

**UCHWAŁA NR XIV/91/2016
RADY MIEJSKIEJ W KISIELICACH**

z dnia 3 lutego 2016 r.

**w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Kisielice oraz miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kisielice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Jednolity tekst: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830, 1890) po zapoznaniu się z przedłożonymi przez Burmistrza Kisielic wynikami analizy aktualności studium i planów miejscowych oraz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Kisielice, zaopiniowanymi przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w Kisielicach, w dniu 29 stycznia 2016 r. **Rada Miejska w Kisielicach uchwala, co następuje:**

§ 1. Stwierdza się konieczność aktualizacji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kisielice” uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/23/96 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 9 listopada 1996 r., zmienionego Uchwałą Nr XLIV/67/2006 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 25 października 2006 r. oraz Uchwałą Nr VII/51/2007 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 25 kwietnia 2007 r.

§ 2. Stwierdza się konieczność aktualizacji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kisielice”, uchwalonego Uchwałą Nr II/9/2002 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 11 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałą Nr VII/50/2007 Miejskiej w Kisielicach z dnia 25 kwietnia 2007 r.

§ 3. Stwierdza się konieczność aktualizacji „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kisielice”, uchwalonego Uchwałą Nr III/15/98 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 16 grudnia 1998 r., zmienionego Uchwałą Nr XXI/50/2000 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 24 czerwca 2007 r. oraz Uchwałą Nr XXVII/32/2009 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 24 czerwca 2009 r.

§ 4. Stwierdza się konieczność aktualizacji „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kisielice”, uchwalonego Uchwałą Nr XII/73/03 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 12 listopada 2003 r., zmienionego Uchwałą Nr VII/52/07 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 25 kwietnia 2007 r. oraz Uchwałą XXVII/32/2009 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 24 czerwca 2009 r.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kisielic.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr XIV/91/2016
Rady Miejskiej w Kisielicach
z dnia 3 lutego 2016 r.

STYCZEŃ 2016 R.

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM
I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ
ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM GMINY KISIELICE**

Wykonawca:

Aspectus Sp. z o.o., ul. Chełmińska 121/10, 86-300 Grudziądz
tel. 56 68 125 14, e-mail: biuro@aspectus.com.pl

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KISIELICE
- STYCZEŃ 2016 R. -**

1. Wprowadzenie

Planowanie przestrzenne jest procesem ciągłym, wymagającym okresowej oceny przyjętych kierunków polityki przestrzennej, określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, które stanowi zbiór wytycznych dla opracowywanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wieloletnich planów inwestycyjnych i innych opracowań specjalistycznych realizowanych dla potrzeb gminy.

Dla osiągnięcia przyjętych w studium celów i kierunków rozwoju przestrzennego istotne jest monitorowanie i koordynowanie działań podejmowanych przy realizacji przyjętych ustaleń. Temu też służy okresowa ocena przyjętych przez radę i obowiązujących na terenie gminy dokumentów kształtujących ład przestrzenny, czyli studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ocena ta jest sporządzana pod kątem zmieniających się w czasie uwarunkowań i potrzeb, jak również dotyczy analizy zmian w strukturze przestrzennej gminy.

1.1. Podstawa prawna opracowania

Obowiązek oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 32 ustawy z dnia z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.). Zgodnie z art. 32 ust. 1 tejże ustawy w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 ww. ustawy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KISIELICE
- STYCZEŃ 2016 R. -**

1.2. Cel opracowania

Celem niniejszej analizy jest ocena stopnia dezaktualizacji danych zawartych w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Kisielice oraz ocena aktualności ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Kisielice.

Obowiązek organu w przedmiotowym zakresie uregulowany został w art. 32 ust. 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, iż Wójt (burmistrz, prezydent) przekazuje radzie miasta/gminy wyniki dokonanych analiz w zakresie oceny aktualności studium i planów miejscowych, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. W rezultacie Rada podejmuje uchwałę w sprawie aktualności, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. dokonuje zmiany studium lub obowiązujących planów miejscowych.

1.3. Zakres merytoryczny opracowania

Zakres merytoryczny opracowania obejmuje:

- 1) analizę aktualności ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kisielice;
- 2) analizę aktualności ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kisielice;
- 3) analizę aktualności ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Kisielice – w tym analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy i miasta oraz analizę złożonych wniosków mieszkańców o zmianę studium i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KISIELICE
- STYCZEŃ 2016 R. -

- 4) analizę zgodności obowiązującego studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta z ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego;
- 5) graficzne przedstawienie wybranych zagadnień.

2. Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Ksielice

2.1. Charakterystyka gminy

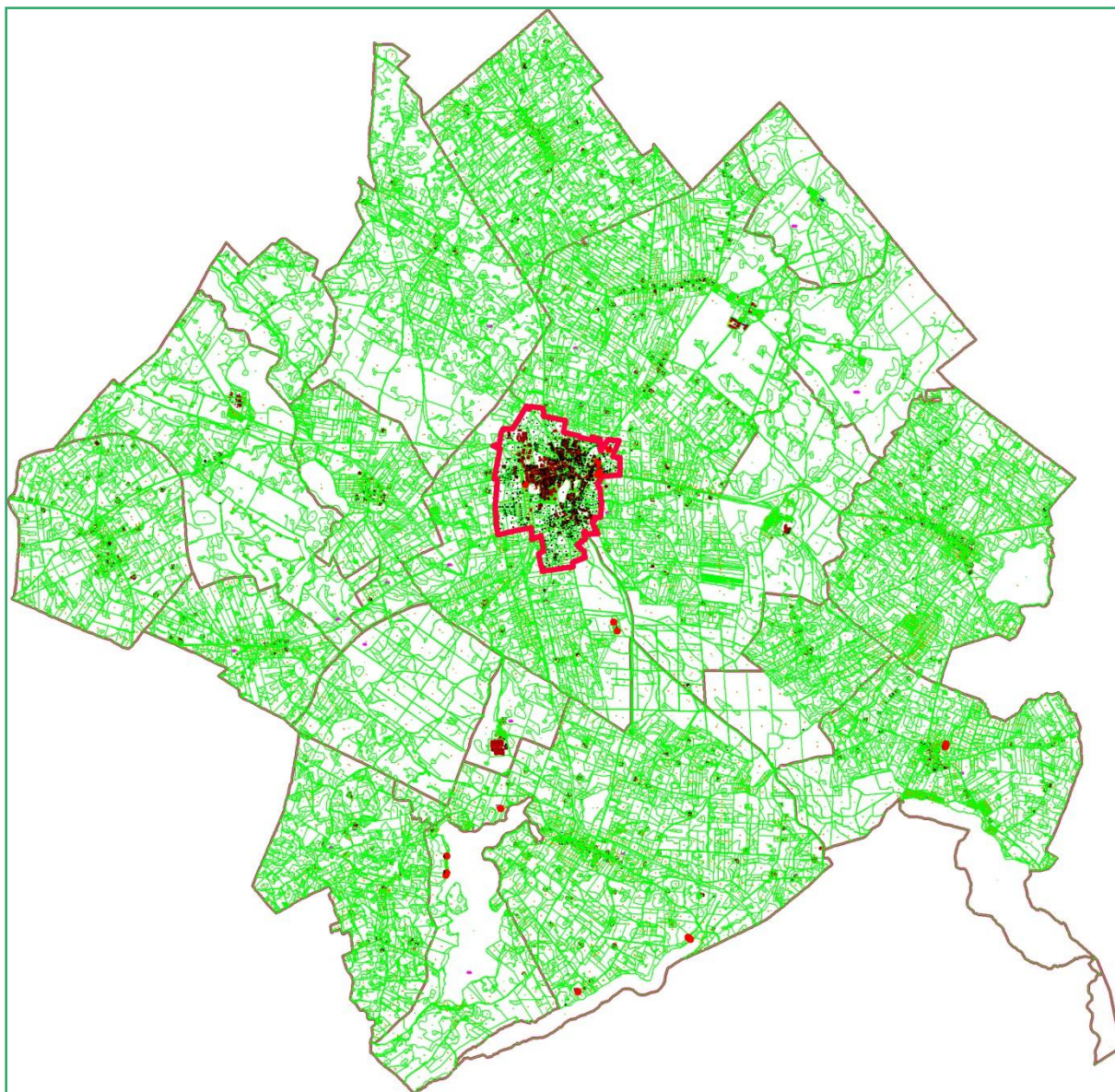
Gmina Ksielice położona jest w zachodniej części powiatu iławskiego i jest najbardziej wysuniętą na zachód gminą województwa warmińsko-mazurskiego. Gmina Ksielice sąsiaduje z:

- gminą **Łasin** - na południowym-zachodzie,
- gminą **Biskupiec** - na południowym-wschodzie,
- gminą **Iława** - na wschodzie,
- gminą **Susz** - na północnym-wschodzie,
- gminą **Prabuty** - na północy,
- gminą **Gardeja** - na północnym-zachodzie.

Powierzchnia gminy wynosi 17 280 ha (w tym miasto 337 ha), co stanowi 0,7% powierzchni województwa. Większość terenów to użytki rolne (72%), co świadczy o typowo rolniczym charakterze gminy. Ksielice to gmina miejsko-wiejska w skład, której wchodzi 15 sołectw: Biskupiczki, Butowo, Goryń, Jędrychowo, Kantowo, Klimy, Krzywka, Limża, Łęgowo, Łodygowo, Ogrodzieniec, Pławty Wielkie, Sobiewola, Trupel, Wola. Siedzibą władz gminy jest miasto Ksielice, położone w centralnej części gminy.

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KISIELICE
- STYCZEŃ 2016 R. -

Rysunek 1. Mapa ewidencyjna gminy i miasta Kisielice



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych uzyskanych z Urzędu Miejskiego w Kisielicach.

Połączenie komunikacyjne gminy zapewnia droga krajowa nr 16 Dolna Grupa - Augustów, nazywana Północną Drogą Tysiąca Jezior, której trasa przebiega przez m. Kisielice z zachodu na wschód, mniej więcej środkiem gminy. Z drogą krajową w m. Sobiewola łączy się droga wojewódzka nr 522 Prabuty – Sobiewola, której trasa biegnie na północny-zachód. Ponadto w obrębie gminy znajduje się sieć dróg o znaczeniu lokalnym, które krzyżują się w rejonie Kisielic.

Rysunek 2. Położenie gminy Ksielice na tle powiatu Iławskiego



Źródło: Opracowanie własne.

2.2. Ocena aktualności zapisów Studium

MIASTO KISIELICE

Studium jest dokumentem określającym kształt polityki przestrzennej stwarzającym możliwość koordynacji realizowanych na terenie gminy przedsięwzięć.

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ksielice zostało przyjęte Uchwałą Nr II/9/2002 Rady Miejskiej w Ksielicach z dnia 11 grudnia 2002 r. W 2007 r. dokonano zmiany ww. studium, która została przyjęta uchwałą Nr VII/50/2007 Miejskiej w Ksielicach z dnia 25 kwietnia 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ksielice.

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KISIELICE
- STYCZEŃ 2016 R. -**

Przy dokonywaniu oceny aktualności obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kisielice wzięto pod uwagę kryterium jego zgodności z wymogami określonymi w art. 10 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W tym celu dokonano zestawień, które określają, czy omawiany dokument spełnia wymogi zawarte w w/w ustawie odnośnie zawartości i aktualności zapisów.

Analiza aktualności opiera się na porównaniach zapisów w studium do stanu faktycznego, tzn. stanu zagospodarowania i kierunków zmian przestrzennych miasta w okresie obowiązywania niniejszego dokumentu, co przedstawiają tabele poniżej.

Tabela 1. Ocena aktualności uwarunkowań zawartych w studium miasta Kisielice

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA	OCENA AKTUALNOŚCI
1) dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu;	Wymagana aktualizacja istniejącego stanu zagospodarowania i uzbrojenia terenu ze względu na ciągłe zmiany w wyniku realizacji inwestycji przewidzianych w studium.
2) stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony;	Wymagana aktualizacja stanu ładu przestrzennego zmieniającego się w wyniku realizacji polityki przestrzennej określonej w studium.
3) stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;	Wymagana aktualizacja stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określonych w studium.

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KISIELICE
- STYCZEŃ 2016 R. -

4) stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;	Wymagana aktualizacja stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określonych w studium.
5) rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określenie przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych;*	Wymagana aktualizacja w odpowiednim zakresie.
6) warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia	Wymagana aktualizacja danych z zakresu demografii oraz związanej z nią sfery gospodarczej i społecznej.
7) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;	Wymagana aktualizacja aktualnie występujących zagrożeń.
8) potrzeby i możliwości rozwoju gminy, uwzględniające w szczególności: a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego, c) możliwość finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;*	Wymagana aktualizacja w odpowiednim zakresie.
9) stan prawny gruntów;	Wymagana aktualizacja danych z zakresu struktury własności.
10) występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów	Wymagana aktualizacja danych.

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KISIELICE
- STYCZEŃ 2016 R. -**

odrębnych;	
11) występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;	Wymagana aktualizacja danych.
12) występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;	Wymagana aktualizacja danych.
13) występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;	Wymagana aktualizacja danych.
14) stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;	Wymagana aktualizacja danych w zakresie infrastruktury technicznej, które ulegają zmianie wraz z realizacją inwestycji na terenie gminy.
15) zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.	Wymagana aktualizacja danych.

Źródło: Opracowanie własne.

* Wymagana aktualizacja z uwagi na zmiany wprowadzone ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777).

Tabela 2. Ocena aktualności kierunków zawartych w studium miasta Kisielice

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA	OCENA AKTUALNOŚCI
1) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego (uwzględniające bilans terenów, o którym mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 lit. d ustawy);	Wymagana aktualizacja przede wszystkim z uwagi na zmiany wprowadzone ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777).

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KISIELICE
- STYCZEŃ 2016 R. -

2) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy (uwzględniające bilans terenów, o którym mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 lit. d ustawy);	Wymagana aktualizacja przede wszystkim z uwagi na zmiany wprowadzone ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777).
3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;	Wymagana aktualizacja w odniesieniu do obowiązującego stanu prawnego.
4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;	Wymagana aktualizacja w odniesieniu do obowiązującego stanu prawnego.
5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	Wymagana aktualizacja w odpowiednim zakresie.
6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	Wymagana aktualizacja w odpowiednim zakresie.
7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;	Wymagana aktualizacja w odpowiednim zakresie.
8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej;	Wymagana aktualizacja w odpowiednim zakresie.

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KISIELICE
- STYCZEŃ 2016 R. -**

9) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;	Wymagana aktualizacja w odpowiednim zakresie.
10) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;	Wymagane ustalenie nowych kierunków dostosowanych do zastanych uwarunkowań.
11) obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;	Wymagana aktualizacja w odniesieniu do obowiązującego stanu prawnego.
12) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;	Wymagana aktualizacja w odniesieniu do obowiązującego stanu prawnego.
13) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412, z późn. zm.);	Wymagana aktualizacja w odniesieniu do obowiązującego stanu prawnego.
14) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;	Wymagana aktualizacja danych w zakresie infrastruktury technicznej, które ulegają zmianie wraz z realizacją inwestycji na terenie gminy.
15) obszary zdegradowane;	Wymagane ustalenie kierunków z uwagi na zmiany wprowadzone ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777).
16) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;	Wymagane ustalenie nowych kierunków dostosowanych do zastanych

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KISIELICE
- STYCZEŃ 2016 R. -

	uwarunkowań.
17) obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.	Wymagane ustalenie nowych kierunków dostosowanych do zastanych uwarunkowań.

Źródło: Opracowanie własne.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kisielice nie spełnia wymogów określonych w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tzn. jego treść wymaga dostosowania do obowiązujących przepisów prawa.

Zapisy zawarte w Studium wymagają aktualizacji danych dotyczących uwarunkowań, które wraz z rozwojem przestrzennym gminy ulegają zmianom. Wynika to z ciągłych przeobrażeń w strukturze przestrzennej, a odnosi się to m.in. do całej infrastruktury technicznej, czy też zmian w zakresie ochrony środowiska powstałych w wyniku realizacji nowych inwestycji i ich wpływu na otoczenie. W konsekwencji zmiany uwarunkowań, aktualizacji wymagają również kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy.

W odniesieniu do obowiązującego studium miasta Kisielice istnieje potrzeba zmiany przeznaczenia funkcji terenów w nim wyznaczonych. W niektórych częściach miasta pozostawiono tereny rolne, które często uniemożliwiają realizację zamierzonych inwestycji.

