

**ZARZĄDZENIE NR 1/2020**  
**BURMISTRZA KISIELIC**

z dnia 7 stycznia 2020 r.

**w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż  
nie zabudowanej nieruchomości, położonej w Bylinach gm. Kisielice**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 28 ust. 1, art. 39 ust. 1 i 3, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.<sup>1)</sup>) Burmistrz Kisielice zarządza, co następuje:

**§ 1. 1.** W związku z zakończeniem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nie zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym 0003- Byliny gm. Kisielice, oznaczonej jako działki nr 5/4 i 4/2 o łącznej pow. 0,2343 ha, stanowiącej własność Gminy Kisielice wynikiem negatywnym, obniża się cenę wywoławczą w drugim przetargu ustnym nieograniczonym poprzez obniżenie o 50% ceny wywoławczej określonej w pierwszym przetargu.

2. Uzasadnienie zastosowania obniżki stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Kisielice

**mgr Rafał Ryszczyk**

---

<sup>1)</sup>Dz. U. z 2018 r. poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716 i 1924.

Załącznik do zarządzenia Nr 1/2020

Burmistrza Kisielice

z dnia 7 stycznia 2020 r.

### Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów obręb geodezyjny 0003-Byliny gm. Kisielice jako działki nr 5/4 i 4/2 o łącznej pow. 0,2343 ha,, stanowiące własność Gminy Kisielice. W wyniku przeprowadzonego w dniu 5 grudnia 2019 r. przetargu nieograniczonego na jej zbycie nie znalazła nabywcy, gdzie powodem mogła być dość wysoka cena określona przez rzeczoznawcę majątkowego i zastosowana jako cena wywoławcza do pierwszego przetargu. Zbywana nieruchomość posiada trudne warunki terenowe, nieregularne ukształtowanie terenu, co wywołuje konieczność poniesienia dużych nakładów w celu przywrócenia jej do produkcji rolniczej.

W związku z powyższym, uwzględniając treść obowiązującej ustawy o gospodarce nieruchomościami, która pozwala na zastosowanie obniżenia ceny wywoławczej, zasadnym jest -zastosowanie art. 67 ww. ustawy- obniżenie ceny do drugiego przetargu.

Zbywanie nieruchomości następuje w drodze przetargu, na zasadach ustalonych rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r., poz. 1490).

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.