

**UCHWAŁA NR XVI/95/2025
RADY MIEJSKIEJ W KISIELICACH**

z dnia 5 marca 2025 r.

**w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Jędrychowo na
lata 2025-2032**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) uchwala się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Jędrychowo na lata 2025 - 2032, w brzmieniu określonym załącznikiem do niniejszej uchwały, przyjęty Uchwałą Nr 3/2024 Zebrania Wiejskiego w Jędrychowie z dnia 18 listopada 2024 r. w sprawie przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości Jędrychowo na lata 2025 -2032.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kisielicach

Piotr Blinkiewicz

Załącznik do uchwały Nr XVI/95/2025
Rady Miejskiej w Kisielicach
z dnia 5 marca 2025 r.

Plan Odnowy Miejscowości **JĘDRYCHOWO**

GMINA KISIELICE

na lata 2025-2032



Jędrychowo, luty 2025

Spis treści:

Wstęp	str. 3-4
1. Charakterystyka miejscowości Jędrychowo	str. 5-11
1.1 Położenie	
1.2 Przynależność administracyjna	
1.3 Powierzchnia	
1.4 Liczba ludności	
1.5 Historia i zabytki miejscowości Jędrychowo	
2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości	str. 12-14
2.1 Zasoby przyrodnicze	
2.2 Infrastruktura społeczna	
2.3 Infrastruktura techniczna	
2.4 Gospodarka i rolnictwo	
3. Analiza SWOT	str. 14-18
3.1 Mocne strony	
3.2 Słabe strony	
3.3 Szanse	
3.4 Zagrożenia	
4. Planowane kierunki rozwoju	str. 18-22
4.1 Wizja rozwoju wsi	
4.2 Cele strategiczne i działania	
4.3 Szacunkowy koszt i harmonogram planowanych przedsięwzięć	
5. System wdrażania i monitoringu	str. 23
6. Harmonogram realizacji przedsięwzięcia wraz z kosztorysem	str. 24-27
Podsumowanie	str. 28-29
Dokumentacja zdjęciowa	str. 30-36

Wstęp:

Warunkiem uzyskania wsparcia ze środków unijnych jest stworzenie Planu Odnowy Miejscowości, który jest zgodny ze Strategią Rozwoju Miasta i Gminy Kisielice oraz innymi dokumentami strategicznymi o charakterze lokalnym, regionalnym czy krajowym. Dlatego też Plan Odnowy Miejscowości Jędrychowo wpisuje się w Strategię Rozwoju Gminy Kisielice na lata 2025-2040. Plan Rozwoju Miejscowości jest jednym z elementów wpływających na rozwój, odnowę oraz poprawę warunków - pracy i życia mieszkańców. Opracowanie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy ubieganiu się o środki finansowe w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich. Plan Odnowy Miejscowości Jędrychowo jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego i ma na celu stworzenie szczegółowej koncepcji i wizji danej miejscowości. Odnowa i rozwój wsi jest wypadkową wielu działań, wśród których pierwsze miejsce zajmuje aktywność, zaangażowanie oraz postawa mieszkańców, dlatego też w przygotowaniu dokumentu od samego początku uczestniczyli aktywnie mieszkańcy Jędrychowa.

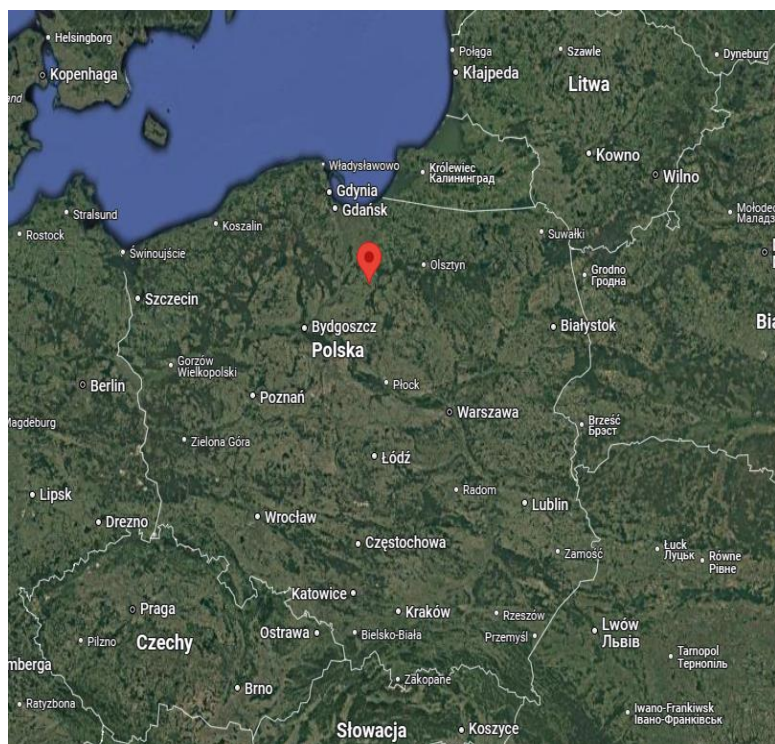
Plan określa generalny kierunek rozwoju oraz przedstawia metody i narzędzia jego wdrażania. Ponadto umożliwia planowe realizowanie działań i ukierunkowanie na tworzenie jak najkorzystniejszych warunków rozwoju wsi i życia mieszkańców. Głównymi założeniami Planu Odnowy Miejscowości Jędrychowo są m.in.: poprawa warunków życia na terenach wiejskich, zachowanie walorów religijnych, środowiskowych, rozwój kultury, obiektów sportowych, OSP, świetlicy wiejskiej, placów zabaw i rekreacji dla dzieci, młodzieży oraz dorosłych. Plan rozwoju i odnowy wsi został zaplanowany na okres siedmiu najbliższych lat. W tym okresie wykonywane będą określone z uwagi na zaplanowane wcześniej cele i priorytety rozwojowe działania inwestycyjne. Podjęcie do realizacji danego zadania poprzedzone