GMINA KISIELICE

Pierwsze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kisielice zostało przyjęte Uchwałą Nr XXIII/23/96 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 9 listopada 1996 r. W kolejnych latach dokonywano zmian ww. studium:

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KISIELICE
- STYCZEŃ 2016 R. -

- 1) Uchwała Nr XLIV/67/2006 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 25 października 2006 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kisielice – zakres zmian: *zabezpieczenie dodatkowych terenów pod zabudowę w poszczególnych wsiach, stworzenie warunków na rozwój rekreacji poprzez określenie dla tego celu nowych terenów oraz zasad ich zagospodarowania, wprowadzenie nowych granic Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Goryńskiego wg aktualnego stanu prawnego oraz obowiązujących zasad jego ochrony, wprowadzenie granic zespołu przyrodniczo - krajobrazowego wg propozycji planu miejscowego gminy, aktualizacja ustaleń dotyczących systemu komunikacyjnego w tym powiązanie faktu likwidacji linii kolejowych z tworzeniem systemu dróg rowerowych, aktualizacja ustaleń w zakresie infrastruktury technicznej w związku z zakończeniem realizacji podstawowego systemu zwodociągowania gminy i rozpoczęcia działań na rzecz skanalizowania całego obszaru, aktualizacja zapisów w zakresie gospodarki odpadami, w oparciu o wariantowe koncepcje wynikające z aktualnych uwarunkowań realizacyjnych, uzupełnienie potencjalnych terenów do zalesienia dla zapewnienia warunków do zwiększenia lesistości gminy;*
- 2) Uchwała Nr VII/51/2007 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 25 kwietnia 2007 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kisielice – zakres zmian: *ujednolicenie tekstu i części graficznej studium.*

Aktualnie trwają prace nad kolejną zmianą studium, którego procedura została wszczęta uchwałą Nr V/28/2015 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 25 lutego 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kisielice. Projektowana zmiana ma na celu powiększenie terenów wsi do zabudowy.

Przy dokonywaniu oceny aktualności obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kisielice wzięto pod uwagę

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KISIELICE
- STYCZEŃ 2016 R. -**

kryteria jakimi kierowano się przy analizie ustaleń studium miasta Kisielice. Wyniki dokonanej analizy przedstawiono w tabeli poniżej.

Tabela 3. Ocena aktualności uwarunkowań zawartych w studium gminy Kisielice

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY	OCENA AKTUALNOŚCI
1) dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu;	Wymagana aktualizacja istniejącego stanu zagospodarowania i uzbrojenia terenu ze względu na ciągłe zmiany w wyniku realizacji inwestycji przewidzianych w studium.
2) stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony;	Wymagana aktualizacja stanu ładu przestrzennego zmieniającego się w wyniku realizacji polityki przestrzennej określonej w studium.
3) stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;	Wymagana aktualizacja stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określonych w studium.
4) stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;	Wymagana aktualizacja stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określonych w studium.
5) rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określenie przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych;*	Wymagana aktualizacja w odpowiednim zakresie.
6) warunki i jakość życia mieszkańców,	Wymagana aktualizacja danych z zakresu

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KISIELICE
- STYCZEŃ 2016 R. -

w tym ochrony ich zdrowia	demografii oraz związanej z nią sfery gospodarczej i społecznej.
7) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;	Wymagana aktualizacja aktualnie występujących zagrożeń.
8) potrzeby i możliwości rozwoju gminy, uwzględniające w szczególności: a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego, c) możliwość finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę*;	Wymagana aktualizacja w odpowiednim zakresie.
9) stan prawny gruntów;	Wymagana aktualizacja danych z zakresu struktury własności.
10) występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;	Wymagana aktualizacja danych.
11) występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;	Wymagana aktualizacja danych.
12) występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;	Wymagana aktualizacja danych.
13) występowanie terenów górniczych	Wymagana aktualizacja danych.

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KISIELICE
- STYCZEŃ 2016 R. -**

wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;	
14) stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;	Wymagana aktualizacja danych w zakresie infrastruktury technicznej, które ulegają zmianie wraz z realizacją inwestycji na terenie gminy.
15) zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.	Wymagana aktualizacja danych.

Źródło: Opracowanie własne.

** Wymagana aktualizacja z uwagi na zmiany wprowadzone ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777).*

Tabela 4. Ocena aktualności uwarunkowań zawartych w studium gminy Kisielice

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY	OCENA AKTUALNOŚCI
1) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego (uwzględniające bilans terenów, o którym mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 lit. d ustawy);	Wymagana aktualizacja przede wszystkim z uwagi na zmiany wprowadzone ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777).
2) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy (uwzględniające bilans terenów, o którym mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 lit. d ustawy);	Wymagana aktualizacja przede wszystkim z uwagi na zmiany wprowadzone ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777).
3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego	Wymagana aktualizacja w odniesieniu do obowiązującego stanu prawnego.

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KISIELICE
- STYCZEŃ 2016 R. -**

i uzdrowisk;	
4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;	Wymagana aktualizacja w odniesieniu do obowiązującego stanu prawnego.
5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	Wymagana aktualizacja w odpowiednim zakresie.
6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	Wymagana aktualizacja w odpowiednim zakresie.
7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;	Wymagana aktualizacja w odpowiednim zakresie.
8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej;	Wymagana aktualizacja w odpowiednim zakresie.
9) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;	Wymagana aktualizacja w odpowiednim zakresie.
10) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;	Wymagane ustalenie nowych kierunków dostosowanych do zastanych uwarunkowań.
11) obszary szczególnego zagrożenia	Wymagana aktualizacja w odniesieniu do

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KISIELICE
- STYCZEŃ 2016 R. -**

powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;	obowiązującego stanu prawnego.
12) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;	Wymagana aktualizacja w odniesieniu do obowiązującego stanu prawnego.
13) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412, z późn. zm.);	Wymagana aktualizacja w odniesieniu do obowiązującego stanu prawnego.
14) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;	Wymagana aktualizacja danych w zakresie infrastruktury technicznej, które ulegają zmianie wraz z realizacją inwestycji na terenie gminy.
15) obszary zdegradowane;	Wymagane ustalenie kierunków z uwagi na zmiany wprowadzone ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777).
16) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;	Wymagane ustalenie nowych kierunków dostosowanych do zastanych uwarunkowań.
17) obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.	Wymagane ustalenie nowych kierunków dostosowanych do zastanych uwarunkowań.

Źródło: Opracowanie własne.

Dokonując analizy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kisielice stwierdzono, że dokument ten **n i e s p e ł n i a** wymogów określonych w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KISIELICE
- STYCZEŃ 2016 R. -

przestrzennym. Tak jak w przypadku studium miasta Kisielice, niezbędna wydaje się jego aktualizacja, w celu zgodności z obowiązującymi przepisami prawa.

Nie dostrzega się natomiast znaczącej potrzeby zmian, ustalonego w obowiązującym studium gminy, przeznaczenia terenów pod zabudowę, o czym świadczy brak wniosków zainteresowanych osób w tej sprawie. Na tej podstawie można stwierdzić, że w obowiązującym Studium właściwie dokonano usytuowania przyszłych funkcji ze względu na wzajemne ich relacje oraz możliwości stwarzane przez otoczenie fizjograficzne gminy.

2.3. Zmiana granic administracyjnych gminy Kisielice

Dnia 29 listopada 2005 r. Rada Miejska w Kisielicach podjęła uchwałę Nr XXXV/62/2005 w sprawie wyrażenia przez Radę Miejską w Kisielicach zamiaru wystąpienia z wnioskiem do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w przedmiocie dokonania zmian granic Gminy Kisielice (w obrębie miejscowości Pławty Wielkie).

Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 28 lipca 2008 r. w sprawie ustalenia granic niektórych gmin i miast oraz nadania miejscowościom statusu miasta, Dz. U. z 2008 r. Nr 137, poz. 860) zmienionego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2008 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie ustalenia granic niektórych gmin i miast oraz nadania miejscowościom statusu miasta (Dz. U. z 2008 r. Nr 232, poz. 1563) nastąpiła zmiana granic pomiędzy województwem warmińsko-mazurskim a województwem pomorskim, poprzez przyłączenie do gminy Kisielice w powiecie iławskim, w województwie warmińsko-mazurskim części obszaru obrębu ewidencyjnego Grodziec o powierzchni 15,91 ha z gminy Prabuty w powiecie kwidzyńskim, w województwie pomorskim.

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KISIELICE
- STYCZEŃ 2016 R. -

Rysunek 3. Obszar przyłączony do gminy Ksielice w lipcu 2008 r.



Źródło: Opracowanie własne.

Od momentu przyłączenia wskazanego na rysunku nr 2 terenu wsi Pławty Wielkie do gminy Ksielice, nie opracowano studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ksielice, które uwzględniałoby wskazaną zmianę.

2.4. Analiza obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Ksielice

Głównym narzędziem w kształtowaniu ładu przestrzennego są obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Na terenie gminy i miasta Ksielice, obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

Tabela 5. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Ksielice

Lp.	Określenie aktu prawnego	Zakres opracowania	Data publikacji w dzienniku urzędowym
MIASTO KISIELICE			

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KISIELICE
- STYCZEŃ 2016 R. -**

1.	Uchwała Nr XII/73/03 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 12 listopada 2003 r.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kisielice	Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. Nr 8 poz. 162 z dnia 22 stycznia 2004 r.
2.	Uchwała Nr VII/52/07 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 25 kwietnia 2007 r.	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kisielice	Dz. Urz. Woj. Warm -Maz. Nr 95 poz. 1398 z dnia 22 czerwca 2007 r.
3.	Uchwała Nr XXVII/32/2009 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 24 czerwca 2009 r.	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Kisielice	Dz. Urz. Woj. Warm -Maz. Nr 123 poz. 1954 z dnia 1 września 2009 r.
G M I N A K I S I E L I C E			
4.	Uchwała Nr XXVII/23/97 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 19 czerwca 1997 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Limża gmina Kisielice	Dz. Urz. Woj. Elbląskiego z dnia 14 września 1997 r., Nr 12 , poz. 91.
5.	Uchwała Nr III/15/98 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 16 grudnia 1998 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kisielice	Dz. Urz. Woj. Elbląskiego Nr 32 poz. 229 z dnia 31 grudnia 1998 r.
6.	Uchwała Nr XXI/50/2000 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 10 października 2000 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Pławtach Wielkich gm. Kisielice	Dz. Urz. Woj. Warm -Maz. Nr 73 poz. 914 z dnia 22 listopada 2000 r.
7.	Uchwała Nr XXVII/32/2009 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 24 czerwca 2009 r.	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Kisielice	Dz. Urz. Woj. Warm -Maz. Nr 123 poz. 1954 z dnia 1września 2009 r.

Źródło: Opracowano na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Miejskiego w Kisielicach.

Gmina Kisielice niemal w 100% pokryta jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Jak ukazano w powyższej tabeli dwukrotnie sporządzano zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kisielice tj. w 2007 r. oraz w 2009 r. Jedynie dla obszaru położonego

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KISIELICE
- STYCZEŃ 2016 R. -**

w miejscowości Pławty Wielkie, przyłączonego w 2008 r. do gminy Kisielice z gminy Prabuty (wskazano w rozdziale 2.3) nie opracowano dotychczas miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dokonana w 2007 r. zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kisielice dotyczyła w przeważającej mierze zmiany przeznaczenia terenów. Natomiast zmiana dokonana w 2009 r. objęła swym zakresem zmianę przebiegu korytarza ekologicznego na terenie gminy oraz ustalenie lokalizowania elektrowni wiatrowych.

Ponadto w 2014 r. oraz w 2015 r. Rada Miejska w Kisielicach podjęła następujące uchwały:

- 1) w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kisielice” – uchwała Nr XLI/191/2014 z dnia 10 września 2014 r. – na obszarze objętym planem przewiduje się lokalizację terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części zaś pozostawienie terenów jako rolniczych (obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kisielice pozwala jedynie w części na przeznaczenie obszaru objętego planem pod funkcję mieszkaniową),
- 2) w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kisielice” – uchwała Nr V/29/2015 z dnia 25 lutego 2015 r. – na obszarze objętym planem przewiduje się lokalizację terenów sportu i rekreacji, terenów zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zabudowy usługowej, terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, terenów dróg publicznych oraz wewnętrznych, a także pozostawienie części obszaru w rolniczym użytkowaniu. Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kisielice przeznacza omawiany obszar pod projektowane powiększenie terenów wsi do zabudowy.

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KISIELICE
- STYCZEŃ 2016 R. -

Podjęte uchwały są zgodne w zakresie projektowanych zmian z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miasta Kisielice.

2.5. Analiza zgodności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Poniżej przedstawiono analizę ustaleń, które zgodnie z treścią art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określa się obowiązkowo w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, odnosząc się do treści miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy i miasta Kisielice:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ustalone poprawnie; mogą wymagać zmian w zakresie nowych potrzeb związanych z rozwojem gminy oraz wynikać ze złożonych wniosków;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – wymagają aktualizacji;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – ustalone poprawnie; mogą wymagać wprowadzenia odpowiednich ustaleń w związku ze zmianami wprowadzonymi ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777);
- 3a) zasady kształtowania krajobrazu – wymagają wprowadzenia odpowiednich ustaleń w związku ze zmianami wprowadzonymi ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777);
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – ustalone poprawnie w odniesieniu do zasad ochrony dziedzictwa kulturowego; wymagają wprowadzenia odpowiednich ustaleń w związku ze zmianami wprowadzonymi ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777);

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KISIELICE
- STYCZEŃ 2016 R. -

- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ustalone poprawnie;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów – wymagają zmiany w zakresie przyjętych wskaźników kształtowania zabudowy, dostosowania do aktualnych potrzeb gminy oraz dostosowania do obowiązujących przepisów prawa;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – wymagają wprowadzenia odpowiednich ustaleń w związku ze zmianami wprowadzonymi ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777);
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – ustalone poprawnie;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – ustalone poprawnie;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – ustalone poprawnie;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ustalone poprawnie;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 – ustalone poprawnie.

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KISIELICE
- STYCZEŃ 2016 R. -**

W art. 15 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określono jakie ustalenia fakultatywnie (w zależności od potrzeb) należy określić w planie miejscowym. W treści obowiązujących planów miejscowych gminy i miasta Kisielice określono ustalenia dotyczące powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych.

2.6. Analiza wniosków w sprawie sporządzenia zmiany studium i planów miejscowych gminy Kisielice

Od czasu uchwalenia ostatnich zmian obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kisielice w 2009 r. (Uchwała Nr XXVII/32/09 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 24 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Kisielice) do urzędu Miejskiego w Kisielicach wpłynęło 13 wniosków o zmianę ww. dokumentów planistycznych. Wykaz złożonych wniosków zawiera poniższa tabela.

Tabela 6. Wnioski o zmianę przeznaczenia w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gminy Kisielice

Lp.	Data złożenia wniosku	Nr działek	Obręb	Obecna funkcja	Zakres wnioskowanych zmian
1.	01-09-2009	177/3; 176/3	Trupel	Tereny rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2.	15-09-2009	313/1; 313/4	Sobiewola	Tereny rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3.	04-06-2012	118/1;	Kisielice	Tereny ogrodnictw	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
4.	04-06-2012	118/2;	Kisielice	Tereny ogrodnictw	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
5.	14-06-2012	182; 183; 184	Kisielice	Tereny rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
6.	06-07-2012	577/3; 582/4;	Goryń	Tereny rolne	Tereny rekreacyjne z budową hoteli, pensjonatów, ośrodków wczasowo-

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KISIELICE
- STYCZEŃ 2016 R. -**

					szkoleniowych , domów letniskowych, przystani, stanic wodnych
7.	30-07-2012	55/2;	Kisielice	Tereny rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
8.	25-09-2012	237/11	Kisielice	PSB	UPM
9.	25-03-2013	45/10; 45/27; 45/29	Wałdowo	T-7, K-1,	Tereny rekreacyjne
10.	28-02-2014	3/3	Kisielice	Tereny rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
11.	8-05-2014	76/1	Kisielice	Tereny rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
12.	22-07-2015	608	Goryń	Tereny rolne	Tereny rekreacyjne
13.	25-06-2015	12/1	Goryń	Tereny rolne	Tereny rekreacyjne

Źródło: Opracowano na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Miejskiego w Kisielicach.

Dnia 12 stycznia 2004 r. wpłynął do Urzędu Miejskiego w Kisielicach wniosek w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kisielice obejmujący działki nr 577/1 oraz 579, obręb Goryń (obecna funkcja w mpzp – tereny rolne szczególnie chronione) na tereny rekreacyjne. Wniosek, w tym samym zakresie, został złożony ponownie 26 maja 2008 r. Omawiany wniosek został częściowo uwzględniony w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kisielice. Gmina nie uwzględniła jednak jego treści w żadnej ze sporządzanych zmian obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy. W przedmiotowej sprawie uznano, że nie istnieje szczególna potrzeba w tym zakresie, gdyż gmina posiada znaczne tereny przeznaczone pod rozwój zabudowy rekreacyjnej, w bezpośrednim sąsiedztwie wnioskowanego obszaru. Tereny te nie cieszą się zbyt dużym zainteresowaniem ze strony inwestorów.

