

UCHWAŁA NR VII/41/2015
RADY MIEJSKIEJ W KISIELICACH

z dnia 6 maja 2015 r.

w sprawie
zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy o charakterze de minimis.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 7 ust. 3 i art. 20 b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz.849) **Rada Miejska w Kisielicach uchwala, co następuje :**

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części, budowle i grunty zajęte pod takie budynki i ich części lub budowle, które mają być wykorzystane na potrzeby nowo uruchamianej działalności gospodarczej.

2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości nowo wybudowane budynki lub ich części, a także rozbudowane budynki istniejące oraz nowe lub rozbudowane budowle oraz grunty zajęte pod takie budynki i ich części lub budowle , stanowiące własność przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą jak i stanowiących własność przedsiębiorców podejmujących po raz pierwszy działalność gospodarczą na terenie Gminy Kisielice pod warunkiem zatrudnienia osób bezrobotnych i utrzymania tego zatrudnienia przez okres zwolnienia podatkowego zgodnie z niniejszą uchwałą.

§ 2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust 1 i 2 stanowi pomoc *de minimis* i jest udzielane zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013 r.) oraz ustawą z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr. 59 poz.404 ze zm.).

§ 3. 1. Zwolnieniem podatkowym, o którym mowa w § 1 objęte są jedynie te nieruchomości objęte niniejszą uchwałą, które związane są z działalnością gospodarczą, prowadzoną w zakresie przewidzianym ustawą z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2013 r. poz. 672 ze zm.).

2. Zwolnienie wymienione w § 1 przysługuje od nieruchomości objętych niniejszą uchwałą tylko wówczas, gdy nieruchomości te wykorzystane zostaną na potrzeby działalności gospodarczej, która to działalność spowoduje utworzenie nie mniej niż 2 (dwóch) stanowisk pracy nie później niż w okresie 2 miesięcy od rozpoczęcia nowo uruchamianej działalności gospodarczej lub od zakończenia nowej inwestycji.

3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości stosuje się do budynków i budowli lub ich części, których budowa została zakończona po wejściu w życie przepisów niniejszej uchwały. Natomiast w przypadku rozpoczęcia użytkowania budynku i budowli lub jego części przed ich ostatecznym wykończeniem – do budynków i budowli lub ich części, których budowa została rozpoczęta po wejściu w życie niniejszej uchwały.

§ 4. Zwolnienie podatkowe, o którym mowa w § 1 , w zależności od liczby utworzonych miejsc pracy jest przyznawane na okres:

- 1) przy utworzeniu od 2 do 10 miejsc pracy – zwolnienie obejmuje okres jednego roku;
- 2) przy utworzeniu od 11 do 20 miejsc pracy – zwolnienie obejmuje okres trzech lat;
- 3) przy utworzeniu od 21 do 50 i więcej miejsc pracy – zwolnienie obejmuje okres pięciu lat;

§ 5. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 nie przysługuje od nieruchomości objętych niniejszą uchwałą zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty niż przedsiębiorcy wymienieni w § 1 na podstawie umowy dzierżawy, najmu, podnajmu, użyczenia lub użytkowania bądź innego stosunku prawnego uprawniającego do korzystania z takich nieruchomości.

§ 6. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym utworzono nowe miejsca pracy, jednakże nie wcześniej niż od dnia powstania obowiązku podatkowego.

2. Przez rok przysługiwania zwolnień rozumie się rok kalendarzowy..

§ 7. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 przyznaje się wyłącznie na pisemny wniosek podatnika złożony organowi podatkowemu.

2. Przy złożeniu wniosku określonego w ust. 1 wnioskodawca zobowiązany jest do dołączenia:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy *de minimis* lub pomocy *de minimis* w rolnictwie lub rybołówstwie jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy *de minimis* otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy *de minimis*, w zakresie i na zasadach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* z dnia 29 marca 2010 r. (Dz.U. 2010 r. Nr 53, poz. 311 ze zm.).

3. Organ podatkowy po złożeniu wniosku, o którym mowa w ust.1, stwierdza spełnienie warunków uprawniających do zwolnienia wydając decyzję w trybie przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. 2012 r. poz. 749 ze zm.). Jednocześnie podatnik otrzymuje zaświadczenie stwierdzające, że udzielona pomoc publiczna jest pomocą *de minimis*.

§ 8. 1. W przypadku niedotrzymania warunków zwolnienia opisanych w § 1, § 3, § 4, uchwały następuje utrata prawa do zwolnienia za cały okres, którego dotyczy niedotrzymanie warunków.

2. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić organ udzielający pomocy pisemnie o utracie prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie uchwały w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących jego utratę.

3. Organ podatkowy ma prawo kontroli spełniania przez podatnika warunków uprawniających do zwolnienia, o którym mowa w § 1. Na podatniku ciąży obowiązek wykazania organowi podatkowemu, iż spełnia on warunki do korzystania ze zwolnienia przez cały czas jego obowiązywania.

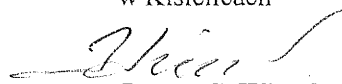
4. W przypadku utraty prawa do zwolnienia przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za zwłokę zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 749 ze zm.).

§ 9. Zwolnienie podatkowe ujęte w niniejszej uchwale może być udzielone tylko jednorazowo, co oznacza, że przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia nie będzie mógł z niego korzystać ponownie w przypadku zmian organizacyjno-prawnych, którym będzie podlegało przedsiębiorstwo podatnika (dotyczy to również nabycia przedsiębiorstwa i wynikającego z tej czynności następstwa prawnego). Ograniczenie to nie dotyczy przypadków gdy podlegające zmianom organizacyjno-prawnym przedsiębiorstwo podatnika uruchamia nową działalność gospodarczą, zwiększając przy tym istniejący stan zatrudnienia przy wykorzystaniu nowych przedmiotów opodatkowania, dotychczas nie ujmowanych w deklaracji na podatek od nieruchomości

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kisielicach



mgr Janusz S. Więcek