

UCHWAŁA Nr XXIX/49/2009

Rady Miejskiej w Kisielicach

z dnia 31 sierpnia 2009 roku

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym zabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielice jako działka nr 515/4 o powierzchni 1,1708 ha, położonej w Kisielicach przy ul. Kolejowej 2c na której usytuowany jest obiekt kotłowni na biomasę o mocy 3,0 MW o powierzchni użytkowej wynoszącej 947,20 m² ze znajdującymi się w nim urządzeniami, wraz z siecią ciepłowniczą i węzłami.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zmianami)

Rada Miejska w Kisielicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Kisielic na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 10 lat zabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielice jako działka nr 515/4 o powierzchni 1,1708 ha, położonej w Kisielicach przy ul. Kolejowej 2c, na której usytuowany jest obiekt kotłowni na biomasę o mocy 3,0 MW o powierzchni użytkowej wynoszącej 947,20 m² ze znajdującymi się w nim urządzeniami, wraz z siecią ciepłowniczą i węzłami.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kisielicach
/-/ Janusz S. Więcek

UZASADNIENIE

Rada Miejska w Kisielicach wyraziła zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej (działki nr 515/4 o pow. 1,1708 ha) położonej w Kisielicach przy ul. Kolejowej 2c, na której usytuowana jest kotłownia na biomasę o mocy 3,0 MW o pow. 947,20 m² wraz z siecią ciepłowniczą i węzłami, opierając się o podstawy prawne podane w w/w uchwale.

Po pierwsze podstawą wyrażenia zgody na dzierżawę przez organ uchwałodawczy były zapisy art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.). Rada Miejska kierowała się w swym stanowisku potrzebą zachowania obiektów kotłowni w kompleksowym wykorzystaniu i bieżącej eksploatacji w zakresie dostarczania energii cieplnej a więc zadań pozostających w sferze realizacji zadań mających charakter użyteczności publicznej.

Organ uchwałodawczy miał też na względzie przysługujące mu ustawowe uprawnienie, wynikające z postanowień art. 37 ust. 4. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Jednolity tekst: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.). Ten ostatni przepis, będący normą szczególną, daje radzie możliwość wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia m. in. umów dzierżawy zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. O skorzystaniu z tej konstrukcji prawnej zdecydowały względy natury ogólnej, to jest potrzeba zapewnienia stabilizacji przy dostarczaniu energii cieplnej członkom społeczności lokalnej, jak również zagwarantowania spółce komunalnej stałości w sensie wykonywania zadań o charakterze użyteczności publicznej oraz możliwości inwestowania w obiekty będące w zasobach komunalnych.

Za odstąpieniem od trybu przetargowego przemawiało ponadto i to, że przedmiotem umowy dzierżawy jest nieruchomość stanowiąca publiczną własność, która służy wprost realizacji celów publicznych, pod które podpada m. in. utrzymanie urządzeń służących do dostarczania, wytwarzania i przesyłania energii cieplnej.

Powyższe okoliczności legły u podstaw podjęcia niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kisielicach
/-/ Janusz S. Więcek