

**UCHWAŁA NR XIV/90/2016
RADY MIEJSKIEJ W KISIELICACH**

z dnia 3 lutego 2016 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Kisielice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Jednolity tekst. Dz. U. 2015 r. poz. 1515), w związku z art. 11 pkt 12 oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830, 1890) **Rada Miejska w Kisielicach uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kisielice, uchwalonego uchwałą Nr XXIII/23/96 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 9 listopada 1996 r., zmienionego Uchwałą Nr XLIV/67/2006 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 25 października 2006 r. oraz Uchwałą Nr VII/51/2007 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 25 kwietnia 2007 r.

§ 2. Zmiana studium o której mowa w § 1 dotyczy obszaru gminy Kisielice obejmującego część miejscowości Ogrodzieniec.

§ 3. Integralną częścią uchwały są:

1. Załącznik Nr 1 – tekst zmiany studium.
2. Załącznik Nr 2 – rysunek zmiany studium w skali 1:10 000.
3. Załącznik nr 3 – uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu zmiany studium.
4. Załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kisielice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIV/90/2016
Rady Miejskiej w Kisielicach
z dnia 3 lutego 2016 r.

BURMISTRZ KISIELIC

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KISIELICE

**- TEKST ZMIANY STUDIUM -
- TEKST UJEDNOLICONY -**

2016 r.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KISIELICE

określa politykę przestrzenną Rady Miejskiej w Kisielicach

Dokument obowiązuje wszystkie struktury samorządu gminy i podległe jednostki w programowaniu przedsięwzięć i w bieżącej działalności.

Studium nie jest przepisem gminnym i nie stanowi podstawy do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KISIELICE opracowano w oparciu o następujące materiały :

A/ Dla opracowania z 1996 r.

1. Uwarunkowania, cele i kierunki polityki państwa na obszarze gminy Kisielice określone przez Dyrektora Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nadzoru Budowlanego Urzędu Wojewódzkiego w Elblągu pismem znak t OP i NB-II-17322/26/96 z dnia 19.04.1996 r.
2. Wytyczne konserwatorskie określone przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem znak : L.dz.PSOZ/III/ 972/96 z dnia 28.05.1996 r.
3. Informacje za rok 1999 o stanie sanitarno-epidemiologicznym gminy przekazane przez Państwowego Terenowego Inspektora Sanitarnego w Kwidzynie pismem znak:Dyr. 0220/13/96 z dnia 21.03.1996 r. uzupełnione pismem znak:HK-4433/28/96 z dnia 10.06.1996 r.
4. Informacje o stanie czystości jezior Goryńskie, Trupel i Dłużek przekazane przez Państwową Inspekcję Ochrony Środowiska w Elblągu,
5. Program rozwoju ekoturystyki i produkcji zdrowej żywności dla potrzeb turystyki na Pojezierzu Iławskim w obrębie miasta i gminy Iława, Kisielice, Lubawa, Susz i Zalewo opracowany przez Instytut Turystyki Zakład Naukowo-Badawczy w Toruniu w 1994 r.
6. Inwentaryzacja złóż, wyrobisk, kopalin stałych oraz składowisk odpadów wykonaną przez Przedsiębiorstwo Geologiczne w Gdańsku w 1989 r.
7. Opracowania wykonane przez "Atelier Hoffmann" Spółka z o.o. w Elblągu
 - 7.1. Syntezę stanu istniejącego w skali 1:10.000
 - 7.2. Studium przyrodnicze w skali 1:10.000 - autor mgr Jacek Hoffmann
 - 7.3. Studium krajobrazu kulturowego w skali 1:25.000
 - 7.4. Jakość życia mieszkańców - analiza tabelaryczna
 - 7.5. Informacje historyczne sporządzone na podstawie wydawnictwa "Iława - z dziejów miasta i powiatu"
8. Strukturę władania w skali 1 : 10.000 sporządzoną przez geodetę Piotra Strzeleckiego

9. Informacje w zakresie stanu ludności, usług, ochrony środowiska, projektowanych zalesień uzyskane w Urzędzie Gminy i Miasta w Kisielicach.
10. Obowiązujący miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kisielice w skali 1 : 25.000.
11. Informacje uzyskane w Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Kisielicach, Rejonie Energetycznym w Kwidzynie, WZMiUW Oddział w Kwidzynie oraz urzędach gmin ościennych.

B/ Dla zmiany Studium Wykonanego w 2006 r.

1. Wnioski dla zmiany Studium i stan zagospodarowania gminy.
2. Analiza możliwości zabezpieczenia terenów dla potrzeb rozwojowych.
3. Rozporządzenie Nr 54 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z 10.11.2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu.
4. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kisielice uchwalony przez Radę Miejską w Kisielicach uchwałą Nr III/15/98 z dnia 16.12.1998 r. ogłoszoną w Dz.U. Województwa Elbląskiego nr 35 poz. 229 z dnia 31.12.98 r.

C/ Dla zmiany Studium Wykonanego w 2016 r.

- 1. Wniosku dla zmiany Studium i stan zagospodarowania przestrzennego.*
- 2. Analiza możliwości zabezpieczenia terenów dla potrzeb rozwojowych.*

S P I S T R E Ś C I

Wprowadzenie

Zakres zmian

1. Podstawowe ustalenia uwarunkowań i kierunków rozwoju gminy

- 1.1. Funkcje gminy
- 1.2. Warianty rozwoju ludności gminy
- 1.3. Zasady rozwoju przestrzennego
- 1.4. Granice gminy i obrębów
- 1.5. Niezbędna współpraca międzygminna

2. Ochrona środowiska przyrodniczego

- 2.1. Ustalenia ogólne
- 2.2. Obszar Chronionego Krajobrazu Jeziora Goryńskiego.
- 2.3. Użytki ekologiczne
- 2.4. Korytarze ekologiczne
- 2.5. Zespół przyrodniczo-krajobrazowy
- 2.6. Obszar ochrony zasobów wodnych
- 2.7. Pomniki przyrody
- 2.8. Lasy wodochronne
- 2.9. Lasy ochronne zwierząt chronionych
- 2.10. Ochrona szlaków zwierzyny łownej

3. Ochrona środowiska kulturowego

- 3.1. Strefy ochrony konserwatorskiej
- 3.2. Ochrona nieczynnych cmentarzy

4. Zasoby Środowiska przyrodniczego

- 4.1. Lokalne zasoby środowiska przyrodniczego
- 4.2. Projektowane zalesienie
- 4.3. Tereny do eksploatacji piasku i kredy

5. Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej

- 5.1. Kompleksy gruntów klas III

5.2. Kompleksy gruntów klas V i VI

5.3. Tereny do wyłączenia z produkcji na cele konsumpcyjne

5.4. Tereny ogrodów przydomowych

5.5. Zasady budowy nowych zagród

5.6. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

6. Obszary zainwestowane o przesądzonym użytkowaniu i standardy zagospodarowania terenów.

6.1. Obszary zwartej zabudowy

6.2. Tereny do rehabilitacji

6.3. Zasady uzupełniania zabudowy

6.4. Standardy zagospodarowania terenów

7. Obszary pod rozwój turystyki

7.1. Miejscowości typowane do rozwoju turystyki

7.2. Tereny zabudowy rekreacyjnej

7.3. Kąpieliska

7.4. Miejsca postojowe dla turystów zmotoryzowanych

8. Rozwój komunikacji

8.1. Droga nr 16

8.2. Droga nr 522

8.3. Drogi powiatowe

8.4. Drogi gminne

8.5. Obiekty obsługi ruchu samochodowego

8.6. Zlikwidowane linie kolejowe

8.7. Główne drogi rowerowe

9. Melioracja

10. Elektroenergetyka

11. Zaopatrzenie w wodę

12. Kanalizacja sanitarna

13. Kanalizacja deszczowa

14. Gaz

15. Telekomunikacja**16. Energetyka ciepła****17. Usuwanie odpadów****18. Obszary dla sporządzania planów miejscowych**

W odniesieniu do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, na podstawie uchwały intencyjnej nr V/28/2015 Rady Miejskiej w Kisielicach:

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- 1. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu.*
- 2. Uwarunkowania wynikające ze stanu ład przestrzennego i wymogów jego ochrony.*
- 3. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego.*
- 4. Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.*
- 4a. Uwarunkowania wynikające z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych.*
- 5. Uwarunkowania warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia.*
- 6. Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia.*
- 7. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy.*
- 8. Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów.*
- 9. Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.*

10. *Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.*
11. *Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.*
12. *Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych.*
13. *Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.*
14. *Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.*
15. *Uwarunkowania wynikające z wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.*

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. *Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego.*
2. *Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy.*
3. *Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.*
4. *Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.*
5. *Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.*
6. *Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.*
7. *Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania*

przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1.

