

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Burmistrz Kisielic poniżej podaje informację dotyczącą stanu mienia komunalnego na dzień 15.11.2007 r.

I. Wykaz gruntów mienia komunalnego z podziałem na poszczególne grupy na terenie **gminy Kisielice**:

- a/ bagna i wodopoje o pow. 0,9 ha i wartości 380 zł
- b/ rowy o pow. 21,7 ha i wartości 1.445 zł
- c/ drogi o pow. 283,4 ha i wartości 256.988 zł
- d/ tereny zabudowane o pow. 34,7 ha i wartości 23.557 zł
- e/ tereny mieszkalne o pow. 3,2 ha i wartości 14.830 zł
- f/ tereny rekreacyjno – wypoczynkowe o pow. 2,4 ha i wartości 34.752 zł
- g/ grunty zadrzewione i zakrzewione o pow. 10,8 ha i wartości 2.750 zł
- h/ tereny różne o pow. 1,5 ha i wartości - bez ustalonej wartości
- i/ grunty użytkowane rolniczo o pow. 9,6 ha i wartości 5.850 zł
- j/ tereny zurbanizowane niezabudowane o pow. 9,6 ha i wartości 35.902 zł
- k/ nieużytki o pow. 4,7 ha i wartości 1.990 zł

Razem grunty komunalne na terenie gminy Kisielice – pow. 382,5 ha o wartości - 378.444 zł

II. Wykaz obiektów komunalnych z podziałem na poszczególne grupy na terenie gminy Kisielice:

- a/ budynki mieszkalne w ilości 17 o wartości 207.255 zł / zarządzane przez PUK/
- b/ budynki usługowe w ilości 1 o wartości 2.300 zł
- c/ obiekty OSP w ilości 4 o wartości – 157.174 zł
- d/ budynki usługowo – handlowe wraz ze świetlicami wiejskimi w ilości 7 o wartości – 444.447 zł
- e/ obiekty byłych szkół podstawowych w ilości 2 o wartości 70.090 zł
- f/ obiekty szkolne w ilości 2 o wartości 106.725 zł / w admin. Zespołu Szkół /

Razem wartość obiektów komunalnych na terenie gminy wynosi 987.991 zł

Obrót mieniem komunalnym na terenie gminy Kisielice w okresie od 16.11.2006 r. do 15.11.2007 r.

Zwiększenie stanu mienia w okresie sprawozdawczym:

- przejęto od PKP SA za zaległości podatkowe grunty po zlikwidowanej linii kolejowej o pow. 37 ha o wartości 123.976 zł.
- przejęto nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych w Olsztynie grunty o pow. 0,7 ha i wartości 28.046 zł

- nabyto w drodze komunalizacji grunt rolny o pow. 0,9 ha (bez wyodrębnionej wartości)
- poniesiono nakłady na opracowanie dokumentację budowy sieci kanalizacyjnej Sobiewola - Kantowo-Goryń – 36.089 zł
- opracowano dokumentację pod budowę chodnika przez wieś Łodygowo poniesione nakłady – 13.720 zł
- wykonano wiaty przystankowe– poniesione nakłady – 24.529 zł

Zmniejszenie stanu mienia komunalnego w okresie sprawozdawczym:

- sprzedano udział 1/2 części w budynku mieszkalnym - wartość 2.002 zł
- sprzedano budynek usługowy o wartości -2.300 zł

III. Wykaz gruntów mienia komunalnego z podziałem na poszczególne grupy na terenie miasta Kisielice:

- a/ tereny mieszkalne o pow. 5,9 ha i wartości 47.492 zł
- b/ tereny zabudowane o pow. 13,5 ha i wartości 159.079 zł
- c/ grunty użytkowane rolniczo o pow. 7,0 ha i wartości 9.228 zł
- d/ grunty zadrzewione i zakrzewione o pow. 2,6 ha i wartości 3.479 zł
- e/ tereny zurbanizowane niezabudowane o pow. 12,3 ha i wartości 33.792 zł
- f/ tereny komunikacyjne o pow. 12,4 ha i wartości 84.623 zł
- g/ nieużytki o pow. 0,6 ha i wartości 360 zł
- h/ tereny rekreacyjno – wypoczynkowe o pow. 3,2 ha i wartości 7.165 zł
- i/ jezioro miejskie o pow. 5,3 ha i wartości 3.060 zł
- j/ drogi o pow. 15,4 ha i wartości 15.647 zł

Razem grunty na terenie miasta 78,2 ha i wartości 363.925 zł

Wykaz skomunalizowanych obiektów z podziałem na poszczególne grupy na terenie **miasta Kisielice**:

- a/ budynki mieszkalne w ilości 17 o wartości 1.662.823 zł / zarządzane przez PUK/
- b/ budynki mieszkalno – użytkowe w ilości 2 o wartości 383.431 zł / w admin. PUK/
- c/ obiekty szkolne w ilości 5 o wartości 2.623.571 zł / w admin. Zespołu Szkół /
- d/ obiekt OSP + biblioteka w ilości 1 o wartości 190.215 zł
- e/ obiekty sportowo-rekreacyjne – 1 o wartości 53.185 zł
- f/ obiekty administracyjne – 1 o wartości 463.497 zł
- g/ obiekty kotłowni miejskiej – 1 o wartości 66.673 zł
- h/ obiekt kotłowni na słomę - 1.060.000 zł
- i/ Obiekt Gminnego Centrum Reagowania- 405.453 zł

Razem wartość obiektów komunalnych na terenie miasta - 6.908.848 zł

Obrót mieniem komunalnym na terenie miasta w okresie sprawozdawczym:

Zwiększenie stanu mienia:

- poniesiono nakłady na modernizację ulic miejskich w Kisielicach:
 - ul. Kolejowej i Szkolnej - poniesione nakłady 6.100 zł
 - ul. Polnej i Żytniej - poniesione nakłady 7.320 zł
 - ul. Cmentarnej - poniesione nakłady 7.320 zł
- poniesiono nakłady na rozbudowę sieci ciepłowniczej na terenie miasta - poniesione nakłady 659.000 zł
- poniesiono nakłady na przygotowanie dokumentacji pod urządzenie trasy spacerowej wokół jeziora miejskiego - koszt 19.998 zł
- poniesiono nakłady na dokończenie budowy Gminnego Centrum Reagowania -
 - koszt 23.757 zł
- poniesiono nakłady na opracowanie audytów energetycznych dla budynków użyteczności publicznej - koszt 20.492

Zmniejszenie stanu mienia komunalnego:

- sprzedano 5 działek budowlanych o pow. 0,3 ha o wartości 71.746 zł
- sprzedano 3 boksy garażowe o wartości 6.120 zł
- sprzedano 1 działkę pod zabudowę usługowo-handlową o wartości 125.660 zł
- sprzedano dla najemców 2 lokale mieszkalne - wartość -19.613 zł

Zamierzenia na rok 2008 :

- sprzedaż lokali najemcom
- sprzedaż działek budowlanych
- wykupy gruntów pod lokalizację dróg
- dozbrajanie terenów pod budownictwo mieszkaniowe
- modernizacja ulic miejskich

Ogólna wartość mienia komunalnego na terenie gminy i miasta Kielice
- 8.639.208 zł

**UWAGA! Podane wartości są wartościami ewidencyjnymi
/ w większości historycznymi /**

BURMISTRZ

mgr Tomasz Korpowiak