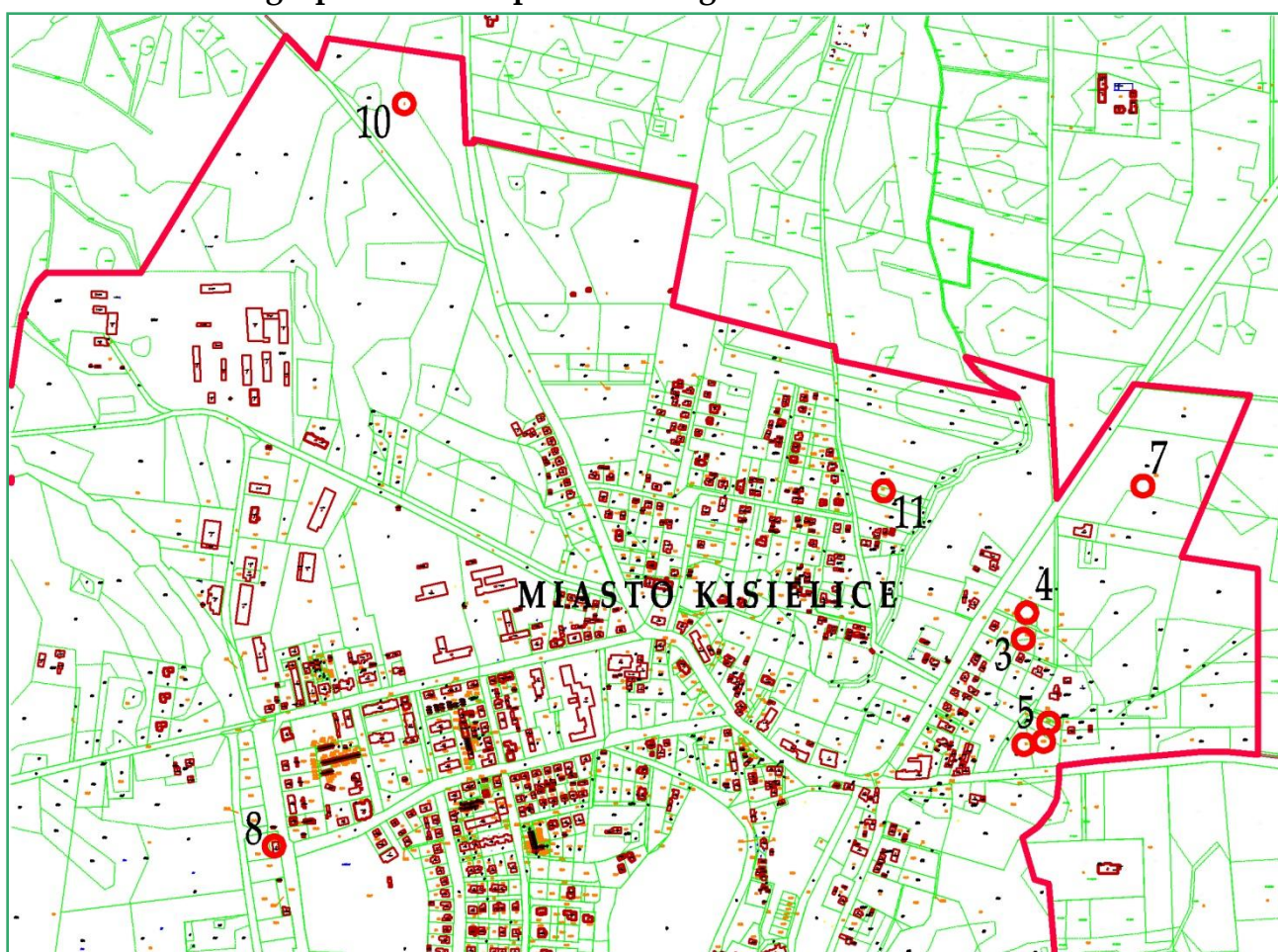
Złożone wnioski nie nakładają na organy gminy obowiązku przystąpienia do procedury sporządzania planu miejscowego. Jednakże wójt/burmistrz/prezydent,

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KISIELICE
- STYCZEŃ 2016 R. -

powinien je rejestrować oraz dokonywać ich analizy, w odniesieniu do dokonywanej oceny aktualności planów miejscowych.

Na poniższych rysunkach przedstawiono graficzne rozmieszczenie złożonych wniosków kolejno na terenie miasta i gminy Ksielice. Poszczególnym numerom z tabeli przyporządkowano numerację na rysunkach.

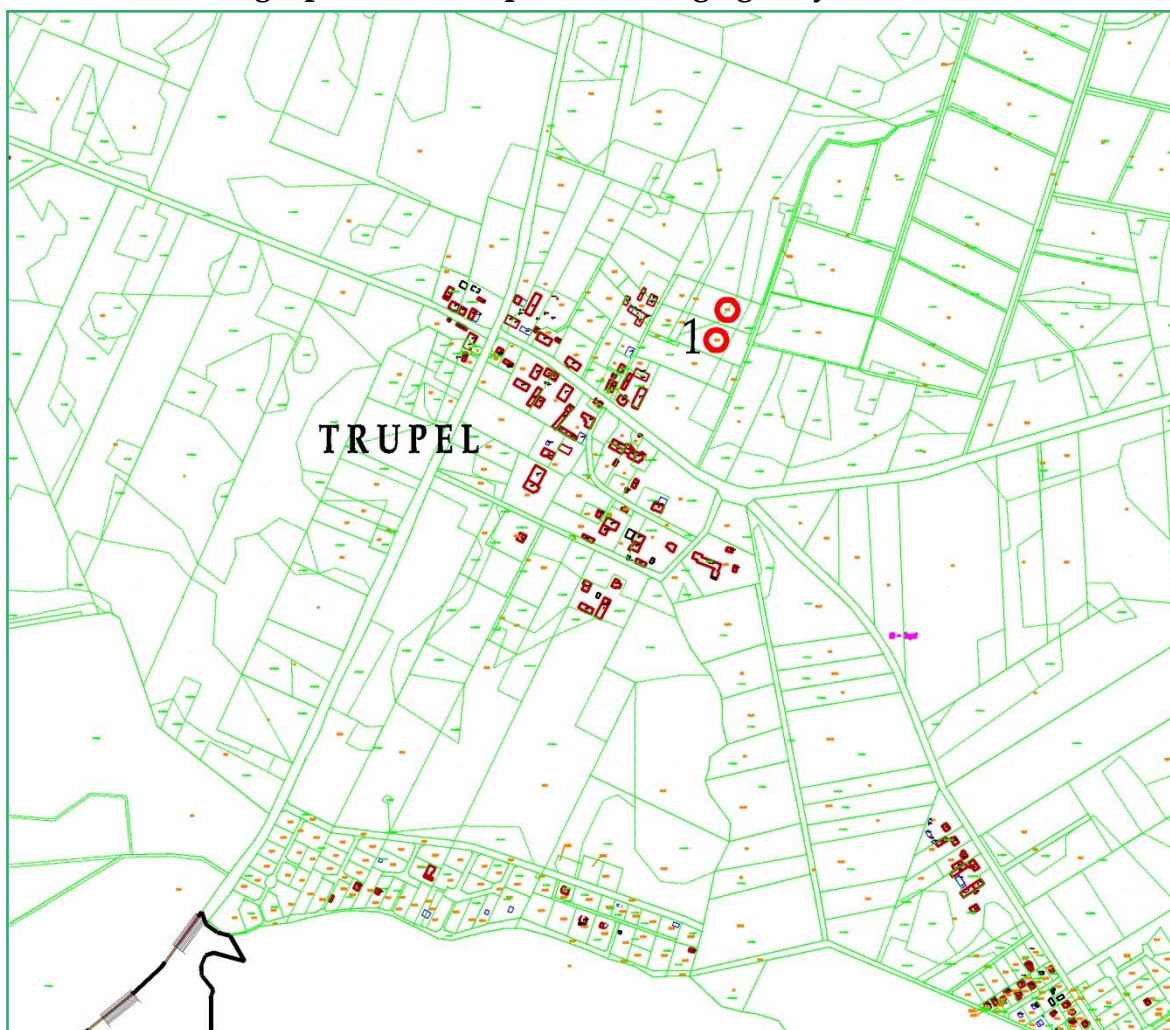
Rysunek 4. Rozmieszczenie wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ksielice



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Miejskiego w Ksielicach.

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KISIELICE
- STYCZEŃ 2016 R. -

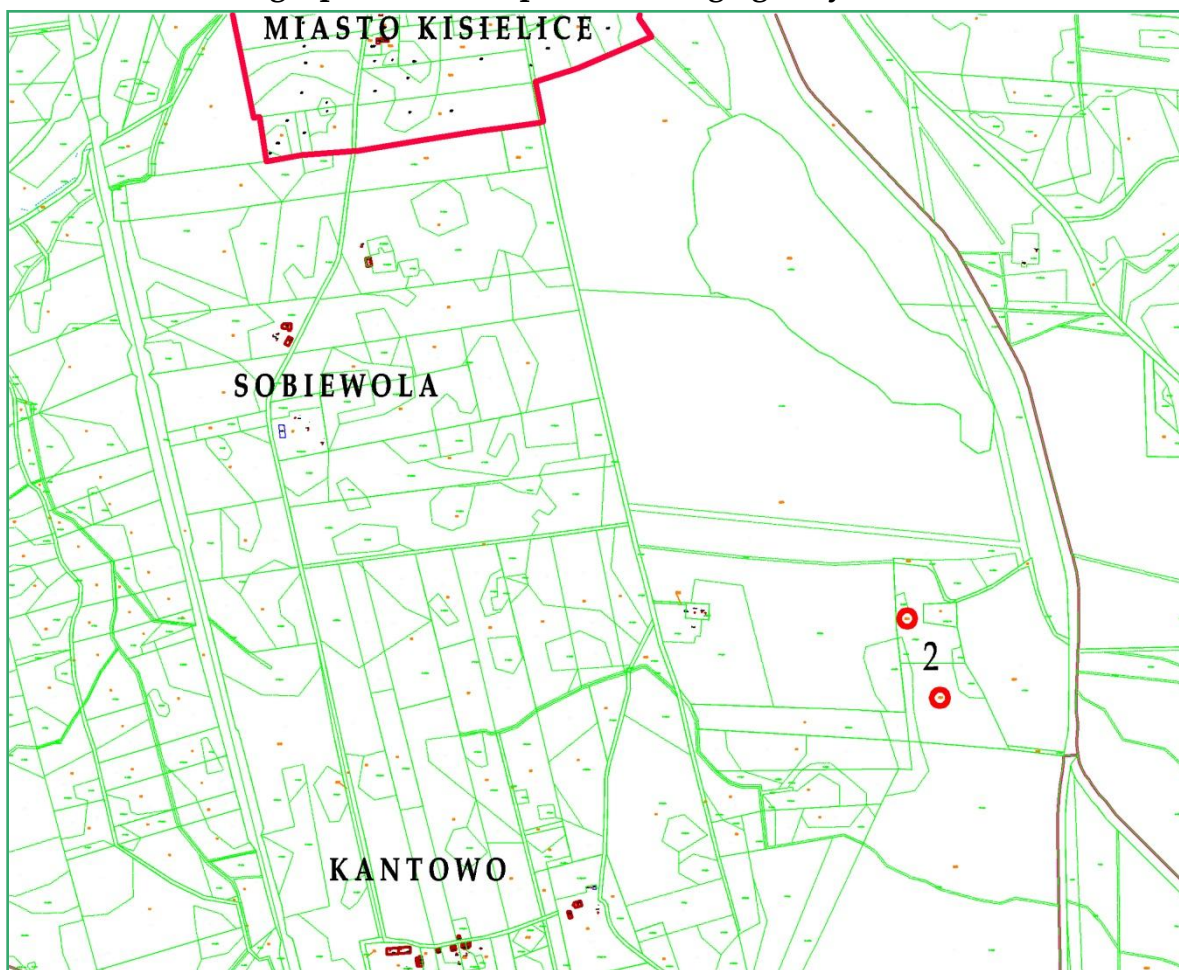
**Rysunek 5. Rozmieszczenie wniosków o zmianę miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Ksielice**



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Miejskiego w Ksielicach.

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KISIELICE
- STYCZEŃ 2016 R. -

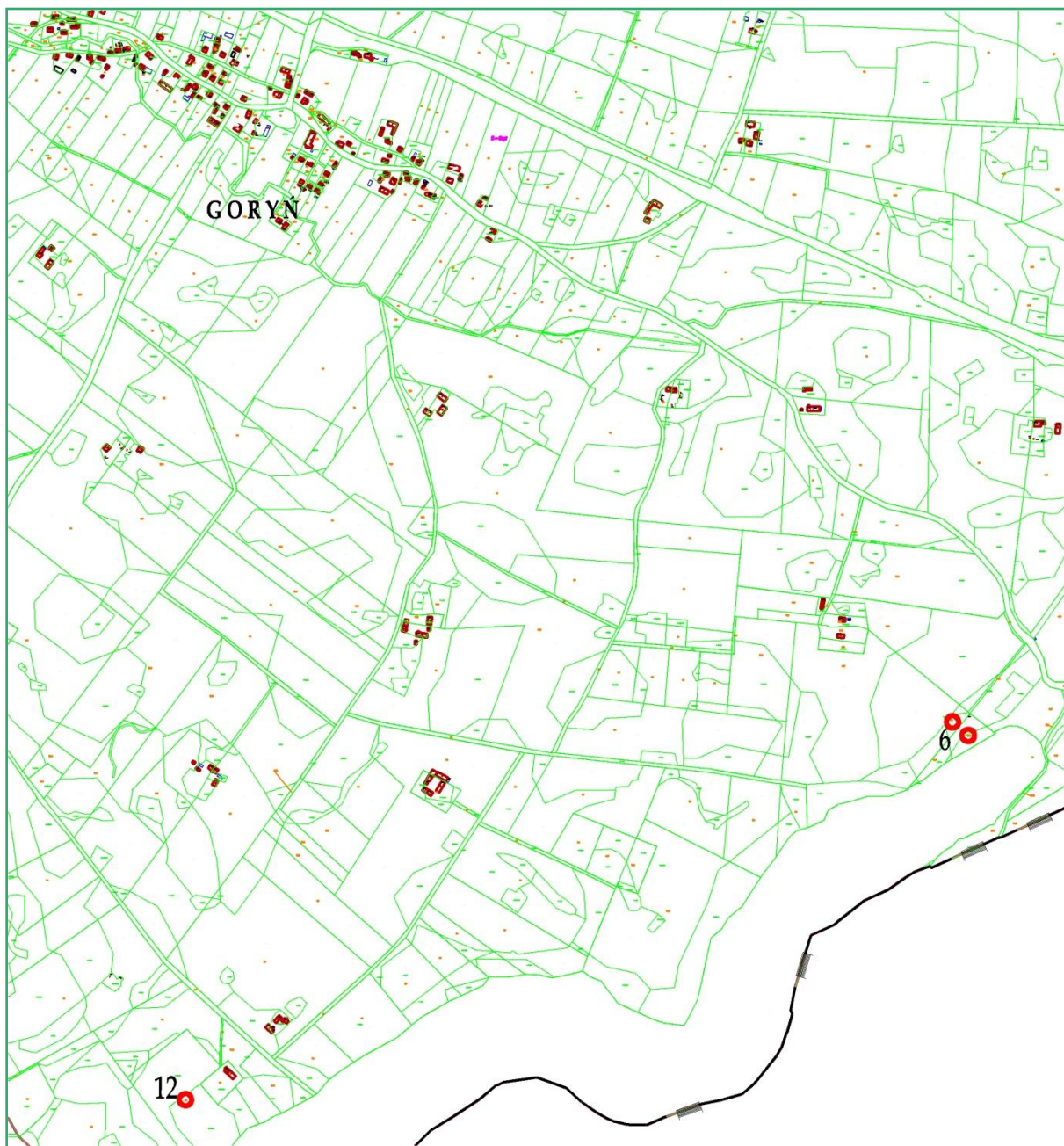
**Rysunek 6. Rozmieszczenie wniosków o zmianę miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Ksielice**



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Miejskiego w Ksielicach.

