

UCHWAŁA NR VIII/50/2015  
RADY MIEJSKIEJ W KISIELICACH

z dnia 24 czerwca 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym części niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Kisielice.**

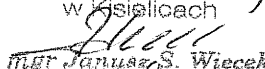
Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Jednolity tekst : Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Jednolity tekst : Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), w związku z § 19 pkt 2 uchwały Nr XVIII/22/2008 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie komunalne oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. Nr 92, poz. 1656 z późn. zm.) **Rada Miejska w Kisielicach uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem przez Gminę Kisielice na okres 10 lat części niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscie Kisielice oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 1-m. Kisielice jako działka nr 551/25 o pow. 0,2453 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej nr EL11/00045323/4, stanowiącej własność Gminy Kisielice, obejmującej obszar 0,0400 ha i 0,0501 ha

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów najmu części nieruchomości, o których mowa w §1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kisielice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kisielicach  
  
mgr Janusz S. Więcek

## UZASADNIENIE

Gmina Ksielice jest właścicielem nieruchomości gruntowej wymienionej w §1 uchwały. Przedmiotowy grunt był dotychczas wynajmowany przez Firmę „TOMAR” Tomasz Dumkiewicz oraz Firmę Handlowo-Usługową Janusz Dumkiewicz. Dotychczasowi najemcy wystąpili z wnioskami o wynajęcie gruntu określonego w §1 uchwały na okres 10 lat, w celu dalszego prowadzenia na nim działalności gospodarczej i poczynienia na nim inwestycji usprawniających jej prowadzenie. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ksielice przedmiotowa część działki znajduje się w terenie zabudowy produkcyjnej, składowej, baz budowlanych i transportowych.

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie takiej umowy wymaga uzyskania zgody Rady Miejskiej. W myśl art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów.

Obowiązek ten wynika, także z 19 pkt. 2 uchwały Nr XVIII/22/2008 Rady Miejskiej w Ksielicach z dnia 30 kwietnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie komunalne oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata