpoczęto od wyboru Inżyniera kontraktu dla tegoż zadania, Umowę podpisano w dniu 28.02.2011 roku.

Procedurę wyboru wykonawcy rozpoczęto 15.06.2011 roku – Przetarg ten został unieważniony

Dopiero w drugim postępowaniu wybrano Wykonawcę inwestycji. z którym podpisano umowę w dniu 23 września 2011 roku.

Aktualnie trwają prace projektowe w celu uzyskania pozwolenia na budowę – zaawansowanie jest w 90 %, wydana jest decyzja środowiskowa, projekt znajduje się w zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowych w Starostwie Powiatowym. Z chwilą uzgodnienia zostanie przekazana dokumentacja w celu uzyskania pozwolenia.

Według informacji wykonawcy w miesiącu kwietniu rozpoczną się prace montażowe węzłów ciepłowniczych w ilości 41 sztuk.

Na realizację tegoż zadania, które planujemy zakończyć w br. w budżecie przeznaczyliśmy kwotę 8 625 000,00 zł.

W miesiącu marcu wpłynęła jedna faktura w wysokości – 81 180,00 zł. za prace projektowe.

Zadanie III.

„Kompleksowe przygotowanie terenów inwestycyjnych przy ul. Kolejowej i ul. Przemysłowej w Kisielicach”

Realizację zadania zgodnie z wieloletnim Planem Inwestycyjnym zakładano na lata 2009 – 2012. Planowane łączne nakłady finansowe 10 740 420,64 zł.

Realizację zadania rozpoczęto od ogłoszenia przetargu na wybór wykonawcy robót budowlanych oraz Inżyniera kontraktu, który zarządzał będzie projektem. Przetarg ogłoszono 18 listopada 2011 roku.

Aktualnie zakończono procedurę przetargową i wybrano wykonawców, z którymi zostanie podpisana umowa w dniu 29.03.2012 roku, zgodnie z umową inwestycja będzie zrealizowana do końca 2012 roku.

Roboty budowlane wykonawca wykona za kwotę - **5 886 406,19 zł.**,
Zarządzanie projektem firma wykona za kwotę - 285 360,00 zł.

Zadanie IV.

„Budowa amfiteatru z towarzyszącą infrastrukturą w Kisielicach”

W roku 15 lutego 2011 roku podpisano w Urzędzie Marszałkowskim w Olsztynie, umowę o dofinansowanie projektu. Realizację inwestycji zaplanowano na rok 2012. W związku z powyższym w roku 2011 nie prowadzono żadnych prac budowlanych. Opracowano jedynie Projekt zamienny, uwzględniający drobne zmiany w odniesieniu do projektu opracowanego pierwotnie.

Zadanie V.

„Budowa centrum sportowego przy szkole Podstawowej w Łęgowie”

W roku 2011 została opracowana dokumentacja techniczna. W dniu 13 czerwca 2011 złożony został do Urzędu Marszałkowskiego w Olsztynie wniosek o dofinansowanie projektu. Ze względu na dużą liczbę złożonych wniosków, projekt w chwili obecnej znajduje się na liście rezerwowej do otrzymania dotacji.

Zadanie VI.

„Budowa Wiejskiego Domu Kultury w Ogrodzieńcu”

W roku 2011 została opracowana dokumentacja techniczna. W dniu 13 czerwca 2011 złożony został do Urzędu Marszałkowskiego w Olsztynie wniosek o dofinansowanie projektu. Ze względu na dużą liczbę złożonych wniosków, projekt w chwili obecnej znajduje się na liście rezerwowej do otrzymania dotacji.

Zadanie VII.

„Remont i zakup wyposażenia dla świetlicy wiejskiej w Goryniu”.

27.stycznia 2011r. w Elblągu został złożony wniosek o dofinansowanie projektu. Umowa o dofinansowanie projektu została podpisana 13 czerwca 2011r. Wybór wykonawcy i realizację zadania zaplanowano na rok r..