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KISIELICE
- STYCZEŃ 2016 R. -

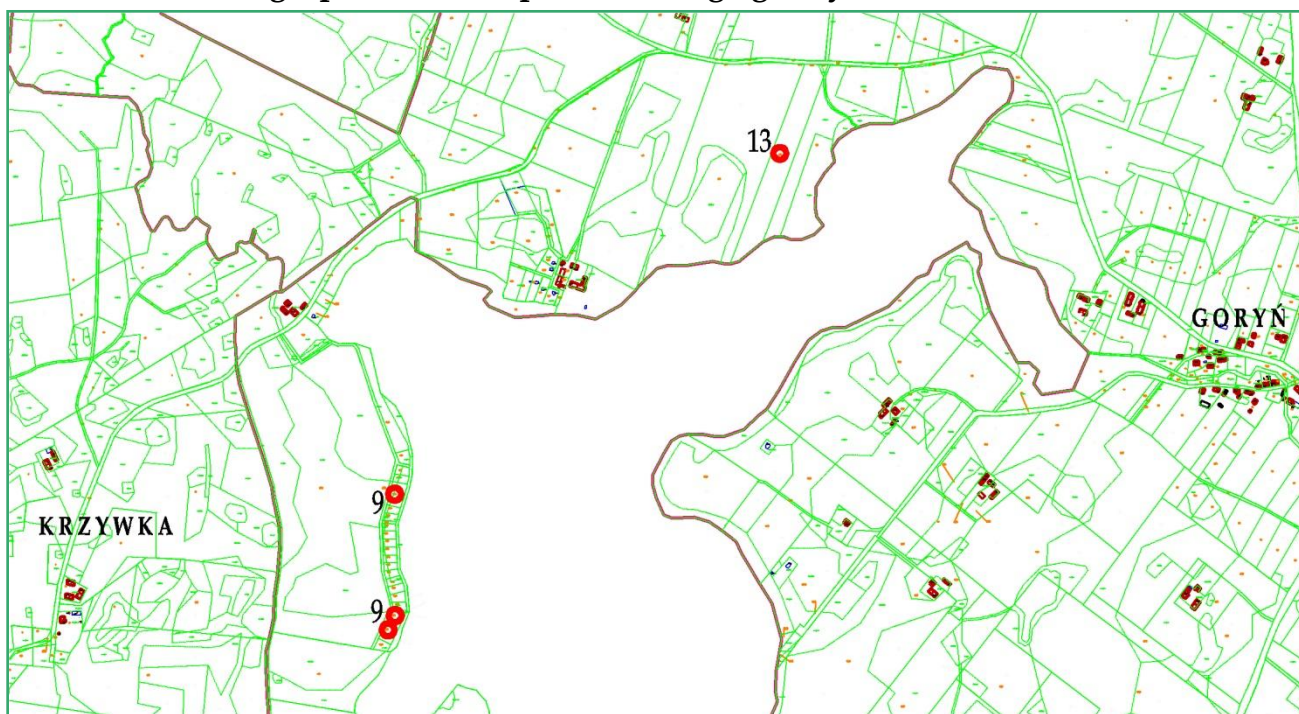
**Rysunek 7. Rozmieszczenie wniosków o zmianę miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Ksielice**



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pozyskanych z Urzędu
Miejskiego w Ksielicach.

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KISIELICE
- STYCZEŃ 2016 R. -

**Rysunek 8. Rozmieszczenie wniosków o zmianę miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Ksielice**



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pozyskanych z Urzędu
Miejskiego w Ksielicach.

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KISIELICE
- STYCZEŃ 2016 R. -

3. Analiza wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę oraz udzielonych pozwoleń na użytkowanie na terenie miasta i gminy Kisielice w latach 2010-2015

Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) rozpoczęcie robót budowlanych wymaga uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.¹ Art. 30 ust. 1 ww. ustawy wskazuje natomiast na rodzaje inwestycji wymagające, w celu ich realizacji, zgłoszenia właściwemu organowi.² W poniższych zestawieniach tabelarycznych przedstawiono wykaz wydanych w latach 2010 – 2015 na terenie gminy i miasta Kisielice decyzji o pozwoleniu na budowę.

W przedmiotowych zestawieniach wyszczególniono miejscowości (obróby), numery ewidencyjne nieruchomości, których dotyczyły inwestycje oraz rodzaj realizowanej zabudowy.

MIASTO KISIELICE

Tabela 7. Wykaz wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę na terenie miasta Kisielice w 2010 r.

WYKAZ WYDANYCH DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ NA TERENIE MIASTA KISIELICE W 2010 R.			
LP.	OBRĘB	NR EWID. NIERUCHOMOŚCI	RODZAJ INWESTYCJI
1.	Kisielice	326/27	bud. gospod., inwent. i garaż
2.	Kisielice	550/2	budynek jednorodzinny
3.	Kisielice	551/6; 237/11	bud. produkcyjne, magaz., hurt., warsztat
4.	Kisielice	351/24	budynek jednorodzinny
5.	Kisielice	450	budynek użyteczności publicznej
6.	Kisielice	167; 25; 29; 30/10; 30/6; 30/7	obiekt inny
7.	Kisielice	112/6	bud. gospod., inwent. i garaż
8.	Kisielice	19/1; 19/2; 19/3	budynek użyteczności publicznej
9.	Kisielice	264/4	obiekt inny
10.	Kisielice	14/6	budynek użyteczności publicznej
11.	Kisielice	30/13	budynek wielorodzinny
12.	Kisielice	107; 44; 550/1; 550/4; 550/6; 550/8; 61/4; 76/3; 85/4;	obiekt liniowy

¹ z zastrzeżeniem art. 29-31 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.);

² z zastrzeżeniem art. 29 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.).

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KISIELICE
- STYCZEŃ 2016 R. -**

		91/2; 95	
13.	Kisielice	326/24	bud. gospod., inwent. i garaż
14.	Kisielice	30/14	budynek wielorodzinny
15.	Kisielice	17/5	budynek jednorodzinny
16.	Kisielice	434	obiekt liniowy
17.	Kisielice	173	budynek użyteczności publicznej
18.	Kisielice	551/21; 551/7; 551/12; 515/3; 408/4; 238/2; 238/1; 34; 25; 10/8; 12; 8; 9	obiekt liniowy
19.	Kisielice	237/1; 434; 551/21; 551/20; 551/24; 551/18; 551/22; 238/1	obiekt liniowy
20.	Kisielice	10/1; 10/5; 10/7; 10/8; 12; 34; 10/7; 10/8; 12; 34; 238/1; 238/2; 515/3; 551/21; 551/24	obiekt liniowy

Źródło: Dane pozyskane ze Starostwa Powiatowego w Iławie.

W 2010 r. na terenie miasta Kisielice wydano 20 decyzji o pozwoleniu na budowę. Wydane decyzje dotyczyły różnego rodzaju obiektów tj.: obiektów liniowych (5), budynków użyteczności publicznej (4), budynków gospodarczych, inwentarskich i garaży (3), budynków mieszkalnych jednorodzinnych (3), budynków wielorodzinnych (2), obiektów innych (2), budynków produkcyjnych, magazynu, hurtowni, warsztatu (1).

**Tabela 8. Wykaz wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę na terenie miasta
Kisielice w 2011 r.**

WYKAZ WYDANYCH DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ NA TERENIE MIASTA KISIELICE W 2011 R.			
LP.	OBRĘB	NR EWID. NIERUCHOMOŚCI	RODZAJ INWESTYCJI
1.	Kisielice	551/22; 408/4; 388/4; 568;11; 293/1; 570/6	obiekt liniowy
2.	Kisielice	196/1; 196/2; 196/4; 161/4; 48/1	budynek użyteczności publicznej
3.	Kisielice	289/4; 7/2; 288; 215	budynek jednorodzinny
4.	Kisielice	16/12	budynek użyteczności publicznej
5.	Kisielice	38	budynek jednorodzinny
6.	Kisielice	478/2	budynek mieszkalno-usługowy
7.	Kisielice	203/2	budynek wielorodzinny
8.	Kisielice	351/36; 351/33	budynek jednorodzinny
9.	Kisielice	455/2; 402; 473; 446; 458; 456	budynek jednorodzinny

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KISIELICE
- STYCZEŃ 2016 R. -**

10.	Kisielice	351/37; 351/33; 351/39	budynek jednorodzinny
11.	Kisielice	248; 551/21; 237/1; 551/20; 237/2; 551/19	budynek jednorodzinny
12.	Kisielice	48/1; 48/2; 130; 169/1; 196/2; 196/3; 203/1	obiekt liniowy
13.	Kisielice	250/1	obiekt inny

Źródło: Dane pozyskane ze Starostwa Powiatowego w Iławie.

W 2011 r. na terenie miasta Kisielice wydano łącznie 13 decyzji o pozwoleniu na budowę. Najwięcej z nich dotyczyło budynków mieszkalnych jednorodzinnych (6), co stanowiło około 46% wszystkich wydanych decyzji w analizowanym roku. Pozostałe decyzje dotyczyły różnego rodzaju obiektów tj.: obiektów liniowych (2), budynków użyteczności publicznej (2), budynku mieszkalno-usługowego (1), budynku wielorodzinnego (1), obiektów innych (1).

**Tabela 9. Wykaz wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę na terenie miasta
Kisielice w 2012 r.**

WYKAZ WYDANYCH DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ NA TERENIE MIASTA KISIELICE W 2012 R.			
LP.	OBRĘB	NR EWID. NIERUCHOMOŚCI	RODZAJ INWESTYCJI
1.	Kisielice	130; 48/1; 131/2; 132; 147; 250/1	obiekt liniowy
2.	Kisielice	351/28; 351/27	budynek jednorodzinny
3.	Kisielice	16/13	obiekt inny
4.	Kisielice	11/2	obiekt inny
5.	Kisielice	9; 11/1; 11/2; 12; 14/11; 14/7; 515/4	obiekt liniowy
6.	Kisielice	11/2	obiekt inny
7.	Kisielice	515/4	obiekt liniowy
8.	Kisielice	146	budynek jednorodzinny
9.	Kisielice	351/35; 351/33	budynek jednorodzinny
10.	Kisielice	351/34; 351/33	budynek jednorodzinny
11.	Kisielice	37/4	budynek usługowy
12.	Kisielice	149	budynek jednorodzinny
13.	Kisielice	337/5; 337/7; 351/39; 337/1; 272/1	budynek jednorodzinny
14.	Kisielice	214; 215	obiekt liniowy
15.	Galinowo	48; 81; 46	obiekt liniowy
16.	Pławty Wielkie	227/4; 3; 11; 8; 21	obiekt liniowy
	Sobiewola	2	
	Łęgowo	411; 408; 403	
	Kisielice	250/1; 116; 44; 86; 76/1; 76/2; 76/3; 72; 62; 54; 45; 41/2; 51; 39; 38; 567/2; 567/3; 1/5; 8; 9; 11; 515/4; 10/1	

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KISIELICE
- STYCZEŃ 2016 R. -**

17.	Kisielice	16/13; 16/14	budynek użyteczności publicznej
-----	-----------	--------------	---------------------------------

Źródło: Dane pozyskane ze Starostwa Powiatowego w Iławie.

W 2012 r. na terenie miasta Kisielice wydano łącznie 16 decyzji o pozwoleniu na budowę. Decyzje dotyczyły kolejno następujących rodzaju obiektów: obiektów liniowych (6), budynków mieszkalnych jednorodzinnych (6), obiektów innych (3), budynku usługowego (1), budynku użyteczności publicznej (1).

Tabela 10. Wykaz wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę na terenie miasta Kisielice w 2013 r.

WYKAZ WYDANYCH DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ NA TERENIE MIASTA KISIELICE W 2013 R.			
LP.	OBREB	NR EWID. NIERUCHOMOŚCI	RODZAJ INWESTYCJI
1.	Kisielice	55/12; 55/11; 48/1	budynek jednorodzinny
2.	Kisielice	16/14	bud. gospod., inwent. i garaż
3.	Kisielice	226/2; 221	budynek mieszkalno-usługowy
4.	Kisielice	185/4	budynek wielorodzinny
5.	Kisielice	337/1; 337/6; 337/7	obiekt liniowy
6.	Kisielice	375	budynek użyteczności publicznej
7.	Kisielice	271/15	bud. gospod., inwent. i garaż
8.	Kisielice	173	budynek użyteczności publicznej
9.	Kisielice	250/1; 48/1; 44; 159	obiekt liniowy

Źródło: Dane pozyskane ze Starostwa Powiatowego w Iławie.

W analizowanym roku 2013 na terenie miasta Kisielice wydano zaledwie 9 decyzji o pozwoleniu na budowę. Decyzje dotyczyły: budynków użyteczności publicznej (2), budynków gospodarczych, inwentarskich i garaży (2), obiektów liniowych (2), budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku wielorodzinnego, budynku mieszkalno-usługowego.

Tabela 11. Wykaz wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę na terenie miasta Kisielice w 2014 r.

WYKAZ WYDANYCH POZWOLEŃ NA BUDOWĘ NA TERENIE MIASTA KISIELICE W 2014 R.			
LP.	OBREB	NR EWID. NIERUCHOMOŚCI	RODZAJ INWESTYCJI
1.	Kisielice	9	obiekt liniowy
2.	Kisielice	515/3	obiekt inny
3.	Kisielice	31/32	budynek wielorodzinny
4.	Kisielice	89/2; 58; 81	budynek jednorodzinny
5.	Kisielice	222/4; 222/3; 222/1; 226/1; 221	obiekt liniowy
6.	Kisielice	222/3; 221	budynek usługowy

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KISIELICE
- STYCZEŃ 2016 R. -**

7.	Kisielice	14/5	bud. produkcyjne, magaz., hurt., warsztat
8.	Kisielice	47; 48/1; 55/1; 55/10; 55/11; 55/13; 111	obiekt liniowy
9.	Kisielice	55/4; 55/11	budynek jednorodzinny
10.	Kisielice	55/3	budynek jednorodzinny
11.	Kisielice	515/3; 515/5; 515/6; 10/1	obiekt inny

Źródło: Dane pozyskane ze Starostwa Powiatowego w Iławie.

Wydane decyzje o pozwoleniu na budowę w 2014 r. dotyczyły następujących rodzajów zabudowy: budynków mieszkalnych jednorodzinnych (3), obiektów liniowych (3), obiektów innych (2), budynku wielorodzinnego (1), budynku usługowego (1), budynku produkcyjnego, magazynowego, hurtowni i warsztatu. Łącznie wydano 11 decyzji.

**Tabela 12. Wykaz wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę na terenie miasta
Kisielice w 2015 r.**

WYKAZ WYDANYCH DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ NA TERENIE MIASTA KISIELICE W 2015 R.			
LP.	OBRĘB	NR EWID. NIERUCHOMOŚCI	RODZAJ INWESTYCJI
1	Kisielice	97/4; 97/5; 97/6; 98/4; 99/3; 39	budynek jednorodzinny
2	Kisielice	17/4	bud. gospod., inwent. i garaż
3	Kisielice	55/6	budynek jednorodzinny
4	Kisielice	351/23; 351/21	budynek jednorodzinny
5	Kisielice	392	budynek jednorodzinny
6	Kisielice	459; 439; 440	obiekt inny
7	Kisielice	61/4; 66; 44	budynek jednorodzinny
8	Kisielice	160; 16/8	obiekt inny
9	Kisielice	473; 492; 475/2	obiekt inny
10	Kisielice	30/2; 30/6; 167	budynek usługowy
11	Kisielice	56/5; 56/1; 56/8; 51/2; 41/2; 42; 39	budynek jednorodzinny
12	Kisielice	313	budynek użyteczności publicznej
13	Kisielice	449; 448	bud. produkcyjne, magaz., hurt., warsztat
14	Kisielice	39; 51/1; 56/1; 93; 96; 553/1; 557; 566	obiekt liniowy

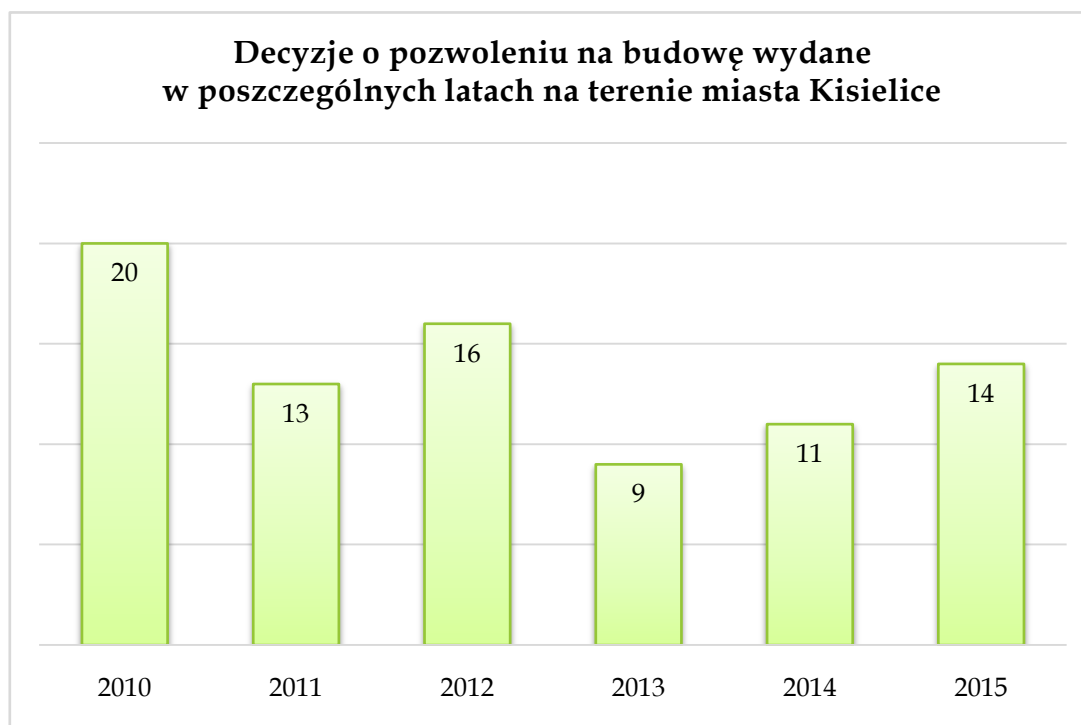
Źródło: Dane pozyskane ze Starostwa Powiatowego w Iławie.