- 8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej.*
- 9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.*
- 10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.*
- 11. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.*
- 12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.*
- 13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412, z późn. zm.).*
- 14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.*
- 14a. Obszary zdegradowane.*
- 15. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.*
- 16. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.*

Wprowadzenie

Podstawą formalną opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kisielice z 1996 r. jest uchwała Rady Miejskiej w Kisielicach nr XXXVI / 74 / 2005 z dnia 30 grudnia 2005 r.

Podstawą prawną zakresu i procedury opracowania jest aktualna ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r.

Zmiana ustawy dotyczącej gospodarki przestrzennej, spowodowała dodatkowo konieczność synchronizacji ustaleń Studium z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy uchwalonym przez Radę Miejską uchwałą nr III / 15 / 98 z dnia 16.12.1998 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Elbląskiego nr 32 poz. 229 z 31.12.1998r. – który był opracowany w/g zasad „spójności” ze Studium, w celu uzyskania „zgodności” tych dokumentów.

Studium z 1996 r. funkcjonowało przez okres 10 lat. W tym czasie nastąpiły zmiany regulacji prawnych oraz zmiany w takich dziedzinach jak turystyka, ochrona środowiska, infrastruktura techniczna i komunikacja. Zgłaszane w powyższym zakresie wnioski oraz analizy własne Urzędu Miasta i Gminy były podstawą podjęcia uchwały o zmianie Studium - czyli aktualizacji dla bieżących potrzeb polityki przestrzennej gminy oraz zasad zagospodarowania przestrzennego.

Dnia 25 lutego 2015 r. Rada Miejska w Kisielicach podjęła uchwałę nr V/28/2015 w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kisielice, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/23/96 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 9 listopada 1996 r., zmienionego uchwałą Nr VII/50/2007 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 25 kwietnia 2007 r. Zmiana studium dokonywana na podstawie i w granicach ww. uchwały intencyjnej dotyczy dwóch obszarów położonych w miejscowości Ogrodzieniec w zakresie:

- wskazania nowych obszarów projektowanych jako powiększenie terenów zabudowy wsi, wyznaczonych w obowiązującym studium,*
- dokonania aktualizacji studium zgodnie z wymogami stawianymi przez obowiązujące przepisy prawa, w odniesieniu do obszarów objętych zmianą.*

Metodyka opracowywanej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kisielice, na podstawie uchwały intencyjnej nr V/28/2015 Rady Miejskiej w Kisielicach, polega w istocie na stworzeniu wersji ujednoliconej, poprzez pozostawienie pierwotnego tekstu bez zmian, wprowadzeniu do tekstu nowych zapisów odnoszących się wyłącznie do obszaru zmiany studium, wyróżnionych pochylą czcionką i oznaczonych kolorem niebieskim.

Zakres zmian

Koncentracja zmian dotyczy następujących dziedzin zagospodarowania przestrzennego:

- zabezpieczenia dodatkowych terenów pod zabudowę w poszczególnych wsiach,
- stworzenia warunków na rozwój rekreacji poprzez określenie dla tego celu nowych terenów oraz zasad ich zagospodarowania,
- wprowadzenia nowych granic Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Goryńskiego w/g aktualnego stanu prawnego /Rozporządzenie Nr 54 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z 10.11.2005 r., ogłoszonego w Dz.U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego nr 175, poz. 1951 z 16.11.2005 r./ oraz obowiązujących zasad jego ochrony,
- wprowadzenia granic zespołu przyrodniczo - krajobrazowego w/g propozycji planu miejscowego gminy,
- aktualizacji ustaleń dotyczących systemu komunikacyjnego w tym powiązanie faktu likwidacji linii kolejowych z tworzeniem systemu dróg rowerowych,
- aktualizacji ustaleń w zakresie infrastruktury technicznej w związku z zakończeniem realizacji podstawowego systemu zwodociągowania gminy i rozpoczęcia działań na rzecz skanalizowania całego obszaru ,
- aktualizacji zapisów w zakresie gospodarki odpadami, w oparciu o wariantowe koncepcje wynikające z aktualnych uwarunkowań realizacyjnych,
- uzupełnienia potencjalnych terenów do zalesienia dla zapewnienia warunków do zwiększenia lesistości gminy,
- określenie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią.

1. Podstawowe ustalenia uwarunkowań i kierunków rozwoju gminy

1.1. Funkcje gminy

Ustala się następujące funkcje dla gminy Kisielice :

- I - produkcja rolna w oparciu o optymalne wykorzystanie walorów rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- II - rozwój funkcji turystycznych przy ścisłej ochronie wartości przyrodniczych,
- III - zaspokajanie podstawowych potrzeb ludności

1.2. Warianty rozwoju ludności gminy

W oparciu o analizę okresu 1988 - 1993 oraz aktualną ocenę zjawisk demograficznych, ustala się dwa warianty wzrostu ludności gminy :

wariant I - umiarkowany /średni przyrost ludności o 20 osób rocznie/

- 1995 - 4300 osób
- 2000 - 4400 osób
- 2010 - 4600 osób

wariant II - optymistyczny /średni przyrost ludności o 50 osób rocznie/

- 1995 - 4300 osób
- 2000 - 4550 osób
- 2010 - 4800 osób

Zakładany wzrost ludności oparto o założenia, że po okresie dużej emigracji nastąpi stabilizacja z poprawą przyrostu naturalnego /wariant I/ oraz że rozwój turystyki może zwiększyć szansę na wzrost zatrudnienia w gminie /wariant II/.

1.3. Zasady rozwoju przestrzennego

W związku z zakładanym niewielkim wzrostem liczby mieszkańców gminy zakłada się, że nowa zabudowa związana z zamieszkaniem realizowana będzie głównie w ramach uzupełnienia zabudowy istniejącej /wypełnienie przestrzeni wolnych oraz wykorzystanie terenów przyległych/

Nowa zabudowa zagrodowa będzie mogła być realizowana w rozproszaniu /w zależności od rodzaju produkcji i wielkości gruntów będących w dyspozycji budującego/. Zasady lokalizacji nowych gospodarstw rolnych określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Dla rozwoju funkcji turystycznych niezbędne jest wyznaczenie terenów budowlanych w strefie jeziora Trupel i Goryńskie. Obszary te wymagać będą w

pierwszej kolejności zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wypełnienie funkcji w zakresie zaspokojenia potrzeb ludności w dziedzinie oświaty, kultury, zdrowia, handlu i usług wymaga wykształcenia ośrodków usługowych. Centralnym ośrodkiem będzie miasto Kisielice. Ośrodkami koncentracji usług na obszarze gminy będą następujące miejscowości Łęgowo, Klimy, Jędrychowo, Goryń i Butowo. W zasięgu izochron 3 km od centrów ośrodków usługowych, znajduje się około 90% ludności gminy.

1.4. Granice gminy i obrębów

Dopuszcza się zmiany i korekty granic gminy przeprowadzone zgodnie obowiązującą procedurą. Ewentualne korekty granic obrębów wynikać mogą z porządkowania ewidencji gruntów. W przypadku powiększenia obszaru gminy na nowych terenach przyjmuje się funkcje wg stanu istniejącego.

1.5. Niezbędna współpraca międzygminna.

Ze względu na ochronę walorów środowiska przyrodniczego niezbędna jest następująca współpraca.

- a/ z gminą Biskupiec Pomorski w związku z położeniem przy granicy obszaru chronionego krajobrazu w zlewni jezior Dłużek i Trupel oraz aktywnego działania na rzecz poprawy czystości wody tych zbiorników,
- b/ z gminą Łasin w zakresie ochrony zlewni jeziora Goryńskiego,
- c/ z gminą Iława w zakresie czystości wody rzeki Osy mającej wpływ na jezioro Popówko i jezioro Trupel,

W zakresie oświaty, celowa jest współpraca z gminami Łasin i Gardeja. W zakresie docelowego systemu utylizacji odpadów, należy rozwijać współpracę z zespołem gmin iławskich lub innych gmin.