zostanie przygotowaniem niezbędnych opisów i uzasadnień realizacji zadania, opracowaniem zakresu rzeczowego, określeniem kosztów i terminów realizacji.

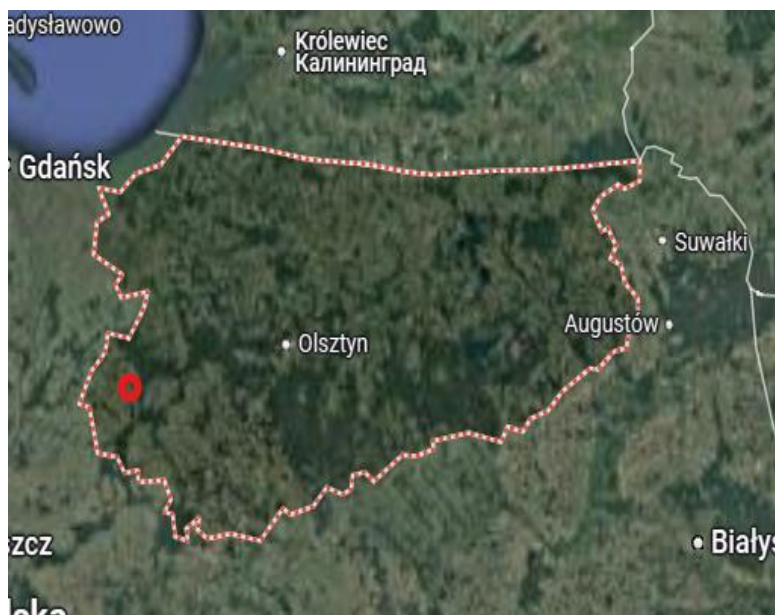
1. Charakterystyka miejscowości Jędrychowo

1.1 Położenie

Jędrychowo jest miejscowością należącą do Gminy Kisielice. Zajmuje obszar około 1164,5 ha. Wieś położona jest w zachodniej części województwa warmińsko-mazurskiego, na Pojezierzu Iławskim, przy jeziorze Popówko, 14 km na zachód od Iławy i 6 km na wschód od Kisielic, przebiega przez nią droga krajowa nr 16.



Położenie Jędrychowa
na mapie Polski



Położenie Jędrychowa
na mapie
województwa
warmińsko-
mazurskiego

1.2 Przynależność administracyjna

W latach 1975–1998 miejscowość Jędrychowo należała administracyjnie do województwa elbląskiego. Miejscowość powstała na obszarze dawnej pruskiej osady. Wieś istniała zapewne już przed 1312 rokiem, kiedy to po raz pierwszy jej nazwa pojawiła się w dokumentach. Jędrychowo położone w województwie warmińsko-mazurskim, w powiecie iławskim, w gminie Kisielice.

1.3 Powierzchnia

Jędrychowo zajmuje powierzchnię około 1164.5 ha, w tym między innymi:

- grunty rolne – 786,1913 ha
- lasy – 49,8299 ha
- nieużytki – 7,0206 ha
- łąki – 63,1893 ha
- drogi – 30,4256 ha
- grunty rolne zabudowane – 24,5221 ha
- pastwiska – 108,3689 ha
- grunty pod wodami powierzchniowymi – 79,4143 ha
- grunty pod wodami stojącymi – 1,0495 ha
- sady – 2,3548 ha
- użytki kopalne – 0,4298 ha
- grunty zadrzewione i zakrzewione – 4,0504 ha
- grunty mieszkalne – 3,3085 ha

1.4 Liczba ludności:

	2022 rok	2023 rok	2024 rok
Mężczyźni	186	184	183
Kobiety	186	187	187
Dzieci	76	76	75
Dorośli	296	295	295

Sytuacja staje się rozwojowa, ponieważ w roku 2024 wprowadziły się dwie rodziny z dziećmi, aktualnie na rok 2025 obserwuje się wykupowanie domów po nieżyjących mieszkańcach, co może świadczyć o zwiększonej chęci stałego zasiedlenia się we wsi Jędrychowo młodych małżeństw, które widzą potencjał rozwojowy naszej wioski.

