

ZARZĄDZENIE NR 70/2018
BURMISTRZA KISIELIC

z dnia 10 maja 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia i najmu

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XVIII/22/08 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie komunalne oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego, poz. 4515 z dnia 16 listopada 2016 r. ze zmianami), **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do zbycia i najmu nieruchomości stanowiące własność Gminy Kisielice wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kisielicach przez okres 21 dni, natomiast informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej i na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do zarządzenia Nr 70/2018

Burmistrza Kisielic

z dnia 10 maja 2018 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA I NAJMU

Lp	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr Kw	Pow. nieruch.	Opis nieruchomości	Przeznac. w planie zagospodar. przestrzenn.	Forma	Wartość nieruchomości
1.	Kisielice ul. Rodziny Stangów	30/2	EL11/000 35651	23,90 m ²	Grunt przyległy do obiektu handlowego	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	najem na okres do 5 lat	Czynsz miesięczny 31,07 zł
2.	Kisielice ul. Jagiellońska 8	271/23	EL11/000 57808/5	0,0521 ha	Lokal mieszkalny nr 12 o pow. użyt. 30,67 m ² oraz pomieszczenie przynależne – piwnica o pow. 4,64 m ² wraz z udz. 3531/69817 cz. w elementach wspólnych budynku i działce gruntu pod budynkiem	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	sprzedaż bez przetargu dla najemcy	Łącznie 49 700,00 zł brutto
3.	Kisielice Al. Wojska Polskiego Nr 21	271/12	EL11/000 39528/6	0,0336 ha	Lokal mieszkalny nr 5 o pow. użyt. 64,10 m ² wraz z przynależną- piwnicą o pow. 11,10 m ² oraz udz. 17/100 cz. w elementach wspólnych budynku i działce pod budynkiem	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	sprzedaż bez przetargu dla najemcy	Łącznie 88 500,00 zł brutto
4.	Kisielice Al. Wojska Polskiego Nr 21	271/12	EL11/000 39528/6	0,0336 ha	Lokal mieszkalny nr 7 o pow. użyt. 58,40 m ² wraz z przynależną- piwnicą o pow. 11,10 m ² oraz udz. 13/100 cz. w elementach wspólnych budynku i działce pod budynkiem	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	sprzedaż bez przetargu dla najemcy	Łącznie 66 600,00 zł brutto

Poz. 1. Grunt przeznaczony do wynajęcia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do 5 lat na poprawę korzystania z nieruchomości już dzierżawionej. Czynsz najmu będzie płacony w okresach miesięcznych. Opłaty z tytułu podatku od nieruchomości obciążają dzierżawcę.

Poz. 2. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (J. t.: Dz. U. z 2018 r. poz.121 z późn. zm.) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym praw własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jej spadkobiercą,
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby wymienione w punktach 1 i 2 mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości **do dnia 21 czerwca 2018 r. włącznie.**

Wykaz wywieszono 10 maja 2018 r.