

**UCHWAŁA NR XXIII/202/2021
RADY MIEJSKIEJ W KISIELICACH**

z dnia 22 lutego 2021 r.

**w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku
mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa
domowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2133 oraz z 2021 r. poz. 11) Rada Miejska w Kisielicach uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Określa się wzór deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2021 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kisielicach

Jarosław Zaborowski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIII/202/2021
Rady Miejskiej w Kisielicach
z dnia 22 lutego 2021 r.

WNIOSEK
o przyznanie dodatku mieszkaniowego

1. Wnioskodawca (imię i nazwisko, numer PESEL albo numer dokumentu potwierdzającego tożsamość wnioskodawcy w przypadku braku numeru PESEL)	
2. Adres zamieszkania wnioskodawcy kod pocztowy _ _ - _ _ _ miejscowość	
ulica nr domu nr mieszkania	
3. Nazwa i adres zarządcy budynku albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny	
4. Tytuł prawny do lokalu mieszkalnego: a) najem ☐ b) podnajem ☐ c) spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego (<i>lokatorskie lub własnościowe</i>) ☐ d) własność lokalu w spółdzielni mieszkaniowej ☐ e) własność innego lokalu mieszkalnego ☐ f) własność domu jednorodzinnego ☐ g) własność budynku wielorodzinnego, w którym zajmuje lokal ☐ h) inny tytuł prany ☐ i) bez tytułu prawnego, ale oczekujący na lokal zamienny albo najem socjalny lokalu ☐	
5. Powierzchnia użytkowa lokalu: w tym: a) łączna powierzchnia pokoi i kuchni* b) powierzchnia zajmowana przez wnioskodawcę, w przypadku najmu albo podnajmu części lokalu	
6. Liczba osób niepełnosprawnych: w tym: a) liczba osób poruszających się na wózku inwalidzkim b) liczba innych osób niepełnosprawnych, których niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju	
7. Techniczne wyposażenie zajmowanego lokalu mieszkalnego: a) sposób ogrzewania lokalu (wyposażenie w centralne ogrzewanie) - a) jest b) brak** b) sposób przygotowywania ciepłej wody użytkowej (wyposażenie w centralną instalację ciepłej wody) - a) jest b) brak** c) instalacja gazu przewodowego a) jest b) brak**	

8.	Liczba osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego Łączne dochody członków gospodarstwa domowego
9.	Łączna kwota wydatków na lokal mieszkalny za ostatni miesiąc *** (według okazanych dokumentów) w tym: 1) czynsz 2) koszty, o których mowa w art. 28 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz z 2021 r. poz. 11) 3) koszty eksploatacji i remontów 4) zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną 5) odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego 6) centralne ogrzewanie 7) woda 8) odpady 9) nieczystości ciekłe 10) inne
10.	Potwierdzenie informacji o których mowa w pkt 2-5 oraz 7 i 9, przez zarządcę budynku albo inną osobę uprawnioną do pobierania należności za lokal mieszkalny (podpis zarządcy budynku albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny)

.....

(podpis przyjmującego)

.....

(podpis wnioskodawcy)

*) w przypadku przekroczenia powierzchni normatywnej o 30%, ale nie więcej niż 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej lokalu nie przekracza 60%

**) niepotrzebne skreślić

***) miesiąc, w którym składany jest wniosek

Informacja

1. Dodatek mieszkaniowy, z zastrzeżeniem art. 7 ust. 3 i 4 ustawy o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2133 oraz z 2021 r. poz. 11) przysługuje:

- 1) najemcom oraz podnajemcom lokali mieszkalnych, zamieszkującym w tych lokalach;
- 2) osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego;
- 3) osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych;
- 4) innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem;
- 5) osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny albo najem socjalny lokalu.

2. Dodatek mieszkaniowy:

- 1) przysługuje w związku z zamieszkiwaniem w jednym lokalu mieszkalnym albo zajmowaniem jednego lokalu mieszkalnego;
- 2) może przysługiwać na podstawie więcej niż jednego tytułu prawnego spośród określonych wyżej.

3. Dodatek mieszkaniowy nie przysługuje osobom przebywającym w:

- 1) domu pomocy społecznej;
 - 2) młodzieżowym ośrodku wychowawczym;
 - 3) schronisku dla nieletnich;
 - 4) zakładzie poprawczym;
 - 5) zakładzie karnym;
 - 6) szkole, w tym w szkole wojskowej
– jeżeli instytucje te zapewniają nieodpłatnie pełne całodobowe utrzymanie.
- Dodatek mieszkaniowy przysługuje osobom, o którym mowa w pkt 1, jeżeli w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o jego przyznanie średni miesięczny dochód przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy nie przekroczył w gospodarstwie:
- 1) jednoosobowym – 40%;
 - 2) wieloosobowym – 30% – przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu złożenia wniosku.

Normatywna powierzchnia użytkowa:

- 1) 35 m² – dla 1 osoby;
- 2) 40 m² – dla 2 osób;
- 3) 45 m² – dla 3 osób;
- 4) 55 m² – dla 4 osób;

- 5) 65 m² - dla 5 osób;
6) 70 m² - dla 6 osób, a w razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m².

Normatywną powierzchnię powiększa się o 15 m², jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku inwalidzkim lub osoba niepełnosprawna, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju. Normatywną powierzchnię powiększa się niezależnie od liczby członków gospodarstwa domowego. O wymogu zamieszkiwania w oddzielnym pokoju orzekają powiatowe zespoły do spraw orzekania o niepełnosprawności, o których mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2020 r. poz. 426, 568 i 875).

