

UCHWAŁA NR XL/323/2022
RADY MIEJSKIEJ W KISIELICACH

z dnia 17 sierpnia 2022 r.

zmieniającą uchwałę Nr XIV/136/2020 z dnia 29 kwietnia 2020 r.
w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu Gminy Kisielice

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005 i 1079) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172) Rada Miejska w Kisielicach uchwala, co następuje:

§ 1. 1 W uchwale Nr XIV/136/2020 z dnia 29 kwietnia 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kisielice (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. poz. 2465 i 2466) wprowadza się następującą zmianę:

1) w § 6 ust. 2 po pkt. 4) dodaje się pkt 5) i pkt 6) w brzmieniu:

„5) którym dotychczasowa umowa najmu wygasła, a osoby te nadal pozostają w lokalu i nie posiadają zaległości wobec wynajmującego;

6) uzyskują lokal w drodze zamiany zajmowanego przez nich lokalu”;

2) po § 20 dodaje się § 20a o następującym brzmieniu:

„§ 20a. Ponowne zawarcie umowy najmu.

2. Na wniosek osoby, której wcześniej wypowiedziano umowę najmu na podstawie art. 11 ust. 2 pkt 2 ustawy, gdy przyczyną rozwiązania stosunku prawnego było zadłużenie, dopuszcza się ponowne zawarcie umowy najmu, której przedmiotem będzie ten sam lokal jeżeli spełnione będą łącznie warunki:

1) osoba ta nieprzerwanie zamieszkuje w tym lokalu;

2) ustala przyczyna, z powodu której została rozwiązana umowa najmu-
spłata zadłużenia”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kisielicach

Jarosław Zaborowski