2. Ochrona środowiska przyrodniczego

2.1. Ustalenia ogólne

W związku z zaliczeniem całej gminy do obszaru zaawansowanej suszy / w/g Raportu o stanie środowiska w województwie elbląskim w 1994 roku - wyd.PIOS Elbląg 1995/ - niezbędne są różnorodne działania zmierzające do ograniczenia odpływu wód. W tym celu należy objąć szczególną ochroną wszystkie naturalne miejsca retencjonowania wody jak : bagna, torfowiska, jeziora, zieleń śródpolną i lasy. Następnie podjąć działania na rzecz zwiększenia retencji poprzez usprawnienie systemu melioracyjnego i zwiększenie obszarów nawadnianych. Należy także zwiększyć lesistość gminy przeznaczając do zalesień szczególnie grunty narażone na procesy erozyjne.

2.2. Obszar Chronionego Krajobrazu Zespołu Jeziora Goryńskiego.

W ramach wojewódzkiego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, utworzonego w 1985 roku, ustanowiono Obszar Chronionego Krajobrazu Jeziora Goryńskiego. Aktualne ustalenie granic nastąpiło w rozporządzeniu Wojewody Warmińsko-Mazurskiego nr 54, ogłoszone w Dz. U. Wojewody Warmińsko – Mazurskiego nr 175, poz. 1951 z 16.11.2005 r. W oparciu o wykonane studium przyrodnicze określa się dodatkowe tereny wymagające ochrony.

Na rysunku zmiany Studium przedstawia się obowiązujący przebieg granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Goryńskiego.

Obszar chronionego krajobrazu obejmuje południowo-wschodnią część gminy. W obrębie tego obszaru oprócz działań na rzecz ochrony środowiska zakłada się rozwój funkcji turystycznych.

Na obszarze chronionego krajobrazu obowiązuje zasada ścisłego podporządkowania działalności gospodarczej w tym produkcji rolnej, ochronie środowiska /rolnictwo ekologiczne, produkcja zdrowej żywności/. Ustala się zakaz realizacji inwestycji przemysłowych, linii elektroenergetycznych powyżej 15 kV, nowych dróg krajowych, wszelkich farm zwierząt futerkowych oraz produkcji zwierzęcej opartej o system bezściółowy. Zakaz dotyczy także lokalizacji dużych wysypisk, wylewisk, składów odpadów, jak i rozległych terenów eksploatacji surowców.

Obowiązuje ochrona zlewni jezior Goryńskiego, Trupel i Dłużek. W strefie brzegowej tych jezior należy sukcesywnie wprowadzać gatunki krzewów oczyszczających środowisko. Uzupełnieniem na rzecz krajobrazu powinny być zalesienia.

2.3. Użytki ekologiczne

W celu ochrony wartościowych przyrodniczo terenów, ustala się potrzebę ustanowienia użytków ekologicznych na następujących terenach :

- w obrębie Pławty Wielkie - na południe od wsi oraz przy granicy z obrębem Łęgowo,
- w obrębie Limża - obszar Stawu Limża oraz teren w części północnej przyległy do lasu,
- w obrębie Krzywka - w części północnej teren zalesiony,
- w obrębie Ogrodzieniec obniżenie w kierunku północno - wschodnim od wsi i teren bagienny w lesie.
- w obrębie Łęgowa, teren w kierunku północnym od Kisielic obejmujący strefę źródłiskową cieku zasilającego jezioro w mieście /zgodnie z ustaleniami planu miejscowego gminy/

W obszarze użytków ekologicznych przewiduje się zakaz zmiany sposobu użytkowania, zakaz polowań i ograniczenie zmian stosunków wodnych. Dla potrzeb realizacji prac melioracyjnych w obrębach Pławty Wielkie i Limża należy wykonać pełne rozpoznanie ekologiczne dla terenów typowanych na użytki ekologiczne.

Ustanowienie użytków ekologicznych winno nastąpić zgodnie z obowiązującym planem.

2.4. Korytarze ekologiczne

W celu zabezpieczenia warunków dla swobodnego przemieszczania się elementów przyrody oraz zachowania czystości wód, ustala się potrzebę ustanowienia korytarzy ekologicznych wzdłuż następujących cieków wodnych.

- rzeka Gardęga z dopływami i stawami w Limży i Łodygowie oraz przyległymi terenami łąk, zadrzewień i lasów,
- rzeka Nida z dopływem i przyległymi łąkami,
- rzeka Babka,
- ciek zasilający Staw Łodygowo,
- ciek zasilający jezioro Miejskie w Kisielicach,
- strefy łącznikowe pomiędzy elementami środowiska.

W obszarze korytarzy ekologicznych obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów ograniczających swobodne przemieszczanie elementów przyrody, ograniczenie zmiany stosunków wodnych, zakaz likwidacji drzew i krzewów z wyjątkiem uszkodzonych oraz ograniczających melioracyjne prace konserwatorskie /wyłącznie jednostronnie i przemienne/. Obowiązuje realizacja mostów jako ekologicznych tj. dostosowanie przęsła i obudowy cieku dla potrzeb przemieszczania różnych form fauny.

Granice korytarzy ekologicznych należy uściślić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

2.5. Zespół przyrodniczo – krajobrazowy

Wprowadza się granice projektowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego w rejonie stawów Limża i Łodygowo – w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy z niezbędną korektą.

2.6. Obszar ochrony zasobów wodnych

Środkowa i północna część gminy objęta jest strefą ochrony zasobów wodnych. Na obszarze tym obowiązuje zakaz prowadzenia wszelkiej działalności, która może stanowić zagrożenie dla warstw wodonośnych.

2.7. Pomniki przyrody

Na terenie gminy znajdują się drzewa uznane za pomniki przyrody jak i drzewa o charakterze pomnikowym. Wykaz drzew i alei o charakterze pomnikowym znajduje się w „Studium przyrodniczym gminy”.

Największe skupisko drzew pomnikowych znajduje się w rejonie Limży, Łodygowa /aleja dębowa/ i Łęgowa. Pojedyncze okazy pomnikowe występują w Klimach, Pławtach Wielkich, Krzywce, Ogrodzieńcu, Truplu i Kantowie.

Wokół pomników przyrody i obiektów pomnikowych należy wprowadzić strefę ochronną, około 10 m od ich korony. W strefie obowiązywać będzie zakaz wznoszenia obiektów budowlanych oraz wykonywania wykopów naruszających system korzeniowy oraz tworzenia całkowitych nawierzchni szczelnych.

2.8. Lasy wodochronne

Zgodnie z planami urządzania lasów ustala się tereny lasów wodochronnych, służące ochronie zasobów wodnych w strefach źródliskowych.

Lasy te znajdują się w kompleksach leśnych w obrębach Byliny, Trupel, Goryń oraz Jędrychowo. Lasy te wyłącza się penetracji turystycznej.

2.9. Lasy ochronne zwierząt chronionych

Na podstawie planów urządzenia lasów ustala się tereny lasów ochronnych zwierząt chronionych.

Lasy te wyłącza się całkowicie z tyczenia szlaków i dróg oraz wszelkiej penetracji przez mieszkańców i turystów.

Lasy ochronne znajdują się w kompleksach leśnych w obrębach : Byliny, Pławty Wielkie, Ogrodzieniec i Stary Folwark.

2.10. Ochrona szlaków zwierzyny łownej

Na planszy 1:10000 określono szlaki wędrówek zwierzyny łownej.

Przy realizacji wszelkich przedsięwzięć inwestycyjnych, należy chronić drożność podanych szlaków, dążąc do wyłączenia z trwałych zmian pasów o szerokości minimum 50 m lub stwarzając korzystne warunki na przesunięcie osi szlaku.

3. Ochrona środowiska kulturowego

3.1. Strefy ochrony konserwatorskiej

Przyjmuje się zasadniczy układ granic stref ochrony konserwatorskiej, określonych w wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Elblągu z dnia 28 maja 1996 r, /znak pisma:L.dz.PSOZ/III/972/96 i podanych na planszy w skali 1 :10.000.