W 2015 r. na terenie miasta Kisielice wydano łącznie 14 decyzji o pozwoleniu na budowę. Najwięcej z nich (6) dotyczyło budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Pozostałe decyzje dotyczyły kolejno następujących rodzajów obiektów: obiektów innych (3), budynku gospodarczego, inwentarskiego i garażu (1), budynku

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KISIELICE
- STYCZEŃ 2016 R. -**

produkcyjnego, magazynowego, hurtowni i warsztatu (1), budynku usługowego (1), budynku użyteczności publicznej (1), obiektu liniowego (1).

Wykres 1. Decyzje o pozwoleniu na budowę wydane w latach 2010-2015



Źródło: Opracowanie własne.

W latach 2010-2015 na terenie miasta Kisielice wydano łącznie 83 decyzje o pozwoleniu na budowę. Jak wynika z zamieszczonego powyżej wykresu, najwięcej decyzji wydano w roku 2010 tj. 20. Najmniej zaś w roku 2013, zaledwie 9 decyzji.

GMINA KISIELICE

Tabela 13. Wykaz wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę na terenie gminy Kisielice w 2010 r.

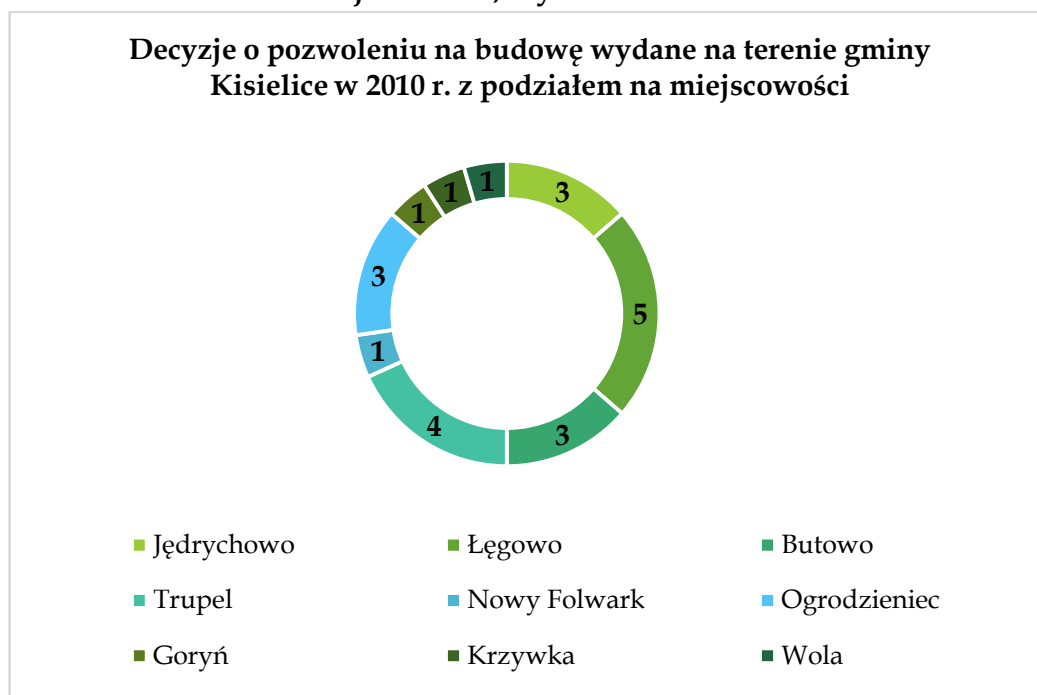
WYKAZ WYDANYCH DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ NA TERENIE GMINY KISIELICE W 2010 R.			
LP.	OBREB	NR EWID. NIERUCHOMOŚCI	RODZAJ INWESTYCJI
1.	Jędrychowo	155/2	obiekt inny
2.	Łęgowo	285; 15	obiekt liniowy
3.	Butowo	146/2	obiekt liniowy
4.	Trupel	34; 67; 207; 305/1; 305/2; 304	obiekt liniowy
5.	Jędrychowo	86/4	budynek jednorodzinny
6.	Jędrychowo	230	bud. gospod., inwent. i garaż
7.	Nowy Folwark	8/23	budynek jednorodzinny

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KISIELICE
- STYCZEŃ 2016 R. -**

8.	Łęgowo	152/1	budynek jednorodzinny
9.	Łęgowo	1/26	budynek mieszkalno-usługowy
10.	Ogrodzieniec	45/3	obiekt inny
11.	Trupel	310/13	budynek letniskowy
12.	Ogrodzieniec	480/5	budynek jednorodzinny
13.	Łęgowo	189; 190; 191/2; 306; 65; 66/1	obiekt liniowy
14.	Goryń	204/2	budynek użyteczności publicznej
15.	Krzywka	176/6	budynek jednorodzinny
16.	Trupel	192/17	budynek letniskowy
17.	Łęgowo	147/1	budynek jednorodzinny
18.	Wola	14/3	budynek jednorodzinny
19.	Trupel	221	bud. gospod., inwent. i garaż
20.	Butowo	65	obiekt inny
21.	Butowo	65	bud. gospod., inwent. i garaż
22.	Ogrodzieniec	46	budynek jednorodzinny

Źródło: Dane pozyskane ze Starostwa Powiatowego w Iławie.

Wykres 2. Decyzje o pozwoleniu na budowę z podziałem na poszczególne miejscowości, wydane w 2010 r.



Źródło: Opracowanie własne.

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KISIELICE
- STYCZEŃ 2016 R. -**

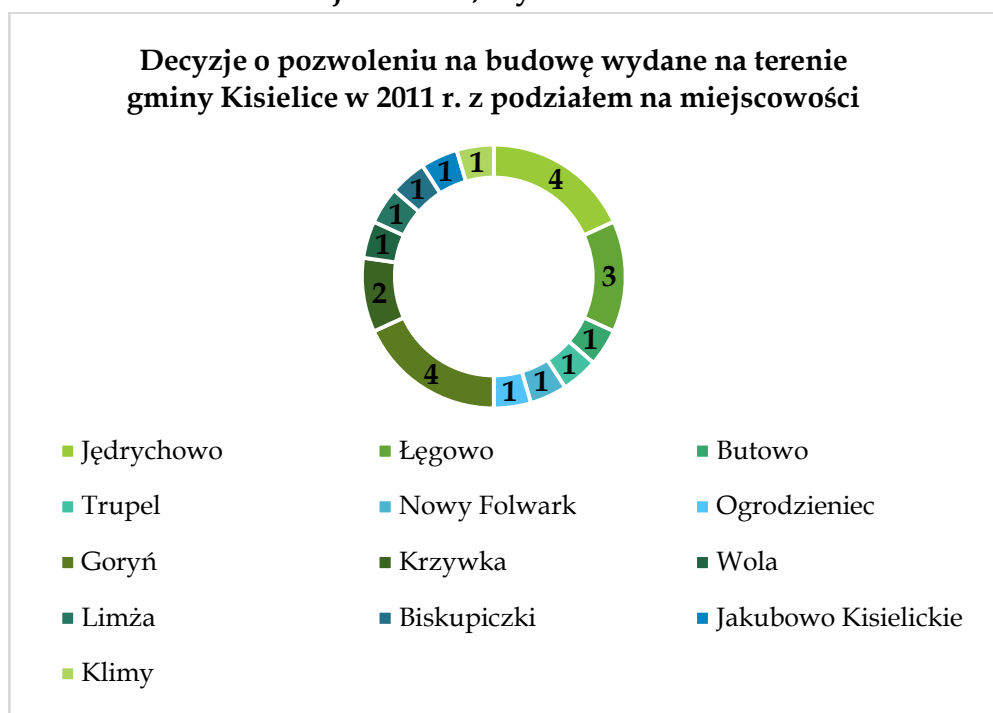
**Tabela 14. Wykaz wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę na terenie gminy
Kisielice w 2011 r.**

WYKAZ WYDANYCH DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ NA TERENIE GMINY KISIELICE W 2011 R.			
LP.	OBREB	NR EWID. NIERUCHOMOŚCI	RODZAJ INWESTYCJI
1.	Nowy Folwark	8/41	obiekt inny
2.	Krzywka	83/1	budynek jednorodzinny
3.	Jędrychowo	155/2	bud. gospod., inwent. i garaż
4.	Jędrychowo	97	obiekt inny
5.	Trupel	24; 67; 311/14	budynek jednorodzinny
6.	Krzywka	138/1	bud. gospod., inwent. i garaż
7.	Łęgowo	62; 306	budynek jednorodzinny
8.	Limża	53; 200	budynek użyteczności publicznej
9.	Wola	14/27; 14/25; 13/3	budynek jednorodzinny
10.	Łęgowo	7; 288	budynek jednorodzinny
11.	Biskupiczki	28/2; 28/3	bud. gospod., inwent. i garaż
12.	Jędrychowo	154/3	bud. gospod., inwent. i garaż
13.	Łęgowo	70/3	obiekt inny
14.	Goryń	49/5	obiekt inny
	Jakubowo Kisielickie	5	
15.	Goryń	472/1	obiekt inny
16.	Ogrodzieniec	15/1	budynek użyteczności publicznej
17.	Klimy	55/4	bud. gospod., inwent. i garaż
18.	Butowo	2	budynek jednorodzinny
19.	Goryń	250; 251; 254/7	budynek jednorodzinny
20.	Goryń	364/1; 365; 366; 367; 423; 375; 403/1; 403/2	obiekt liniowy
21.	Jędrychowo	218/3; 219	obiekt inny

Źródło: Dane pozyskane ze Starostwa Powiatowego w Iławie.

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KISIELICE
- STYCZEŃ 2016 R. -

Wykres 3. Decyzje o pozwoleniu na budowę z podziałem na poszczególne miejscowości, wydane w 2011 r.



Źródło: Opracowanie własne.

Tabela 15. Wykaz wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę na terenie gminy Kisielice w 2012 r.

WYKAZ WYDANYCH DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ NA TERENIE GMINY KISIELICE W 2012 R.			
LP.	OBRĘB	NR EWID. NIERUCHOMOŚCI	RODZAJ INWESTYCJI
1.	Jędrychowo	224	bud. produkcyjne, magaz., hurt., warsztat
2.	Krzywka	111	bud. gospod., inwent. i garaż
3.	Biskupiczki	16/2; 24	bud. gospod., inwent. i garaż
4.	Sobiewola	187	budynek jednorodzinny
5.	Trupel	310/15; 310/14	budynek letniskowy
6.	Krzywka	180	budynek jednorodzinny
7.	Jędrychowo	97	budynek jednorodzinny
8.	Limża	90/2	bud. gospod., inwent. i garaż
9.	Goryń	302/1; 421; 255/3	budynek jednorodzinny
10.	Butowo	17/2; 18; 19/1; 19/2; 20; 21; 23/1; 24/1; 25/1; 25/2; 26; 27/1; 27/2; 28; 29/1; 29/2; 31; 33; 35/1; 38/1; 38/2; 131; 132; 146/2; 148	obiekt liniowy
	Łodygowo	105/1; 106/2; 111/1; 111/3; 112; 113; 114	
11.	Trupel	284/60	budynek jednorodzinny

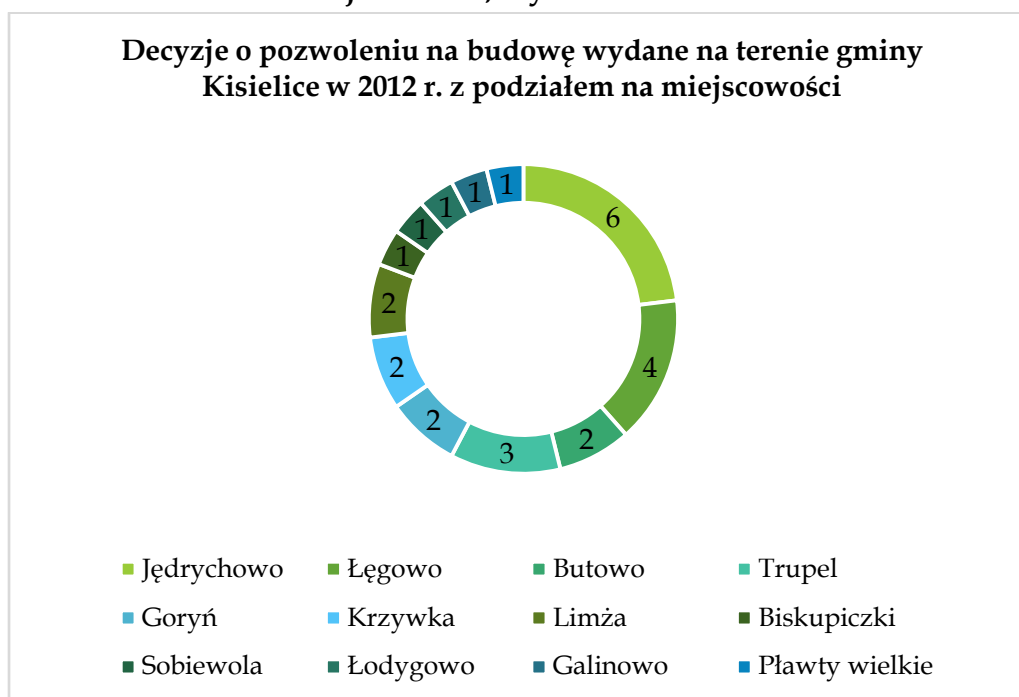
**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KISIELICE
- STYCZEŃ 2016 R. -**

12.	Jędrychowo	123; 122; 413; 182/3; 421; 184/1; 193/1; 422/2; 193/3; 193/4; 193/5; 198/19; 198/18; 198/9; 198/6; 198/5; 424/1	obiekt liniowy
13.	Galinowo	22/1; 17	obiekt inny
14.	Goryń	154	bud. gospod., inwent. i garaż
15.	Łęgowo	215/1	bud. gospod., inwent. i garaż
16.	Łęgowo	288; 306; 60	obiekt liniowy
17.	Jędrychowo	25/1; 438; 40; 41/2; 39/2; 39/1; 439; 496; 493; 36/2; 36/1; 36/3; 440	obiekt liniowy
18.	Jędrychowo	198/5; 198/4; 424/1; 198/8; 198/9; 193/4; 193/5; 198/12; 422/2; 36/1; 439	obiekt inny
19.	Pławty Wielkie	69; 71/1; 71/2; 72; 75; 76/1; 87/1; 87/2; 87/3; 88; 89/1; 89/2; 235	obiekt liniowy
20.	Łęgowo	29	bud. gospod., inwent. i garaż
21.	Butowo	35/1	bud. gospod., inwent. i garaż
22.	Łęgowo	215/1	budynek jednorodzinny
23.	Jędrychowo	123; 413	obiekt liniowy
24.	Trupel	284/31	budynek letniskowy
25.	Limża	233	obiekt inny

Źródło: Dane pozyskane ze Starostwa Powiatowego w Iławie.

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KISIELICE
- STYCZEŃ 2016 R. -

Wykres 4. Decyzje o pozwoleniu na budowę z podziałem na poszczególne miejscowości, wydane w 2012 r.



Źródło: Opracowanie własne.

Tabela 16. Wykaz wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę na terenie gminy Kisielice w 2013 r.

