

**UCHWAŁA NR XVII/161/2020
RADY MIEJSKIEJ W KISIELICACH**

z dnia 14 sierpnia 2020 r.

**zmieniająca Uchwałę nr XXIV/164/2016 z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia
"Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Kisielice na lata 2017-2021"**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713) i art. 21 ust.1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U z 2020 r., poz. 611) Rada Miejska w Kisielicach uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXIV/164/2016 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia "Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Kisielice na lata 2017-2021" wprowadza się następująca zmianę:

1) W załączniku do uchwały § 3 ust 2.3 otrzymuje brzmienie:

„2.3. Na wniosek najemców, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, jeżeli średni dochód za okres ostatnich 3 miesięcy przed datą złożenia wniosku w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego nie przekracza 90% najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych oraz 50% najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych Burmistrz Kisielic może zastosować obniżki czynszu w następujących wysokościach:

- 1) przy dochodzie nie przekraczającym 70% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 40% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym stosuje się obniżkę w wysokości 20%;
- 2) przy dochodzie powyżej 70% i nie przekraczającym 90% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i powyżej 40% i nie przekraczającym 50% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym stosuje się obniżkę w wysokości 10%.”;

2) W załączniku do uchwały w § 3 po ust. 2.3. dodaje się następujące ustępy:

„2.4.Najemcy ubiegający się o obniżkę czynszu obowiązani są wraz z wnioskiem przedstawić deklarację o wysokości dochodów za okres ostatnich 3 miesięcy wszystkich członków gospodarstwa domowego wg kryterium dochodowego stosowanego do przyznawania dodatku mieszkaniowego. Wzór deklaracji o wysokości dochodów stanowi załącznik nr 2.”.

„2.5. Obniżki czynszu udziela się na okres 12 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku. W przypadku, gdy utrzymujący się niski dochód członków gospodarstwa domowego uzasadniający udzielenie obniżki, wynikający ze złożonego ponownie wniosku wraz z deklaracją o wysokości dochodów to potwierdza, Burmistrz Kisielic może udzielić obniżki na kolejny okres 12 miesięcy.”.

„2.6. Obniżki nie stosuje się w odniesieniu do najemców, którzy:

- 1) zalegają z opłatami za używanie lokalu, chyba że podjęli aktywność w zakresie uregulowania zadłużenia np. zawarli stosowne porozumienie dotyczące sposobu spłaty długu i je wypełniają;
- 2) pobierają dodatek mieszkaniowy;
- 3) opłacają czynsz za najem socjalny;
- 4) zamieszkują w lokalach, w których powierzchnia użytkowa przekracza:
 - a) 45,50 m² – dla 1 osoby,
 - b) 52,00 m² – dla 2 osób,
 - c) 58,50 m² – dla 3 osób,
 - d) 71,50 m² – dla 4 osób,
 - e) 84,50 m² – dla 5 osób.”.

„2.7. W stosunku do gospodarstw domowych liczących 6 i więcej osób nie stosuje się ust. 2.6 pkt 4.”.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Kisielice.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kisielicach

Jarosław Zaborowski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVII/161/2020
Rady Miejskiej w Kisielicach
z dnia 14 sierpnia 2020 r.

Kisielice, dnia

.....
(data wpływu, podpis przyjmującego,
pieczęć wynajmującego)

BURMISTRZ KISIELIC
ul. Daszyńskiego 5
14-220 KISIELICE

**WNIOSEK O UDZIELENIE
OBNIŻKI CZYNSZU**

1. Najemca (wnioskodawca)

.....
(imię i nazwisko)

2. Adres wynajmowanego lokalu

.....

3. Tytuł prawny do wynajmowanego lokalu:

a) umowa najmu*

b) umowa podnajmu lokalu wynajmowanego przez Gminę od innych właścicieli*

4. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego m²

5. Liczba osób w gospodarstwie domowym

6. Średnie miesięczne dochody gospodarstwa domowego
(według deklaracji za okres ostatnich 3 miesięcy)

(UWAGA: w przypadku osoby bezrobotnej wymagany jest dokument potwierdzający zarejestrowanie w Powiatowym Urzędzie Pracy)

7. Oświadczam, że;

a) nie posiadam/* posiadam/* tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego,

b) nie posiadam/* posiadam/* zaległości z tytułu opłat czynszowych,

c) nie korzystałem/* korzystałem/* z obniżki czynszu w okresie od do

d) nie korzystam/* korzystam z dodatku mieszkaniowego przyznanego od dnia.....

8. Dla potwierdzenia wiarygodności wykazanych w załączonej deklaracji dochodów gospodarstwa domowego załączam – zaświadczenia* o zarobkach za ostatnie 3 miesiące poprzedzające datę złożenia wniosku.

(podpis wnioskodawcy)

* niepotrzebne skreślić

.....
(miejscowość) (data)

.....
(imię i nazwisko składającego deklarację)

.....
(dokładny adres)

.....
(nr telefonu)

Deklaracja o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego

za okres
(pełnych trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. Imię i nazwisko.....wnioskodawca,
data urodzenia
2. Imię i nazwiskostopień pokrewieństwa
.....data urodzenia.....
3. Imię i nazwisko.....stopień pokrewieństwa
.....data urodzenia.....
4. Imię i nazwisko.....stopień pokrewieństwa
.....data urodzenia.....
5. Imię i nazwisko.....stopień pokrewieństwa
.....data urodzenia.....
6. Imię i nazwisko.....stopień pokrewieństwa
.....data urodzenia.....
7. Imię i nazwisko.....stopień pokrewieństwa
.....data urodzenia.....
8.
.....

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wynosiły:

Lp. ¹	Miejsce pracy – nauki	Źródło dochodu ²	Wysokość dochodu w zł
1	2	3	4
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
Razem dochody gospodarstwa domowego			

Średni łączny dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi.....zł, to jest miesięcznie.....zł.

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty na których podstawie zadeklarowałem (am) dochody, jestem zobowiązany (a) przechowywać przez okres 3 lat.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w deklaracji.

.....

(podpis przyjmującego)

.....

(podpis składającego deklarację)

Objaśnienia:

¹ Podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą.

² Wypełnić oddzielnie każde źródło dochodu.