Dodatek mieszkaniowy przysługuje, gdy powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nie przekracza normatywnej powierzchni o więcej niż:

- 1) 30% albo
- 2) 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%.

Wydatkami poniesionymi przez osobę ubiegającą się o dodatek mieszkaniowy są świadczenia okresowe ponoszone przez gospodarstwo domowe w związku z zajmowaniem lokalu mieszkalnego.

Wydatkami, o których mowa wyżej, są:

- 1) czynsz;
- 1a) koszty, o których mowa w art. 28 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz z 2021 r. poz. 11);
- 2) opłaty związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na lokale mieszkalne w spółdzielni mieszkaniowej;
- 3) zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną;
- 4) odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego;
- 5) inne niż wymienione w pkt 1–4 opłaty za używanie lokalu mieszkalnego;
- 6) opłaty za energię cieplną, wodę, ścieki, odpady i nieczystości ciekłe;
- 7) wydatek stanowiący podstawę obliczania ryczałtu na zakup opału.

Nie stanowią wydatków, o których mowa wyżej, wydatki poniesione z tytułu:

- 1) ubezpieczeń, podatku od nieruchomości, opłat za wieczyste użytkowanie gruntów;
- 1a) rocznych opłat przekształceniowych, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2020 r. poz. 2040);
- 2) opłat za gaz przewodowy, energię elektryczną, dostarczane do lokalu mieszkalnego (domu jednorodzinnego) na cele bytowe.

Wnioskodawca będący właścicielem domu jednorodzinnego jest obowiązany dołączyć do wniosku, dokumenty albo oświadczenie o wielkości powierzchni użytkowej, w tym łącznej powierzchni pokoi i kuchni, oraz o wyposażeniu technicznym domu.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIII/202/2021
Rady Miejskiej w Kisielicach
z dnia 22 lutego 2021 r.

Deklaracja o dochodach gospodarstwa domowego

.....
za okres 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku

1. Wnioskodawca Imię i nazwisko , adres zamieszkania, data urodzenia	Miejsce pracy lub nauki ¹⁾	Źródła dochodu	Wysokość dochodów

Jestem świadoma/y odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia i oświadczam, że
na dochody moje oraz niżej wymienionych członków mojego gospodarstwa domowego składają się:

2. Imię i nazwisko, data urodzenia, stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą	Miejsce pracy lub nauki ¹⁾	Źródła dochodu	Wysokość dochodów
3. Imię i nazwisko, data urodzenia, stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą	Miejsce pracy lub nauki ¹⁾	Źródła dochodu	Wysokość dochodów
4. Imię i nazwisko, data urodzenia, stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą	Miejsce pracy lub nauki ¹⁾	Źródła dochodu	Wysokość dochodów
5. Imię i nazwisko, data urodzenia, stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą	Miejsce pracy lub nauki ¹⁾	Źródła dochodu	Wysokość dochodów
6.	Miejsce pracy lub nauki ¹⁾	Źródła dochodu	Wysokość dochodów

..... Imię i nazwisko, data urodzenia, stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą			
7. Imię i nazwisko, data urodzenia, stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą	Miejsce pracy lub nauki ¹⁾	Źródła dochodu	Wysokość dochodów
8. Imię i nazwisko, data urodzenia, stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą	Miejsce pracy lub nauki ¹⁾	Źródła dochodu	Wysokość dochodów
9. Imię i nazwisko, data urodzenia, stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą	Miejsce pracy lub nauki ¹⁾	Źródła dochodu	Wysokość dochodów
10. Imię i nazwisko, data urodzenia, stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą	Miejsce pracy lub nauki ¹⁾	Źródła dochodu	Wysokość dochodów
11. Imię i nazwisko, data urodzenia, stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą	Miejsce pracy lub nauki ¹⁾	Źródła dochodu	Wysokość dochodów
Suma dochodów członków gospodarstwa domowego:			
Średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego:			

.....
(podpis przyjmującego)

.....
(podpis składającego deklarację)

¹⁾ Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.

Informacja

1. Za dochód uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2020 r. poz. 111).
2. W przypadku posiadania tytułu prawnego do gospodarstwa rolnego dochód z tego gospodarstwa ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i wysokości przeciętnego dochodu z pracy w indywidualnych gospodarstwach rolnych z 1 ha przeliczeniowego, ostatnio ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 18 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 333).
3. Wysokość dochodu z pozarolniczej działalności gospodarczej, w przypadku prowadzenia działalności opodatkowanej na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1426, z późn. zm.), ustala się na podstawie oświadczenia wnioskodawcy lub zaświadczenia wydanego przez naczelnika właściwego urzędu skarbowego.
4. W przypadku ustalania dochodu z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 listopada 1998 r. o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne (Dz. U. z 2020 r. poz. 1905, 2123 i 2320) przyjmuje się dochód miesięczny w wysokości 1/12 dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze obwieszczenia ministra właściwego do spraw rodziny, o którym mowa w art. 5 ust. 7a ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 11 ustawy z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 11) wprowadza się zmiany w art. 7 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2133 z późn. zm.) poprzez dodanie ust. 1 e w brzmieniu:

1 e. Rada Gminy określa, w drodze uchwały, wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzór deklaracji, o której mowa w ust. 1.