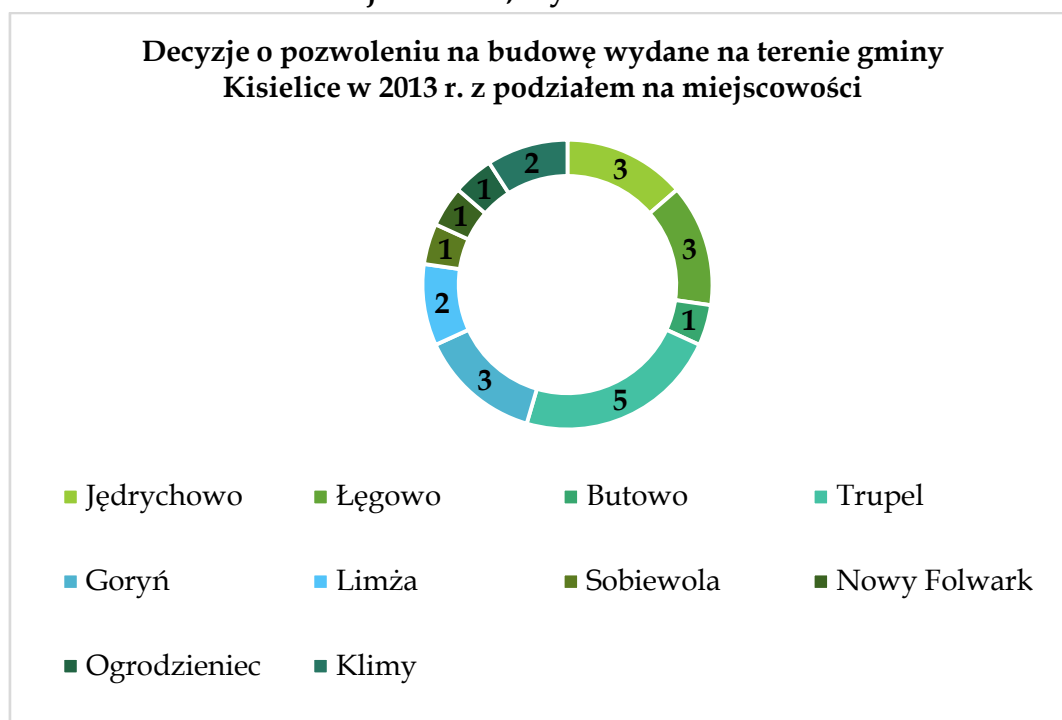
WYKAZ WYDANYCH DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ NA TERENIE GMINY KISIELICE W 2013 R.			
LP.	OBRĘB	NR EWID. NIERUCHOMOŚCI	RODZAJ INWESTYCJI
1.	Limża	233	obiekt inny
2.	Jędrychowo	154/3; 154/4	bud. gospod., inwent. i garaż
3.	Goryń	289/1; 291	budynek jednorodzinny
4.	Trupel	309/15	budynek letniskowy
5.	Jędrychowo	100; 101	budynek jednorodzinny
6.	Nowy Folwark	8/51	budynek jednorodzinny
7.	Goryń	308	budynek jednorodzinny
8.	Łęgowo	65	budynek jednorodzinny
9.	Limża	54; 200	budynek jednorodzinny
10.	Trupel	308; 287	bud. gospod., inwent. i garaż
11.	Butowo	75/1; 76	bud. gospod., inwent. i garaż
12.	Trupel	284/34	budynek letniskowy
13.	Ogrodzieniec	38/4	bud. gospod., inwent. i garaż
14.	Klimy	189	budynek jednorodzinny
15.	Jędrychowo	130/1	budynek jednorodzinny

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KISIELICE
- STYCZEŃ 2016 R. -**

16.	Goryń	102; 103	budynek jednorodzinny
17.	Sobiewola	31/1	budynek jednorodzinny
18.	Łęgowo	621	budynek użyteczności publicznej
19.	Klimy	116; 283	budynek jednorodzinny
20.	Łęgowo	56	budynek jednorodzinny
21.	Trupel	159/1; 159/2; 67; 75/5; 76/2; 75/6; 75/4; 207; 71/3; 71/4; 72; 213/1; 213/2; 212	obiekt inny
22.	Trupel	207; 211/1; 211/2	obiekt inny

Źródło: Dane pozyskane ze Starostwa Powiatowego w Iławie.

Wykres 5. Decyzje o pozwoleniu na budowę z podziałem na poszczególne miejscowości, wydane w 2013 r.



Źródło: Opracowanie własne.

Tabela 17. Wykaz wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę na terenie gminy Kisielice w 2014 r.

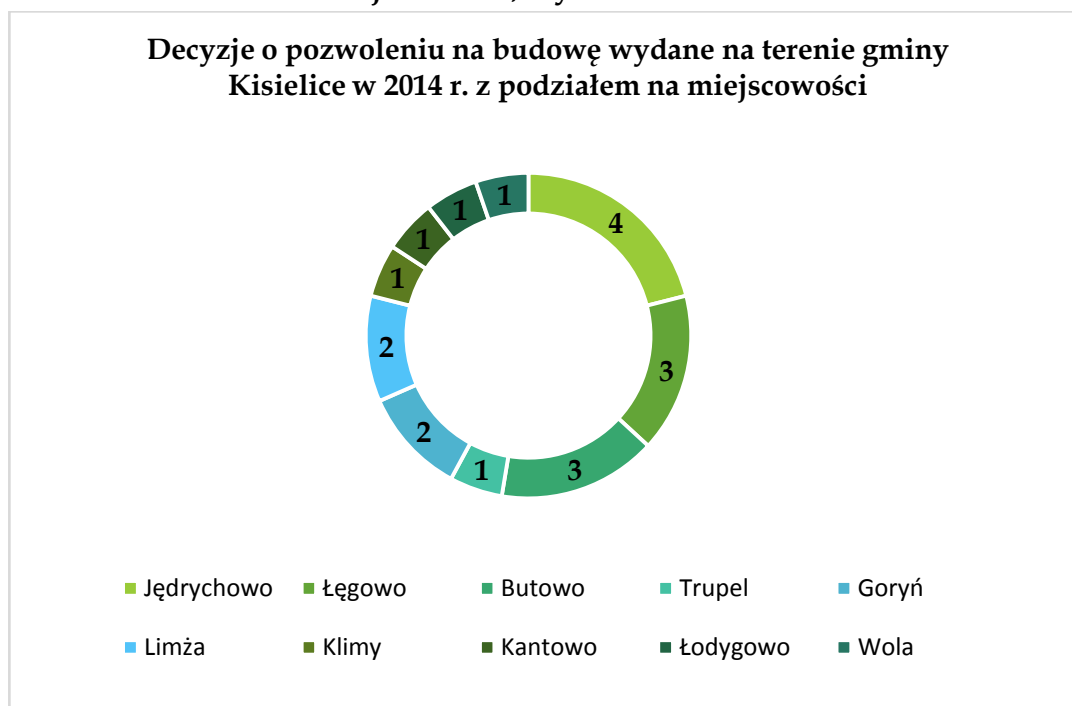
WYKAZ WYDANYCH DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ NA TERENIE GMINY KISIELICE W 2014 R.			
LP.	OBRĘB	NR EWID. NIERUCHOMOŚCI	RODZAJ INWESTYCJI
1.	Łęgowo	670	obiekt inny
2.	Goryń	455; 456	bud. gospod., inwent. i garaż
3.	Butowo	65/1; 65/2	budynek jednorodzinny
4.	Goryń	338/1	bud. gospod., inwent. i garaż

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KISIELICE
- STYCZEŃ 2016 R. -**

5.	Jędrychowo	113/3; 411/2; 102	budynek jednorodzinny
6.	Kantowo	1/3	budynek użyteczności publicznej
7.	Butowo	123/9; 137	budynek usługowy
8.	Trupel	207; 208	obiekt liniowy
9.	Butowo	65/1	bud. gospod., inwent. i garaż
10.	Łodygowo	46	budynek jednorodzinny
	Jędrychowo	440	
11.	Wola	2; 64; 13/6; 69; 6/2; 6/1	obiekt liniowy
12.	Jędrychowo	226/2	budynek jednorodzinny
13.	Limża	199; 201	obiekt liniowy
14.	Limża	198	obiekt liniowy
15.	Łęgowo	215/1	obiekt inny
16.	Klimy	111; 115/1; 282; 260	obiekt inny
17.	Łęgowo	224; 285	obiekt inny

Źródło: Dane pozyskane ze Starostwa Powiatowego w Iławie.

Wykres 6. Decyzje o pozwoleniu na budowę z podziałem na poszczególne miejscowości, wydane w 2014 r.



Źródło: Opracowanie własne.

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KISIELICE
- STYCZEŃ 2016 R. -**

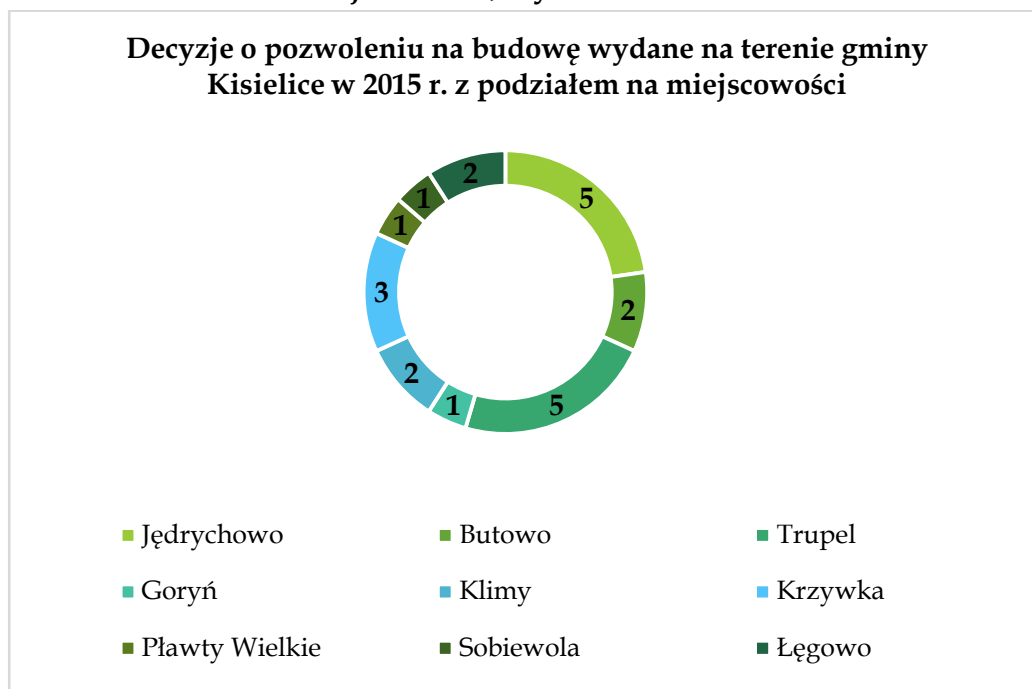
**Tabela 18. Wykaz wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę na terenie gminy
Kisielice w 2015 r.**

WYKAZ WYDANYCH DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ NA TERENIE GMINY KISIELICE W 2015 R.			
LP.	OBREB	NR EWID. NIERUCHOMOŚCI	RODZAJ INWESTYCJI
1.	Butowo	137; 123/9	obiekt liniowy
2.	Jędrychowo	227; 226/2	obiekt liniowy
3.	Butowo	23/1	bud. gospod., inwent. i garaż
4.	Krzywka	49/1	bud. gospod., inwent. i garaż
5.	Pławty Wielkie	117, 15	bud. gospod., inwent. i garaż
6.	Jędrychowo	253/6; 396; 230	budynek jednorodzinny
7.	Trupel	15/1	bud. gospod., inwent. i garaż
8.	Trupel	191/4; 191/9; 243; 245/12; 245/32; 245/33	obiekt liniowy
9.	Goryń	377/1; 377/2; 34	bud. gospod., inwent. i garaż
10.	Klimy	39	obiekt inny
11.	Krzywka	121; 26	budynek jednorodzinny
12.	Krzywka	111	budynek jednorodzinny
13.	Sobiewola	227; 228; 230; 256/5; 257; 262; 263; 302;	obiekt liniowy
14.	Jędrychowo	12/1; 12/2	budynek jednorodzinny
15.	Trupel	221	budynek jednorodzinny
16.	Trupel	309/14	obiekt inny
17.	Klimy	192	budynek jednorodzinny
18.	Jędrychowo	228/5; 430/1; 229	bud. gospod., inwent. i garaż
19.	Łęgowo	66/7	budynek jednorodzinny
20.	Trupel	191/10; 191/15	obiekt liniowy
21.	Jędrychowo	228/4; 229; 430/1; 430/2	obiekt liniowy
22.	Łęgowo	621	budynek użyteczności publicznej

Źródło: Dane pozyskane ze Starostwa Powiatowego w Iławie.

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KISIELICE
- STYCZEŃ 2016 R. -

Wykres 7. Decyzje o pozwoleniu na budowę z podziałem na poszczególne miejscowości, wydane w 2015 r.



Źródło: Opracowanie własne.

W latach 2010-2015 na terenie gminy Kisielice wydano łącznie 129 decyzji o pozwoleniu na budowę. Największa ilość wydanych decyzji dotyczy miejscowości: Jędrychowo (25), Łęgowo (20), Trupel (20), Goryń (13). W poniższej tabeli przedstawiono zestawienie liczbowe ilości wydanych decyzji na budowę w poszczególnych miejscowościach.

Tabela 19. Zestawienie liczbowe ilości wydanych decyzji na budowę w poszczególnych miejscowościach w latach 2010-2015.

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	
Jędrychowo	3	4	6	3	4	5	25
Łęgowo	5	3	4	3	3	2	20
Butowo	3	1	2	1	3	2	12
Trupel	4	1	3	5	1	5	19
Nowy Folwark	1	1		1			3
Ogrodzieniec	3	1		1			5
Goryń	1	4	2	3	2	1	13
Krzywka	1	2	2			3	8
Wola	1	1			1		3

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KISIELICE
- STYCZEŃ 2016 R. -**

Limża		1	2	2	2		7
Biskupiczki		1	1				2
Jakubowo Kisielickie		1					1
Klimy		1		2	1	2	6
Sobiewola			1	1		1	3
Łodygowo			1		1		2
Galinowo			1				1
Pławty wielkie			1			1	2
Kantowo					1		1
S U M A	22	22	26	22	19	22	

Źródło: Opracowanie własne.

Zgodnie z art. 54 ustawy prawo budowlane, do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a i 19a cyt. ustawy, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57 cyt. ustawy, po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 1 ustawy prawo budowlane). W poniższych tabelach przedstawiono wykaz wydanych pozwoleń na użytkowanie na terenie gminy i miasta Kisielice w latach 2011-2015.

Tabela 20. Wykaz udzielonych pozwoleń na użytkowanie na terenie gminy i miasta Kisielice w 2011 r.

WYKAZ UDZIELONYCH POZWOLEŃ NA UŻYTKOWANIE NA TERENIE GMINY I MIASTA KISIELICE W 2011 R.		
LP.	LOKALIZACJA	RODZAJ INWESTYCJI
1.	Kisielice ul. Wojska Polskiego, dz. nr 264/4	kompleks sportowy "Moje boisko Orik 2012"
2.	Kisielice ul. Sienkiewicza/Mieczysława, dz. nr 196/1 oraz infrastruktura techniczna dz. nr 196/2, 196/4, 161/4, 48/1	budynek handlowy
3.	Kisielice ul. Kolejowa, dz. nr 14/6	przystosowanie budynku po piekarni na potrzeby handlu maszynami i częściami rolniczymi oraz diagnostyki urządzeń oraz naprawy gwarancyjnej

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KISIELICE
- STYCZEŃ 2016 R. -**

4.	Sobiewola gm. Kisielice, dz. nr 252/2, 252/1, 256/5	urządzenie ogólnodostępnego kąpieliska nad jeziorem Rakowym wraz z przebudową pomostów
5.	Nowy Folwark gm. Kisielice, dz. nr 8/41	maszt pomiarowy typu TELSAT M450 o wys. H=102 m
6.	Jędrzychowo gm. Kisielice dz. nr 155/2	maszt do pomiaru wiatru
7.	Łęgowo gm. Kisielice, dz. nr 1/26	kiosk handlowy typu kontenerowego
8.	Kisielice, ul. Daszyńskiego, dz. nr 16/12	przebudowa części parteru budynku internatu Zespołu Szkół Rolniczych w Kisielicach na potrzeby Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego
9.	Kisielice, ul. Jagiellońska, dz. nr 549	budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z projektowaną infrastrukturą techniczną
10.	Kisielice, ul. Daszyńskiego dz. nr 215, 292, 351/39, 293/1, 294, 228, 219/3, 219/2, 214, 178/7, 161/1, 353, 374, 418/1	promenada spacerowa wokół jeziora miejskiego wraz z oświetleniem
11.	Kisielice, ul. Mickiewicza, dz. nr 297	przebudowa dachu wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza na cele mieszkalne
12.	Kisielice ul. Krasickiego, dz. nr 350	budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z projektowaną infrastrukturą techniczną
13.	Łęgowo gm. Kisielice, dz. nr 86/4	budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie zagrodowej wraz z projektowaną infrastrukturą techniczną
14.	Jędrzychowo gm. Kisielice dz. nr 23	dobudowa garażu do budynku mieszkalnego jednorodzinnego
15.	Trupel gm. Kisielice, dz. nr 192/17	budynek letniskowy wraz z projektowaną infrastrukturą techniczną
16.	Goryń gm. Kisielice, dz. nr 131	garaż na maszyny rolnicze z częścią gospodarczą
17.	Goryń gm. Kisielice, dz. nr 365	garaż
18.	Ogrodzieniec gm. Kisielice, dz. nr 38/3	budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z projektowaną infrastrukturą techniczną
19.	Łęgowo gm. Kisielice, dz. nr 189, 190, 191/2, 306, 65, 66/1	wprowadzenie LWN 110 kV GPZ Kisielice do GPZ Łęgowo wraz z przewodem OPGW od słupa nr 34
20.	Ogrodzieniec gm. Kisielice, dz. nr 180/1	budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z projektowaną infrastrukturą techniczną

Źródło: Dane pozyskane ze Starostwa Powiatowego w Iławie.

