

ZARZĄDZENIE NR 75/2017
BURMISTRZA KISIELIC

z dnia 8 września 2017 r.

w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Jednolity tekst: Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 21 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Jednolity tekst: Dz. U. z 2016 r., poz. 1610 z późn. zm.) oraz stosownie do postanowień § 9 ust. 1 i ust. 2 Uchwały Nr XIX/27/08 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 23 czerwca 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ksielice (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 115, poz. 1933) zmienionej uchwałą Nr XXXIX/22/2010 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 30 kwietnia 2010 r. w sprawie dokonania zmiany treści uchwały Nr XIX/27/08 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 23 czerwca 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ksielice (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 79, poz. 1310), **zarządzam co następuje :**

§ 1. W celu zapewnienia kontroli społecznej nad przestrzeganiem zasad wynajmowania lokali mieszkalnych i lokali socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ksielice powołuję jako organ doradczy Społeczną Komisję Mieszkaniową w następującym składzie osobowym:

1. Przewodniczący Komisji – Roman Czyżewski – Kierownik Referatu Rozwoju Gminy Urzędu Miejskiego w Kisielicach

2. Zastępca Przewodniczącego- Wojciech Zalewski – Prezes Zarządu Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Kisielicach

3. Członek Komisji – Lucyna Grześ-Remus – Kierownik Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kisielicach

4. Członek Komisji – Beata Lejmanowicz- Radna Rady Miejskiej w Kisielicach

5. Członek Komisji – Tadeusz Osiecki- Radny Rady Miejskiej w Kisielicach

6. Sekretarz Komisji – Marianna Manista – inspektor Referatu Rozwoju Gminy Urzędu Miejskiego w Kisielicach

§ 2. Tryb pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej określa Regulamin, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 60/2010 Burmistrza Kisielic z dnia 22 grudnia 2010 roku w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rozwoju Gminy Urzędu Miejskiego w Kisielicach.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

REGULAMIN SPOŁECZNEJ KOMISJI MIESZKANIOWEJ

§ 1. Regulamin określa zakres i sposób działania oraz kompetencję Społecznej Komisji Mieszkaniowej - zwanej dalej „Komisją”.

§ 2. Komisja jest społecznym organem opiniodawczym Burmistrza Kisielic w sprawach lokalowych.

§ 3. Komisja rozpoczyna działalność z dniem jej powołania. Działalność członków Komisji jest społeczna.

§ 4. Pracą komisji kieruje Przewodniczący, który stosownie do potrzeb może powoływać zespoły wizytujące.

§ 5. Do zakresu działania komisji należy:

- 1) bezstronne i wnikliwe analizowanie przedłożonych jej do zaopiniowania wniosków osób ubiegających się o najem lokalu z zasobu gminnego;
- 2) ustalenie projektu listy osób uprawnionych do najmu lokalu z zasobu gminnego.

§ 6. Komisja przy rozpatrywaniu wniosków:

- 1) przestrzega obowiązujących przepisów prawa;
- 2) stosuje zasady gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy określone w Uchwałach Rady Miejskiej w Kisielicach oraz zasady współżycia społecznego;
- 3) uwzględnia możliwości Gminy w zakresie pozyskiwania wolnych lokali oraz zapewnienia stanu technicznego lokali.

§ 7.1. Komisja wypowiada się w formie opinii przedstawionej w protokole z posiedzenia, na którym sprawę rozpatrywano. W celu oceny warunków mieszkaniowych i bytowych osób ubiegających się o przydział Komisja może dokonywać wizji w terenie.

2. Opinia Komisji nie ma charakteru wiążącego dla Burmistrza Kisielic. Burmistrz może w inny sposób rozstrzygać sprawy z zakresu lokalowego zasobu gminy. W przypadku nieuwzględnienia opinii przez Burmistrza Kisielic, sekretarz Komisji obowiązany jest zawiadomić Komisję o decyzji podjętej przez Burmistrza. Za prawidłowość podejmowanych decyzji o przydziale mieszkań odpowiada Burmistrz Kisielic.

3. Dla wyrażenia opinii niezbędna jest na posiedzeniu obecność co najmniej połowy członków Komisji.

4. W posiedzeniu Komisji bez prawa głosu może brać udział Burmistrz Kisielic.

§ 8. Opinie Komisji w sprawach indywidualnych zapadają zwykłą większością głosów członków Komisji obecnych na posiedzeniu.

§ 9. Posiedzenia Komisji zwołuje w razie potrzeb jej Przewodniczący. Na posiedzeniach sekretarz Komisji przedstawia i referuje sprawy do rozpatrywania, wymagające zajęcia stanowiska przez Komisję.

§ 10. Członek Komisji ma prawo i obowiązek uczestniczenia we wszystkich pracach Komisji oraz prawo wglądu we wszystkie dokumenty związane z pracą Komisji. Członkowie Komisji mają prawo do protokołu zgłosić swoje zastrzeżenia do pracy Komisji.

§ 11. Członek Komisji jest zobowiązany powiadomić Przewodniczącego Komisji o swojej nieobecności na posiedzeniu Komisji, podając przyczyny nieobecności.

§ 12. Członek Komisji zostaje wyłączony z prac nad opiniowaniem wniosku o przydział lokalu mieszkalnego osoby, z którą pozostaje w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić uzasadnione wątpliwości, co do jego obiektywizmu lub bezstronności, a także jeżeli jest krewnym lub powinowatym do drugiego stopnia włącznie.

§ 13. Członkowie Komisji mają prawo wglądu do akt rozpatrywanych spraw lokalowych.

§ 14. Członków Społecznej Komisji Mieszkaniowej obowiązuje tajemnica służbowa i ochrona danych osobowych wnioskodawców oraz członków ich gospodarstw domowych, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r o ochronie danych osobowych (Jednolity tekst: Dz.U z 2016 r. poz. 922 z późn. zm.).

§ 15. Komisja ma prawo przedstawić Burmistrzowi Kisielic propozycje zmian w uchwałach Rady Miejskiej dotyczących gospodarowania zasobem mieszkaniowym w celu przedłożenia stosownych projektów Radzie Miejskiej w Kisielicach.

§ 16. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Jednolity tekst: Dz.U z 2016 r. poz. 922) oraz Uchwały Nr XIX/27/08 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 23 czerwca 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kisielice (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 115, poz. 1933) zmienionej uchwałą Nr XXXIX/22/2010 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 30 kwietnia 2010 r. w sprawie dokonania zmiany treści uchwały Nr XIX/27/08 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 23 czerwca 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kisielice (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 79, poz. 1310).