

UCHWAŁA NR XXXII/120/2013
RADY MIEJSKIEJ W KISIELICACH

z dnia 25 września 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż oraz zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem m. Kielice numerami 515/5 o pow. 0,1765 ha i 515/6 o pow. 0,9313 ha zapisanych w księdze wieczystej EL11/00041792/4 stanowiącej własność Gminy Kielice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Jednolity tekst: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Jednolity tekst: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zmianami) **Rada Miejska w Kielicach uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem m. Kielice numerami 515/5 o pow. 0,1765 ha i 515/6 o pow. 0,9313 ha zapisanych w księdze wieczystej EL11/00041792/4 stanowiącej własność Gminy Kielice, zabudowanej obiektem kotłowni miejskiej, w skład której wchodzi:

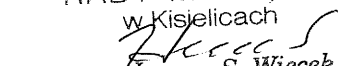
- 1) budynek kotłowni wraz z wyposażeniem obejmującym: piec CO 2 MW, piec CO 1 MW, piec CO 3 MW, pompy obiegowe, układ stabilizacyjny, stacja uzdatniania wody, ekonomizer i szafa sterująca;
- 2) utwardzone place i dojazdy.

§ 2. Zwalnia się Burmistrza Kielic z obowiązku zbycia nieruchomości opisanej w § 1 w drodze przetargu z przyczyn podanych w uzasadnieniu uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kielic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, przy czym podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Kielice.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kielicach


mgr Janusz S. Więcek

Uzasadnienie

Przepis art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wprowadza generalną zasadę, że nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego są sprzedawane i oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Możliwość zbywania nieruchomości bez przetargu przewidują przepisy art. 37 ust. 2 i 3 wyżej wymienionej ustawy. Z zapisu art. 37 ust. 3 omawianej ustawy wynika, iż rada gminy w drodze uchwały może wyrazić organowi wykonawczemu gminy (Burmistrzowi) zgodę na zbycie danej nieruchomości z pominięciem trybu przetargowego w przypadku, gdy zbywane nieruchomości są przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych i realizowane są przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową. Należy zauważyć, że charakter zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości (art. 37 ust. 3 tej ustawy) uzależniono od przesłanek spełnionych przez konkretny podmiot sprawy, iż akt gminy ma charakter indywidualny, co nie oznacza, że stanowi on rozstrzygnięcie w sprawie indywidualnej w rozumieniu art. 1 pkt 1 i 2 k.p.a. (dla por. wyrok NSA w Warszawie z dnia 8 października 2010 r. I OSK 1188/10, LEX nr 744947).

W konkretnym przypadku Rada Miejska w Kisielicach po dokładnej analizie wszystkich okoliczności związanych z opisanym w uchwale przedmiotem zbycia (na którym usytuowana jest kotłownia na biomasę o mocy 3,0 MW o powierzchni użytkowej wynoszącej 947,20 m² wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz siecią ciepłowniczą wraz z węzłami), wykorzystując przewidziane w art. 37 ust. 3 ustawowe uprawnienia, w które ustawodawca wyposażył organ stanowiący, udzieliła Burmistrzowi Kisielice zwolnienia ze stosowania trybu przetargowego przy sprzedaży powyższej nieruchomości zabudowanej. Należało tutaj bowiem przyjąć, że powyższa nieruchomość przeznaczona jest na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych (w tym zwłaszcza służących zaopatrzeniu Gminy Kisielice w ciepło), jak również koniecznym było uwzględnienie okoliczności natury faktycznej i prawnej związanej z użytkowaniem tej nieruchomości przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Kisielicach. Powyższa spółka komunalna związana jest aktualnie 10-letnią umową dzierżawy łączącą ją z Gminą Kisielice począwszy od dnia 1 września 2009 r. Spółka ta dostarcza w sposób nieprzerwany energię cieplną i ciepłą wodę dla mieszkańców miasta Kisielice zgodnie z celami statutowymi, przy czym uzyskiwane dochody przeznacza w całości na działalność statutową. podmiot dostarczający ciepło w oparciu o omawianą umowę cywilnoprawną realizuje w ten sposób cele publiczne wskazane w art. 6 pkt 2) ustawy o gospodarce nieruchomościami, będąc jednocześnie podmiotem utworzonym przez Gminę Kisielice (dla por. uchwała XXI/43/2004 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 22 września 2004 r.) w celu realizacji wspomnianych wyżej celów publicznych.

W zaistniałych okolicznościach Rada Miejska w Kisielicach była władna, aby wyrazić Burmistrzowi Kisielice zgodę na odstąpienie przez niego od trybu przetargowego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kisielicach


mgr Janusz S. Więcek