Tabela 21. Wykaz udzielonych pozwoleń na użytkowanie na terenie gminy i miasta Kisielice w 2012 r.

WYKAZ UDZIELONYCH POZWOLEŃ NA UŻYTKOWANIE NA TERENIE GMINY I MIASTA KISIELICE W 2012 R.		
LP.	LOKALIZACJA	RODZAJ INWESTYCJI

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KISIELICE
- STYCZEŃ 2016 R. -**

1.	Kisielice ul. Kolejowa, dz. nr 264/4, 34	amfiteatr wraz z projektowaną infrastrukturą techniczną
2.	Limża gm. Kisielice, dz. nr 53	sklep spożywczo-przemysłowy
3.	Butowo, dz. nr 113/9	hala magazynowa wraz z placem manewrowym
4.	Pławty Wielkie gm. Kisielice, dz. nr 69, 71/1, 71/2, 72, 75, 76/1, 87/1, 87/2, 87/3, 88, 89/1, 89/2, 235	budowa stacji transformatorowej słupowej, budowa linii kablowej SN-15 kV, przebudowa linii napowietrznej nn-0,4 kV oraz demontaż stacji transformatorowej murowanej dla zasilenia zespołu działek budowlanych
5.	Goryń gm. Kisielice, dz. nr 302/1	budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z projektowaną infrastrukturą techniczną w gospodarstwie ogrodniczym
6.	-	sieć kanalizacji grawitacyjnej i tłocznej dla wsi Sobiewola - Kantowo - Goryń z modernizacją oczyszczalni ścieków w Kisielicach
7.	Wałdowo gm. Kisielice, dz. nr 25, 44, 28, 35/8, 35/7, 35/16	sieć wodociągowa wraz z przyłączami oraz budowa przydomowej oczyszczalni ścieków
8.	Goryń gm. Kisielice, dz. nr 177, 199, 198, 197, 196/4, 196/2, 196/3, 195, 194, 204, 203/1, 202/2, 202/1, 201/4, 201/2, 202/8, 202/7, 202/9	sieć wodociągowa z przyłączami oraz budowa przydomowych oczyszczalni ścieków
9.	Jędrychowo gm. Kisielice dz. nr 61/1	budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z projektowaną infrastrukturą techniczną
10.	Pławty Wielkie gm. Kisielice, dz. nr 117	budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie zagrodowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną
11.	Trupel gm. Kisielice, dz. nr 284/17	nadbudowa budynku letniskowego
12.	Goryń gm. Kisielice, dz. nr 173	budynek mieszkalny jednorodzinny
13.	Trupel gm. Kisielice, dz. nr 192/23	dom letniskowy "SZYPER 6"
14.	Krzywka gm. Kisielice, dz. nr 138/1	magazyn zbożowy dla potrzeb rolnictwa
15.	Butowo gm. Kisielice, dz. nr 146/2	przebudowa drogi w zakresie jezdni i chodnika w m. Butowo
16.	Trupel gm. Kisielice, dz. nr 34, 67, 207, 305/1, 305/2, 304	przebudowa drogi w zakresie jezdni i chodnika w m. Trupel
17.	Łęgowo gm. Kisielice, dz. nr 285, 15	przebudowa drogi w zakresie jezdni i chodnika w m. Łęgowo

Źródło: Dane pozyskane ze Starostwa Powiatowego w Iławie.

Tabela 22. Wykaz udzielonych pozwoleń na użytkowanie na terenie gminy i miasta Kisielice w 2013 r.

WYKAZ UDZIELONYCH POZWOLEŃ NA UŻYTKOWANIE NA TERENIE GMINY I MIASTA KISIELICE W 2013 R.

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KISIELICE
- STYCZEŃ 2016 R. -**

LP.	LOKALIZACJA	RODZAJ INWESTYCJI
1.	Kisielice, ul. Łasińska, dz. nr 478/2	rozbudowa budynku stacji paliw "Duet"
2.	Płatwy Wielkie gm. Kisielice, dz. nr 3, 6, 8, 11, 21, 22, 24, 29, 31, 32, 33, 36, 46, 48, 51, 52, 63, 65, 80, 88, 94, 104, 111, 112, 123, 4/1, 4/2, 12/6, 61/1, 87/1, 87/5, 87/6, 91/2, Klimy, dz. nr 77, 76/1, 86, 106, 109, 129, 130, 140, 173, 184, 196, 223, 225, 229, 233, 235, 258, 276, 282, 283, 290, 105/7, 110/5, 110/6, 174/1, 174/2, 174/3, 195/1, 197/1, 197/2, 198/2, 198/3, 198/4, 236/1, 236/2, 278/3, 256/7, 256/8, 244/1, obręb Łęgowo dz. nr 50, 60, 175, 177, 179, 181, 182, 188, 189, 194, 197, 288, 289, 305, 306, 162/1, 162/3, 302/1, obręb Galinowo dz. nr 50	farma elektrowni wiatrowych o mocy 40 MW wraz z projektowaną infrastrukturą techniczną
3.	Kisielice, ul. Żeromskiego, dz. nr 351/29	budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z projektowaną infrastrukturą techniczną
4.	Kisielice, ul. Daszyńskiego, dz. nr 16/13	ogólnodostępny plac zabaw wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenów zielonych
5.	Kisielice, ul. Daszyńskiego, dz. nr 149	wybicie otworu drzwiowego i otworu witryny okiennie - drzwiowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
6.	Jędrychowo gm. Kisielice, dz. nr 130/1	zmiana sposobu użytkowania budynku usługowego na budynek mieszkalny jednorodzinny
7.	Limża gm. Kisielice, dz. nr 48/5	zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek mieszkalny
8.	Jędrychowo gm. Kisielice, dz. nr 154/3, 154/4	budynek gospodarczy w zabudowie zagrodowej
9.	Krzywka gm. Kisielice, dz. nr 48/3	budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z projektowaną infrastrukturą techniczną

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KISIELICE
- STYCZEŃ 2016 R. -**

10.	Klimy gm. Kielice, dz. nr 200	budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z projektowaną infrastrukturą techniczną
11.	Łęgowo gm. Kielice, dz. nr 509/1	budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z projektowaną infrastrukturą techniczną
12.	Limża gm. Kielice, dz. nr 90/2	budynek gospodarczy oraz rozbiórka budynku gospodarczego
13.	Trupel gm. Kielice, dz. nr 221	budynek inwentarski z płytą obornikową i zbiornikiem na gnojowicę
14.	Klimy gm. Kielice, dz. nr 55/4	budynek gospodarczy
15.	Ogrodzieniec gm. Kielice dz. nr 14/27, 14/25, 13/3	budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z projektowaną infrastrukturą techniczną
16.	Pławty Wielkie gm. Kielice, dz. nr 69, 71/1, 71/2, 72, 75, 76/1, 87/1, 87/2, 87/3, 88, 89/1, 89/2, 235	budowa stacji transformatorowej słupowej, budowa linii kablowej SN - 15 kV, przebudowa linii napowietrznej nn-0,4 kV oraz demontaż stacji transformatorowej murowanej dla zasilenia zespołu działek budowlanych

Źródło: Dane pozyskane ze Starostwa Powiatowego w Iławie.

Tabela 23. Wykaz udzielonych pozwoleń na użytkowanie na terenie gminy i miasta Kielice w 2014 r.

WYKAZ UDZIELONYCH POZWOLEŃ NA UŻYTKOWANIE NA TERENIE GMINY I MIASTA KISIELICE W 2014 R.		
LP.	LOKALIZACJA	RODZAJ INWESTYCJI
1.	Kielice ul. Kolejowa, dz. nr 11/2	elektrociepłownia biogazowa wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną
2.	Kielice ul. Kolejowa, dz. nr 11/2	silosy na kiszonkę kukurydzy na terenie elektrowni biogazowej
3.	Ogrodzieniec gm. Kielice, dz. nr 15/1	wiejski dom kultury
4.	Jędrzychowo gm. Kielice dz. nr 198/5, 198/4, 424/1, 198/8, 198/9, 193/4, 193/5, 198/12, 422/2, 36/1, 439	cztery elektrownie wiatrowe raz z infrastrukturą techniczną (drogi wewnętrzne, place manewrowe oraz zjazdy z dróg)

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KISIELICE
- STYCZEŃ 2016 R. -**

5.	Łęgowo gm. Kisielice, dz. nr 70/3	ogólnodostępne boisko wielofunkcyjne wraz z projektowaną infrastrukturą techniczną
6.	Kisielice ul. Nadjeziorna, dz. nr 222/4, 222/3, 222/1, 226/1, 221 obręb 1	przebudowa przyłącza napowietrznego 0,4 kV linii napowietrznej 0,4 kV (usunięcie kolizji)
7.	Kisielice ul. Kolejowa, dz. nr 515/3 obręb 1	wiata do składowania sprasowanej słomy
8.	Kisielice ul. Reymonta, dz. nr 351/35 obręb 4	budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z projektowaną infrastrukturą techniczną
9.	Kisielice, ul. Szkolna, dz. nr 9	przebudowa ul. Szkolnej (droga gminna nr 144530N) wraz z budową zjazdu na działkę nr 11/2 w m. Kisielice
10.	Kisielice, ul. Reymonta, dz. nr 351/36, 351/33	budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z projektowaną infrastrukturą techniczną
11.	Kisielice ul. Mieczysława, dz. nr 250/1, 48/1, 44, 159	przyłącze z sieci ciepłowniczej do budynku mieszkalnego
12.	Kisielice ul. Mieczysława, dz. nr 55/12	siedlisko rolne: I etap - budynek mieszkalny jednorodzinny w gospodarstwie ogrodniczym wraz z projektowaną infrastrukturą techniczną
13.	Kisielice ul. Kolejowa, dz. nr 9, 11/1, 11/2, 12, 14/11, 14/7, 515/4	instalacje zewnętrzne (przyłącza) wody i kanalizacji sanitarnej wraz z przełożeniem istniejącego kanału deszczowego
14.	Kisielice ul. Kolejowa, dz. nr 515/4	sieć ciepła (przyłącze) z elektrociepłowni biogazowej w Kisielicach do istniejącej kotłowni osiedlowej
15.	Kisielice ul. Żwirowa, dz. nr 455/2	budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z projektowaną infrastrukturą techniczną
16.	Kisielice ul. Reymonta, dz. nr 351/34, 351/33	budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z projektowaną infrastrukturą techniczną
17.	Kisielice ul. Reymonta, dz. nr 351/37	budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z projektowaną infrastrukturą techniczną
18.	Ogrodzieniec gm. Kisielice, dz. nr 46	budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z projektowaną infrastrukturą techniczną
19.	Jędrychowo gm. Kisielice, dz. nr 123, 413	przebudowa istniejącej linii elektroenergetycznej nN, oświetlenia drogowego oraz zasilania fotoradaru w ramach usunięcia kolizji z projektowaną drogą dojazdową
20.	Wola gm. Kisielice, dz. nr 2, 64, 13/6, 69, 6/2, 6/1	linia kablowa 0,4 kV wraz z szafką pomiarową do domków holenderskich
21.	Łęgowo gm. Kisielice, dz. nr 621 obręb 11	remont dachu kościoła
22.	Łęgowo gm. Kisielice, dz. nr 215/1 obręb 11	budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z projektowaną infrastrukturą techniczną w zabudowie zagrodowej

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KISIELICE
- STYCZEŃ 2016 R. -**

23.	Jędrychowo gm. Kisielice, dz. nr 123, 122, 413, 182/3, 421, 184/1, 193/1, 422/2, 193/3, 193/4, 193/5, 198/19, 198/18, 198/9, 198/6, 198/5, 424/1 obręb 6	droga wewnętrzna wraz z towarzyszącymi elementami infrastruktury drogowej
24.	Jędrychowo gm. Kisielice, dz. nr 25/1, 438, 40, 41/2, 39/1, 439, 39/2, 496, 493, 36/2, 36/1, 36/3, 440 obręb 6	droga wewnętrzna wraz z towarzyszącymi elementami infrastruktury drogowej
25.	Łęgowo gm. Kisielice, dz. nr 7 obręb 11	budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z projektowaną infrastrukturą techniczną

Źródło: Dane pozyskane ze Starostwa Powiatowego w Iławie.

Tabela 24. Wykaz udzielonych pozwoleń na użytkowanie na terenie gminy i miasta Kisielice w 2015 r.

WYKAZ UDZIELONYCH POZWOLEŃ NA UŻYTKOWANIE NA TERENIE GMINY I MIASTA KISIELICE W 2015 R.		
LP.	LOKALIZACJA	RODZAJ INWESTYCJI
1.	Kisielice, ul. Szkolna, dz. nr 14/5 obręb 1	zmiana sposobu użytkowania hali magazynowej na halę produkcyjno-magazynową z zapleczem socjalnym
2.	Kisielice, ul. Mieczysława, dz. nr 203/2 obręb 1	pawilon handlowy - sprzedaż sprzętu gospodarstwa domowego i wyposażenia mieszkań
3.	Klimy gm. Kisielice, dz. nr 111, 115/1, 282, 260 obręb 8	elektrownia wiatrowa ENERCON E48/800 kW wraz z infrastrukturą towarzyszącą
4.	Butowo gm. Kisielice, dz. nr 123/9 obręb 2	budynek usługowy wraz z infrastrukturą techniczną
5.	Kantowo gm. Kisielice, dz. nr 1/3	remont wraz z wyposażeniem i zagospodarowaniem terenu dla budynku filii Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Kisielicach
6.	Goryń gm. Kisielice, dz. nr 49/5, 50/1	ogólnodostępne boisko piłkarskie wraz z projektowaną infrastrukturą techniczną oraz rozbiórka istniejących budynków gospodarczych
7.	Sobiewola gm. Kisielice, dz. nr 227, 228, 230, 256/5, 257, 262, 263, 302 obręb 17	remont linii napowietrznej SN nr 77300 Kisielice - Lokalna zgodnie z wytycznymi B-123/11
8.	Kisielice, ul. Polna, dz. nr 89/2 obręb 1	budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z infrastrukturą techniczną
9.	Kisielice, ul. Kolejowa, dz. nr 515/3, 515/5, 515/6, 10/1 obręb 1	instalacja fotowoltaiczna o mocy 99,84 kW w Kisielicach wraz z przyłączami elektroenergetycznymi SN/nn 15/0,4 kV

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KISIELICE
- STYCZEŃ 2016 R. -**

