

ZARZĄDZENIE NR 12/2017
BURMISTRZA KISIELICE

z dnia 1 lutego 2017 r.

**w sprawie określenia zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych będących
własnością Gminy Kisielice**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Jednolity tekst: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Jednolity tekst: Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 z późn. zm.) oraz art. 11 i 11a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Jednolity tekst: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.)
zarządzam co następuje:

§ 1. Określa się zasady zajmowania dróg wewnętrznych (niezaliczanych do żadnej kategorii dróg publicznych) stanowiących własność Gminy Kisielice, zwanych dalej gminnymi drogami wewnętrznymi.

§ 2. Zasady zajmowania pasa drogowego gminnych dróg wewnętrznych na cele niezwiązane z ich budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną zostały określone w Załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zasady ustalania oraz wysokości opłat z tytułu zajęcia pasa drogowego gminnych dróg wewnętrznych na cele niezwiązane z ich budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną zostały określone w Załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wzory dokumentów stosowanych w sprawach dotyczących zajęcia pasa drogowego gminnych dróg wewnętrznych na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną określają załączniki:

- Załącznik nr 3 - wniosek o wydanie zezwolenia na prowadzenie w pasie drogowym gminnej drogi wewnętrznej robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg,
- Załącznik nr 4 - wniosek o wydanie zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym gminnej drogi wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
- Załącznik nr 5 - wniosek o wydanie zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym gminnej drogi wewnętrznej reklamy,
- Załączniki nr 6 i 6a - wzory umów cywilno-prawnych,
- Załącznik nr 7 - zawiadomienie o awarii urządzenia, niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, znajdującego się w pasie drogowym drogi wewnętrznej,
- Załącznik nr 8 - wniosek o wydanie zgody na lokalizację, przebudowę zjazdu z drogi wewnętrznej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i ma zastosowanie do stosunków wynikających z zajęcia pasów drogowych gminnych dróg wewnętrznych po tym dniu.

§ 1. 1. Zajęcie pasa drogowego gminnej drogi wewnętrznej odbywa się za odpłatnością, na podstawie umowy cywilno-prawnej, zawartej przez Gminę Kisielice reprezentowaną przez Burmistrza Kisielic z podmiotem zajmującym pas drogowy, w celu:

- 1) prowadzenia w pasie drogowym robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg,
- 2) umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
- 3) umieszczania w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam.

2. Zajęcie pasa drogowego gminnej drogi wewnętrznej w celu usunięcia awarii urządzeń w pasie drogowym gminnej drogi wewnętrznej, niezwiązanych z obsługą drogi, odbywa się za odpłatnością, na podstawie zawiadomienia podmiotu odpowiedzialnego za usunięcie awarii.

3. Zajęcie pasa drogowego gminnej drogi wewnętrznej w celach, o których mowa w ust. 1, przez podmioty działające na zlecenie Gminy Kisielice, odbywa się nieodpłatnie, na podstawie pisemnej zgody Burmistrza Kisielic.

§ 2. 1. Zajęcie pasa drogowego może nastąpić wyłącznie po zawarciu umowy cywilno-prawnej i na warunkach określonych w tej umowie.

2. Zajęcie pasa drogowego bez zawarcia umowy cywilno-prawnej uzasadnia roszczenia windykacyjne i negatoryjne Gminy Kisielice.

§ 3. 1. Zajmujący pas drogowy przed planowanym terminem zajęcia składa wniosek na określonych wzorach o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego, który powinien zawierać:

- 1) imię i nazwisko, nazwę oraz adres lub firmę siedzibę podmiotu występującego o zajęcie pasa drogowego, a także numer NIP, REGON i KRS, jeżeli wnioskodawca takie posiada,
- 2) cel zajęcia pasa drogowego,
- 3) lokalizację i powierzchnię zajętego pasa drogowego, a w przypadku reklam - powierzchnię reklamy,
- 4) planowany okres zajęcia pasa drogowego.

2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, należy załączyć:

- 1) szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego, a w przypadku umieszczenia reklamy - z podaniem jej wymiarów,
- 2) informację o sposobie zabezpieczenia i oznaczenia robót,
- 3) pełnomocnictwo, jeżeli inwestor reprezentowany będzie przez pełnomocnika.

3. W przypadku zajęcia pasa drogowego w celu umieszczenia w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektu budowlanego niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, do wniosku o którym mowa w ust. 1 należy dołączyć dodatkowo:

- 1) kserokopię załącznika graficznego do projektu zagospodarowania działki zatwierdzonego przez właściwy organ administracji architektoniczno – budowlanej (jeżeli zamierzenie podlega zgłoszeniu lub pozwoleniu na budowę),
- 2) uzgodnienie z właścicielem drogi lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektu budowlanego,

4. Wniosek o zajęcie pasa drogowego należy złożyć co najmniej na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót.

5. Zajmujący pas drogowy zawiadamia właściciela drogi o zakończeniu robót i przywróceniu zajmowanego odcinka pasa drogowego do poprzedniego stanu użyteczności, nie później niż w ostatnim dniu zajęcia pasa.

6. Właściciel drogi dokonuje niezwłocznie odbioru zajmowanego odcinka pasa drogowego, sporządzając protokół odbioru.

§ 4. 1. W przypadku awarii urządzeń w pasie drogowym gminnej drogi wewnętrznej, niezwiązanych z obsługą drogi, właściciel urządzenia lub jednostka eksploatująca urządzenie, niezwłocznie zawiadamia Burmistrza Kisielic w formie pisemnej i na określonym wzorze zawiadomienia o zajęciu pasa drogowego w związku z awarią. Do zawiadomienia należy dołączyć plan sytuacyjny z zaznaczoną powierzchnią zajęcia pasa drogowego.

2. Na podstawie zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, właściciel gminnej drogi wewnętrznej nalicza opłatę za zajęcia pasa drogowego w oparciu o ustalone z tego tytułu stawki opłat, bez konieczności zawarcia umowy cywilno-prawnej, o której mowa w § 1 ust. 1 i § 2 ust.1.

3. Zajęcie pasa drogowego w celu usunięcia awarii bez stosownego zawiadomienia uzasadnia roszczenia windykacyjne i negatoryjne Gminy Kisielice.

STAWKI OPŁAT ZA ZAJĘCIE PASA DROGOWEGO GMINNYCH DRÓG WEWNĘTRZNYCH

§ 1. Ustala się stawki opłat za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych, których właścicielem jest Gmina Kisielice, na cele niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, dotyczące:

- 1) prowadzenia w pasie drogowym robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg,
- 2) umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
- 3) umieszczania w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam,

§ 2. 1. Za zajęcie 1 m² elementów pasa drogowego w celach o których mowa w § 1 pkt. 1 i 3 ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień zajęcia:

- 1) za zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrzne (jezdnie i ciągi piesze) – 0,50 zł/dzień,
- 2) za zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrzne (pozostałe elementy pasa drogowego) – 0,25 zł/dzień. Zajęcie pasa drogowego przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie pasa drogowego przez 1 dzień.

2. Opłaty te pobiera się również, bez uprzedniego zawarcia umowy, za zajęcie pasa drogowego w celu likwidacji awarii urządzeń znajdujących się w pasie drogowym, niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

§ 3. 1. Za zajęcie pasa drogowego, w celach umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, ustala się następujące roczne stawki opłat za 1 m² powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy umieszczonych urządzeń w pasie drogowym:

- 1) w obszarze zabudowanym – 15,00 zł rocznie
- 2) poza obszarem zabudowanym – 25,00 zł rocznie,
- 3) drogowe obiekty inżynierskie 100 zł rocznie,

2. Stawki opłat rocznych w wysokości określonej w ust. 1 obejmują pełny rok kalendarzowy umieszczenia urządzeń w pasie drogowym. Za niepełny rok kalendarzowy wysokość stawek rocznych obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia.

§ 4. 1. Za każdy dzień umieszczenia w pasie drogowym reklam, ustala się stawkę opłaty za 1 m² powierzchni reklamy w wysokości:

- a) na obszarze niezabudowanym – 0,02 zł/dziennie,
- b) na obszarze zabudowanym – 0,30 zł/dziennie,
- c) reklam na obszarze zabudowanym i niezabudowanym na parkingach – 0,30 zł/dziennie,

§ 6. Za wejście w pas drogowy bez zezwolenia właściciela drogi, bez zawarcia z nim umowy na zajęcie pasa drogowego, przekroczenie ustalonego terminu lub powierzchni zajęcia pasa drogowego, właściciel drogi może skierować roszczenia ustalone na powyżej określonych zasadach na drogę postępowania sądowego.

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 12/2017
Burmistrza Kisielic
z dnia 1 lutego 2017 r.

Kisielice, dnia.....

(Wnioskodawca)

.....
(adres, NIP, REGON, KRS)

**Burmistrz Kisielic
ul. Daszyńskiego 5
14-220 Kisielice**

WNIOSEK

O wydanie zezwolenia na prowadzenie w pasie drogowym gminnej drogi wewnętrznej robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg

.....
(nazwa miejscowości, dokładna lokalizacja drogi, obręb, nr działki)

1. Cel zajęcia pasa drogowego

.....
.....
(dokładne określenie robót.)

2. Planowany okres zajęcia pasa drogowego od..... do....., razem dni

3. Powierzchnia zajętego pasa drogowego:

a) jezdnia i ciąg i piesze - m²
b) pozostałe elementy pasa drogowego - m²

(wymienić, jakie)

- powierzchnia zajętego pasa drogowego obejmuje cały plac budowy tj. miejsce wykopu, odkładu urobku, składowania materiałów, powierzchnię zajętą przez sprzęt, barakowozy jak również drogi objazdowe i dojazdowe
- za wyjątkiem objazdu po istniejącej sieci dróg.
- za okres końcowy zajęcia uważa się dzień zakończenia robót i doprowadzenia pasa drogowego do stanu poprzedniego oraz przekazania go protokołem odbioru dla przedstawiciela Urzędu Miejskiego w Kisielicach.

4. Metoda prowadzenia robót:.....

5. Wykonawcą robót w pasie drogowym

będzie:.....

.....
(Nazwa, adres)

5. Osoba nadzorująca roboty związane z zajęciem pasa drogowego odpowiedzialna za ich prawidłową realizację:.....

(Imię, nazwisko, adres, nr telefonu)

Prawidłowość danych na wniosku potwierdzam własnoręcznym podpisem,

Podpis wnioskodawcy

Do wniosku dołącza się:

1. Szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1: 1000 lub 1: 500 z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego,
2. Informację o zabezpieczeniu i oznaczeniu robót,
3. Pełnomocnictwo, jeżeli wnioskodawca reprezentowany jest przez pełnomocnika*
4. Inne.

* - niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 4 do Zarządzenia Nr 12/2017
Burmistrza Kisielic
z dnia 1 lutego 2017 r.

Kisielice, dnia

(Wnioskodawca)

.....
(adres, NIP, REGON, KRS)

**Burmistrz Kisielic
ul. Daszyńskiego 5
14-220 Kisielice**

WNIOSEK

O wydanie zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym gminnej drogi wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego

.....
(nazwa miejscowości, dokładna lokalizacja drogi, obręb, nr działki)

1. Cel zajęcia pasa drogowego.....
(rodzaj zamontowanego urządzenia, obiektu* - opis. Wyliczenie rzutu poziomego,)

2. Powierzchnia rzutu poziomego urządzenia umiejscowionego w pasie drogowym infrastruktury technicznej:

- | | |
|-----------------------------------|----------------|
| a) obszar zabudowany | m ² |
| b) obszar niezabudowany - | m ² |
| c) drogowe obiekty inżynierskie - | m ² |

3. Urządzenie/obiekt budowlany* umieszczamy na czas określony* od dnia.....do dnia..... /na czas nieokreślony*

4. Właścicielem umieszczonego w pasie drogowym urządzenia/obiektu budowlanego*, który będzie obciążany opłatami jest:.....

Prawidłowość danych na wniosku potwierdzam własnoręcznym podpisem.

.....
Podpis wnioskodawcy

Do wniosku dołącza się:

1. Szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1: 1000 lub 1: 500 z wrysowanym i opisany urządzeniem lub obiektem budowlany będącym przedmiotem wniosku.
2. Uzgodnienie z właścicielem drogi lokalizacji urządzenia infrastruktury technicznej/obiektu budowlanego* niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.
3. Kserokopię załącznika graficznego do projektu zagospodarowania działki uzgodnionego lub zatwierdzonego

- przez właściwy organ administracji architektoniczne – budowlanej (jeżeli wymaga zgłoszenia).
4. Pełnomocnictwo, jeżeli wnioskodawca reprezentowany jest przez pełnomocnika*.
 5. Inne

* - niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 5 do Zarządzenia Nr 12/2017
Burmistrza Kisielice
z dnia 1 lutego 2017 r.

