

ZARZĄDZENIE NR 64/2022
BURMISTRZA KISIELICE

z dnia 29 czerwca 2022 r.

**w sprawie określenia wysokości minimalnych stawek czynszu za
dzierżawę gruntów oraz najem lokali użytkowych, stanowiących
własność Gminy Kisielice**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005 i 1079) w zw. z art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815), zarządzam co następuje:

§ 1. Ustala się minimalne stawki za najem lokali użytkowych i dzierżawę gruntów niebędących drogami, a stanowiących własność Gminy Kisielice, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Stawki czynszu określone w załączniku do niniejszego zarządzenia stosuje się jako stawki wyjściowe minimalne do negocjacji w przypadku wpływu oferty dzierżawy lub najmu nieruchomości w trybie bezprzetargowym oraz jako stawki wyjściowe w przypadku przetargów.

2. Stawki czynszu określone w załączniku do niniejszego zarządzenia mają zastosowanie do umów najmu lub dzierżawy zawieranych po dniu wejścia w życie niniejszego zarządzenia .

3. Stawki czynszu określone w załączniku do niniejszego zarządzenia mogą być stosowane do umów najmu lub dzierżawy zawartych na czas nieokreślony przed datą wejścia w życie niniejszego zarządzenia, w przypadku zawarcia aneksu do umowy pomiędzy Gminą Kisielice a dzierżawcą lub najemcą.

§ 3. Stawki czynszu określone w załączniku do niniejszego zarządzenia nie obejmują:

- 1) podatku VAT,
- 2) opłat lokalnych oraz ewentualnych opłat związanych z utrzymaniem nieruchomości, a w szczególności opłat za energię elektryczną, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych oraz ogrzewania.

§ 4. Obowiązek uiszczenia opłat za tablice reklamowe nie dotyczy afiszy i plakatów umieszczanych na słupach i tablicach ogłoszeniowych.

§ 5. Postanowienia niniejszego zarządzenia nie mają zastosowania do jednostek organizacyjnych Gminy Kisielice i jej spółki komunalnej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Kisielic

mgr Rafał Ryszczyk

Załącznik do zarządzenia Nr 64/2022
Burmistrza Kisielice
z dnia 29 czerwca 2022 r.

Minimalne stawki czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Kisielice

Lp.	Rodzaj działalności	Okres płatności	Stawka netto
1.	Przychodnie, gabinety lekarskie, usługi rehabilitacyjne, świadczenie Podstawowej Opieki Zdrowotnej	miesiąc	2,00 zł/ m ²
2.	Administracja, kultura, oświata	miesiąc	0,50 zł/m ²
3.	Pomieszczenia piwniczne, poddasza użytkowe wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej.	miesiąc	50% stawki obowiązującej dla danej działalności
4.	Pomieszczenia użytkowe (nie związane z najmem lokalu mieszkalnego) typu: szopka, garaż, skład opału: a) na terenie miasta, b) na terenie wiejskim.	miesiąc miesiąc	1,70 zł/m ² 1,00 zł/m ²
5.	Handel, usługi, produkcja: c) na terenie miasta, d) na terenie wiejskim.	miesiąc miesiąc	3,00 zł/m ² 2,00 zł/m ²

Minimalne stawki czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Kisielice

Lp.	Rodzaj działalności	Okres płatności	Stawka netto
1.	Ogrody przydomowe, zieleńce, grunty na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o pow. od 100 do 500 m ² .	rok	0,05 zł/ m ² nie mniej niż 20,00 zł
2.	Ogrody przydomowe, zieleńce, grunty na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o pow. do 100 m ² .	rok	zwolnione z czynszu
3.	Grunty rolne - w przypadku działek o łącznej powierzchni dzierżawy powyżej 2000 m ² .	rok	0,02 zł/m ²
4.	Grunty rolne o pow. dzierżawy powyżej 500 m ² do 2000 m ² .	rok	0,02 zł/m ² nie mniej niż 20,00 zł
5.	Grunty pod garażem, pomieszczeniem gospodarczym.	miesiąc	0,70 zł/m ²
6.	Grunty przeznaczone na cele handlowe i usługowe.	miesiąc	0,90 zł/m ²
7.	Grunty przeznaczone na cele składowe, magazynowe.	miesiąc	0,10 zł/m ²
8.	Grunty zajęte czasowo w związku z realizacją inwestycji (place manewrowe, parkingi na czas budowy, dojazdy i dojścia).	dzień	0,20 zł/m ²
9.	Nieruchomość przeznaczona pod lokalizację tablicy reklamowej: a) o powierzchni do 2 m ² b) o powierzchni powyżej 2 m ²	rok	200,00 zł 200,00 zł + 100,00 zł za każdy rozpoczęty m ² ponad powierzchnię 2 m ²
10.	Nieruchomość przeznaczona pod lokalizację reklamy w formie innej niż tablica na obiekcie (budynku, budowli, gruncie): a) przy rzucie poziomym reklamy do 1m ² b) przy rzucie poziomym reklamy powyżej 1 m ²	rok	200,00 zł/1 szt 300,00 zł/1 szt