

Zarządzenie Nr 9/2009
Burmistrza Kisielice
z dnia 16 marca 2009 roku

W sprawie: **ustalenia wysokości kaucji zabezpieczającej na pokrycie należności z tytułu najmu lokali mieszkalnych.**

Na podstawie art.6 ust.1, 2 i 3 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (jednolity tekst: Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późniejszymi zmianami) oraz w oparciu o Uchwałę Nr XIX/27/2008 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 23 czerwca 2008 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kisielice.

Zarządzam co następuje :

§1.

1. Ustalam wysokość kaucji zabezpieczającej na pokrycie należności z tytułu najmu lokalu mieszkaniowego na terenie Miasta i Gminy Kisielice w wysokości 12- krotnego miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego według stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy najmu.
2. Kaucja podlega zwrotowi w ciągu miesiąca od dnia opróżnienia lokalu lub jego nabycia przez najemcę , po potrąceniu należności wynajmującego z tytułu najmu lokalu.
3. Zwaloryzowana kwota kaucji na dzień jej zwrotu powinna odpowiadać iloczynowi kwoty miesięcznego czynszu obowiązującego w tym dniu i liczby, które po pomnożeniu przez kwotę miesięcznego czynszu obowiązującego w dniu podpisania umowy najmu stanowi podstawę ustalenia wysokości pobranej kaucji.

§2.

Kaucji wymierzonej w §1 nie pobiera się od najmu lokali socjalnych, oraz przy zamianie lokali mieszkalnych.

§3.

Kaucja zabezpieczająca pokrycie należności z tytułu najmu lokalu płatna jest przed zawarciem umowy najmu. Dopuszcza się płatność w II ratach, pierwsza przed zawarciem umowy najmu, druga w terminie ustalonym z wynajmującym.

§4.

Zarządzenie obowiązuje od dnia 1 kwietnia 2009 roku.


BURMISTRZ
mgr Tomasz Koprowiak