Kisielice, dnia

(Wnioskodawca)

.....
(adres, NIP, REGON)

**Burmistrz Kisielice
ul. Daszyńskiego 5
14-220 Kisielice**

WNIOSEK

O wydanie zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej reklamy

1. Miejscowość, ulica
(dokładna lokalizacja drogi, obręb, nr działki)

2. Powierzchnia reklamy:

- na obszarze niezabudowanym -m²
- na obszarze zabudowanym -m²
- na obszarze niezabudowanym i zabudowanym na parkingach -m²

3. Wnioskowany okres zajęcia pasa drogowego pod reklamę: od dnia
do dnia.....
Razem..... dni.

4. Materiał, z jakiego wykonana jest reklama, sposób jej zamocowania.....

.....

5. Osoba odpowiedzialna za stan bezpieczeństwa i porządek w rejonie reklamy:

.....
(imię i nazwisko, adres, telefon kontaktowy)

Prawidłowość danych na wniosku potwierdzam własnoręcznym podpisem.

.....
Podpis wnioskodawcy

Do wniosku dołącza się:

1. Mapka sytuacyjna z naniesioną lokalizacją reklamy.
2. Zdjęcie lub szkic reklamy.

- niepotrzebne skreślić

UMOWA NAJMU znak RRGD..... z dnia 1 lutego 2017 r.

zawarta w dniur. w Kisielicach pomiędzy:

Gminą Kisielice, ul. Daszyńskiego 5, 14-220 Kisielice, NIP: 744-16-84-066 reprezentowaną przez Burmistrza Kisielice –, zwaną w dalszej części umowy „Wynajmującym”,

a

Wykonawcą robót /Inwestorem, przedsiębiorstwem, prowadzącym działalność gospodarczą jako /dysponującym upoważnieniem inwestora, którym jest/są/

....., ul.

legitymujący/m/ się seria/nr wydanym przez

NIP.....REGON..... KRS....., zwaną w dalszej części umowy „Najemcą”.

Przedmiot umowy

§1

Wynajmujący wynajmuje Najemcy część działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną - dz.nr w miejscowości w celu wykonania robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg na powierzchnim², zgodnie ze szkicem zabezpieczenia miejsca robót, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§2

1. Wynajmujący oddaje do używania część działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną określoną w § 1 umowy, a Najemca nieruchomość tę przyjmuje w najem.
2. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy będzie przeznaczona wyłącznie na cele związane z budową
3. Prace określone w § 1 umowy rozpoczną się w dniu zakończą w dniu i będą trwać dni.

§3

Umowa zostaje zawarta na czas niezbędny do wykonania prac budowlanych tj. do dnia.....

Obowiązki najemcy

§4

1. Najemca zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z jej przeznaczeniem, wskazanym w § 2 ust. 2 umowy.
2. Najemca zobowiązuje się do zwrotu przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym.
3. Najemca zobowiązuje się do przestrzegania następujących warunków w czasie trwania budowy opisanej w § 1 umowy:
 - a) roboty będą wykonywane zgodnie z dokumentacją techniczną i pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem,
 - b) w czasie wykonywania robót będzie stosowane należyte oznakowanie oraz bezpieczne warunki ruchu,

- c) składowanie materiałów i postój sprzętu wyłącznie w wyznaczonym miejscu robót,
 - d) zostaną zapewnione odpowiednie warunki bezpieczeństwa ruchu pieszego i pojazdów w obrębie budowy,
 - e) po wykonaniu robót stan techniczny nawierzchni zostanie doprowadzony do stanu pierwotnego, po wykonaniu prawidłowego zagęszczenia gruntu w miejscu wykopów,
 - f) zakończenie prac zostanie zgłoszone do Wynajmującego w celu dokonania komisyjnego odbioru terenu.
4. Najemca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe z tytułu niewłaściwego utrzymania oznakowania miejsca robót oraz prowadzenia robót
 5. Najemca nie później niż w terminie do dniaprzywróci pas drogowy do stanu pierwotnego tj. odtworzy nawierzchnię, a po zakończeniu robót uporządkuje teren i przekaze protokolarnie do Wynajmującego.
 6. Najemca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu najmu w podnajem, ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez pisemnej zgody Wynajmującego .
 7. Najemcy nie będą przysługiwać wobec Wynajmującego żadne roszczenia z tytułu ewentualnych nakładów koniecznych lub ulepszeń na przedmiot najmu.

Uprawnienia i obowiązki Wynajmującego

§5

1. Wynajmujący zobowiązuje się wydać Najemcy nieruchomość określoną w § 1 w celu wykonania prac związanych z budową
2. Wynajmujący ma prawo do kontroli przedmiotu najmu przy udziale Najemcy w każdym czasie.

