

**ZARZĄDZENIE NR 8/2025**  
**BURMISTRZA KISIELIC**

z dnia 16 stycznia 2025 r.

**w sprawie określenia szczegółowych zasad rozliczeń związanych  
z powierzeniem wykonywania zadań własnych gminy Przedsiębiorstwu  
Usług Komunalnych Spółce z o.o. w Kisielicach w 2025 roku**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, 3, 12 i 13, art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz §1 i §3 Uchwały Nr III/16/2014 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie powierzenia zadań własnych gminy Przedsiębiorstwu Usług Komunalnych Spółce z. o. o w Kisielicach, zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Zadania polegające na wykonywaniu zadań własnych gminy, obejmujące sprawy:

- 1) gospodarki mieszkaniowej (zarząd lokalami i budynkami gospodarczymi stanowiącymi zasób gminy), będą płacone ze środków budżetu gminy na 2025 rok, dział 700 – rozdział 70004 § 4300 kwotę **14 691,34 zł** (lokale mieszkalne zwolnione z VAT), dział 700 – rozdział 70005 § 4300 kwotę **3.184,42zł** (budynki gospodarcze) w tym podatek VAT według stawki 23% będą pokrywane z pobieranych przez zarządcę czynszów najmu, przy czym rozliczenie tych wpływów następować będzie po zbilansowaniu rocznych kosztów zarządzania lokalami i budynkami gospodarczymi, w terminie do dnia 30 marca następnego roku;
- 2) utrzymania czystości i porządku na terenie gminy, utrzymania urządzeń sanitarnych, małej architektury oraz zieleni miejskiej na ulicach i obiektach publicznych, będą płacone ze środków budżetu gminy na 2025 rok, dział 900 – rozdział 90003 § 4300 i wynoszą kwotę **476 496,00 zł**, w tym podatek VAT według stawki 8%;
- 3) zarządu cmentarzem gminnym będą pokrywane z wpływów pobieranych przez spółkę jako zarządcę cmentarza komunalnego z tytułu opłat cmentarnych, przy czym rozliczenie tych wpływów następować będzie po zbilansowaniu rocznych kosztów utrzymania cmentarza, w terminie do dnia 30 marca następnego roku.

**§ 2.** Zadanie dotyczące gospodarki nieruchomościami – zarząd gminnymi lokalami i budynkami gospodarczymi realizowane będzie na podstawie wykazu zarządzanych lokali mieszkalnych i budynków gospodarczych stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, który podlegać będzie aktualizowaniu po każdej zmianie stanu ilościowego i metrażowego zarządzanych nieruchomości, a szczegółowy opis czynności i zakresu prac w ramach tego zadania określa załącznik nr 1a) do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Zadania dotyczące utrzymania czystości i porządku na terenie gminy, powierzchni wykaszania, wykazu utrzymywanych urządzeń sanitarnych na terenie gminy będą realizowane na podstawie wykazów zawierających szczegółowe wskazania, obmiary terenu, zakres i standardy prac, które stanowią załączniki nr 2, nr 2a, nr 3, nr 3a, nr 3b i nr 3c do niniejszego zarządzenia.

**§ 4.** Zadanie obejmujące zarząd cmentarzem gminnym będzie wykonywane w oparciu o szczegółowy zakres praw i obowiązków określonych w załączniku nr 4 do niniejszego zarządzenia.

**§ 5.** 1. Środki finansowe o których mowa w § 1 będą płatne – co do zasady – w ciągu 30 dni od daty dostarczenia do Urzędu Miejskiego w Kisielicach prawidłowo wystawionej i opisanej faktury przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Kisielicach - na konto Spółki o numerze 55 8320 0005 0040 5020 2000 0010 prowadzone w Banku Spółdzielczym w Suszu Oddział w Kisielicach.

2. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Kisielicach będzie wystawiało częściowe faktury, obejmujące zgodnie z dokumentacją finansowo - księgową Spółki prace faktycznie już wykonane i odebrane. Faktury wystawiane będą po rozliczeniu faktycznie wykonanych prac na podstawie umownych stawek, określających zakres prac w poszczególnych zadaniach. Za każde ze zrealizowanych zadań wystawione zostaną oddzielne faktury.

**§ 6.** W przypadku niewykonania prac przewidzianych dla prawidłowej realizacji powierzonych w niniejszym zarządzeniu zadań własnych gminy wynagrodzenie za niewykonany zakres prac nie przysługuje.

**§ 7.** Do rozliczenia prac związanych z:

- 1) zarządem lokalami mieszkalnymi z zasobu gminy stosuje się stawkę **0,55 zł netto** i budynkami gospodarczymi stawkę **0,41 zł brutto (0,34 zł netto + 23% Vat)** zarządzanej powierzchni miesięcznie;
- 2) z utrzymaniem czystości i porządku na terenie gminy, utrzymaniem urządzeń sanitarnych oraz wykaszaniem zieleni na ulicach i obiektach publicznych, stosuje się łączną stawkę **brutto 39 708,00 zł miesięcznie**.

**§ 8.** Wpływy z opłat za korzystanie Cmentarza Komunalnego określa się zgodnie z Uchwałą nr III/25/2018 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu Cmentarza Komunalnego w Kisielicach oraz ustalenia wysokości opłat za korzystanie Cmentarza Komunalnego w Kisielicach (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. z 2018 r. poz. 714 i z 2021 r. poz. 4803).

**§ 9.** Traci moc zarządzenie nr 123/2024 Burmistrza Kisielic z dnia 20 grudnia 2024 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad rozliczeń związanych z powierzeniem wykonywania zadań własnych gminy Przedsiębiorstwu Usług Komunalnych Spółce z o.o. w Kisielicach w 2025 roku.

**§ 10.** Zarządzenie niniejsze wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

Burmistrz Kisielic

**mgr Beata Lejmanowicz**

| WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH |                                        |                                            |
|---------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------|
| Lp.                       | Nazwa miejscowości, ulicy nr lokalu    | Powierzchnia użyt. lokali w m <sup>2</sup> |
| 1.                        | Kisielice, Al. Wojska Polskiego 21/3   | 59,14                                      |
| 2.                        | Kisielice, Al. Wojska Polskiego 37     | 76,29                                      |
| 3.                        | Kisielice, ul. Ciasna 8                | 33,50                                      |
| 4.                        | Kisielice, ul. Dolna 2/1               | 30,28                                      |
| 5.                        | Kisielice, ul. Dolna 2/2               | 30,25                                      |
| 6.                        | Kisielice, ul. Dolna 2/3               | 35,90                                      |
| 7.                        | Kisielice, ul. Jagiellońska 5/1        | 40,13                                      |
| 8.                        | Kisielice, ul. Jagiellońska 5/2        | 48,43                                      |
| 9.                        | Kisielice, ul. Jagiellońska 8/7        | 30,35                                      |
| 10.                       | Kisielice, ul. Jagiellońska 8/11       | 30,59                                      |
| 11.                       | Kisielice, ul. Jagiellońska 8/13       | 30,20                                      |
| 12.                       | Kisielice, ul. Jagiellońska 8/16       | 31,01                                      |
| 13.                       | Kisielice, ul. Jagiellońska 8/18       | 31,42                                      |
| 14.                       | Kisielice, ul. Jagiellońska 11/1       | 37,76                                      |
| 15.                       | Kisielice, ul. Mickiewicza 4/2         | 56,93                                      |
| 16.                       | Kisielice, Aleja Wojska Polskiego 6/4B | 40,44                                      |
| 17.                       | Kisielice, ul. Sienkiewicza 18/3       | 37,70                                      |
| 18.                       | Kisielice, ul. Sienkiewicza 18/4       | 78,36                                      |
| 19.                       | Kisielice, ul. Sienkiewicza 18/5       | 63,30                                      |
| 20.                       | Kisielice, ul. Wiktora 3/5             | 25,38                                      |
| 21.                       | Kisielice, ul. Daszyńskiego 28/2       | 47,84                                      |
| 22.                       | Kisielice, ul. Daszyńskiego 28/3       | 74,25                                      |
| 23.                       | Kisielice, ul. Daszyńskiego 12A        | 26,00                                      |
| 24.                       | Kisielice, ul. Kolejowa 7/1            | 46,30                                      |
| 25.                       | Kisielice ul. Daszyńskiego 15/16       | 30,93                                      |
| 26.                       | Goryń 41 /I                            | 24,55                                      |
| 27.                       | Goryń 41/2                             | 33,09                                      |
| 28.                       | Klimy 43/4                             | 51,56                                      |
| 29.                       | Klimy 43/1                             | 50,60                                      |
| 30.                       | Limża 6/4                              | 45,00                                      |
| 31.                       | Łodygowo 3/1 A                         | 57,09                                      |
| 32.                       | Sobiewola 18A/3                        | 34,02                                      |