1.5 Historia i zabytki miejscowości Jędrychowo

Pierwsze wzmianki na temat historii Jędrychowa sięgają XIV wieku, a dokładnie 1312 roku, kiedy to w czasach przed Krzyżackich zamieszkiwane były przez ludność z plemienia Pomezanów. Wieś w miejscu staropolskiej osady mogła zostać założona najpóźniej w 1312 roku.

Po raz pierwszy nazwa Jędrychowo pojawia się w dokumencie wydanym właśnie w 1312 roku określającym granice Gałdowa. Dokument lokacyjny wydany przez kapitułę w 1313 roku nadał zasadzcy wsi Johannowi 8 włók ziemi, oraz wakujący urząd sołtysa. Sołtys otrzymał też prawo do prowadzenia karczmy, był zwolniony z połowy czynszu za prowadzoną w karczmie sprzedaż mięsa i chleba, miał też prawo do połowu ryb na swoje potrzeby, w jeziorze Jędrychowskim. W tym czasie Jędrychowo miało swój kościół i proboszcza, kościół otrzymał na swoje potrzeby 8 włók gruntów, a tutejsi chłopcy mieli obowiązek utrzymywać proboszcza.

W świetle zachowanych dokumentów w roku 1600, Jędrychowo należało do parafii Łęgowo- zatem kościół musiał ulec zniszczeniu, prawdopodobnie podczas wojny głodowej w 1414 roku, lub w czasie wojny 13 letniej.

Po roku 1525, książę Prus nadał Jędrychowo, wraz innymi 32 wioskami, i okolicznymi dobrami ziemskimi Biskupowi Erhardowi von Queis, a po jego śmierci dobra te przejął biskup Georg von Polentz. Biskup całość swych dóbr, podzielił na 4 klucze: Bałoszycki, Kamieniecki, Łęgowski, oraz Szymbarski, i zapisał je w testamencie swoim 4 synom. Zgodnie z testamentem Jędrychowo wraz z Truplem i Ogrodzieńcem weszło w skład klucza dóbr Łęgowo. W roku 1789 we wsi znajdowało się 45 zagród chłopskich, oraz karczma. W roku 1800 von Polentzowie sprzedali wieś i dobra Jędrychowskie rodzinie von Reibnitz. W wyniku reformy administracyjnej Prus, przeprowadzonej przez ministra Steina w 1818 roku, miejscowi chłopci, którzy do tej pory byli pańszczyźnianymi poddaniymi właścicieli wsi, uzyskali wolność osobistą.

Na mocy tej samej reformy z całości dóbr von Reibnitzów o powierzchni 1.376 ha wydzielono obszar o wielkości 354 ha i utworzono 15 samodzielnych gospodarstw chłopskich. Od tej pory liczba gospodarstw chłopskich w Jędrychowie stopniowo wzrastała.

W roku 1880 w Jędrychowie istniało 21 gospodarstw, a w roku 1910- 28 gospodarstw. Pod koniec XIX wieku, we wsi znajdował się młyn, cegielnia, i trak napędzany silnikiem parowym.

W roku 1910 dobra jędrychowskie von Reibnitzów kupił Bauerbank (Bank Chłopski) w Gdańsku. Od Banku 125 ha ziemi kupił Christian Dittmar, bogaty gospodarz z Mozgowa, który posiadał dużą owczarnię. Dwie inne duże działki, kupili chłopci posiadające gospodarki, przy drodze do Trupla: Johann Kutta i Gottlieb Ketz, a pozostałe 445 ha pól i łąk, 120 ha lasu, oraz 100 ha jeziora kupił Albert Reimann. Mieszkał on w okazałym dworze nazwanym przez miejscowość ludność pałacem.

Początkowo dzieci z Jędrychowa uczyły się w szkole założonej przez pułkownika Otto Friedricha von Hindenburg, w latach 70tych XVIII, w Ogrodzieńcu. Pierwsza szkoła zbudowana w Jędrychowie była jednoklasowym budynkiem krytym słomą. Dokładna data jej budowy nie jest znana, wiadomo jedynie, że w 1870 roku mieszkańcy Jędrychowa zbudowali w środku wsi, nowy 2 klasowy budynek szkolny z dwoma mieszkaniami służbowymi, dla nauczyciela. Jednym na parterze, oraz jednym na poddaszu. Do nauczyciela należał też otaczający szkołę duży ogród, i przyznane mu przez gminę wiejską 4 ha ziemi.

Kolejną szkołę wieś wybudowała tuż przed wybuchem II wojny światowej – był to duży, kryty dachówką murowany budynek z czerwonej cegły, w której mogło się uczyć 70 dzieci. Przed wybuchem II wojny światowej, w Jędrychowie mieszkało 1141 mieszkańców. We wsi znajdował się posterunek policji, od 1920 roku istniała ochotnicza straż pożarna, założona przez Alberta Dobricka. Pocztę do Jędrychowa dowoziła kursująca codziennie z Iławy do Kisielic karetka pocztowa. Istniała tu również placówka opieki społecznej, gdzie pielęgnowano osoby starsze i chore. Do placówki tej należał ogród dziecięcy, w którym matki idące do prac polowych mogły zostawić swoje dzieci.

W chwilach wolnych od zajęć mieszkańcy Jędrychowa, mogli zażywać kąpeli na kąpielisku, które urządzili sobie wspólnie z mieszkańcami Ogrodzieńca i Trupla, nad jeziorem Trupel. Wielu z nich miało swoje łodzie, którymi pływali po jeziorze Jędrychowskim i Trupel. W Jędrychowie popularny był też sport strzelecki- wieś urządziła sobie strzelnicę, o długości 175m. Łączność ze światem utrzymywano za pośrednictwem stacji kolejowej, w pobliskich Kisielicach. Kolej umożliwiała też miejscowym gospodarzom wysyłanie ich produktów na rynki Biskupca, Kwidzyna, i Malborka. Szczególnie ważną dla produkcji rolnej Jędrychowa, była mleczarnia w Kisielicach. Prezesem ich zarządu był w mieszkający w Jędrychowie Albert Dobrick.

Tereny wokół Jędrychowa to niemal równina, górują nad nią jedynie 3 wzgórza: Waldberg, czyli Góra Leśna w Augustynowie, wzgórze w lasku na granicy pól Jędrychowa i Ogrodzieńca, oraz wzgórze pomiędzy Ogrodzieńcem, a Truplem. Wzgórze to, oraz znajdujące się w jego pobliżu bajoro są śladami istniejącej tu niegdyś staropruskiej osady.

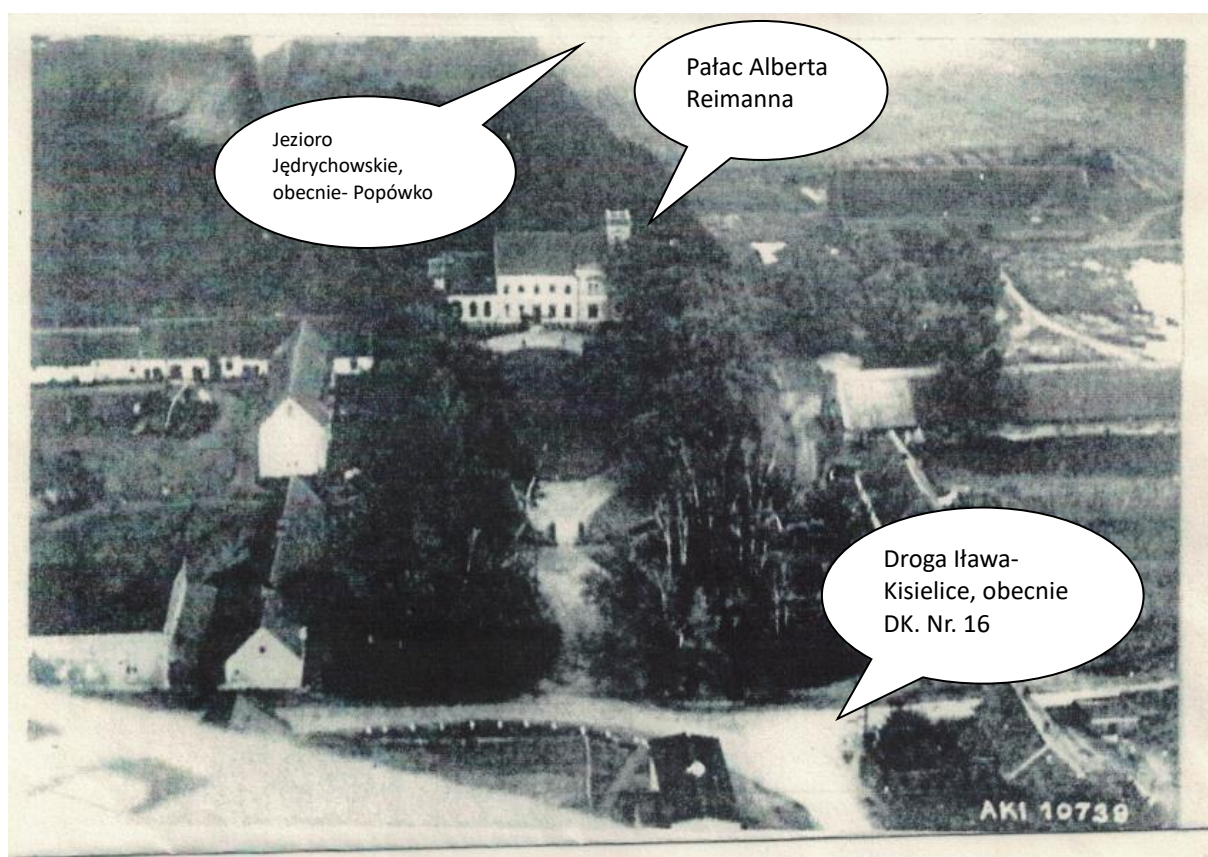
Łąk we wsi nie było zbyt wiele, jedynie do majątku należały dwa duże podmokłe pastwiska. Jedno z pastwisk na którym gniazdowało dzikie ptactwo, nazwano kacze błota, drugiemu nadana została nazwa „Totshlag” (śmiertelny cios), z racji smrodu wydobywającego się tam spod zabagnionej ziemi. Przy drodze prowadzącej do zagrody Wilhelma Krause znajdowało się bagno niedźwiedzie (Barenbruch). Nazwa ta pochodzi z czasów, gdy w okolicy żyły jeszcze niedźwiedzie. Natomiast pole leżące przy drodze wiodącej do domu Oskara Krause nazywało się Sowiróg (Ulenwinkiel), ponieważ w rosnących na nim drzewach gniazdowały sowy.

We wsi poza gospodarzami mieszkało też dużo rzemieślników i kupców, sklep rzeźniczy, prowadził rzeźnik Sadroschinski, piekarnię miał piekarz Lemke, było dwóch fryzjerów- Depschinskii Gigenast, kowal Krause, stolarz Stark, i krawiec Pohl, istniał zakład ślusarsko-kowalski Kurta Lucka, gdzie produkowano i sprzedawano maszyny rolnicze.

Były też trzy zajazdy: zajazd ze sklepem, z artykułami kolonialnymi, placówką pocztową oraz salą taneczną, należącą do Herberta Wille, dwa mniejsze zajazdy z drobnym handlem i salami tańca prowadzili też Willi i Franz Kanowsky.



Z tamtych czasów nie pozostało prawie nic, wszystko zostało zrównane z ziemią w czasie II wojny światowej, lub rozgrabione i zniszczone po wojnie.



2. Inwentaryzacja zasobów służąca odnowie miejscowości

2.1. Zasoby przyrodnicze

- Jezioro Popówko wraz z dopływem rzeki Osy
- Wokół Jędrychowa znajdują się mniejsze kompleksy leśne, które są częścią lokalnego ekosystemu. Lasy te mają charakter mieszany, z dominacją drzew liściastych, i stanowią miejsce występowania dzikich zwierząt.
- Strumienie i ciek wodne – W okolicach Jędrychowa przepływają mniejsze ciek wodne, które stanowią naturalne zasoby wodne, wykorzystywane głównie przez rolnictwo i faunę.
- Gleby rolnicze – Wokół wsi dominują gleby klasy III a i III b, i IV które są odpowiednie do uprawy roślin rolniczych, takich jak zboża, ziemniaki czy rośliny paszowe.
- Fauna – W tej okolicy można spotkać zwierzęta typowe dla wsi, takie jak dziki, sarny, lisy, a także liczne ptaki (np. bociany, kaczki, żurawie, gęsi, łabędzie) i owady, które korzystają z lokalnych ekosystemów.
- Roślinność – W obrębie wsi i jej okolic występuje typowa roślinność polna i łąkowa, w tym zioła, krzewy oraz drzewa owocowe w ogrodach i gospodarstwach. Liczne zielone zakątki

2.2. Infrastruktura Społeczna:

- Aktywni mieszkańcy
- Radny, p. Sołtys i Rada Sołecka
- Ochotnicza Straż Pożarna
- Koło Gospodyń Wiejskich „Jędrychowianki”
- Zespół Ludowy „Kalina”
- Stowarzyszenie „Sami Swoi”
- Lokalni przedsiębiorcy

- Sponsorzy i darczyńcy

2.3. Infrastruktura techniczna:

- Sala wiejska
- Budynek OSP (z małą salą)
- Dwie sale w budynku po byłej szkole
- Kościół
- Kapliczka
- Boisko wiejskie
- Plac zabaw
- Hydrofornia z systemem poboru wody
- Farma wiatrowa (liczba turbin:4 sztuki)

2.4 Gospodarka i rolnictwo

Jędrychowo to wieś o charakterze rolniczym, w której dominującą gałęzią gospodarki jest produkcja roślinna. W miejscowości znajdują się dwa większe gospodarstwa zajmujące się produkcją zwierzęcą.

We wsi działają także liczne firmy, w tym między innymi:

- Rolimpex
- Meblos – producent mebli
- Norstal – producent konstrukcji stalowych
- Anita Meble – producent krzeseł i mebli tapicerowanych
- Milena Ślasiak – producent peletu
- Przemysław Skronik – mechanika pojazdów

Dodatkowo, funkcjonuje kilka jednoosobowych działalności gospodarczych, które wzbogacają lokalną ofertę usług. W Jędrychowie znajdują się także dwa

sklepy spożywcze, co zapewnia mieszkańcom wygodny dostęp do podstawowych produktów.

Wieś posiada również farmę wiatrową, składającą się z 4 turbin wiatrowych, która przyczynia się do produkcji energii odnawialnej.

3 Analiza SWOT

W procesie opracowywania Planu Odnowy Miejscowości niezbędne jest dokonanie tzw. Analizy SWOT. Technika analityczna SWOT polega na posegregowaniu posiadanej informacji o danej sprawie na cztery grupy – cztery kategorie czynników strategicznych:

S (Strengths) – mocne strony: wszystko to co stanowi atut, przewagę, zaletę analizowanego obiektu;

W (Weaknesses) – słabe strony: wszystko to co stanowi słabość, barierę, wadę analizowanego obiektu;

O (Opportunitis) – szanse: wszystko to co stwarza dla analizowanego obiektu szansę korzystnej zmiany;

T (Threats) – zagrożenia: wszystko to co stwarza dla analizowanego obiektu niebezpieczeństwo zmiany niekorzystne.

W niektórych wykładniach mówi się: mocne strony i słabe strony, to czynniki wewnętrzne, szanse i zagrożenia – to czynniki zewnętrzne. W innej interpretacji: Mocne strony i słabe strony to cechy stanu obecnego, a szanse i słabe strony to czynniki zależne od nas (te, na które mamy wpływ planistyczny i zarządczy), a szanse i zagrożenia, to czynniki obiektywne, na które nie mamy bezpośredniego wpływu sprawczego.

3.1. Mocne strony

- Umiejętność skutecznego pozyskiwania wsparcia z programów rządowych i pozarządowych – wieś korzysta z licznych programów wspierających rozwój społeczny i gospodarczy.
- Przedstawiciele sołectwa współpracują z lokalną grupą działania Urzędem Marszałkowskim i „Łączy nas Kanał Elbląski” w zakresie pozyskiwania środków.
- Wsparcie gminy – gmina aktywnie wspiera rozwój Jędrychowa, zarówno pod względem infrastrukturalnym, jak i organizacyjnym.
- Dogodne położenie komunikacyjne – przez miejscowość przebiega droga krajowa nr 16, co zapewnia łatwy dostęp do innych miejscowości i miast, stanowiące dogodne połączenie pomiędzy autostradą A1 a drogą ekspresową S7
- Atrakcyjność turystyczna – wieś jest otoczona lasami, a czyste powietrze oraz malownicze krajobrazy mogą stanowić potencjał dla turystów.
- Potencjał dla integracji społecznej – piękne położenie wsi stwarza doskonałe warunki do organizowania wydarzeń integracyjnych oraz animacji społecznych.
- Bliskość jeziora Popówko – w Jędrychowie znajduje się jezioro Popówko, z dopływem rzeki Osy, co stanowi dodatkowy atut dla turystyki wodnej i rekreacji, jak i atrakcyjne pod względem ornitologicznym. Wokół tego tematu sołectwo planuje stworzyć pierwszy punkt widokowy na terenie gminy oraz ścieżki dydaktyczne.
- Działania prozdrowotne – w miejscowości znajdują się urządzenia do ćwiczeń na świeżym powietrzu (siłownia napowietrzna) oraz urządzenia do zagospodarowania siłowni w pomieszczeniu, co promuje aktywność fizyczną mieszkańców.

- Zaangażowana społeczność – grupa aktywnych mieszkańców regularnie angażujących się w prace na rzecz miejscowości.
- Rozwinięta infrastruktura społeczno-kulturalna – wieś dysponuje świetlicą wiejską, boiskiem sportowym oraz kościołem, co stwarza przestrzeń dla różnych inicjatyw społecznych i kulturalnych.
- Aktywne organizacje lokalne – funkcjonują tu organizacje takie jak OSP, KGW, Stowarzyszenie, zespół ludowy „Kalina” oraz lokalne firmy, które wspierają rozwój wsi.
- Wieniec dożynkowy wykonany przez sołectwo Jędrychowo miał zaszczyt brać udział w dożynkach prezydenckich.
- Uchwałą nr 3/2024 zebrania wiejskiego utworzono grupę odnowy wsi Jędrychowo dzięki której sołectwo przystąpiło do inicjatywy samorządu województwa warmińsko-mazurskiego „Wieś Warmii, Mazur i Powiśla miejscem w którym warto żyć”.

3.2. Słabe strony

- Mała opłacalność produkcji rolnej
- Brak dostatecznej ilości miejsc pracy
- Malejąca aktywność społeczna mieszkańców
- Brak osób współpracujących z sołectwem - doświadczonych koordynatorów gminnych
- Brak ścieżek pieszo-rowerowych oraz chodnika przy DK 16,
- Brak nowoczesnego miejsca służących do integracji społeczeństwa miejscowości Jędrychowo,
- Słaba dostępność do miejsc kultury
- Małe zasoby finansowe gminy
- Brak odpowiedniej infrastruktury turystycznej zachęcające do odwiedzenia wsi.

3.3. Szanse

- Od kilku lat działająca Rada Sołecka wraz z KGW prężnie działają na rzecz rozwoju wsi poprzez uczestnictwo w szkoleniach w zakresie pozyskiwania środków dla sołectwa.
- Stworzenie wioski tematycznej budowanie wokół tego tematu szeregu inwestycji.
- Możliwość pozyskania środków zewnętrznych na rozwój miejscowości z różnych źródeł
- Termomodernizacja świetlicy wiejskiej
- Aktywność i kreatywność mieszkańców
- Promocja miejscowości z akcentem na turystykę
- Rozbudowanie infrastruktury społecznej i udostępnienie jej dla mieszkańców
- Tradycje wpisane w działania lokalne, min. lokalne tradycje i imprezy
- Posiadanie lokali na użytek mieszkańców
- Cykliczne imprezy służące integracji mieszkańców wsi i gminy między innymi: festyny, dzień dziecka, mikołajki, dzień kobiet, turniej tenisa stołowego z okazji 11- go listopada.
- Prywatne mini zoo

3.4 Zagrożenia

- Odpływ młodych ludzi w poszukiwaniu pracy
- Rosnące bezrobocie
- Brak wystarczających środków własnych na współfinansowanie projektów
- Brak zainteresowania terenem przez inwestorów krajowych i zagranicznych
- Brak jedności

- Bierność mieszkańców
- Nieumiejętność współpracy mieszkańców
- Niepożądane inwestycje
- „Zły sąsiad”
- Brak oświetlenia ścieżek i dróg
- Duża ilość złej jakości dróg
- Brak koordynatorów gminnych i pomocy przy pozyskiwaniu środków finansowych

4. Planowane kierunki rozwoju

4.1 Wizja rozwoju miejscowości

Jędrychowo to niewielka, ale dynamicznie rozwijająca się miejscowość, której mieszkańcy aktywnie angażują się w życie społeczne i dbają o jej przyszłość. Dostrzegają możliwości zwiększenia dochodów poprzez działalność pozarolniczą, jednocześnie pielęgnując lokalne tradycje. Planują rozwój sprzedaży regionalnych produktów, takich jak mleko, jaja, miód czy rękodzieło, co pozwoli promować lokalne wyroby i wspierać gospodarkę wsi.

Jednym z kluczowych działań jest modernizacja przestrzeni publicznej. Remont świetlicy wiejskiej stworzy miejsce do spotkań i integracji, a budowa placu zabaw, siłowni plenerowej, ścieżek pieszo-rowerowych oraz modernizacja dróg poprawią bezpieczeństwo i komfort życia mieszkańców. Dodatkowo montaż urządzeń do produkcji energii z odnawialnych źródeł oraz wzrost świadomości ekologicznej społeczności przyczynią się do ochrony środowiska i podniesienia jakości życia.

Ważnym elementem wizji rozwoju Jędrychowa jest także lepsze wykorzystanie walorów przyrodniczych. Planujemy udostępnienie mieszkańcom

dostępu do jeziora poprzez budowę ścieżki dydaktycznej z oświetleniem i tablicami informacyjnymi, a także stworzenie pomostu i wieży widokowej.

Dodatkowo planujemy rozbudowę infrastruktury sprzyjającej obserwacji przyrody oraz stworzenie strefy relaksu, w której będzie można odpocząć i w pełni cieszyć się otaczającą naturą. W realizację tego projektu chcemy zaangażować lokalnych artystów – rzeźbiarzy i malarzy – aby wspólnie upiększyć przestrzeń wokół jeziora i nie tylko.