Czynsz i inne obciążenia

§6

1. Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu czynsz najmu w jednorazowej kwocie według wyliczenia : m²xzł/m²x..... dzień =.....zł co w łącznej kwocie wynosi zł, płatny w terminie 14 dni od podpisania niniejszej umowy.
2. Kwota, o której mowa w ust. 1winna być wpłacona na konto Gminy Kisielice o numerze: 47 8320 0005 0040 0031 2000 0030 w BS Susz O/Kisielice lub w kasie Urzędu Miejskiego w Kisielicach, pok. Nr 9a.
3. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.

Rozwiązanie umowy

§7

1. Wynajmującemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
 - 1) oddania przedmiotu najmu w podnajem albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wynajmującego,
 - 2) używania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem,
 - 3) nie uiszczenia czynszu najmu, o którym mowa w § 6 w przewidzianym terminie, bez konieczności wzywania Najemcy do zapłaty zaległego czynszu w dodatkowo wyznaczonym przez Wynajmującego terminie.
2. W razie rozwiązania umowy najmu Najemca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu najmu w stanie nie pogorszym.

Postanowienia końcowe

§8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach-jeden dla Najemcy i dwa dla Wynajmującego
5. Umowę odczytano, zgodnie przyjęto i podpisano.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMA

UMOWA DZIERŻAWY znak RRG.D.

zawarta w dniur. w Kisielicach pomiędzy:

Gminą Kisielice, ul. Daszyńskiego 5, 14-220 Kisielice NIP: 744-16-84-066, reprezentowaną przez Burmistrza Kisielic –, zwaną w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”,

a

Wykonawcą robót/ Inwestorem, przedsiębiorstwem, prowadzącym działalność gospodarczą jako/dysponującym upoważnieniem inwestora, którym jest/są/, ul.
legitymujący/m/ sięseria/nr wydanym przez.....
NIP.....REGON, KRS....., zwaną w dalszej części umowy „Dzierżawcą”.

PRZEDMIOT UMOWY

§1

Wydzierżawiający wydierżawia Dzierżawcy część działki nr ew..... stanowiącej gminną drogę wewnętrzną w miejscowościw celu umieszczenia urządzenia nie związanego z funkcjonowaniem drogi, którym jest o powierzchni rzutu poziomego.....m².

§2

1. Wydierżawiający oddaje do używania część działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną określoną w § 1 umowy, a Dzierżawca nieruchomości tę przyjmuje w dzierżawę, przy czym warunkiem przyjęcia skuteczności tej umowy jest uprzednie podpisanie umowy najmu na zajęcie pasa drogowego w celu wykonania robót związanych z umieszczeniem urządzenia, o którym mowa w § 1, przez wskazanego wykonawcę prac budowlanych.
2. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy będzie przeznaczona na cele związane z umieszczeniem urządzenia w pasie drogowym.....

§3

Umowa zostaje zawarta na okres.....lat, tj. do dnia...../na czas nieokreślony.

PRAWA I OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY

§4

1. Dzierżawca zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z jej przeznaczeniem, wskazanym w § 2 ust. 2 umowy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do dokonywania bieżących drobnych napraw przedmiotu dzierżawy na swój koszt, celem zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.
3. Bez zgody wydierżawiającego Dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.
4. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę, ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez pisemnej zgody Wydierżawiającego.
5. W wypadku zmiany właściciela zamontowanego w pasie drogowym obiektu lub urządzenia Dzierżawca powinien powiadomić Wydierżawiającego o tym fakcie w celu scedowania

umowy na nowego właściciela. W przypadku braku zgody nowego właściciela obiektu na przejęcie i obowiązków z niniejszej umowy obowiązki wynikające z niniejszej będą obciążać dotychczasowego Dzierżawcę.

6. Dzierżawcy nie będą przysługiwać wobec Wydierżawiającego żadne roszczenia z tytułu ewentualnych nakładów koniecznych lub ulepszeń na przedmiot najmu.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYDIERŻAWIAJĄCEGO

§5

1. Wydierżawiający zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia na własny koszt wad przedmiotu dzierżawy, jeżeli wady te uniemożliwiają korzystanie z nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z umową.
2. Wydierżawiający ma prawo do kontroli przedmiotu dzierżawy przy udziale Dzierżawcy w każdym czasie.