|              |                                    |                |
|--------------|------------------------------------|----------------|
| 33.          | Sobiewola 18A/6                    | 31,28          |
| 34.          | Sobiewola 18c                      | 61,04          |
| 35.          | Trupel 37/2                        | 43,13          |
| 36.          | Kantowo 7/3                        | 108,31         |
| 37.          | Pławty Wielkie 11/2                | 46,00          |
| 38.          | Trupel 39/3                        | 57,00          |
| 39.          | Trupel 39/6                        | 48,80          |
| 40.          | Trupel 39/5                        | 38,39          |
| 41.          | Trupel 39/12                       | 61,08          |
| 42.          | Trupel 39/7                        | 23,40          |
| 43.          | Trupel 39/11                       | 37,51          |
| 44.          | Trupel 39/13                       | 48,40          |
| 45.          | Butowo 23- lok. socjalny           | 38,01          |
| 46.          | Klimy 45/1A- lok. socjalny         | 27,40          |
| 47.          | Klimy 45/1B- lok. socjalny         | 26,30          |
| 48.          | Ogrodzieniec 3/4- lokal socjalny   | 29,92          |
| 49.          | Pławty Wielkie 11/1- lok. socjalny | 46,00          |
| 50.          | Trupel 39/8- lok. socjalny         | 27,70          |
| 51.          | Trupel 39/10- lok. socjalny        | 28,70          |
| 52.          | Butowo 23- pom. tymczasowe         | 15,55          |
| 53.          | Butowo 23- pom. tymczasowe         | 13,45          |
| <b>RAZEM</b> |                                    | <b>2225,96</b> |

#### Wykaz budynków gospodarczych

| <b>Lp.</b> | <b>Nazwa miejscowości, ulicy nr lokalu</b> | <b>Powierzchnia użytkowa<br/>pomieszczeń użytkowych<br/>w m<sup>2</sup></b> |
|------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 1.         | Kisielice. Al. Wojska Polskiego 21/4       | 10,50                                                                       |
| 2.         | Kisielice, Al. Wojska Polskiego 21/8       | 10,50                                                                       |
| 3.         | Kisielice. Al. Wojska Polskiego 23/1       | 12,50                                                                       |
| 4.         | Kisielice, Al. Wojska Polskiego 23/3       | 24,60                                                                       |
| 5.         | Kisielice. Al. Wojska Polskiego 23/4       | 9,00                                                                        |
| 6.         | Kisielice. Al. Wojska Polskiego 23/6       | 12,30                                                                       |
| 7.         | Kisielice, Al. Wojska Polskiego 25/2       | 12,50                                                                       |
| 8.         | Kisielice. Al. Wojska Polskiego 25/3       | 12,50                                                                       |
| 9.         | Kisielice. Al. Wojska Polskiego 25/6       | 12,50                                                                       |
| 10.        | Kisielice. Al. Wojska Polskiego 25/7       | 12,50                                                                       |
| 11.        | Kisielice, Al. Wojska Polskiego 25/5       | 12,50                                                                       |

|     |                                  |       |
|-----|----------------------------------|-------|
| 12. | Kisielice. ul. Dolna 2/1         | 13,00 |
| 13. | Kisielice. ul. Dolna 2/2         | 13,00 |
| 14. | Kisielice. ul. Dolna 2/3         | 5,00  |
| 15. | Kisielice. ul. Jagiellońska 5/1  | 15,00 |
| 16. | Kisielice. ul. Jagiellońska 5/2  | 4,80  |
| 17. | Kisielice. ul. Jagiellońska 11/1 | 19,08 |
| 18. | Kisielice, ul. Mickiewicza 4/2   | 23,59 |
| 19. | Kisielice, ul. Sienkiewicza 18/4 | 23,00 |
| 20. | Kisielice. ul. Sienkiewicza 18/5 | 16,80 |
| 21. | Kisielice. ul. Sienkiewicza 18/3 | 18,56 |
| 22. | Kisielice. ul. Wiktora 1/1       | 7,00  |
| 23. | Kisielice. ul. Wiktora 1/2       | 7,00  |
| 24. | Kisielice. ul. Wiktora 1/3       | 7,00  |
| 25. | Kisielice. ul. Wiktora 1/5       | 7,00  |
| 26. | Kisielice, ul. Wiktora 3/5       | 7,00  |
| 27. | Kisielice, ul. Wiktora 3/4       | 7,00  |
| 28. | Kisielice ul. Daszyńskiego 28/3  | 15,00 |
| 29. | Kisielice ul. Daszyńskiego 28/2  | 9,00  |
| 30. | Goryń 41/1                       | 15,91 |
| 31. | Goryń 41/2                       | 15,25 |
| 32. | Klimy 43/4                       | 21,00 |
| 33. | Kisielice. ul. Ciasna 2          | 9,00  |
| 34. | Kisielice ul. Kolejowa 7/1       | 9,69  |
| 35. | Kantowo 7/3                      | 18,00 |
| 36. | Pławty Wielkie 11/1              | 10,90 |
| 37. | Pławty Wielkie 11/2              | 10,90 |
| 38. | Pławty Wielkie 11/3              | 10,90 |
| 39. | Trupel 39/3                      | 18,33 |
| 40. | Trupel 39/6                      | 6,20  |
| 41. | Trupel 39/8                      | 6,20  |
| 42. | Trupel 39/10                     | 6,20  |
| 43. | Trupel 39/5                      | 6,20  |
| 44. | Trupel 39/12                     | 6,20  |
| 45. | Trupel 39/7                      | 6,20  |
| 46. | Trupel 39/13                     | 6,20  |
| 47. | Trupel 39/11                     | 6,20  |
| 48. | Trupel 37/2                      | 12,25 |
| 49. | Sobiewola 18c                    | 33,30 |

|              |                 |               |
|--------------|-----------------|---------------|
| 50.          | Sobiewola 18A/1 | 8,27          |
| 51.          | Sobiewola 18A/6 | 8,27          |
| 52.          | Sobiewola 18A/3 | 8,27          |
| 53.          | Klimy 43/1      | 17,94         |
| 54.          | Klimy 45/1A     | 9,00          |
| 55.          | Klimy 45/1B     | 9,00          |
| <b>RAZEM</b> |                 | <b>647,24</b> |

Załącznik Nr 1a do zarządzenia Nr 8/2025  
Burmistrza Kisielic  
z dnia 16 stycznia 2025 r.