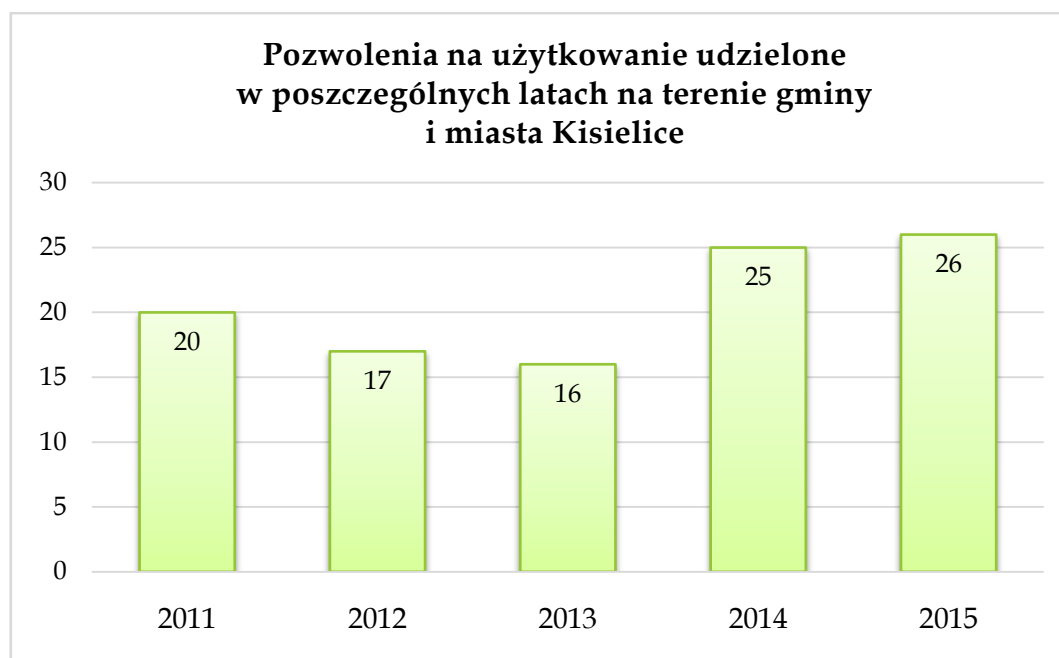
10.	Kisielice, ul. Mieczysława, dz. nr 47, 48/1, 55/1, 55/10, 55/11, 55/13, 111 obręb 1	linia kablowa 15 kV, słupowa stacja transformatorowa 15/0,4 kV, linia kablowa 0,4 kV oraz przyłącza do zasilania w energię elektryczną działek budowlanych (zabudowa mieszkaniowa)
11.	Wola gm. Kisielice, dz. nr 14/3 obręb 21	dobudowa części mieszkalnej do istniejącego budynku mieszkalnego
12.	Galinowo gm. Kisielice, dz. nr 48, 81, 46; Pławty Wielkie dz. nr 227/4, 3, 11, 8, 21; obręb Sobiewola dz. nr 2; Łęgowo dz. nr 411, 408, 403; Kisielice obręb 1 dz. nr 72, 44, 76/3, 45, 8, 9, 515/4, 10/1, 116, 86, 54, 76/1, 41/2, 62, 51/1, 51/2, 51/3, 51/4, 51/5, 38, 76/2, 39, 567/2, 567/3, 1/5, 11/1, 11/2, 6, 250/1	sieć energetyczna średniego napięcia 30 kV oraz sieć telekomunikacyjna stanowiąca infrastrukturę techniczną towarzyszącą farmie wiatrowej Kisielice II o mocy 12 MW
13.	Butowo gm. Kisielice, dz. nr 65/1 obręb 2	budynek gospodarczy i silos zbożowy w zabudowie zagrodowej
14.	Butowo, gm. Kisielice, dz. nr 65/1, 65/2 obręb 2	zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z jego rozbudową oraz budowa budynku gospodarczego
15.	Jędrychowo gm. Kisielice, dz. nr 224 obręb 6	przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania części budynku gospodarczo-garażowego na pomieszczenia do magazynowania mebli wraz z dobudową budynku gospodarczo-magazynowego
16.	Biskupiczki gm. Kisielice, dz. nr 128	wiata o konstrukcji stalowej
17.	Łęgowo gm. Kisielice, dz. nr 65	przebudowa konstrukcji dachowej w budynku mieszkalnym jednorodzinnym
18.	Limża gm. Kisielice, dz. nr 199, 201 obręb 10	stacja transformatorowa słupowa, linia napowietrzna nn - 0,4 kV w celu zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinnego
19.	Trupel gm. Kisielice, dz. nr 310/15, 310/14 obręb 19	budynek rekreacyjny wraz z projektowaną infrastrukturą techniczną
20.	Jędrychowo gm. Kisielice, dz. nr 227, 226/2 obręb 6	przebudowa kolizji linii napowietrznej nn 0,4 kV
21.	Butowo gm. Kisielice, dz. nr 137, 123/9 obręb 2	linia kablowa nn 0,4 kV oraz złącze kablowo-pomiarowe
22.	Galinowo gm. Kisielice, dz. nr 22/7, 17 obręb 4	utwardzenie placu manewrowego do przeładunku produktów rolnych w ramach istniejącego gospodarstwa rolnego oraz zjazd z tego placu na drogę gminną
23.	Goryń gm. Kisielice, dz. nr 102 obręb 5	siedlisko rolne: I etap - budynek mieszkalny jednorodzinny w gospodarstwie ogrodniczym wraz z infrastrukturą techniczną
24.	Łęgowo gm. Kisielice, dz. nr 29 obręb 11	budynek gospodarczy
25.	Goryń gm. Kisielice, dz. nr 403/2 obręb 5	budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z projektowaną infrastrukturą techniczną

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KISIELICE
- STYCZEŃ 2016 R. -**

26.	Trupel gm. Kisielice, dz. nr 192/16 obręb 19	budynek letniskowy i hangar na łódź wraz z projektowaną infrastrukturą
-----	--	--

Źródło: Dane pozyskane ze Starostwa Powiatowego w Iławie.

Wykres 8. Pozwolenia na użytkowanie udzielone w latach 2011-2015 na terenie gminy i miasta Kisielice



Źródło: Opracowanie własne.

4. Zgodność obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Kisielice z dokumentami strategicznymi obowiązującymi na terenie województwa warmińsko-mazurskiego

W zakresie zgodności obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kisielice wzięto pod uwagę zadania wynikające z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego podjętego Uchwałą Nr VII/164/15 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 maja 2015 r., a także z szeregu innych strategicznych dokumentów zawierających istotne założenia rozwoju województwa. Do najważniejszych zadań wynikających z PZPW warmińsko-mazurskiego i odnoszących się wprost do obszaru gminy i miasta Kisielice należy zaliczyć zadanie obejmujące swym zakresem:

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KISIELICE
- STYCZEŃ 2016 R. -

- „przebudowę drogi nr 16 do parametrów klasy GP, a docelowo do klasy S, na odcinku Dolna Grupa – Ełk; na obszarze województwa dotyczy odcinków: granica z województwem kujawsko-pomorskim – Olsztyn, Olsztyn – Biskupiec (dobudowa drugiej jezdni), Borki Wielkie – Ełk. Na odcinku węzeł Kalinowo – granica z województwem podlaskim do klasy GP, wraz z budową obwodnic miast i obejść miejscowości. Priorytetowe znaczenie ma realizacja obwodnicy Olsztyna”,
- „budowę linii 110 kV Ogrodzieniec-Łasin” (Plan Rozwoju na lata 2014-2019 Energa Operator S.A.),
- „budowę GPZ Ogrodzieniec” (Plan Rozwoju na lata 2014-2019 Energa Operator S.A.),
- „rozbudowę GPZ Kisielice” (Plan Rozwoju na lata 2014-2019 Energa Operator S.A.).

Ww. zadania nie zostały dotychczas zrealizowane.

W zakresie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Kisielice ustanowiono aglomerację, zgodnie z uchwałą nr XXX/591/13 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 września 2013 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Kisielice oraz likwidacji dotychczasowej aglomeracji Kisielice (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2013 r. poz. 2974).

Zgodnie z Planem gospodarki odpadami dla województwa warmińsko-mazurskiego na lata 2011-2016, przyjętym w 2012 r., na mocy Uchwały Nr XVIII/333/12 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 czerwca 2012 r., gmina Kisielice położona jest w Regionie Zachodnim gospodarki odpadami komunalnymi.

Dokonując procedury tworzenia dokumentów planistycznych przez organy gminy należy respektować ustalenia ww. aktów prawnych.

5. Wyniki przeprowadzonej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym – wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z perspektywą na lata 2016-2019

Obowiązujące na terenie gminy i miasta Kisielice miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KISIELICE
- STYCZEŃ 2016 R. -

zagospodarowania przestrzennego, w y m a g a j ą a k t u a l i z a c j i, gdyż nie umożliwiają prowadzenia w pełni skutecznej polityki przestrzennej gminy.

Dynamika zmian obowiązujących przepisów prawa prowadzi z roku na rok do stopniowej dezaktualizacji obowiązujących dokumentów planistycznych. Jak wynika z dokonanej analizy obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zarówno miasta jak i gminy nie spełnia przede wszystkim kryteriów merytorycznej zawartości wymaganej dla tego typu dokumentów, określonych w aktualnym brzmieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W tym miejscu należy zwrócić ponadto uwagę, że pewien fragment gminy w ogóle nie posiada obowiązującego studium (teren położony w miejscowości Pławty Wielkie włączony do gminy Kisielice w 2008 r.) co uznać należy za konieczność podjęcia natychmiastowych działań w tym zakresie. Modyfikacji wymagają także zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kisielice, które często przysparzają trudności interpretacyjne. Niezbędna jest także zmiana mająca na celu złagodzenie ograniczeń obszarowych przy tworzeniu nowych siedlisk rolniczych na terenie gminy. Przy dokonywanych zmianach należy także odnieść się do regulacji z zakresu prawidłowej gospodarki ściekowej. W odniesieniu do miasta Kisielice należy wziąć pod rozwagę możliwość przeznaczenia pod zabudowę terenów pozostawionych jako rolnych.

W perspektywie najbliższych lat należy dążyć do ujednolicenia dokonanych zmian studium, uzupełnienia wszelkich braków, w tym dostosowania go do zastanych wymogów prawnych. Jak wynika z treści art. 9 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, studium sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy. W związku z powyższym dla gminy miejsko-wiejskiej Kisielice należałoby opracować nowy wspólny dokument dla terenu miasta i gminy.

W latach 2009-2015 wpłynęło niewiele (13) wniosków dotyczących ewentualnej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KISIELICE
- STYCZEŃ 2016 R. -

Kisielice oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kisielice. Zainteresowaniem ze strony inwestorów, pomimo braku formalnie złożonych wniosków w tym zakresie, cieszą się tereny gminy przylegające bezpośrednio do granic administracyjnych miasta Kisielice położone w miejscowościach Ogrodzieniec, Łęgowo i Sobiewola. Tereny te potencjalnie kwalifikują się do kontynuacji rozwoju zabudowy ze względu na posiadaną infrastrukturę techniczną (możliwość budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej) oraz posiadają dobrą komunikację (położone wzdłuż ważniejszych szlaków komunikacyjnych np. wzdłuż drogi krajowej nr 16). Tak samo jak w odniesieniu do dokumentów studium, w zakresie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy dążyć do ujednolicenia dokonywanych zmian (w zakresie części tekstowej i graficznej), w celu uzyskania przejrzystych dokumentów, dających możliwość władzom gminy sprawnego i prawidłowego korzystania z ich zawartości.

Z analizy zmian zagospodarowania przestrzennego gminy Kisielice, przeprowadzonej na podstawie obowiązujących dokumentów planistycznych wynikają następujące ogólne wnioski:

- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, jak i miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy, w myśl przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy uznać za wymagające aktualizacji.

Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym pozwoliły na sformułowanie ogólnej oceny, że zadania z zakresu planowania przestrzennego stanowiące zadania własne gminy, realizowane są zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Analiza aktualności studium i planów miejscowych wykazała, że potrzebna jest aktualizacja zapisów studium i planów miejscowych przede

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KISIELICE
- STYCZEŃ 2016 R. -**

wszystkim ze względu na zaistniałe zmiany w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Podejmując decyzję dotyczącą kolejności wprowadzania zmian należy brać pod uwagę aktualne potrzeby i oczekiwania społeczeństwa.

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KISIELICE
- STYCZEŃ 2016 R. -**

SPIS TABEL

Tabela 1. Ocena aktualności uwarunkowań zawartych w studium miasta Kisielice.....	6
Tabela 2. Ocena aktualności kierunków zawartych w studium miasta Kisielice	8
Tabela 3. Ocena aktualności uwarunkowań zawartych w studium gminy Kisielice	13
Tabela 4. Ocena aktualności uwarunkowań zawartych w studium gminy Kisielice	15
Tabela 5. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Kisielice	19
Tabela 6. Wnioski o zmianę przeznaczenia w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gminy Kisielice.....	24
Tabela 7. Wykaz wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę na terenie miasta Kisielice w 2010 r.....	31
Tabela 8. Wykaz wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę na terenie miasta Kisielice w 2011 r.....	32
Tabela 9. Wykaz wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę na terenie miasta Kisielice w 2012 r.....	33
Tabela 10. Wykaz wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę na terenie miasta Kisielice w 2013 r.....	34
Tabela 11. Wykaz wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę na terenie miasta Kisielice w 2014 r.....	34
Tabela 12. Wykaz wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę na terenie miasta Kisielice w 2015 r.....	35
Tabela 13. Wykaz wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę na terenie gminy Kisielice w 2010 r.....	36
Tabela 14. Wykaz wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę na terenie gminy Kisielice w 2011 r.....	38
Tabela 15. Wykaz wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę na terenie gminy Kisielice w 2012 r.....	39
Tabela 16. Wykaz wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę na terenie gminy Kisielice w 2013 r.....	41
Tabela 17. Wykaz wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę na terenie gminy Kisielice w 2014 r.....	42

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KISIELICE
- STYCZEŃ 2016 R. -**

Tabela 18. Wykaz wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę na terenie gminy Kisielice w 2015 r.	44
Tabela 19. Zestawienie liczbowe ilości wydanych decyzji na budowę w poszczególnych miejscowościach w latach 2010-2015.	45
Tabela 20. Wykaz udzielonych pozwoleń na użytkowanie na terenie gminy i miasta Kisielice w 2011 r.	46
Tabela 21. Wykaz udzielonych pozwoleń na użytkowanie na terenie gminy i miasta Kisielice w 2012 r.	47
Tabela 22. Wykaz udzielonych pozwoleń na użytkowanie na terenie gminy i miasta Kisielice w 2013 r.	48
Tabela 23. Wykaz udzielonych pozwoleń na użytkowanie na terenie gminy i miasta Kisielice w 2014 r.	50
Tabela 24. Wykaz udzielonych pozwoleń na użytkowanie na terenie gminy i miasta Kisielice w 2015 r.	52

SPIS WYKRESÓW

Wykres 1. Decyzje o pozwoleniu na budowę wydane w latach 2010-2015	36
Wykres 2. Decyzje o pozwoleniu na budowę z podziałem na poszczególne miejscowości, wydane w 2010 r.	37
Wykres 3. Decyzje o pozwoleniu na budowę z podziałem na poszczególne miejscowości, wydane w 2011 r.	39
Wykres 4. Decyzje o pozwoleniu na budowę z podziałem na poszczególne miejscowości, wydane w 2012 r.	41
Wykres 5. Decyzje o pozwoleniu na budowę z podziałem na poszczególne miejscowości, wydane w 2013 r.	42
Wykres 6. Decyzje o pozwoleniu na budowę z podziałem na poszczególne miejscowości, wydane w 2014 r.	43
Wykres 7. Decyzje o pozwoleniu na budowę z podziałem na poszczególne miejscowości, wydane w 2015 r.	45
Wykres 8. Pozwolenia na użytkowanie udzielone w latach 2011-2015 na terenie gminy i miasta Kisielice	54

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KISIELICE
- STYCZEŃ 2016 R. -

SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1. Mapa ewidencyjna gminy i miasta Kisielice	4
Rysunek 2. Położenie gminy Kisielice na tle powiatu ławskiego	5
Rysunek 3. Obszar przyłączony do gminy Kisielice w lipcu 2008 r.....	19
Rysunek 4. Rozmieszczenie wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kisielice	26
Rysunek 5. Rozmieszczenie wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kisielice	27
Rysunek 6. Rozmieszczenie wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kisielice	28
Rysunek 7. Rozmieszczenie wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kisielice	29
Rysunek 8. Rozmieszczenie wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kisielice	30

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) Burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 ww. ustawy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Następnie przekazuje Radzie Miejskiej wyniki dokonanej analizy w zakresie oceny aktualności studium i planów miejscowych, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8 ww. ustawy komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady.

Analiza sporządzona przez Burmistrza Kisielice, w dniu 29 stycznia 2016 r., uzyskała pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

W wyniku przeprowadzonej analizy uznano za nieaktualne: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kisielice”, uchwalone Uchwałą Nr XXIII/23/96 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 9 listopada 1996 r., zmienione Uchwałą Nr XLIV/67/2006 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 25 października 2006 r. oraz Uchwałą Nr VII/51/2007 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 25 kwietnia 2007 r., „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kisielice”, uchwalone Uchwałą Nr II/9/2002 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 11 grudnia 2002 r., zmienione uchwałą Nr VII/50/2007 Miejskiej w Kisielicach z dnia 25 kwietnia 2007 r., Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kisielice”, uchwalony Uchwałą Nr III/15/98 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 16 grudnia 1998 r., zmieniony Uchwałą Nr XXI/50/2000 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 24 czerwca 2007 r. oraz Uchwałą Nr XXVII/32/2009 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 24 czerwca 2009 r., „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kisielice”, uchwalony Uchwałą Nr XII/73/03 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 12 listopada 2003 r., zmieniony Uchwałą Nr VII/52/07 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 25 kwietnia 2007 r. oraz Uchwałą XXVII/32/2009 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 24 czerwca 2009 r.