

ZARZĄDZENIE NR 77/2017
BURMISTRZA KISIELIC

z dnia 12 września 2017 r.

w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu ograniczonego na dzierżawę części działki stanowiącej własność Gminy Kisielice położonej w Jędrychowie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Jednolity tekst: Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2 i ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami (Jednolity tekst: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Jednolity tekst: Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

Zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy w trybie pierwszego ustnego przetargu ograniczonego nieruchomość o następujących numerach:

Oznaczenie nieruchomości	Obręb	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Wywoławcza wysokość czynszu	Minimalne postąpienie	Wadium w zł
cz.dz.nr 130/3	Jędrychowo	0,0650 ha	Działka użytkowana rolniczo	33 zł rocznie	1 zł	20 zł

Pełna treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia

§ 2. Przetarg przeprowadzi komisja powołana Zarządzeniem Nr 29/2012 Burmistrza Kisielic z dnia 12 lipca 2012 roku w sprawie powołania komisji przetargowej uprawnionej do przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie, wydzierżawianie i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Kisielice.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1998 r. o gospodarce nieruchomościami (J.t.: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), w oparciu § 19 Uchwały Nr XVIII /22/08 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie komunalne oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (J.t.: Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. poz. 4515 z dnia 16.11.2016 r.), Burmistrz Kisielice ogłasza:

pierwszy przetarg ustny ograniczony na dzierżawę części niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kisielice

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa części niezabudowanej nieruchomości położonej **w Jędrychowie, oznaczonej jako część działki Nr 130/3 o pow. 0,0650 ha przeznaczona do zagospodarowania na cele rolne.**
2. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej- brak możliwości zagospodarowania działki jako odrębnej nieruchomości. Dostęp do terenu działki możliwy jest jedynie poprzez sąsiednie nieruchomości oznaczone nr działek 130/1, 131, 129/2 i 129/3. Ograniczenie przetargu do właścicieli sąsiednich działek jest uzasadnione i zagwarantuje zagospodarowanie jej w sposób racjonalny. W m.p.z.p. gminy Kisielice przedmiotowa działka przeznaczona jest częściowo pod zabudowę mieszkaniową i usługową i teren rolny.
3. Ustala się następujące warunki dzierżawy:
 - okres dzierżawy - do 5 lat od podpisania umowy,
 - czynsz dzierżawny płatny rocznie do dnia 15-go maja każdego roku,
 - dzierżawca ponosić będzie opłaty z tyt. podatku od nieruchomości, którego stawka w 2017 roku wynosi 0,31 zł za 1 m²
 - dzierżawca nie może poddzierżawiać przedmiotu dzierżawy ani też oddawać osobom trzecim do bezpłatnego używania.
3. Wymagane wadium- 20,00 zł.
4. Wywoławcza wysokość czynszu najmu wynosi – 33,00 zł rocznie.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może **wynosić mniej niż 1 zł.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. W przetargu mogą brać udział tylko właściciele sąsiednich działek 130/1, 131, 129/2 i 129/3 ze względu na brak dostępu do drogi publicznej jeżeli wpłacą wymagane wadium w wysokości 20,00 zł w kasie Urzędu Miejskiego w Kisielicach lub na konto urzędu Nr 38 8320 0005 0040 0031 2000 0580 najpóźniej do dnia 26 września 2017 r z dopiskiem „Wadium na przetarg- dzierżawa dz.130/3 w Jędrychowie”.
- Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Kisielice w przypadku gdy uczestnik przetargu, który wygra licytację uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który zostanie ustalony kandydatem na dzierżawcę zostanie zwrócone po podpisaniu umowy dzierżawy i wydaniu nieruchomości.
7. Przetarg odbędzie się w dniu 29 września 2017 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kisielicach.

8. Burmistrz Kisielic może bez podania przyczyny do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres co najmniej 14 dni od dnia dzisiejszego.