Ustala się następujące rodzaje stref :

- A - ścisła ochrona konserwatorska - obejmująca obiekty znajdujące się w rejestrze zabytków,
- B - ochrona konserwatorska - obejmująca obiekty lub zespoły o wartościach historycznych wymagające działań ochronnych,
- OW - obszar obserwacji archeologicznej obejmujący tereny domniemanego osadnictwa wczesno-średniowiecznego,
- W - ścisła ochrona archeologiczna - obejmująca zaewidencjonowane obiekty archeologiczne
- K - ochrona krajobrazu - obejmująca tereny o wartościach krajobrazowych wymagające ochrony,
- E - ochrona ekspozycji zespołów zabytkowych – obejmująca tereny, na których niezbędne będzie ograniczenie zabudowy i zadrzewień w celu zachowania wglądu na obiekty zabytkowe lub ich zespoły.

Strefy A i W ustanowione są z urzędu, strefy B, OW, K i E oraz zasady w nich obowiązujące podlegają uściśleniu w trakcie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Adaptuje się bez zmian strefy konserwatorskie i zasady ochrony jak w Studium z 1996 r. powtórzone w prawomocnym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy uchwalonym przez Radę Miejską uchwałą nr III /15 / 98 z 16.12.1998 r., ogłoszoną w Dz.U.Woj. Elbląskiego nr 32, poz. 229 z 31.12.1998r.

Strefy powyższe zostały uwzględnione na rysunku Studium.

3.2. Ochrona nieczynnych cmentarzy

Dla zachowania dziedzictwa kulturowego oraz podkreślenia humanitarnego stosunku do miejsc wiecznego spoczynku mieszkańców z obszaru gminy, należy otoczyć opieką wszystkie nieczynne cmentarze. Tereny wymagają oczyszczenia i oznakowania.

Powyższe dotyczy obiektów w następujących miejscowościach; Butowo, Galinowo, Goryń /2/, Jędrzychowo, Łodygowo, Ogrodzieniec, Pławty Wielkie, Trupel, Wola i Krzywka.

4. Zasoby środowiska przyrodniczego

4.1. Lokalne zasoby środowiska przyrodniczego stanowią :

- wszystkie rzeki i cieki wodne,

- jeziora i stawy,
- istniejące lasy,
- zieleń śródpolna, zieleń cmentarzy i parków wiejskich,
- zieleń przydrożna,
- uwodnione nieużytki i zakrzaczenia.

Obowiązkiem wszystkich użytkowników terenów, które zalicza się do zasobów środowiska przyrodniczego jest ich ochrona, niedopuszczenie do zanieczyszczenia i dewastacji. Wszystkie rzeki, cieki wodne, jeziora i stawy muszą docelowo uzyskać minimum II klasę czystości. W związku z powyższym obowiązuje ochrona wszystkich zlewni oraz zakaz odprowadzania do wód wszelkich zanieczyszczeń, z nieoczyszczonymi wodami opadowymi włącznie.

4.2. Projektowane zalesienia

W celu poprawy jakości środowiska przyrodniczego oraz wzrostu lesistości gminy ustala się następujące zasady typowania terenów do zalesień :

- wszelkie obszary źródliskowe,
- tereny tranzytowe / w/g studium przyrodniczego / narażone na procesy erozyjne,
- tereny niskich klas glebowych /V i VI / związane z nadmiernym procesem wsiąkania wody ,
- tereny powiązane z istniejącymi kompleksami leśnymi lub stwarzające warunki do powiązania istniejących terenów leśnych.

Istotnym celem procesu zalesienia jest tworzenie warunków dla zwiększenia retencji wody wobec postępującego procesu suszy na obszarze całej gminy.

Zakłada się przeznaczenie do zalesienia, następujących większych terenów :

- a/ utworzenie zespołu leśnego "Pławty Wielkie",
- b/ powiązanie terenów leśnych w obrębach Starego i Nowego Folwarku,
- c/ powiększenie terenów leśnych w rejonie wsi Ogrodziec,
- d/ zalesienie terenów przyległych do lasu w obrębach Goryń i Sobiewola,
- e/ powiększenie terenów leśnych położonych w obrębie Byliny,
- f/ powiększenie terenów leśnych w obrębie Wałdowo,
- g/ utworzenie terenów leśnych nad jeziorami Goryńskie, Dłużek, Trupel.

4.3. Tereny do eksploatacji piasku i kredy.

W oparciu o opracowanie "Inwentaryzacja złóż, wyrobisk, kopalin stałych oraz składowisk odpadów" Przedsiębiorstwa Geologicznego w Gdańsku z 1989 roku oraz uwzględniając granice „obszaru chronionego krajobrazu zespołu jezior Goryńskich", ustala się następujące tereny dopuszczalnej eksploatacji :

- a/ piasku w obrębach Sobiewola i Ogrodzieniec w sąsiedztwie Kisielic,

b/ kredy jeziornej w obrębie Ogrodzieniec w sąsiedztwie Kisielic,

Ewentualne uruchomienie eksploatacji uzależnione jest od opracowania hydrogeologicznego, które wykaże opłacalność wydobywania, przy spełnieniu warunków, że nie nastąpi obniżenie poziomu wody gruntowej. Wykluczenie możliwości obniżenia poziomu wód gruntowych wiąże się z koniecznością ochrony istniejących lasów. Istniejące „dzikie” punktu eksploatacji piasku podlegają likwidacji oraz rekultywacji gruntów. Nowe wyrobiska mogą powstać wyłącznie w oparciu o obowiązujące przepisy prawne.

5. Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

5.1. Kompleksy gruntów klas III

Na podstawie mapy ewidencyjnej w skali 1 : 10000 z 1978 r. określa się kompleksy gruntów rolnych klas III, najkorzystniejszych dla produkcji rolnej.

Największe kompleksy tych gleb występują w obrębach Goryń i Butowo. Mniejsze obszary znajdują się w obrębach Klimy, Ogrodzieniec, Wola, Trupel, Jędrychowo, Krzywka, Sobiewola i Łodygowo.

Ze względu na położenie gminy w obszarze wolnym od zanieczyszczeń, należy rozwijać różne formy produkcji zdrowej żywności, wykorzystując głównie kompleksy gruntów klas III. Dotyczy to wsi Goryń, Trupel i Wola, które znajdują się w sąsiedztwie „obszaru chronionego krajobrazu zespołu jezior Goryńskich”

W obrębie kompleksów klas III dążyć do ograniczania funkcji i zainwestowania nie związanego a produkcją rolną.

5.2. Kompleksy gruntów klas V i VI

Największe zgrupowania gruntów klas V i VI występują na obszarach, które w pkt.4.2. proponuje się do zalesienia.

5.3. Tereny do wyłączenia z produkcji na cele konsumpcyjne

Ze względu na zanieczyszczenie gleby spalinami, wzdłuż trasy drogi krajowej nr 16, wprowadza się ograniczenie produkcji na cele konsumpcyjne. Określenie szerokości pasa ograniczonej produkcji wymaga decyzji właściwego państwowego inspektora sanitarnego, po przeprowadzeniu badań stopnia skażenia gleb.

5.4. Tereny ogrodów przydomowych

Ustala się tereny ogrodów przydomowych przydzielone właścicielom mieszkań nabytych we wsiach byłych POHZ. Tereny te występują w następujących wsiach : Łęgowo, Stary i Nowy Folwark, Ogrodzieniec i Łodygowo.

5.5. Zasady budowy nowych zagród

Dla zapewnienia swobodnego rozwoju produkcji rolnej oraz warunków dla procesów modernizacji rolnictwa, ustala się następujące zasady realizacji nowych zagród :

- a/ w/g potrzeb rolnika z zastrzeżeniami jak niżej.
- b/ wyłącza się tereny wzdłuż drogi krajowej nr 16 oraz drogi wojewódzkiej nr 522 ze względu na wykluczenie możliwości realizacji indywidualnych dojazdów,
- c/ wyłącza się tereny przeznaczone na inne funkcje w tym na rozwój turystyki,

Przy lokalizacji i realizacji zagród obowiązuje ochrona środowiska przyrodniczego.

5.6. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Ustalenia zmiany Studium respektują zasadę maksymalnej ochrony najkorzystniejszych kompleksów rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Dla zwiększenia efektywności produkcji rolnej wprowadza się zespoły zabudowy rekreacyjnej, które powinny aktywizować rozwój agroturystyki.

