

ZARZĄDZENIE NR 123/2019
BURMISTRZA KISIELIC

z dnia 31 grudnia 2019 r.

**w sprawie ustalenia stawki czynszu za wynajem lokali mieszkalnych, lokali socjalnych
i pomieszczeń tymczasowych**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696 i 1815), art. 7 ust. 1, art. 8 pkt. 1, art. 23 ust. 4 i art. 25e ustawy z dnia 23 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1182 i 1309) oraz Uchwały Nr XXIV/164/2016 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Kisielice na lata 2017-2021” (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2017 r. poz. 452) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. 1. Ustala się stawkę czynszu za wynajem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kisielice w wysokości **3,00 zł/1m²** powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

2. Czynniki zwiększające stawkę czynszu:

- 1) ciepło z c.o. – 0,20 zł;
- 2) ciepła woda dostarczona z kotłowni - 0,20 zł;
- 3) łazienka w lokalu - 0,10 zł;
- 4) w.c. w lokalu - 0,10 zł.

3. Czynniki zmniejszające stawkę czynszu:

- 1) klatka schodowa pozbawiona naturalnego oświetlenia - 0,20 zł;
- 2) brak instalacji wodociągowej - 0,20 zł;
- 3) strefa wiejska - 0,20 zł;
- 4) lokal usytuowany na poddaszu - 0,20 zł.

§ 2. Ustala się stawkę czynszu za wynajem lokali socjalnych i pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład zasobów nieruchomości Gminy Kisielice w wysokości **1,10 zł/1m²** powierzchni lokalu socjalnego i pomieszczenia tymczasowego.

§ 3. Ustalą stawkę czynszu za wynajem budynku gospodarczego na terenie Gminy Kisielice w wysokości **1,43 zł/1m²** powierzchni użytkowej pomieszczenia gospodarczego + należny podatek od towarów i usług (VAT).

§ 4. Traci moc:

- 1) Zarządzenie Nr 43/2016 Burmistrza Kisielic z dnia 24 maja 2016 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wynajem lokali mieszkalnych i lokali socjalnych.
- 2) Zarządzenie Nr 91/2016 Burmistrza Kisielic z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za najem tymczasowych pomieszczeń.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 roku.

Burmistrz Kisielic

mgr Rafał Ryszczyk

UZASADNIENIE

Podwyższenie stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych, socjalnych i pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Kisielice, które nie uległy zmianie od 2016 roku, jest niezbędne dla realizacji zadań umożliwiających prowadzenie właściwej gospodarki zasobem mieszkaniowym, należytego utrzymania technicznego zasobu jak również podniesienia standardu prowadzącego do poprawy warunków mieszkaniowych najemców. Podwyżka ta ma na celu prawidłową realizację postanowień Uchwały Nr XXIV/164/2016 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Kisielice na lata 2017-2021”.

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego w art. 23 ust. 4 stanowi, że stawka czynszu za lokal socjalny nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym natomiast w myśl art. 25e powołanej ustawy przepis ten stosuje się odpowiednio do tymczasowych pomieszczeń z zasobu utworzonego przez gminę.

W związku z powyższym niniejsze zarządzenie jest konieczne i uzasadnione.