

ZARZĄDZENIE NR 82/2024
BURMISTRZA KISIELICE

z dnia 23 lipca 2024 r.

**w sprawie określenia wysokości minimalnych stawek czynszu za
dzierżawę gruntów oraz najem lokali użytkowych stanowiących
własność Gminy Kisielice**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i poz. 721), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.¹⁾) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się minimalne stawki za najem lokali użytkowych i dzierżawę gruntów niebędących drogami, a stanowiących własność Gminy Kisielice, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Stawki czynszu określone w załączniku do niniejszego zarządzenia stosuje się jako stawki wyjściowe minimalne do negocjacji w przypadku wpływu oferty dzierżawy lub najmu nieruchomości w trybie bezprzetargowym oraz jako stawki wyjściowe w przypadku przetargów.

2. Stawki czynszu określone w załączniku do niniejszego zarządzenia mają zastosowanie do umów najmu lub dzierżawy zawieranych po dniu wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

3. Stawki czynszu określone w załączniku do niniejszego zarządzenia mogą być stosowane do umów najmu lub dzierżawy zawartych na czas nieokreślony przed datą wejścia w życie niniejszego zarządzenia, w przypadku zawarcia aneksu do umowy pomiędzy Gminą Kisielice a dzierżawcą lub najemcą.

§ 3. Stawki czynszu określone w załączniku do niniejszego zarządzenia nie obejmują:

- 1) podatku VAT;
- 2) opłat lokalnych oraz ewentualnych opłat związanych z utrzymaniem nieruchomości, a w szczególności opłat za energię elektryczną, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych oraz ogrzewania.

§ 4. Obowiązek uiszczenia opłat za tablice reklamowe nie dotyczy afiszy i plakatów umieszczanych na słupach i tablicach ogłoszeniowych.

§ 5. Postanowienia niniejszego zarządzenia nie mają zastosowania do jednostek organizacyjnych Gminy Kisielice i jej spółki komunalnej.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029.

§ 6. Traci moc zarządzenie nr 64/2022 Burmistrza Kisielic z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie określenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów oraz najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Kisielice.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kisielic

mgr Beata Lejmanowicz

Załącznik do zarządzenia Nr 82/2024
Burmistrza Kisielic
z dnia 23 lipca 2024 r.

**Minimalne stawki czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność
Gminy Kisielice**

Lp.	Rodzaj działalności	Okres płatności	Stawka netto
1.	Przychodnie, gabinety lekarskie, usługi rehabilitacyjne, świadczenie Podstawowej Opieki Zdrowotnej	miesiąc	4,00 zł/ m ²
2.	Administracja, kultura, oświata	miesiąc	1,00 zł/m ²
3.	Pomieszczenia piwniczne, poddasza użytkowe wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej	miesiąc	50% stawki obowiązującej dla danej działalności
4.	Pomieszczenia użytkowe (nie związane z najmem lokalu mieszkalnego) typu: szopka, garaż, skład opału a) na terenie miasta b) na terenie wiejskim	miesiąc miesiąc	2,70 zł/m ² 2,00 zł/m ²
5.	Handel, usługi, produkcja: a) na terenie miasta b) na terenie wiejskim	miesiąc miesiąc	4,00 zł/m ² 3,00 zł/m ²

Minimalne stawki czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Kisielice

Lp.	Rodzaj działalności	Okres płatności	Stawka netto
1.	Ogrody przydomowe, zieleńce, grunty na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o pow. od 100 do 500 m ²	rok	0,10 zł/ m ² nie mniej niż 40,00 zł
2.	Ogrody przydomowe, zieleńce, grunty na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o pow. do 100 m ²	rok	zwolnione z czynszu
3.	Grunt rolny - w przypadku działek o łącznej powierzchni dzierżawy powyżej 2000 m ²	rok	0,04 zł/m ²
4.	Grunt rolny o pow. dzierżawy powyżej 500 m ² do 2000 m ²	rok	0,04 zł/m ² nie mniej niż 40,00 zł
5.	Grunt pod garażem, pomieszczeniem gospodarczym	miesiąc	1,50 zł/m ²
6.	Grunt przeznaczony na cele handlowe i usługowe	miesiąc	2,00 zł/m ²

7.	Grunt przeznaczony na cele składowe, magazynowe	miesiąc	0,30 zł/m ²
8.	Grunty zajęte czasowo w związku z realizacją inwestycji (place manewrowe, parkingi na czas budowy, dojazdy i dojścia)	dzień	0,50 zł/m ²
9.	Nieruchomość przeznaczona pod lokalizację tablicy reklamowej: a) o powierzchni do 2 m ² b) o powierzchni powyżej 2 m ²	rok	300,00 zł 300,00 zł + 100,00 zł za każdy rozpoczęty m ² ponad powierzchnię 2 m ²
10.	Nieruchomość przeznaczona pod lokalizację reklamy w formie innej niż tablica na obiekcie (budynku, budowli, gruncie) a) przy rzucie poziomym reklamy do 1m ² b) przy rzucie poziomym reklamy powyżej 1 m ²	rok	300,00 zł/1 szt. 400,00 zł/1 szt.