Gmina predysponowana jest do rozwoju rolnictwa ekologicznego, ze względu na jej oddalenie od ośrodków przemysłowych i korzystne warunki dla produkcji rolnej związane z występowaniem kompleksów dobrych gleb.

Jednocześnie dla poprawy agroklimatu i walorów krajoznawczo-przyrodniczych gminy, uwzględnia się na rysunku kompleksy terenów do zalesień, wykorzystując na ten cel grunty niskich klas. Ustala się ochronę wszelkich form zieleni śródpolnej.

Ustala się możliwość zalesiania innych gruntów rolnych, szczególnie klas V i VI, z wyłączeniem kompleksów gleb szczególnie chronionych oraz łąk naturalnych. Zalesianie gruntów pochodzenia organicznego dopuszcza się ze względów krajobrazowych bez prawa prowadzenia eksploatacji gospodarczej. Przy zalesianiu obowiązuje ochrona mokradeł i szuwarów.

6. Obszary zainwestowane o przesądzonym użytkowaniu i standardy zagospodarowania terenów.

6.1. Obszary zwartej zabudowy.

Obszary zwartej zabudowy wsi z terenami wolnymi oraz częścią terenów przyległych, uznaje się za obszary zainwestowane o przesądzonym

użytkowaniu przeznaczone na funkcje mieszkaniowe, usługowe i produkcyjne.

6.2. Tereny do rehabilitacji.

W celu poprawy warunków bytowych mieszkańców byłych gospodarstw państwowych oraz poprawy walorów estetycznych zabudowy, ustala się tereny wymagające przeprowadzenia procesu rehabilitacji w następujących miejscowościach: Łodygowo, Łęgowo, Nowy Folwark, Stary Folwark, Kantowo i Ogrodzieniec.

W ramach rehabilitacji terenów należy:

- podnieść walory estetyczne i użytkowe budynków,
- architekturę dostosować do cech architektury regionalnej,
- rozwiązać układ zieleni osiedlowej, dojazdów, dojeżdż, parkingów, garaży, budynków gospodarczych i małej architektury,
- ograniczyć bariery uniemożliwiające korzystanie z budynków i terenu przez osoby niepełnosprawne.

6.3. Zasady uzupełniania zabudowy.

Dla zapewnienia warunków rozwoju poszczególnych wsi, w oparciu o analizę potencjalnych możliwości, określa się dodatkowe tereny do zabudowy w następujących miejscowościach: Jędrychowo, Trupel, Ogrodzieniec, Goryń, Krzywka, Kantowo, Butowo, Pławty Wielkie, Klimy, Łęgowo. Największe rezerwy terenów budowlanych tworzy się w Jędrychowie i Goryniu.

Przy realizacji nowych zagród obowiązuje zasada lokalizacji wzdłuż dróg gminnych. Wyklucza się realizację dojazdów z drogi krajowej i wojewódzkiej. Dojazdy z dróg powiatowych wyłącznie w oparciu o istniejące zjazdy drogowe.

Dopuszcza się realizację zabudowy jednorodzinnej na działkach o pow. do 1,0 ha na gruntach klasy IV i niższych, lub do 0,5 ha na gruntach klasy III i wyższych, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy zagrodowej z zachowaniem obowiązujących przepisów w zakresie odległości od dróg i ochrony akustycznej budynków mieszkalnych.

Ustala się, że na terenach przeznaczonych na zabudowę jednorodzinną dopuszcza się realizację zabudowy letniskowej.

6.4. Standardy zagospodarowania terenów

A/ minimalne wielkości dla nowo wyznaczanych działek pod zabudowę:

- | | |
|---|-----------------------|
| - zagrodową | - 3000 m ² |
| - jednorodziną w zwartej zabudowie | - 500 m ² |
| - jednorodziną na nowych terenach | - 800 m ² |
| - letniskową /zalecona 1000 - 3000 m ² / | - 700 m ² |

- mieszkaniowo-usługową z usługą wolnostojącą - 1500 m²
- mieszkaniowo-usługową z usługą wbudowaną - 800 m²
- pojedyncze budynki wielorodzinne - 2000 m²
- inna zabudowa - wg indywidualnych potrzeb
- w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zmniejszenie wielkości działek wyżej określonych, jeżeli wiąże się to z uzupełnieniem istniejącej zabudowy lub warunkami terenowymi,

B/ wysokość zabudowy :

- zagrodowej, jednorodzinnej letniskowej - 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe
- usługowej i wielorodzinnej - do 3 kondygnacji w tym poddasze użytkowe
- innej - jedna kondygnacja nie wyżej jak 10 m, z wyjątkiem obiektów technologicznych realizowanych wg indywidualnych potrzeb

C/ dachy :

- zabudowa mieszkaniowa i rekreacyjna - dachy dwuspadowe ze ścianką kolankową wysokości do 150 cm - pochylenie połaci 40° z tolerancją 10°,
- budynki gospodarcze i usługowe - dachy dwuspadowe - pochylenie połaci 30° z tolerancją 10°,
- obiekty produkcyjne i składowe - dachy w/g rozwiązań indywidualnych,
- projektowane nowe zespoły zabudowy letniskowej, realizowane w/g jednolitych form architektonicznych – dachy wielospadowe - pochylenie połaci 30° z tolerancją 10°

D/ minimalna powierzchnia działki biologicznie czynna:

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - 50%
- zabudowa jednorodzinna - 60%
- zabudowa rekreacyjna - 70%
- zabudowa produkcyjna i składowa - 30%

7. Obszary pod rozwój turystyki.

7.1. Miejscowości typowane do rozwoju turystyki

Ustała się następujące miejscowości do rozwoju turystyki : Trupel, Goryń, Wałdowo, Krzywka.

W miejscowościach tych zaleca się przejmowanie zbędnych gospodarstw na funkcje letniskowe oraz rozwój różnych form agroturystyki.

7.2. Tereny zabudowy rekreacyjnej

Adaptuje się istniejącą zabudowę letniskową we wsiach Trupel, Goryń i Krzywka.

Ze względu na ochronę krajobrazu oraz niezbędny ład przestrzenny, należy likwidować zabudowę letniskową o niskim standardzie lub zrealizowaną bez wymaganych pozwoleń na budowę.

Ustala się alternatywnie możliwość realizacji funkcji rekreacyjnych we wsi Limża w oparciu o ruiny dworu, park oraz ewentualny lokalny zalew rzeki Gardęgi.

Tworzy się następujące zespoły zabudowy rekreacyjnej w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Goryń:

- **Zespół Trupel** – tereny na północnym i północno-wschodnim brzegu jeziora Trupel, tworzące jeden kompleks z centralnie położonym lasem, usytuowane **na zapleczu wsi Trupel**,
- **Zespół Dłużek** – tereny na północno-zachodnim brzegu jeziora Dłużek, jako układ łańcuchowy uwzględniający wydłużony kształt jeziora, tworzony **na zapleczu gospodarstw rolnych wsi Goryń**,
- **Zespół Goryń** – tereny tworzące następujące ugrupowania:
 - na brzegu południowym tereny byłej fermy owiec – Wałdowo,
 - na brzegu zachodnim tereny na zapleczu wsi Krzywka,
 - na brzegu wschodnim tereny na zapleczu wsi Goryń –w/g wariantu podstawowego przeznaczone na ośrodek rehabilitacji ruchowej osób niepełnosprawnych z funkcją rekreacyjną , w drugim wariantcie na zabudowę hotelową lub letniskową,
 - na brzegu północnym adaptacja istniejącej zabudowy letniskowej

Jako podstawową funkcję terenów rekreacyjnych ustala się zabudowę letniskową z dopuszczeniem form całorocznych w ramach zabudowy jednorodzinnej.

Dla terenów ustalonych w prawomocnym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy /uchwalonym 16.12.1998 r. uchwała nr III / 15 / 98, ogłoszoną w Dz. U. Woj. Elbląskiego nr 32 poz. 229 z 31.12.98 r./ - nieprzekraczalna linia zabudowy od brzegu jeziora wynosi 50 m, jeżeli z układu przestrzennego nie wynika inna odległość, a dla nowoprojektowanych 100 m /zgodnie z Rozporządzeniem Nr 54 Wojewody Warmińsko - Mazurskiego z 10.11.2005 r., ogłoszonym w Dz.U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego nr 175 poz. 1951 z 16.11.2005 r./ Ustalenia dotyczące odległości zabudowy od linii brzegowej, mogą ulegać korektom w przypadku zmiany stosownych przepisów prawnych.