CZYN SZ I INNE OBCIĄŻENIA

§6

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu czynsz dzierżawny w kwocie:
 - a) za pierwszy rok umieszczenia urządzenia w części działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną według wyliczenia:..... zł/m²: 365) x..... dni x.....m²+zł co daje łączną kwotę w wysokościzł./ słownie: / , która winna być wpłacona w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy
 - b) za każdy następny rok umieszczenia urządzenia w działce stanowiącej gminną drogę wewnętrzną według wyliczeniazł/m² x.....m²=..... =.....zł ,co daje łączną kwotę w wysokości/ słownie: /, która winna być wpłacona do 15-ego stycznia każdego roku z góry za dany rok.
2. Kwoty, o których mowa w ust. 1 winny być wpłacone na konto Gminy Kisielice o numerze: 47 8320 0005 0040 0031 2000 0030 w BS Susz O/Kisielice lub w kasie Urzędu Miejskiego w Kisielicach, pok. Nr 9a.
2. Dzierżawcę obciążają koszty ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy, podatek oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy
3. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§7

1. Wydierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
 - 1) zalegania przez dzierżawcę z zapłatą czynszu za jeden okres płatności, za wcześniejszym uprzedzeniem i udzieleniem miesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu,
 - 2) oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydierżawiającego,
 - 3) używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę na trzy miesiące naprzód przed upływem roku dzierżawnego.
3. W razie rozwiązania umowy dzierżawy Dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego opróżnienia i wydania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym. Dzierżawca nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będący wynikiem prawidłowego używania.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach -jeden dla Dzierżawcy i dwa dla Wyzdierżawiającego.
4. Umowę odczytano, zgodnie przyjęto i podpisano.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

Załącznik Nr 7 do Zarządzenia Nr 12/2017
Burmistrza Kisielic
z dnia 1 lutego 2017 r.

Kisielice, dnia

(Wnioskodawca)

.....
(adres, NIP, REGON)

Burmistrz Kisielic
ul. Daszyńskiego 5
14-220 Kisielice

ZAWIADOMIENIE

Zawiadamiam, że w związku z awarią urządzenia
(rodzaj urządzenia)
znajdującego się w pasie drogowym drogi wewnętrznej, niezwiązanego z potrzebami zarządzania
drogami lub potrzebami ruchu drogowego, dokonano zajęcia pasa drogowego:

1. Miejscowość, ulica

.....
(dokładna lokalizacja, obręb, nr działki)

2. Data rozpoczęcia robót, data zakończenia robót

3. Powierzchnia zajętego pasa drogowego

a) jezdnia i ciąg i piesze - m²
b) pozostałe elementy pasa drogowego - m²
(wymienić, jakie)

Zajęcie terenu obejmuje: wykop, odkład gruntu, gromadzenie materiałów, ustawienie
sprzętu itp.

4. Osoby odpowiedzialne za prowadzenie robót w pasie drogowym, oznakowanie
i przywrócenie pasa drogowego do stanu poprzedniego:

Załączniki:

Plan sytuacyjny z zaznaczoną powierzchnią zajęcia pasa drogowego.

.....
podpis właściciela/zarządcy urządzenia

Załącznik Nr 8 do Zarządzenia Nr 12/2017
Burmistrza Kisielice
z dnia 1 lutego 2017 r.

Kisielice, dnia

(Wnioskodawca)

.....
(adres, NIP, REGON)

Burmistrz Kisielice
ul. Daszyńskiego 5
14-220 Kisielice

WNIOSEK

o wydanie zezwolenia na lokalizację/przebudowę* zjazdu z drogi wewnętrznej

Wnoszę o wydanie zgody na lokalizację/przebudowę* zjazdu z drogi wewnętrznej
w miejscowości.....nr działki.....w obrębie.....

do nieruchomości położonej na działce.....

Oświadczam, że jestem właścicielem, użytkownikiem wieczystym, użytkownikiem, zarządcą,
dzierżawcą* przedmiotowej nieruchomości.

Nieruchomość ta jest wykorzystywana na cele.....

Po wybudowaniu/przebudowie* zjazdu, sposób wykorzystania nieruchomości nie ulegnie
zmianie/ulegnie zmianie*, polegającej na.....

Wykonawcą robót budowlanych będzie
(wskazać firmę lub zaznaczyć, że roboty będą wykonane własnymi siłami)

Do niniejszego wniosku przedkładam:

1. plan sytuacyjny w skali 1:500 z naniesioną lokalizacją* zjazdu - 2 egz.
2. kopię dokumentu potwierdzającą tytuł prawny do nieruchomości lub oryginał do wglądu,

.....
podpis wnioskodawcy

* niepotrzebne skreślić