

**UCHWAŁA NR V/49/2019
RADY MIEJSKIEJ W KISIELICACH**

z dnia 27 lutego 2019 r.

**w sprawie ustalenia wysokości i warunków udzielania bonifikaty od opłaty za przekształcenie
prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów przeznaczonych pod zabudowę na
cele mieszkaniowe**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500) oraz art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. z 2012 r. poz. 83, z 2015 r. poz. 373, z 2018 r. poz. 1716) **Rada Miejska w Kisielicach uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielanie przez Burmistrza Kisielic bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w przypadku, gdy przedmiotem decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności jest nieruchomość gruntowa przeznaczona pod zabudowę na cele mieszkaniowe.

§ 2. 1. Bonifikaty, o której mowa w § 1, udziela się w następującej wysokości:

- 1) 60% – w przypadku gdy opłata zostanie wniesiona jednorazowo w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 50% – w przypadku gdy opłata zostanie wniesiona w dwóch ratach, nie później niż do zakończenia drugiego roku od przekształcenia;
- 3) 40% – w przypadku gdy opłata zostanie wniesiona w trzech ratach, nie później niż do zakończenia trzeciego roku od przekształcenia;
- 4) 30% – w przypadku gdy opłata zostanie wniesiona w czterech ratach, nie później niż do zakończenia czwartego roku od przekształcenia;
- 5) 20% – w przypadku gdy opłata zostanie wniesiona w pięciu ratach, nie później niż do zakończenia piątego roku od przekształcenia;
- 6) 10% – w przypadku gdy opłata zostanie wniesiona w sześciu ratach, nie później niż do zakończenia szóstego roku od przekształcenia.

2. W przypadku wielofunkcyjnego wykorzystania nieruchomości, o której mowa w § 1, bonifikaty udziela się proporcjonalnie do części gruntu przeznaczonej pod zabudowę na cele mieszkaniowe.

§ 3. 1. Koszty wyceny nieruchomości zleczanych przez Gminę Kisielice, stanowiących podstawę ustalenia wysokości należnej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, ponosić będzie zaliczkowo osoba występująca z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, a w przypadku nieruchomości będących przedmiotem współużytkowania wieczystego solidarnie wszyscy współużytkownicy wieczystości danej nieruchomości.

2. W przypadku cofnięcia wniosku w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości po przystąpieniu do sporządzania wyceny przez uprawnionego rzeczoznawcę, uiszczone przez wnioskodawcę koszty przeznaczone na sporządzenie tej wyceny nie podlegają zwrotowi.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kisielic.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kisielicach

Jarosław Zaborowski