Ustala się zasadę oddzielenia terenów rekreacyjnych od linii brzegowej jezior pasami trwałej roślinności naturalnej szerokości 10 – 20 m.

Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy na stromych stokach oraz naruszania naturalnego ukształtowania terenu.

7.3. Kąpieliska

Adaptuje się istniejące kąpielisko nad jeziorem Rakowym .

Określa się optymalne lokalizacje kąpielisk nad jeziorem Goryńskim oraz nad jeziorem Dłużek i Trupel. Dopuszcza się inne lokalizacje, kąpielisk w dostosowaniu do potrzeb z uwzględnieniem warunków naturalnych w strefie brzegowej.

7.4. Miejsca postojowe dla turystów zmotoryzowanych

Droga nr 16 uznana jest za szlak turystyki zmotoryzowanej na kierunku Grudziądz - Kisielice - Iława - Ostróda – Olsztyn.

Dla potrzeb wypoczynkowych, na trasie niezbędne są miejsca postojowe zlokalizowane w atrakcyjnych terenach. Uznaje się za optymalne następujące lokalizacje :

- a/ w obrębie Ogrodzieniec jako miejsca obsługi podróżnych,
- b/ w obrębie Sobiewola nad rzeką Gardęgą jako parking.

8. Rozwój Komunikacji

8.1. Droga nr 16

Zgodnie z aktualnym stanem uwzględnia się na drodze krajowej nr 16 :

- nowy odcinek drogi w Ogrodzieńcu,
- sposób obejścia miasta Kisielice - zgodnie z prawomocnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta,

- sposób obejścia wsi Biskupiczki – zgodnie z prawomocnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy,
- dla potrzeb przyszłej modernizacji drogi wprowadza się 100 m pas drogowy, w którym obowiązywać będzie zakaz realizacji nowej zabudowy,

8.2. Droga nr 522

Adaptuj się trasę drogi wojewódzkiej nr 522 w/g stanu istniejącego. Możliwości poszerzenia jezdni w rejonie Limży i Łodygowa są ograniczone, ze względu na ochrony alei dębowej o wartości pomnika przyrody.

8.3. Drogi powiatowe

Adaptuje się istniejący układ dróg powiatowych. Zakłada się etapową modernizację nawierzchni.

Drogi powiatowe w kierunku Susza i kierunku Biskupca Pomorskiego stanowią łącznie z drogą krajową nr 16 i drogą wojewódzką nr 522 podstawowy układ drogowy gminy.

8.4. Drogi gminne

Układ dróg gminnych uzupełnia połączenia wszystkich miejscowości i jednocześnie tworzy system obsługi gruntów rolnych. Zakłada się, że docelowo dojazd z utwardzonej drogi gminnej do pola nie będzie dłuższy aniżeli 500 m.

Na rysunku w skali 1:10000 podano podstawowy układ dróg gminnych w/g kryterium jak wyżej. Dalsze uzupełnienie i uszczegółowienie tej sieci należy ustalić przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

8.5. Obiekty obsługi ruchu samochodowego

Dla zapewnienia właściwego funkcjonowania drogi nr 16 ustala się potrzebę realizacji obiektów obsługi ruchu samochodowego. Podstawowymi elementami programowymi winny być stacje paliw, stacje obsługi i mała gastronomia.

Ustala się następujące lokalizacje :

- w Jędrychowie,
- w Kisielicach,
- w Biskupiczkach.

Przyjęte lokalizacje sprzyjają obsłudze zarówno trasy nr 16 jak i poszczególnych rejonów gminy.

Ustala się lokalizację zespołu obsługi podróżnych przy nowym odcinku drogi krajowej nr 16 w Ogrodzieńcu, jako postulat gminy ustanowienia miejsca obsługi podróżnych /MOP/ dla docelowej trasy drogi ekspresowej.

8.6. Zlikwidowane linie kolejowe.

W związku z likwidacją wszystkich linii kolejowych oraz przystąpieniem do ich demontażu – obejmuje się trasę tych linii ochroną krajobrazową, jako relikty techniki na terenie gminy.

8.7. Główne drogi rowerowe

W związku z rozwojem ruchu rowerowego, jako najbardziej ekologicznego środka transportu, ustala się potrzebę realizacji systemu dróg rowerowych :

Ustala się, że wszystkie trasy zlikwidowanych linii kolejowych, stanowią podstawę do realizacji następujących głównych dróg rowerowych:

- a) Kisielice - Prabuty,
- b) Kisielice - Gardeja,
- c) Kisielice - Łasin,
- d) Kisielice – Goryń.

Jednocześnie ustala się dodatkowo następujące główne drogi rowerowe równoległe do dróg samochodowych:

- a) wzdłuż drogi krajowej nr 16 z Kisielic do Ogrodzieńca i Jędrzychowa,
- b) od trasy Kisielice - Prabuty na Pławty Wielkie do wsi Klimy,
- c) wzdłuż drogi powiatowej z Kisielic do Łęgowa,
- d) od trasy Kisielice – Łasin połączenie do wsi Biskupiczki .

Realizacja powyższych dróg umożliwi dla 80% mieszkańców gminy bezpieczny dojazd rowerem do Kisielic.

Dalsze trasowanie dróg i ścieżek rowerowych należy wykonać w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

9. Melioracja

Adaptuje się istniejący system melioracyjny. Dalszy rozwój melioracji winien być oparty o następujące założenia :

- a/ maksymalne ograniczenie odpływu wód z obszaru gminy w celu przeciwdziałaniu zjawiskom suszy,
- b/ proekologiczne projektowanie układów melioracyjnych chroniące przed przesuszeniem mokradeł, zakrzaczeń i użytków ekologicznych,
- c/ stworzenie warunków do stosowania różnych form nawodnienia gruntów.

Na rysunku określa się obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią ustalone w studium opracowanym przez Regionalny Zarząd Gospodarki

Wodnej. W obrębie tych obszarów obowiązuje zakaz zabudowy oraz wszelkich działań, które ograniczają swobodny spływ wzebrań wodnych.

10. Elektroenergetyka

Ustala się lokalizację GPZ w Kisielicach oraz trasę korytarza technicznego linii 110 kV Kisielice-Susz.

Jednocześnie wprowadza się następujące zasady lokalizacji elektrowni wiatrowych:

- wyłącza się z lokalizacji Obszar Chronionego Krajobrazu Jeziora Goryń, tereny użytków ekologicznych, teren zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, tereny korytarzy ekologicznych, tereny stref ochrony konserwatorskiej z wyjątkiem strefy OW,
- ustala się następujące minimalne odległości dla ich wież :
 - od pasa drogi krajowej – 200 m,
 - od pozostałych dróg publicznych i linii napowietrznych – wysokości wieży plus promień śmigieł /strefa upadku/
 - od zabudowań mieszkalnych istniejących oraz granicy terenów projektowanych na funkcje mieszkaniowe – 400m /ochrona przed hałasem/, jeżeli badania nie wykażą potrzeby zwiększania odległości,
 - od stref ochrony konserwatorskiej z wyjątkiem strefy OW – 200 m,
 - od lasów, zieleni śródpolnej, mokradeł, bagien i innych terenów możliwego gniazdowania ptaków – w oparciu o badania środowiska oraz ustalenia raportu oddziaływania na środowisko /jeżeli będzie wymagany/,
 - od stwierdzonych miejsc gniazdowania ptaków objętych ochroną – 1000 m,
 - elektrownie wiatrowe małej mocy na potrzeby gospodarstw rolnych wymagają indywidualnych ocen z uwzględnieniem ochrony ludzi i środowiska.

Adaptuje się układ magistralnych linii 15 kV na obszarze gminy.

Realizacja nowych linii, budowa odczepów i linii niskiego napięcia powinna być podporządkowana zasadom ochrony krajobrazu. Linie prowadzić równolegle do dróg i rowów. Obowiązuje zakaz trasowania ukośnie przez pola. Odległość linii od drzew winna zapewnić ochronę ich koron i systemu korzeniowego.

11. Zaopatrzenie w wodę

Ustala się, że centralnym źródłem wody dla Kisielic i wsi otaczających będą ujęcia w mieście.

Adaptuje się zrealizowany system zwodociągowania gminy oparty o ujęcia w Kisielicach, Jędrychowie, Klimach oraz w gminie Łasin.

