

**Zarządzenie Nr 57/2015
Burmistrza Kisielice
z dnia 23 lipca 2015 roku**

w sprawie ogłoszenia rokowań na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. 2013 poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 37 ust.1, art. 39 ust. 2 oraz art. 67 ust.2 pkt.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2014 poz. 518 z późn. zm., 659, 805, 906) i Rozdziału 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jednolity tekst: Dz. U. z 2014 r., poz.1490) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się rokowania na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Kisielicach przy ul. Przemysłowej, oznaczonych jako działka nr 551/9 o pow. 0,1845 ha i działka nr 551/10 o pow. 0,1783 ha, na warunkach określonych w ogłoszeniu o rokowaniach stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Rokowania przeprowadzi komisja przetargowa powołana zarządzeniem Nr 29/2012 Burmistrza Kisielice z dnia 12 lipca 2012 roku w sprawie powołania komisji przetargowej uprawnionej do przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie, wydzierżawianie i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Kielice.

§ 3. Traci moc zarządzenie Nr 52/2015 Burmistrza Kisielice z dnia 9 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia rokowań na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr Rafał Ryszczyk



Burmistrz Kisielice

stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2014 r., poz. 518) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j.: Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

zaprasza do udziału w rokowaniach na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości gruntowych.

Rokowania przeprowadzone zostaną w dniu 28 sierpnia 2015 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kisielicach przy ul. Daszyńskiego 5, pok. nr 1

1. O godz. 10:00 na działkę nr ewid. 551/9 o pow. 0,1845 ha położoną przy ul. Przemysłowej-Kolejowej w Kisielicach
I przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości został ogłoszony na dzień 05.03.2015 r. z ceną wywoławczą w wysokości 62.000,- zł. netto
II przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości został ogłoszony na dzień 28.05.2015 r. z ceną wywoławczą w wysokości 62.000,- zł. netto

Organizowane dwa przetargi nieograniczone na sprzedaż w/w nieruchomości zakończyły się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza 62.000 zł netto-zaliczka wynosi 7.000 zł.

2. O godz. 10.30 na działkę nr ewid. 551/10 o pow. 0,1783 ha położoną przy ul. Przemysłowej-Kolejowej w Kisielicach
I przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości został ogłoszony na dzień 05.03.2015 r. z ceną wywoławczą w wysokości 60.000,- zł. netto
II przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości został ogłoszony na dzień 28.05.2015 r. z ceną wywoławczą w wysokości 60.000,- zł. netto

Organizowane dwa przetargi nieograniczone na sprzedaż w/w nieruchomości zakończyły się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza 60.000 zł netto-zaliczka wynosi 6.000 zł.

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień transakcji. Sprzedaż odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywający przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym. W przypadku ewentualnych kolizji infrastruktury nabywca dokona wszelkich zmian na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu stosownych pozwoleń.

w godzinach wskazanych powyżej. Warunkiem zakwalifikowania się do uczestnictwa w rokowaniach jest złożenie kompletnego zgłoszenia opisanego poniżej i wpłacenie zaliczki w terminie i w kwocie podanej w niniejszym ogłoszeniu.

Termin zgłoszenia uczestnictwa w rokowaniach:

Do dnia 24 sierpnia 2015 r. należy złożyć pisemne zgłoszenie w zamkniętej kopercie oznaczonej napisem ZGŁOSZENIE-ROKOWANIA NA SPRZEDAŻ DZIAŁKI (odpowiedni numer ewidencyjny)

ZGŁOSZENIE- powinno zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot.
2. Datę sporządzenia zgłoszenia.
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
4. Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i rzeczywistym nieruchomości i o przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
5. Proponowaną cenę w złotych nie niższą niż cena wywoławcza oraz sposób jej zapłaty (płatność gotówką, bądź w ratach),
6. Numer rachunku bankowego, na który ma być zwrócona zaliczka w przypadku nie wygrania rokowań,
7. Kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Termin wpłaty zaliczki upływa z dniem 24 sierpnia 2015 r. Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego. Zaliczkę należy wpłacić w formie pieniężnej przelewem na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kisielicach w BS Susz O/Kisielice nr 34 8320 0005 0040 0031 2000 0070 ze wskazaniem w tytule wpłaty numeru działki, której zaliczka dotyczy. Zaliczkę osoby wygrywającej rokowania zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zaliczka pozostałych uczestników rokowań zostanie zwrócona najpóźniej w ciągu 3 dni od daty zakończenia rokowań. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej w sprawie nabycia nieruchomości, zaliczka nie podlega zwrotowi.

Opis nieruchomości:

Działki położone są pomiędzy ulicami o nawierzchni bitumicznej- ul . Kolejową i Przemysłową. Wjazd na teren działek znajduje się od strony ul. Przemysłowej. Teren jest oświetlony poprzez oświetlenie uliczne Działki posiadają dostęp do infrastruktury technicznej tj. sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Nieruchomości uregulowane są w księdze wieczystej EL11/00045323/4. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kisielice działki przeznaczone są pod zabudowę produkcyjną, składową, baz budowlanych i transportowych. Nieruchomości powyższe nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi ani hipoteką.

Informacje dodatkowe:

1. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony pisemnie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia rokowań. Termin zawarcia umowy jednak nie dłużej niż 2 miesiące od dnia rozstrzygnięcia rokowań.
2. Koszty notarialne i koszty sądowe związane z zawarciem umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości.
3. Zapłata ustalonej w rokowaniach ceny sprzedaży nieruchomości może nastąpić:
 - jednorazowo w całości, przed podpisaniem umowy sprzedaży
 - w ratach, na zasadzie wynikającej z art. 70 ust. 2 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty, kupujący zobowiązany jest do wpłacenia pierwszej raty w wysokości 10% ceny nabycia przed wyznaczonym terminem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Komisja przeprowadzająca rokowania odmawia udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia nie odpowiadają warunkom rokowań, zostały złożone po wyznaczonym terminie, są niekompletne, nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy, oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części. Dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnym zgłoszeniu.

Zastrzega się prawo do odwołania lub unieważnienia rokowań w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Zastrzega się prawo do zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach

Rokowania uważa się za zamknięte z chwilą podpisania protokołu przez przewodniczącego i członków komisji przeprowadzających rokowania oraz osobę wyłonioną w rokowaniach jako Nabywcę nieruchomości. W protokole zostaną zamieszczone istotne warunki konieczne do zawarcia umowy oraz dodatkowe propozycje ustalone w trakcie rokowań.

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j.: Dz. U. z 2014, poz. 1318) w przypadku wygrania rokowań zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Dodatkowe informacje oraz dokumenty dotyczące nieruchomości do wglądu w siedzibie sprzedającego: Urząd Miejski w Kisielicach ul. Daszyńskiego 5, pokój nr 4, tel. (55) 278 55 07.

Kisielice, 2015-07-23

B U R M I S T R Z

mgr Rafał Ryszczyk