1. W zakresie gospodarki nieruchomościami (zarząd lokalami stanowiącymi mieszkaniowy zasób gminy) zarządca jest zobowiązany do wykonywania następujących czynności:
  - 1) zlecenia kontroli technicznych i okresowych przeglądów nieruchomości i urządzeń stanowiących ich wyposażenie techniczne zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego;
  - 2) zapewnienia dla lokali i pomieszczeń wspólnych dostawę energii elektrycznej, energii cieplnej, wody, odprowadzania ścieków, zapewnienia usług kominiarskich,
  - 3) wykonania bieżących konserwacji i bieżących napraw lokali i pomieszczeń wspólnych oraz urządzeń technicznych, ubezpieczenia budynków;
  - 4) zawierania umów o dostawy, roboty dotyczące lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy, bądź usługi i kontrola prawidłowości ich wykonania;
  - 5) przygotowania rozliczeń planu gospodarczego, prowadzenie księgowości;
  - 6) sporządzanie rocznego sprawozdania finansowego, windykacja opłat należnych od najemców lokali w postępowaniu przedsądowym, sądowym i egzekucyjnym.
2. Do obowiązków zarządcy w zakresie administrowania lokalami stanowiącymi mieszkaniowy zasób gminy należy w szczególności:
  - 1) wykonanie remontów lokali należących do gminy, urządzeń, napraw lub wymiany instalacji i elementów wyposażenia technicznego, zgodnie z przyjętym rocznym planem remontów w zakresie prac nie obciążających najemcy, a zwłaszcza:
    - a) napraw i wymiany wewnętrznej instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami, instalacji elektrycznej, z wyjątkiem osprzętowania,
    - b) wymiany pieców grzewczych, stolarki okiennej i drzwiowej oraz podłóg, posadzek podłogowych, a także tynków;
  - 2) zawieranie w imieniu Gminy umów niezbędnych do wykonania bieżącego administrowania lokalami stanowiącymi mieszkaniowy zasób gminy;
  - 3) wykonywanie czynności prawnych związanych z administrowaniem lokalami oraz występowanie w tych sprawach przed sądami powszechnymi, organami egzekucyjnymi oraz innymi organami administracji publicznej;
  - 4) prowadzenie i aktualizowanie ewidencji zasobów lokalowych, prowadzenie księgowości finansowej, składanie Gminie okresowych sprawozdań z działalności finansowej;
  - 5) podejmowanie środków prawnych mających na celu usunięcie z lokali sprawców ich samowolnego zajęcia.
3. Zarządca nalicza i pobiera czynsz od najemców lokali na sfinansowanie w/w zadań. Wpływy z czynszów najmu i koszty zarządzania zostaną rozliczone i przedstawione Gminie po zbilansowaniu rocznych kosztów zarządzania lokalami w terminie do dnia 30 marca następnego roku
4. Do kosztów utrzymania przyjętych do zarządzania nieruchomości zalicza się:
  - 1) koszty bieżącej konserwacji;
  - 2) koszty remontów bieżących;
  - 3) koszty ubezpieczeń;
  - 4) koszty wynagrodzenia Zarządcy.
5. Zarządca zobowiązuje się do wyodrębnienia w ewidencji dochodów z wpływów z czynszów najmu, oraz kosztów odnoszących się do administracji lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.



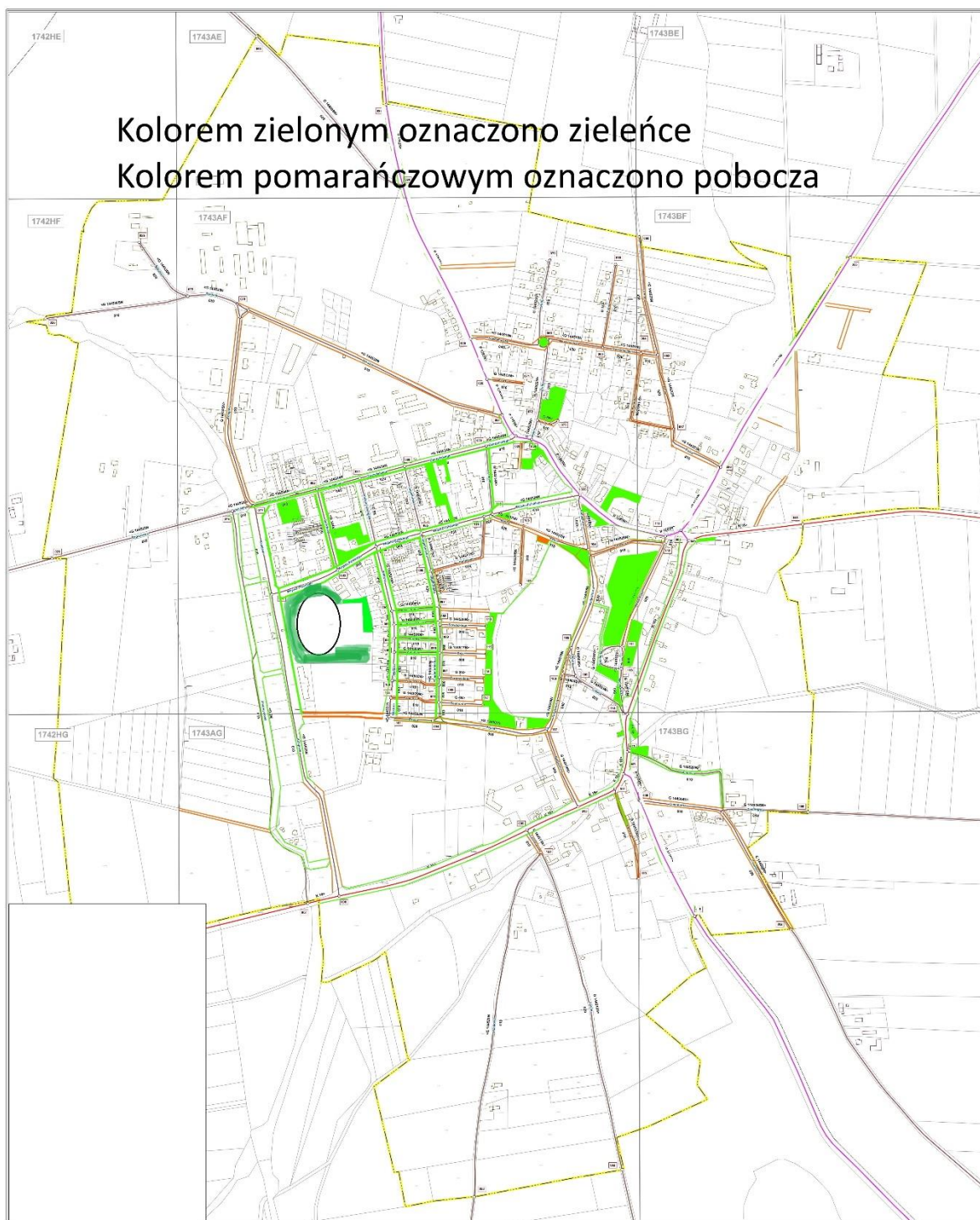
Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 8/2025  
Burmistrza Kisielic  
z dnia 16 stycznia 2025 r.

| Wykaz powierzchni zieleni i skwerów wymagających wykaszania i pielęgnacji w okresie letnim |                                                                                                           |                   |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| L.p                                                                                        | Wyszczególnienie zieleni i działek do utrzymania                                                          | Pow. działki w m2 | Zestawienie Standardów | Zakres robót do wykonania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1                                                                                          | Zieleniec wzdłuż ul. Daszyńskiego                                                                         | 1546              | I                      | <p><b>OPIS DO WSZYSTKICH STANDARDÓW</b></p> <p>1. Koszenie kosiarką spalinową poczynawszy od 20 kwietnia do 1 maja oraz w następującej częstotliwości: drugie koszenie od 15 maja do 30 maja, w czerwcu i lipcu- 2 razy w miesiącu, w sierpniu i wrześniu 1 raz w miesiącu.</p> <p>2. dosiewanie trawy we wszystkich wskazanych miejscach w załączniku nr 2 według potrzeb.</p> <p>3. Pielęgnacja drzew i krzewów w następującym zakresie: formowanie rosnących drzew i krzewów 2 razy w ciągu roku.</p> <p>4. Pielęgnacja kwietników, kolombów, skwerów, łąk kwietnych w tym formowanie, przycinanie 3 razy do roku, natomiast pielienie, odchwaszczanie, uzupełnianie sadzonek, nawożenie, podlewanie według bieżących potrzeb.</p> |
| 2                                                                                          | Zieleniec przy ul. Rodziny Stangów                                                                        | 570               | I                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3                                                                                          | Zieleniec przy Alei Wojska Polskiego wraz z działką rogową nr 33                                          | 2843              | I                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4                                                                                          | " " " Sportowej                                                                                           | 503               | I                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5                                                                                          | Część dz. 178/7 przy ul. Sienkiewicza zieleniec                                                           | 600               | I                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6                                                                                          | Część dz. 207/4 przy ul. Sienkiewicza zieleniec,                                                          | 928               | I                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7                                                                                          | Pielęgnacja skweru z krzewami i kwiatami koło przystanku autobusowego Aleja Woj.Polskiego dz. 216/1       | 138               | I                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 8                                                                                          | Zieleniec działka 223 i 222/6 przy ul. Sienkiewicza                                                       | 634               | I                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 9                                                                                          | Zieleńce przy ul. Kolejowej                                                                               | 6222              | I                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 10                                                                                         | Pobocze ul. Nadjeziornej (odc. Prusa – Łasińska)                                                          | 452               | I                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 11                                                                                         | Utrzymanie i pielęgnacja ronda na ulicy Nowomiejskiej polegająca na pielieniu i wykoszeniu                | 198               | I                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 12                                                                                         | Pobocza ul. Polnej ( przy rondzie)                                                                        | 0                 | I                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 13                                                                                         | Zieleniec przy promenadzie od str. Osiedla mieszkaniowego oraz od strony pomostu widokowego               | 4127              | I                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 14                                                                                         | Zieleńce wzdłuż drogi krajowej nr 16 – ul. Sienkiewicza, Dolna, Mickiewicza i Łasińska – DK 16 ( GDDKiA)  |                   |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 15                                                                                         | Zieleńce na dz. 172 wraz z pielęgnacją zielenicy przy chodniku łączącym dz. 172 z ul. Al.Wojska Polskiego | 1598              | I                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 16                                                                                         | Kłomby, kwietniki, skwery, łąki kwietne dz. 212/1 teren miasta i gminy                                    |                   | I                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Łącznie powierzchnia -Standard I</b>                                                    |                                                                                                           | <b>20359</b>      |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1                                                                                          | Zieleniec przy ul. Lipowej                                                                                | 191               | II                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2                                                                                          | Zieleniec wzdłuż ul. Kwiatowej                                                                            | 214               | II                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3                                                                                          | " " " Krasickiego                                                                                         | 88                | II                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4                                                                                          | " " " Kochanowskiego                                                                                      | 125               | II                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5                                                                                          | " " " Fredry                                                                                              | 123               | II                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6                                                                                          | " " " Kollątaja                                                                                           | 229               | II                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7                                                                                          | " " " Wiktora                                                                                             | 1710              | II                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                         |                                                                                                                                                                     |              |     |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----|
| 8                                       | " " " Jagiellońskiej                                                                                                                                                | 1227         | II  |
| 9                                       | " " " Parkowej                                                                                                                                                      | 906          | II  |
| 10                                      | " " " Parkowej                                                                                                                                                      | 906          | II  |
| 11                                      | Obie strony- pobocza ul. Prusa od ul. Nadjeziornej do ul. Wiktora                                                                                                   | 1234         | II  |
| 12                                      | Park przy Polnej dz. 121/7 + ul. Klonowa                                                                                                                            | 3133         | II  |
| 13                                      | skarpa przy ul. Strażackiej dz. 294 przylegająca do parkingu na ulicy Sienkiewicza (dz. 161/4), oraz teren na którym znajduje się budynek Ośrodka Zdrowia na dz.194 | 4812         | II  |
| 14                                      | Część działki nr 215 i 221 przy jeziorze oraz utrzymanie i pielęgnacja skweru polegająca na nawożeniu i pieleniu                                                    | 792          | II  |
| 15                                      | Zieleńce przy ul. Przemysłowej                                                                                                                                      | 6010         | II  |
| 16                                      | Pobocza ul. Rolnej (od Mieczysława do granic miasta)                                                                                                                | 1122         | II  |
| 17                                      | Pobocza ul. Żytnej                                                                                                                                                  | 25           | II  |
| 18                                      | Pobocza ul. Słonecznej                                                                                                                                              | 177          | II  |
| 19                                      | Zieleniec wzdłuż ul. Strażackiej                                                                                                                                    | 310          | II  |
| 20                                      | Zieleniec wzdłuż ul. Rybnej                                                                                                                                         | 269          | II  |
| 21                                      | Zieleniec wzdłuż ul. Nowomiejskiej                                                                                                                                  | 660          | II  |
| 22                                      | Promenada + skarpa przy chodniku do Kościoła                                                                                                                        | 2000         | II  |
| 23                                      | koszenie kąpielisk na terenie Gminy Kisielice- Trupel, Goryń, Kisielice                                                                                             | 9211         | II  |
| 24                                      | Teren za Orlikiem oraz wokół Amfiteatru oraz skarpa przy stadionie                                                                                                  | 18453        | II  |
| <b>łącznie powierzchnia STANDARD II</b> |                                                                                                                                                                     | <b>53927</b> |     |
| 1                                       | Plac przy ul. Daszyńskiego - dz. nr 27                                                                                                                              | 1565         | III |
| 2                                       | Plac po byłym stadionie ul. Sportowa działki: nr 30/10 i 30/16,                                                                                                     | 1953         | III |
| 3                                       | Stare Miasto -prawa strona , Stare Miasto - lewa strona                                                                                                             | 13953        | III |
| 4                                       | Działka nr 299 przy parkingu na wyjeździe do Iławy                                                                                                                  | 153          | III |
| 5                                       | Działka nr 407/1 przy wybudowanych separatorach                                                                                                                     | 500          | III |
| 6                                       | Działka nr 384 plac parkingowy przy kościele                                                                                                                        | 975          | III |
| 7                                       | Działka nr 551/17 – skarpa od Przemysłowej do DK 16 prawa i lewa strona                                                                                             | 1783         | III |
| 8                                       | Działka nr 8 pobocza ul. Szkolnej                                                                                                                                   | 2576         | III |
| 9                                       | Działka przy Gardędze dz. 431                                                                                                                                       | 380          | III |
| 10                                      | Ul. Krótka                                                                                                                                                          | 240          | III |
| 11                                      | Pobocze drogi - dz nr 166 ( od Sienkiewicza)                                                                                                                        | 350          | III |
| 12                                      | Dz. 288 ul. Rybna – przy drodze gruntowej                                                                                                                           | 159          | III |
| 13                                      | Dz. 289/3 przy ul. Rybnej                                                                                                                                           | 345          | III |

|    |                                                                           |              |     |
|----|---------------------------------------------------------------------------|--------------|-----|
| 14 | Działka przy garażach ul. Sportowa- cz. dz. 31/3                          | 0            | III |
| 15 | ul. Kościuszki- cała                                                      | 359          | III |
| 16 | Obie strony pobocza -Ul. Kopernika                                        | 250          | III |
| 17 | Pobocza ul. Kolejowej ( od ul. Szkolnej do ul. Daszyńskiego)              | 653          | III |
| 18 | Pobocza ul. Leśnej (do Piaskowej)                                         | 100          | III |
| 19 | Pobocza ul. Żwirowej                                                      | 200          | III |
| 20 | Działka nr 397 ul. Ciasna                                                 | 174          | III |
| 21 | Ul. Wisławy Szymborskiej                                                  | 54           | III |
| 22 | Pobocza ul. Słowackiego                                                   | 30           | III |
| 23 | Pobocza ul. Reja                                                          | 37           | III |
| 24 | Pobocza ul. Żeromskiego                                                   | 200          | III |
| 25 | Pobocza ul. Reymonta                                                      | 200          | III |
| 26 | Pobocza ul. Ogrodowej                                                     | 627          | III |
| 27 | Działka przy garażach ul. Jagiellońska – 326/32                           | 528          | III |
| 28 | Pobocza ul. Cmentarnej do Parkowej                                        | 700          | III |
| 29 | Pobocza ul. Cmentarnej ( od Parkowej do cmentarza)                        | 834          | III |
| 30 | Pobocze ul. Nadjeziornej ( od Alei Woj. Polskiego do skrzyż. z ul. Prusa) | 2333         | III |
| 31 | Pobocza ul. Wolności                                                      | 164          | III |
| 32 | Pobocza ul. Armii Krajowej                                                | 82           | III |
| 33 | Pobocza drogi dojazdowej do SUW + działka 177/4                           | 645          | III |
| 34 | Działki nr 227 i 228/1 w Jędrzychowie                                     | 1755         | III |
| 35 | Działka przy bud. komunalnym nr 37 w Truplu                               | 700          | III |
| 36 | Pobocza drogi dojazdowej na działce nr 249                                | 211          | III |
| 37 | Pobocza ul. Ks. Jana Mazelli                                              | 230          | III |
| 38 | Obie strony- pobocza ul. Prusa odcinek ul. Wiktora - ul. Kolejowa         | 368          | III |
|    | <b>Łącznie powierzchnia STANDARD III</b>                                  | <b>36366</b> |     |

| Podsumowanie powierzchni z podziałem na dany standard |          |                                                                                                  |                     |  |
|-------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--|
|                                                       | Standard | częstotliwość wykonywania - planowana do wykonania z możliwością zmiany według bieżących potrzeb | Łączna powierzchnia |  |
|                                                       | I        | 8x (rozpoczynając od połowy kwietnia)                                                            | 20359               |  |
|                                                       | II       | 6x w ciągu roku                                                                                  | 53927               |  |
|                                                       | III      | 2x w ciągu roku                                                                                  | 36366               |  |
|                                                       |          | <b>ŁĄCZNIE WSZYSTKIE STANDARDY</b>                                                               | <b>110652</b>       |  |



**OGÓLNE WARUNKI UTRZYMANIA CZYSTOŚCI ULIC, PLACÓW  
ORAZ URZĄDZEŃ SANITARNYCH (OWUC)**

**Zadania powierzone Wykonawcy do realizacji obejmują:**

**1. Utrzymanie czystości ulic, placów, placów zabaw, plaż, kąpielisk, miejsc publicznych, a także utrzymanie w należyтым stanie publicznych urządzeń sanitarnych polegające na:**

- 1) ręcznym lub mechanicznym zmiataniu ulic (wraz z chodnikami, zatokami autobusowymi, wiatami przystankowymi, parkingami, schodami), placów, placów zabaw, plaż, kąpielisk;
- 2) oczyszczanie miejsc publicznych na terenie całego miasta włącznie z wyszczególnionymi w zał. nr 2, nr 2a, nr 3, nr 3a, nr 3b i nr 3c z nieczystości takich jak suche liście, papier, butelki, opakowania itp.;
- 3) sprzątanie interwencyjne – przed i po imprezach, festynach itp. organizowanych przez Gminę Kisielice;
- 4) dekorowanie ulic i obiektów publicznych flagami z okazji świąt państwowych;
- 5) utrzymywanie w należyтым stanie higienicznym publicznych urządzeń sanitarnych (WC);
- 6) utrzymaniem fontanny zlokalizowanej na terenie działki nr 178/7;
- 7) utrzymanie i pielęgnacja łąki kwietnej przy Linarium, działka nr 212/1;
- 8) wykonywanie cięć pielęgnacyjnych drzew i krzewów wchodzących w pas drogowy, a w szczególności przycięcie gałęzi zasłaniających znaki drogowe;
- 9) czyszczenie tablic oraz słupów informacyjnych z plakatów, ogłoszeń etc.;
- 10) mycie, czyszczenie pomostu na jeziorze w Kisielicach, Sobiewoli, Truplu (1 raz w roku oraz wg pilnych potrzeb);
- 11) pielenie chodników, jezdni, placów zabaw, amfiteatru, promenady, placów, skwerów na terenie miasta i gminy wg bieżących potrzeb;
- 12) koszenie traw na plażach: Sobiewola, Trupel, Goryń (1x maj, 1x czerwiec, 1x lipiec, 1x sierpień);
- 13) koszenie trawy na stadionie miejskim z wyłączeniem płyty boiska (1x czerwiec, 1x lipiec, 1x sierpień, 1x wrzesień przed dożynkami);
- 14) obchody miasta raz w tygodniu.

**2. Zimowe utrzymanie ulic polegające na:**

- 1) odśnieżaniu;
- 2) usuwaniu śliskości.

**OGÓLNE ZASADY UTRZYMANIA CZYSTOŚCI**

1. Utrzymaniem czystości objęte są ulice oraz place znajdujące się na terenie miasta i gminy Kisielice wyszczególnione w wykazie dróg - zał. nr 3a.
2. Standard utrzymania czystości określony jest dla każdego obiektu zgodnie z zał. nr 3a.
3. Utrzymanie czystości ulic i placów, powinno być realizowane przez cały rok.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) osiągnięcie gotowości organizacji prac do utrzymania czystości dróg natychmiast po zejściu śniegu;
  - 2) zapewnienie wymaganego sprzętu do prowadzenia utrzymania;

- 3) zabezpieczenie wymaganej obsady pracowników do prowadzenia prac utrzymaniowych;
- 4) organizacja i prowadzenie prac utrzymaniowych w sposób gwarantujący uzyskanie określonych standardów czystości ulic i placów;
5. Wykonawca zobowiązany jest uprzątnąć miejsca publiczne (amfiteatr miejski, stadion i inne), na których organizowane są przez Gminę Ksielice imprezy kulturalne niezwłocznie po ich zakończeniu, a w przypadku imprez kilkudniowych po każdym dniu trwania imprezy.
6. Wykonawca nie rzadziej niż raz w miesiącu przeprowadzi przegląd stanu urządzeń sanitarnych (kabin WC) znajdujących się na terenie miasta przy cmentarzu komunalnym i gdzie to będzie konieczne dokona ich mycia i dezynfekcji.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania fontanny do uruchomienia i eksploatacji w danym sezonie, bieżące oczyszczanie wszystkich powierzchni fontann mających kontakt z wodą z kamienia i glonów, utrzymanie we właściwym stanie estetycznym powierzchni figur i rzeźb zdobiących fontanny.
8. Kontrola wykonania powierzonych zadań będzie polegała na monitorowaniu ich realizacji przez Powierzającego. Elementy podlegające monitoringowi:
  - 1) stopień wykonania usługi w stosunku do zaleceń standardów;
  - 2) czas realizacji poszczególnych standardów;
  - 3) liczba i stopień wniesionych przez mieszkańców skarg;
  - 4) stopień bezpieczeństwa wykonywanych usług w stosunku do innych uczestników ruchu (kołowego i pieszego)

## OGÓLNE WARUNKI ZIMOWEGO UTRZYMANIA DRÓG W KISIELICACH (OWZUD)

### **OGÓLNE ZASADY ZIMOWEGO UTRZYMANIA DRÓG**

1. Zimowym utrzymaniem objęte są drogi znajdujące się na terenie miasta Ksielice wyszczególnione w wykazie dróg - zał. nr 3b.
2. Sposób wykonywania prac zimowego utrzymania dróg lokalnych miejskich zależy od określonych standardów zimowego utrzymania, zawartych w zał. 3c.
3. Zimowe utrzymanie dróg lokalnych miejskich powinno być wykonywane poprzez odśnieżanie, zwalczanie śliskości zimowej na całej szerokości jezdni – na zasadach i wg standardów określonych w niniejszych OWZUD.
4. Zimowe utrzymanie dróg powinno być realizowane w okresie zimowym całodobowo, również w dni wolne od pracy.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) osiągnięcie gotowości organizacji prac do zimowego utrzymania dróg nie później niż na dzień 1 listopada;
  - 2) ustalenie tras przejazdu dla odśnieżania, rozsiewania piasku i rozsiewania mieszanki w standardzie I i II.
  - 3) zapewnienie wymaganej ilości materiałów do prowadzenia zimowego utrzymania, w szczególności piasku, środków chemicznych (NaCl) oraz materiałów uszorstniających, stosowanych przy temperaturach bardzo niskich (-10°C i poniżej), gdy mieszanka nie wchodzi w reakcję z podłożem (np. ostry żwir itp.);
  - 4) zabezpieczenie wymaganej obsady pracowników i sprzętu do prowadzenia prac zimowego utrzymania;
  - 5) organizacja i prowadzenie prac zimowego utrzymania w sposób gwarantujący uzyskanie określonych standardów zimowego utrzymania dróg lokalnych miejskich;

- 6) stałe śledzenie prognoz meteorologicznych, które powinny stanowić podstawę podejmowania decyzji o rozpoczęciu i wykonywaniu prac zimowego utrzymania dróg.
- 6. Przed rozpoczęciem prac zimowego utrzymania dróg Powierzający zastrzega sobie prawo do kontroli stanu gotowości Wykonawcy do uruchomienia prac.
- 7. Zasady przeprowadzania kontroli zimowego utrzymania dróg zawarte są w zał. 3c.

**Kolejność oraz standardy utrzymania czystości placów,  
ulic miejskich w Kisielicach wraz z przylegającymi do nich chodnikami,  
parkingami i zatokami przystankowymi**

| Lp.                                    | Nazwa(lokalizacja ulicy)                                    | Długość (mb) | Powierzchnia całkowita (jezdnia z elementami infrastruktury drogowej) (m <sup>2</sup> ) | Standard sprzątania | Zakres wykonywanych czynności<br>Z - zamykanie<br>S - uprzątnięcie śmieci |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 1                                      | 2                                                           | 3            | 4                                                                                       | 5                   | 6                                                                         |
| <b>ULICE O NAWIERZCHNI UTWARDZONEJ</b> |                                                             |              |                                                                                         |                     |                                                                           |
| 1.                                     | Daszyńskiego + parkingi                                     | 588          | 6100                                                                                    | I                   | Z, S                                                                      |
| 2.                                     | Kolejowa II (od Daszyńskiego do Al. Woj. Polskiego+ parking | 240          | 2930                                                                                    | I                   | Z, S                                                                      |
| 3.                                     | Aleja Wojska Polskiego + parking                            | 698          | 8100                                                                                    | I                   | Z, S                                                                      |
| 4.                                     | Parking – Urząd Miejski                                     | -            | 720                                                                                     | I                   | Z, S                                                                      |
| 5.                                     | Jagiellońska + parking                                      | 420          | 4368                                                                                    | I                   | Z, S                                                                      |
| 6.                                     | Rodziny Stangów + parking                                   | 145          | 1280                                                                                    | I                   | Z, S                                                                      |
| 7.                                     | Wiktora                                                     | 389          | 2619                                                                                    | I                   | Z, S                                                                      |
| 8.                                     | Mickiewicza I (od Sienkiewicza do Łasińskiej)               | 540          | 4300                                                                                    | I                   | Z, S                                                                      |
| 9.                                     | Nowomiejska                                                 | 422          | 2110                                                                                    | I                   | Z, S                                                                      |
| 10.                                    | Polna I (od Sienkiewicza do ronda)                          | 200          | 1421                                                                                    | I                   | Z, S                                                                      |
| 11.                                    | Dolna- dr. Kraj. Nr 16                                      | 410          | 3580                                                                                    | I                   | Z, S                                                                      |
| 12.                                    | Łasińska- dr. Kraj. Nr 16                                   | 323          | 3550                                                                                    | I                   | Z, S                                                                      |
| 13.                                    | Kościelna                                                   | 119          | 416                                                                                     | I                   | Z, S                                                                      |
| 14.                                    | Promenada spacerowa                                         | 1240         | 2480                                                                                    |                     |                                                                           |
| 15.                                    | Juliusza Słowackiego                                        | 70           | 280                                                                                     | I                   | Z,S                                                                       |
| 16.                                    | Mikołaja Reja- ulica oraz plac                              | 80           | 320                                                                                     | I                   | Z,S                                                                       |
| 17.                                    | Ulica Zagrodowa                                             | 463          | 4630                                                                                    | I                   | Z,S                                                                       |
|                                        | <b>RAZEM<br/>STANDARD I</b>                                 | <b>6 347</b> | <b>49 204</b>                                                                           |                     |                                                                           |
| 1.                                     | Rybna I (asfalt)                                            | 208          | 888                                                                                     | II                  | Z, S                                                                      |
| 2.                                     | Polna II (od ronda do końca)                                | 170          | 690                                                                                     |                     | Z, S                                                                      |
| 3.                                     | Sportowa                                                    | 200          | 832                                                                                     | II                  | Z, S                                                                      |
| 4.                                     | Szkolna                                                     | 670          | 3521                                                                                    | II                  | Z, S                                                                      |
| 5.                                     | Kolejowa I (od Szkolnej do Daszyńskiego) + parking          | 457          | 3680                                                                                    | II                  | Z, S                                                                      |



|                                      |                                                            |             |              |     |      |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------|--------------|-----|------|
| 6.                                   | Kolejowa III (od Al. Woj. Polskiego do DK nr 16 + parking) | 685         | 5760         | II  | Z, S |
| 7.                                   | Nadjeziorna                                                | 692         | 2916         | II  | Z, S |
| 8.                                   | Ignacego Krasickiego                                       | 86          | 301          | II  | Z, S |
| 9.                                   | Jana Kochanowskiego                                        | 87          | 304          | II  | Z, S |
| 10.                                  | Kwiatowa                                                   | 200         | 1190         | II  | Z, S |
| 11.                                  | Lipowa                                                     | 136         | 825          | II  | Z, S |
| 12.                                  | Cmentarna (utwardzona)                                     | 287         | 1435         | II  | Z, S |
| 13.                                  | Zagrodowa                                                  | 48          | 288          | II  | Z, S |
| <b>RAZEM STANDARD II</b>             |                                                            | <b>3926</b> | <b>22630</b> |     |      |
| 1.                                   | Strażacka                                                  | 152         | 608          | III | Z, S |
| 2.                                   | Aleksandra Fredry                                          | 87          | 304          | III | Z, S |
| 3.                                   | Żytnia                                                     | 184         | 736          | III | Z, S |
| 4.                                   | Słoneczna I (utwardzona)                                   | 112         | 530          | III | Z, S |
| 5.                                   | Słoneczna II (jumby)                                       | 125         | 440          | III | S    |
| 6.                                   | Ciasna                                                     | 162         | 567          | III | Z, S |
| 7.                                   | Przemysłowa                                                | 935         | 11480        | III | Z, S |
| 8.                                   | Rolna                                                      | 450         | 1800         | III | Z, S |
| <b>RAZEM</b>                         |                                                            | <b>2207</b> | <b>16465</b> |     |      |
| <b>ULICE O NAWIERZCHNI GRUNTOWEJ</b> |                                                            |             |              |     |      |
| 9.                                   | Rybna II                                                   | 140         | 480          | III | S    |
| 10.                                  | Cmentarna (Nieutwardzona)                                  | 83          | 415          | III | S    |
| 11.                                  | Hugo Kołłątaja                                             | 87          | 304          | III | S    |
| 12.                                  | Mikołaja Kopernika                                         | 88          | 308          | III | S    |
| 13.                                  | Szkołna – do bud. nr 6                                     | 260         | 780          | III | S    |
| 14.                                  | Sienkiewicza dz. Nr 166                                    | 127         | 381          | III | S    |
| 15.                                  | Żwirowa                                                    | 254         | 762          | III | S    |
| 16.                                  | Parkowa                                                    | 290         | 1015         | III | S    |
| 17.                                  | Leśna                                                      | 320         | 1600         | III | S    |
| 18.                                  | Krótką                                                     | 60          | 150          | III | S    |
| 19.                                  | Stefana Żeromskiego                                        | 80          | 320          | III | S    |
| 20.                                  | Bolesława Prusa                                            | 550         | 2200         | III | S    |
| 21.                                  | Wolności                                                   | 60          | 150          | III | S    |
| 22.                                  | Wł. Reymonta                                               | 90          | 1050         | III | S    |
| 23.                                  | Wisławy Szymborskiej                                       | 108         | 680          | III | S    |
| 24.                                  | Ogrodowa                                                   | 158         | 1650         | III | S    |
| 25.                                  | Wiosenna                                                   | 78          | 466          | III | S    |
| 26.                                  | Jana Mazelli                                               | 232         | 928          | III | S    |
| 27.                                  | Pobocza drogi dojazdowej na działce nr 249 ulica Akacyjowa | 100         | 400          | III | S    |
| <b>RAZEM STANDARD III</b>            |                                                            | <b>3165</b> | <b>14039</b> |     |      |

Objaśnienie do kol. 4 – „....-jezdni z elementami infrastruktury drogowej” – są to: chodniki, zatoki autobusowe, wiaty przystankowe oraz parkingi.

### ZESTAWIENIE STANDARDÓW

| <b>Standard</b>                                        | <b>Łączna długość (mb)</b> | <b>Łączna powierzchnia (m<sup>2</sup>)</b> |
|--------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------|
| <b>I</b><br>Czynności wykonywane min. 1 raz w miesiącu | <b>6 347</b>               | <b>49 204</b>                              |
| <b>II</b><br>Czynności wykonywane min. co 2 miesiące   | <b>3 926</b>               | <b>22 630</b>                              |
| <b>III</b><br>Czynności wykonywane min. co 6 miesięcy  | <b>5 372</b>               | <b>30 504</b>                              |
| <b>RAZEM</b>                                           | <b><u>15 645</u></b>       | <b><u>102 338</u></b>                      |

Załącznik Nr 3b do zarządzenia Nr 8/2025  
Burmistrza Kisielic  
z dnia 16 stycznia 2025 r.

Kolejność odśnieżania oraz standardy zimowego utrzymania  
Dróg lokalnych miejskich w Kisielicach wraz z przylegającymi do nich chodnikami,  
parkingami i zatokami przystankowymi- zima (październik – kwiecień)

| Lp. | Nazwa(lokalizacja ulicy) | Długość<br>(mb) | Powierzchnia<br>całkowita<br>(jezdnia z<br>elementami<br>infrastruktury<br>drogowej w(m <sup>2</sup> )) | Kolejność<br>odśnieżania | Elementy<br>odśnież.<br>(poza<br>jezdnią) |
|-----|--------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------|
| 1   | 2                        | 3               | 4                                                                                                       | 5                        | 6                                         |

**STANDARD I**

|     |                                                                    |                    |                       |                 |                 |
|-----|--------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------|-----------------|-----------------|
| 1.  | Daszyńskiego+ parkingi                                             | 588                | 6100                  | 1               | Ch.P.           |
| 2.  | Kolejowa II (od Daszyńskiego do<br>Wojska Polskiego) + parking     | 240                | 2930                  | 1               | Ch.Z.P.W.       |
| 3.  | Al. Wojska Polskiego + parking                                     | 698                | 8100                  | 1               | Ch.Z.P.W.       |
| 4.  | Parking – Urząd Miejski                                            |                    | 720                   | 1               | Ch.             |
| 5.  | Jagiellońska + parking                                             | 420                | 4368                  | 1               | Ch. P.          |
| 6.  | Sportowa wraz z drogą dojazdową<br>do garaży                       | 200                | 832                   | 1               | Ch.             |
| 7.  | Rodziny Stangów+ parking                                           | 145                | 1280                  | 1               | Ch.             |
| 8.  | Dolna z cz. Mickiewicza dr. kraj.<br>Nr 16                         | 933                | 2800<br>tylko chodnik | 1               | Ch.             |
| 9.  | Łasińska dr. kraj. Nr 16                                           |                    |                       | 1               | Ch.             |
| 10. | Sienkiewicza- dr. kraj. Nr 16                                      |                    |                       | 1               | Ch.             |
| 11. | Wiktora                                                            | 389                | 2619                  |                 | Ch.             |
| 12. | Kolejowa III (od Al. Wojska<br>Polskiego do drogi nr 16) + parking | 685                | 5760                  | 1               | Ch.P.           |
| 13. | Ul. Mikołaja Reja + plac                                           | 40                 | 160                   | 1               | Ch.P            |
| 14. | Juliusza Słowackiego + plac                                        | 70                 | 280                   | 1               | Ch.P            |
| 15. | ulica Zagrodowa – cała ulica<br>utwardzona                         | 1100               | 4950                  | 1               |                 |
|     | <b><u>OGÓŁEM STANDARD I</u></b>                                    | <b><u>5508</u></b> | <b><u>40 899</u></b>  | <b><u>X</u></b> | <b><u>X</u></b> |

**STANDARD II**

|     |                                                       |                     |                      |                 |                 |
|-----|-------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|-----------------|-----------------|
| 1   | 2                                                     | 3                   | 4                    | 5               | 6               |
| 1.  | Mickiewicza I (od Sienkiewicza do<br>Dolnej)          | 286                 | 1458                 | 2               | Ch.             |
| 2.  | Nowomiejska                                           | 422                 | 2110                 | 2               |                 |
| 3.  | Polna I (od Sienkiewicza do ronda)                    | 200                 | 1421                 | 2               | Ch.P.           |
| 4.  | Lipowa                                                | 136                 | 825                  | 2               | Ch.             |
| 5.  | Kolejowa I (od Szkolnej do<br>Daszyńskiego) + parking | 457                 | 3680                 | 3               | Ch.P.           |
| 6.  | Polna II (od ronda do końca)                          | 170                 | 690                  |                 |                 |
| 7.  | Rybna (asfalt)                                        | 208                 | 888                  | 2               | Ch.             |
| 8.  | Szkolna                                               | 670                 | 3521                 | 3               | Ch.             |
| 9.  | Kościelna                                             | 119                 | 416                  | 3               |                 |
| 10. | Nadjeziorna                                           | 692                 | 2916                 | 2               | Ch.             |
| 11. | Zagrodowa                                             | 1100                | 4950                 | 2               |                 |
|     | <b><u>OGÓŁEM STANDARD II</u></b>                      | <b><u>4 460</u></b> | <b><u>22 875</u></b> | <b><u>X</u></b> | <b><u>X</u></b> |

**STANDARD III**

|    |       |     |      |   |   |
|----|-------|-----|------|---|---|
|    | 2     | 3   | 4    | 5 | 6 |
| 1. | Leśna | 320 | 1600 | 3 |   |

|     |                            |              |               |          |          |
|-----|----------------------------|--------------|---------------|----------|----------|
| 2.  | Cmentarna                  | 370          | 1295          | 3        |          |
| 3.  | Ignacego Krasickiego       | 86           | 301           | 4        |          |
| 4.  | Jana Kochanowskiego        | 87           | 304           | 4        |          |
| 5.  | Kwiatowa                   | 200          | 1190          | 4        | Ch.      |
| 6.  | Aleksandra Fredry          | 87           | 304           | 5        |          |
| 7.  | Żytnia                     | 184          | 736           | 5        |          |
| 8.  | Rolna                      | 450          | 1800          | 5        |          |
| 9.  | Słoneczna                  | 237          | 970           | 5        |          |
| 10. | Bolesława Prusa            | 342          | 855           | 5        |          |
| 11. | Ciasna                     | 162          | 567           | 5        |          |
| 12. | Hugo Kołłątaja             | 87           | 304           | 5        |          |
| 13. | Mikołaja Kopernika         | 88           | 308           | 5        |          |
| 14. | Szkolna – do bud. nr 6     | 260          | 780           | 5        |          |
| 15. | Sienkiewicza Nr 166        | 127          | 381           | 5        |          |
| 16. | Żwirowa                    | 254          | 762           | 5        |          |
| 17. | Parkowa                    | 290          | 1015          | 5        |          |
| 18. | Krótką                     | 60           | 150           | 5        |          |
| 19. | Strażacka                  | 152          | 608           | 5        |          |
| 20. | Stefana Żeromskiego        | 80           | 320           | 5        |          |
| 21. | Przemysłowa                | 935          | 11480         | 5        | Ch. Z.   |
| 22. | Promenada spacerowa        | 1240         | 2480          | 5        | Ch.      |
| 23. | Władysława Reymonta        | 90           | 1050          | 5        |          |
| 24. | Wisławy Szymborskiej       | 108          | 680           | 5        |          |
| 25. | Ogrodowa                   | 158          | 1650          | 5        |          |
| 26. | Wiosenna                   | 78           | 466           | 5        |          |
| 27. | Jana Mazelli               | 232          | 928           | 5        |          |
| 28. | Ulica Akacjowa             | 117          | 559           | 5        |          |
|     | <b>OGÓŁEM STANDARD III</b> | <b>6 881</b> | <b>33 843</b> | <b>X</b> | <b>X</b> |

Objaśnienia skrótów w rubryce 6 - „Elementy odśnieżania (poza jezdnią)”:

Ch. - chodnik, Z. - zatoka autobusowa  
W. - wiata przystankowa, P. - parking

ZESTAWIENIE STANDARDÓW ZUD

| Standard     | Łączna długość (mb)  | Łączna powierzchnia (m <sup>2</sup> ) |
|--------------|----------------------|---------------------------------------|
| <b>I</b>     | <b>5 508</b>         | <b>40 899</b>                         |
| <b>II</b>    | <b>4 460</b>         | <b>22 875</b>                         |
| <b>III</b>   | <b>6 881</b>         | <b>33 843</b>                         |
| <b>RAZEM</b> | <b><u>16 849</u></b> | <b><u>97 617</u></b>                  |