Ustala się zasadę działań na rzecz pierścieniowania sieci oraz dalszej realizacji połączeń dla zabudowy rozproszonej.

Istniejące ujęcia, zdadne do użytku należy adaptować jako ujęcia do awaryjnego zaopatrzenia w wodę w sytuacji kryzysowej.

12. Kanalizacja sanitarna

Ustala się realizację systemu kanalizacji sanitarnej opartej o zbiorczą oczyszczalnię ścieków w Kisielicach – zgodnie z programem skanalizowania obszaru całej gminy.

Istniejące oczyszczalnie lokalne podlegają sukcesywnie likwidacji.

Do czasu realizacji programu dopuszcza się realizację oczyszczalni przydomowych, pod warunkiem pełnego bezpieczeństwa dla środowiska.

Należy propagować indywidualne systemy oczyszczania ścieków w/g najnowszych technologii. Przy gwarantowanym poziomie oczyszczenia, indywidualne oczyszczalnie zwiększają zasoby wody w gruncie.

Urządzenia spełniające wymagania w zakresie ochrony środowiska nie podlegają obowiązkowi likwidacji po zrealizowaniu systemu gminnego.

13. Kanalizacja deszczowa

Ustala się funkcjonowanie wyłącznie systemów lokalnych, dla zapewnienia maksymalnego rozproszenia dopływu wody do gruntu. Warunkiem wprowadzenia wód deszczowych do gruntu lub cieku jest ich czystość. W wypadku zanieczyszczeń należy stosować indywidualne urządzenia podczyszczające /łapacze piasku i tłuszczu, neutralizatory chemiczne itp/.

Należy maksymalnie ograniczać tworzenie szczelnych nawierzchni, w celu zapewnienia naturalnego przenikania wód deszczowych do gruntu.

14. Gaz

Ustala się że podejmowane będą działania na rzecz włączenia gminy do krajowego systemu zaopatrzenia w gaz ziemny.

Oprócz obsługi miasta postuluje się docelowo podłączyć największe wsie : Łodygowo, Łęgowo, Goryń i Jędrychowo.

Ustala się alternatywnie dwa kierunki doprowadzenia gazu ziemnego do gminy:

- od strony Susza,
- od strony Gardei.

15. Telekomunikacja

Ustala się zasady lokalizacji masztów telekomunikacyjnych:

- wyłącza się tereny Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Goryń, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, użytków i korytarzy ekologicznych, stref konserwatorskich z wyjątkiem strefy OW oraz obszary zwartej zabudowy wsi,
- maszty należy usytuować w odległościach minimum 200 m od drogi krajowej i drogi wojewódzkiej, 100 m od dróg powiatowych, 500 m od stref konserwatorskich z wyjątkiem strefy OW.

Adaptuje się istniejące maszty telefonii komórkowej w obrębach Sobiewola i Goryń oraz maszt radiowy w Limży.

Nowe linie kablowe i światłowodowe mogą być realizowane w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne. Obejmuje się ochroną istniejące linie telekomunikacyjne

16. Energetyka ciepła

Ustala się funkcjonowanie wyłącznie systemów lokalnych i indywidualnych z preferencją rozwiązań energooszczędnych oraz nieszkodliwych dla środowiska.

17. Usuwanie odpadów

Ustala się co następuje:

- przeznacza się do likwidacji istniejące wysypisko gminne w Pławtach Wielkich,
- uznaje się za podstawowy wariant utylizację odpadów poza obszarem gminy,
- przyjmuje się dwie alternatywy lokalizacji zakładu utylizacyjnego, przesypowni lub składowiska odpadów w rejonie Pław Wielkich przy drodze do Kisielic i w Kisielicach na terenach wyrobiska piasku na południe od oczyszczalni ścieków.

Ustala się sukcesywne wdrażanie segregacji odpadów w celu zminimalizowania ich ilości, ochrony środowiska i odzyskania surowców wtórnych.

18. Obszary dla sporządzania planów miejscowych

W obszarze gminy nie znajdują się tereny, dla których opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązujące.

Ustala się zasadę sukcesywnego opracowania planów miejscowych dla terenów, w których następuje intensyfikacja zabudowy.

W pierwszej kolejności plany te należy opracować dla wyznaczonych obszarów zabudowy rekreacyjnej, w celu określenia sposobu ich zabudowy z uwzględnieniem zasad ochrony cennego krajobrazu i walorów przyrodniczych Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Goryńskiego.

W odniesieniu do obszarów objętych zmianą studium, na podstawie uchwały intencyjnej nr V/28/2015 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 25 lutego 2015 r., przeanalizowano:

1. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu.

Obszar objęty zmianą studium dotyczy dwóch terenów położonych we wsi Ogrodzieniec. Pierwszy z nich leży w centralnej części gminy Kisielice i swoją zachodnią granicą przylega do wschodniej granicy administracyjnej miasta Kisielice. Północna granica tegoż obszaru biegnie wzdłuż drogi krajowej Nr 16, a południowa wzdłuż rzeki Gardęga. Przedmiotowy teren w większości stanowi obszary niezabudowane, użytkowane rolniczo. W zachodniej części znajduje się niewielka zabudowa usługowa. Sąsiedztwo obszaru objętego zmianą studium użytkowane jest rolniczo. W odległości około 100 m na północ znajduje się niewielki staw.

Drugi z obszarów objętych zmianą studium położony jest w środkowej części gminy Kisielice, w miejscowości Ogrodzieniec. Południowa granica obszaru opracowania biegnie wzdłuż drogi powiatowej. Wzdłuż wschodniej granicy znajdują się zadrzewienia. Obszar analizy jest w większości niezabudowany, znajdują się na nim niewielkie obiekty małej architektury służące rekreacji oraz budynek świetlicy. W odległości około 430 m w linii prostej na północny-zachód przebiega droga krajowa Nr 16. W sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowane zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudową zagrodową. W dalszym sąsiedztwie na zachód i na północ znajdują

się tereny użytkowane rolniczo oraz wschód tereny leśne. W niedalekiej odległości na południe od obszaru opracowania przebiega linia elektroenergetyczna.

2. Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony.

Aktualnie na obszarach objętych zmianą studium obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kisielice uchwalonego uchwałą Nr III/15/98 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 16 grudnia 1998 r., zmienionego uchwałą nr XXVII/32/2009 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 24 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Kisielice.

3. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego.

Obszary objęte zmianą studium wg Regionalizacji geograficznej J. Kondrackiego obejmuje swym zasięgiem mezoregion Pojezierze Iławskie, które wchodzi w skład makroregionu Pojezierza Iławskiego, podprowincji Pojezierze Południowobałtyckie. Obszar opracowania stanowią użytki gruntowe klas: ŁV, PsV, PsIV, ŁIV, B-RV, RV, W, W-ŁV, RIVa, RIVb, dr, Bi. Na obszarach objętych zmianą studium nie występują tereny leśne. Obszary te nie są również objęte formami ochrony przyrody, na podstawie przepisów o ochronie przyrody. Najbliższymi obszarami chronionymi w stosunku do obszarów objętych zmianą studium, są: OChK Jeziora Goryńskiego oddalony o około 3,9 km, Morawski OChK oddalony o około 9,0 km, Uroczysko Piotrowice oddalone o około 5,4 km. Najbliższym Obszarem Natura 2000 jest Ostoja Iławska PLH280053 i Lasy Iławskie PLB280005 położone 14 km na wschód od przedmiotowego terenu.

Obszary objęte zmianą studium położone są także poza zasięgiem korytarzy ekologicznych przebiegających przez obszar gminy Kisielice.

4. Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Na obszarach objętych zmianą studium nie występują obszary i strefy ochrony konserwatorskiej.

4a. Uwarunkowania wynikające z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych.

Nie wymagają określenia.

5. Uwarunkowania warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia.

Nie wymagają określenia.

6. Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia.

Nie wymagają określenia.

7. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy.

Nie wymagają określenia.

8. Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów.

Grunty objęte zmianą studium stanowią własność osób prywatnych, grunty gminy Kisielice oraz Skarbu Państwa.

9. Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.

Na obszarach objętych zmianą studium nie występują obiekty i obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

10. Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.

Nie wymagają określenia.

11. Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.

Na terenach objętych zmianą studium nie występują obszary udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.

12. Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych.

Na obszarach objętych zmianą studium nie występują tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych.

13. Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.

Przez jeden z obszarów objętych zmianą studium przebiega droga krajowa nr 16 relacji Grudziądz - Augustów. Drugi z obszarów opracowania przylega do drogi gminnej oraz powiatowej. Na obydwóch obszarach nie występuje sieć kanalizacji sanitarnej. Zaopatrzenie w wodę realizowane jest za pomocą wodociągów wiejskich. W bliskim sąsiedztwie zachodniej granicy terenu opracowania położonego wzdłuż drogi krajowej nr 16 przebiega linia elektroenergetyczna 15kV wraz z korytarzem technicznym. Na południe od obszaru opracowania położonego w centrum miejscowości Ogrodzieniec również przebiega linia elektroenergetyczna.

W zakresie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Kisielice ustanowiono aglomerację, zgodnie z uchwałą nr XXX/591/13 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 września 2013 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Kisielice oraz likwidacji dotychczasowej aglomeracji Kisielice (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2013 r. poz. 2974).

Wyznaczony obszar aglomeracji nie obejmuje swym zasięgiem obszarów objętych zmianą studium.

Zgodnie z Planem gospodarki odpadami dla województwa warmińsko-mazurskiego na lata 2011-2016, przyjętym w 2012 r., na mocy Uchwały nr XVIII/333/12 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 czerwca 2012 r., Gmina Kisielice, w tym tereny objęte zmianą studium położone są w Regionie Zachodnim gospodarki odpadami komunalnymi.

14. Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

Zadania wynikają przede wszystkim z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko – Mazurskiego i szeregu innych strategicznych dokumentów zawierających istotne założenia rozwoju województwa. Do najważniejszych i również bezpośrednio odnoszących się do obszarów objętych zmianą studium zaliczono:

- „przebudowę drogi nr 16 do parametrów klasy GP, a docelowo do klasy S, na odcinku Dolna Grupa – Elk; na obszarze województwa dotyczy odcinków: granica z województwem kujawsko-pomorskim – Olsztyn, Olsztyn – Biskupiec (dobudowa drugiej jezdni), Borki Wielkie – Elk. Na odcinku węzeł Kalinowo – granica z województwem podlaskim do klasy GP, wraz z budową obwodnic miast i obejść miejscowości. Priorytetowe znaczenie ma realizacja obwodnicy Olsztyna”.

15. Uwarunkowania wynikające z wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

W granicach terenów objętych zmianą studium występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Gardęgi, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat.

W odniesieniu do obszarów objętych zmianą studium, na podstawie uchwały intencyjnej nr V/28/2015 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 25 lutego 2015 r., określono:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego.

Na obszarach objętych zmianą studium wyznaczono nowe obszary projektowane jako powiększenie terenów zabudowy wsi w miejscowości Ogrodzieniec (obszar położony w centralnej części gminy Kisielice przylegający do wschodniej granicy administracyjnej miasta Kisielice oraz obszar położony w centralnej części miejscowości Ogrodzieniec wzdłuż drogi powiatowej).

Na obszarach objętych zmianą studium nie przewiduje się lokalizacji odnawialnych źródeł energii.

Dla obszaru gminy Kisielice nie opracowano audytu krajobrazowego w związku z czym nie wprowadza się kierunków zmian wynikających z jego ustaleń w odniesieniu do obszaru objętego zmianą studium.

2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy.

Kierunki oraz wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów pozostają bez zmian w stosunku do aktualnie określonych w studium. Charakter dokonywanych zmian w studium ze względu na swój niewielki zakres nie wywiera wpływu na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę na terenie gminy Kisielice.

3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.

Nowoprojektowane tereny pod zabudowę przeznaczoną na stały pobyt ludzi należy realizować poza zasięgiem uciążliwości od drogi krajowej nr 16

oraz linii elektroenergetycznych. Realizacja nowej zabudowy nie może powodować pogorszenia warunków zamieszkiwania i użytkowania sąsiednich budynków lub lokali przeznaczonych na pobyt ludzi. Należy stosować rozwiązania zabezpieczające w postaci zieleni izolacyjnej oraz racjonalne rozmieszczenie obiektów uciążliwych.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Nie wymagają określenia.

5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Na obszarze zmiany studium położonym wzdłuż drogi krajowej nr 16, projektuje się drogę główną ruchu przyspieszonego.

6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Nie wymagają określenia.

7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1.

Przez obszar zmiany studium położony wzdłuż drogi krajowej nr 16, przebiegać będzie droga główna ruchu przyspieszonego, co stanowić będzie realizację zadania wynikającego z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko – Mazurskiego pn. przebudowa drogi nr 16 do parametrów klasy GP, a docelowo do klasy S, na odcinku Dolna Grupa – Elk; na obszarze województwa dotyczy odcinków: granica z województwem kujawsko-pomorskim – Olsztyn, Olsztyn – Biskupiec (dobudowa drugiej jezdni), Borki Wielkie – Elk. Na odcinku węzeł Kalinowo – granica z województwem podlaskim do klasy GP, wraz z budową obwodnic miast i obejść miejscowości. Priorytetowe znaczenie ma realizacja obwodnicy Olsztyna.

8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej.

Nie wymagają określenia.

9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Nie wymagają określenia.

10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.

Nie wymagają określenia.

11. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

W zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Gardęgi, zakazuje się wykonywania robót i czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, zwiększyć zagrożenie powodziowe, lub spowodować zagrożenie dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi, a także dopuszczającym możliwości uzyskania zwolnienia z tych zakazów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

Nie wymagają określenia.

13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412, z późn. zm.).

Nie wymagają określenia.

14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

Nie wymagają określenia.

14a. Obszary zdegradowane.

Nie wymagają określenia.

15. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.

Nie wymagają określenia.

16. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

Nie wymagają określenia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIV/90/2016
Rady Miejskiej w Kisielicach
z dnia 3 lutego 2016 r.

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KISIELICE**

**- UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH
ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTĘZĘ USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM -**

2016 r.

1. PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE SPORZĄDZENIA ZMIANY STUDIUM

Zmiana Studium została opracowana zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a prace nad nią zostały rozpoczęte na podstawie uchwały Nr V/28/2015 Rady Miejskiej w Kisielicach w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kisielice.

2. ROLA STUDIUM

Studium nie jest aktem prawa miejscowego i nie stanowi podstawy prawnej do wydawania decyzji administracyjnych. Jest natomiast wykładnią gminnej polityki przestrzennej i jedynym dokumentem, w którym gmina określa zasady rozwoju przestrzennego, a ustalenia w nim zawarte są wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

3. ZAKRES ZMIANY STUDIUM

Zmiana studium dokonywana na podstawie i w granicach uchwały Nr V/28/2015 Rady Miejskiej w Kisielicach w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kisielice dotyczy dwóch obszarów położonych w miejscowości Ogrodzieniec w zakresie:

- wskazania nowych obszarów projektowanych jako powiększenie terenów zabudowy wsi, wyznaczonych w obowiązującym studium,
- dokonania aktualizacji studium zgodnie z wymogami stawianymi przez obowiązujące przepisy prawa, w odniesieniu do obszarów objętych zmianą.

4. STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko równoległe z opracowaniem niniejszej zmiany studium przeprowadzona została strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w ramach, której opracowano prognozę oddziaływania na środowisko.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XIV/90/2016
Rady Miejskiej w Kisielicach
z dnia 3 lutego 2016 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kisielicach
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Kisielice**

W dniach od 26 października 2015 r. do dnia 17 listopada 2015 r. wyłożono do publicznego wglądu projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kisielice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do przedmiotowego projektu.

Zgodnie z art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej w nieprzekraczalnym terminie do dnia 10 grudnia 2015 r. wносиły uwagi do projektu zmiany studium.

We wskazanym powyżej terminie nie wpłynęły uwagi do projektu zmiany studium.

Uzasadnienie

Działając na podstawie art. 11 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) Burmistrz Kisielic przedstawia Radzie Miejskiej w Kisielicach do uchwalenia projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kisielice.

Projekt zmiany studium zgodny jest z zakresem określonym uchwałą nr V/28/2015 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 25 lutego 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kisielice”.

Przedkładany do uchwalenia projekt zmiany studium nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i pozostałych przepisów odrębnych.