**CHARAKTERYSTYKA STANDARDÓW  
ZUD DRÓG LOKALNYCH MIEJSKICH**

| Lp. | Standard | Opis standardu                                                                                                                                                                                                                                                             | Dopuszczalne odstępstwa od stanu nawierzchni opisanego standardem z określeniem czasu w jakim skutki danego zjawiska atmosferycznego powinny być usunięte (zlikwidowane)                                                                                                                                                           |                                                                                                                                        |
|-----|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |          |                                                                                                                                                                                                                                                                            | Śnieg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Śliskość zimowa                                                                                                                        |
| 1.  | I        | 1. Jezdnia odśnieżona na całej szerokości<br>2. Jezdnia posypana na całej długości<br>3. Przejezdna cała szerokość jezdni                                                                                                                                                  | 1. Dopuszczalna grubość pokrywy śnieżnej zalegającej na jezdni wynosi <u>10 cm</u><br>2. Zajeżdżony śnieg: <u>występuje</u> cienka warstwa nie utrudniająca ruchu<br>3. Zgarnięty śnieg <u>może zalegać</u> na jezdni co najwyżej do 0,5 m od krawężnika                                                                           | Śliskość nawierzchni powoduje utrudnienia w ruchu, ale go nie tamuje:<br><br><u>- do 2 godz.</u>                                       |
| 2.  | II       | 1. Jezdnia odśnieżona na całej szerokości<br>2. Jezdnia posypana interwencyjnie<br>3. Przejezdna cała szerokość jezdni                                                                                                                                                     | 1. Dopuszczalna grubość pokrywy śnieżnej zalegającej na jezdni wynosi <u>15 cm</u><br>2. Zajeżdżony śnieg: <u>występuje</u> cienka warstwa nie utrudniająca ruchu<br>3. Zgarnięty śnieg <u>może zalegać</u> na jezdni najwyżej do <u>0,5 m</u> od krawężnika<br>4. <u>Moga występować</u> utrudnienia w ruchu samochodów osobowych | Śliskość nawierzchni może występować do <u>4 godz.</u> po zgłoszeniu interwencji                                                       |
| 3.  | III      | 1. Jezdnia odśnieżona na całej szerokości<br>2. Jezdnia odśnieżona, w miejscu zasp odśnieżony co najmniej jeden pas ruchu, co 50 m wykonane „mijanki” (poszerzenia)*<br>3. Jezdnia posypana na odcinkach decydujących o możliwości ruchu zastos. materiał uszorstniający)* | <u>4 – 6 godz.</u> Od ustania zjawiska oraz po zakończeniu prac na ulicach standardu I i II                                                                                                                                                                                                                                        | Śliskość nawierzchni może występować <u>6 – 8 godz.</u> od zgłoszenia interwencji oraz po zakończeniu prac na ulicach standardu I i II |

\* dotyczy przypadków wystąpienia ekstremalnych warunków atmosferycznych (długotrwały opad śniegu z zamiecią i zawieją śnieżną)

**UWAGA !** W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA EKSTREMALNYCH WARUNKÓW ATMOSFERYCZNYCH UTRZYMANIE ULIC I DRÓG BĘDZIE MIAŁO CHARAKTER CIĄGŁY ( DOTYCZY STANDARDU I ), W CELU ZAPEWNIENIENIA STAŁEJ PRZEJEZDNOŚCI.

Ulice zakwalifikowane do standardów II i III odśnieżane będą po zakończeniu prac na ulicach standardu I.

## **ZASADY PROWADZENIA ZUD**

1. Ulice objęte I standardem utrzymania zimowego powinny być odśnieżone i posypane mieszanką piasku i chlorku sodu (20% mieszanka piasku i soli) - najpóźniej do godz. 5<sup>30</sup>.
2. W przypadku ulic objętych II standardem utrzymania, wymienione w pkt 1 czynności powinny być zakończone najpóźniej do godz. 7<sup>00</sup>.
3. Ulice i drogi objęte III standardem utrzymania powinny być odśnieżone do godz. 9<sup>00</sup>.

**Powyższe wymagania dotyczą normalnych warunków zimowych.**

**!!! W przypadku zaistnienia warunków ekstremalnych (śnieżyca, zawieje i zamiecie, gołoledź, lodowica) zasady ZUD będą oddzielnie regulowane przez Powierzającego.**

4. Czynności utrzymaniowe w przypadku wystąpienia warunków ekstremalnych należy wykonywać w taki sposób, aby osiągnąć, w miarę względną i bezpieczną przejezdność na obu pasach ruchu.
5. Po ustaniu negatywnych zjawisk atmosferycznych i po wykonaniu czynności zaleconych w pkt 1-4 Wykonawca przystąpi niezwłocznie do działań zapewniających jak najszybsze osiągnięcie zalecanego standardu ( Zał. 3c- „Charakterystyka Standardów ...”. W przypadku powstania „błota pośniegowego”, przy temperaturach wyższych lub równym 0 °C, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego przystąpienia do jego usuwania (płukania).
6. Wykonawca zobowiązany jest do stałego utrzymania drożności studzienek burzowych. Studzienki powinny być odkryte i niezalodzone.

### Monitorowanie realizacji ZUD

Elementy podlegające monitoringowi:

- stopień wykonania usługi w stosunku do zaleceń standardów;
- czas realizacji poszczególnych standardów;
- liczba i stopień wniesionych przez mieszkańców skarg;
- stopień bezpieczeństwa wykonywanych usług w stosunku do innych uczestników ruchu (kołowego i pieszego)

Załącznik Nr 4 do zarządzenia Nr 8/2025  
Burmistrza Kisielic  
z dnia 16 stycznia 2025 r.

1. Zakres praw i obowiązków zarządzającego cmentarzem komunalnym wynika z przepisów ustawowych oraz niniejszego zarządzenia.

2. Do obowiązków zarządzającego cmentarzem należy w szczególności:

- 1) bieżące utrzymanie czystości na terenie cmentarza;
- 2) systematyczne wykaszanie traw na terenie cmentarza oraz na trawnikach przed cmentarzem komunalnym;
- 3) wykaszanie mogił zaniedbanych i przeznaczonych do likwidacji;
- 4) wykonywanie cięć sanitarno – pielęgnacyjnych drzew i krzewów;
- 5) wykonywanie bieżącej konserwacji i drobnych napraw obiektów, urządzeń, instalacji, ogrodzenia i nawierzchni alejek;
- 6) usuwanie skutków aktów wandalizmu, w tym napisów itp.;
- 7) usuwanie opadłych liści oraz odśnieżanie i zwalczanie śliskości na chodnikach, dojeżdżalniach i dojazdach do cmentarza oraz na głównych alejkach na terenie cmentarza i chodnika prowadzącego do kolumbarium;
- 8) utrzymywanie czystości oraz odśnieżanie i zwalczanie śliskości na parkingach zlokalizowanych przed cmentarzem komunalnym;
- 9) dbanie o opróżnianie kontenerów na odpady komunalne i uzgadnianie terminów ich opróżniania ze wskazaną przez Właściciela firmą, świadcząca usługi odbioru odpadów komunalnych;
- 10) egzekwowanie przestrzegania regulaminu cmentarza, który winien być umieszczony na cmentarzu w miejscu ogólnie dostępnym;
- 11) organizacja ekshumacji zwłok i szczątków na żądanie prokuratury lub sądu;
- 12) uczestnictwo, na życzenie rodziny zmarłego (jako jedna ze stron) w ekshumacji zwłok lub szczątków wykonywanych przez podmioty dokonujące ekshumacji;
- 13) obsługa urządzeń technicznych funkcjonujących na cmentarzu.

3. Do obowiązków zarządzającego z tytułu administrowania cmentarzem należy w szczególności:

- 1) prowadzenie racjonalnej gospodarki miejscami grzebalnymi oraz zarządzanie obiektami zlokalizowanymi na terenach cmentarzy komunalnych;
- 2) pobieranie opłat za korzystanie z cmentarzy i urządzeń cmentarnych według cen ustalonych w Uchwale nr III/25/2018 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu Cmentarza Komunalnego w Kisielicach oraz ustalenia wysokości opłat za korzystanie Cmentarza Komunalnego w Kisielicach (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Z 2018 r., poz. 714 i z 2021 r., poz. 4803).
- 3) prowadzenie ewidencji pobranych opłat;
- 4) ustalanie miejsc, terminów i warunków pogrzebów;
- 5) otwieranie i zamykanie bram cmentarzy;
- 6) prowadzenie dokumentacji cmentarnej w formie pisemnej, a w szczególności:
  - a) ksiąg wieczystych osób pochowanych na cmentarzu,
  - b) księgi grobów na cmentarzu,
  - c) alfabetycznego spisu pochowanych na cmentarzu,
  - d) rejestru kart zgonów,
  - e) rejestru miejsc rezerwowych;
- 7) właściwe prowadzenie i zabezpieczenie sporządzanych dokumentów związanych z zarządzaniem cmentarzem w sposób uniemożliwiający dostęp do nich osobom trzecim;
- 8) udostępnianie wszelkich dokumentów źródłowych i informacji związanych z zarządzaniem zasobem na żądanie Właściciela.