W pobliżu jeziora znajduje się wiejskie boisko wraz z przestarzałą wiatą, którą planujemy odrestaurować i przywrócić do dawnej świetności. Chcemy także rozbudować altanę biesiadną, wyznaczyć strefę grillową i wędzarnię oraz doprowadzić do jednej z wiat prąd i wodę, co stworzy lepsze warunki do organizacji spotkań i wydarzeń społecznych.

Wszystkie te działania mają na celu poprawę jakości życia mieszkańców, rozwój infrastruktury oraz zwiększenie atrakcyjności Jędrzychowa jako miejsca przyjaznego zarówno dla mieszkańców, jak i turystów.



Jędrychowo – wieś atrakcyjna i wygodna do życia

Jędrychowo to miejscowość gwarantująca poprawę jakości życia mieszkańców. Wzrost jej atrakcyjności następuje poprzez właściwe zagospodarowanie przestrzeni publicznej oraz przeciwdziałanie marginalizacji obszarów wiejskich.

Priorytety rozwoju Jędrychowa:

- Rozbudowa infrastruktury turystyczno-wypoczynkowej.
- Bezpieczeństwo i infrastruktura – wieś posiada rozwiniętą infrastrukturę techniczną i dąży do jej dalszej poprawy.
- Modernizacja świetlicy wiejskiej – konieczne jest unowocześnienie oraz doposażenie świetlicy, by lepiej służyła społeczności.

- Zagospodarowanie przestrzeni wokół świetlicy – uporządkowanie terenu i dostosowanie go do potrzeb mieszkańców.
- Rozwój przestrzenny – wieś ma wszelkie szanse na rozwój dzięki atrakcyjnym terenom pod zabudowę. Serdecznie witamy nowych mieszkańców ceniących spokój i bliskość natury.
- Poprawa jakości życia – dążymy do zapewnienia lepszych warunków codziennego funkcjonowania oraz wyrównania szans w porównaniu z innymi miejscowościami w Gminie Kisielice.
- Wsparcie z Unii Europejskiej – chcemy wykorzystać środki unijne na realizację marzeń związanych z poprawą warunków mieszkaniowych.
- Ochrona przyrody i krajobrazu – Jędrychowo dba o zachowanie walorów przyrodniczych oraz promuje miejsca warte zobaczenia.

4.2 Cele strategiczne i działania

Planowane działania mają na celu poprawę infrastruktury, rozwój turystyczny oraz podniesienie jakości życia mieszkańców Jędrychowa. Jednym z kluczowych przedsięwzięć jest stworzenie wioski tematycznej w oparciu o jezioro Popówko, obejmujące budowę wieży widokowej i zagospodarowanie terenu wokół niej, zakup sprzętu do obserwacji przyrody oraz wykonanie ścieżki dydaktycznej nad jezioro wraz z tablicami informacyjnymi. Kolejnym istotnym punktem jest modernizacja boiska wiejskiego, obejmująca budowę wiat, altan i miejsc na grilla, zagospodarowanie zieleni oraz ustawienie bramek do piłki nożnej i zakup sprzętu sportowego. Równie ważna jest modernizacja świetlicy

wiejskiej poprzez instalację fotowoltaiki lub innego alternatywnego źródła ciepła, zagospodarowanie terenu wokół świetlicy, w tym budowę wiaty, altany i miejsca na grill, a także budowę parkingu przy DK nr 16.

Plan przewiduje również rozbudowę oświetlenia poprzez doświetlenie pozostałej części Jędrychowa oraz remont i modernizację świetlicy OSP wraz z ogrodzeniem basenu przeciwpożarowego. Dla poprawy estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej planowany jest zakup sprzętu do utrzymania zieleni, modernizacja placu zabaw, obejmująca wymianę nawierzchni i poprawę infrastruktury, a także budowa skateparku jako miejsca rekreacji dla młodzieży. Kolejnymi działaniami są modernizacja małej sali po byłej szkole oraz zakup sprzętu nagłaśniającego dla organizacji lokalnych wydarzeń.

W ramach działań prozdrowotnych planowana jest budowa tężni solankowej, która stanie się miejscem relaksu i poprawy zdrowia mieszkańców. Ponadto przewidziana jest odnowa boiska do piłki siatkowej wraz z zakupem sprzętu sportowego, zakup gier plenerowych i zespołowych dla dzieci i młodzieży oraz montaż witaczy sołectwa na granicach miejscowości, co podkreśli tożsamość Jędrychowa i zwiększy jego rozpoznawalność. Wszystkie te inwestycje mają na celu nie tylko poprawę warunków życia mieszkańców, ale także rozwój wsi jako atrakcyjnego miejsca do zamieszkania, rekreacji i integracji społecznej.

5. System wdrażania i monitoringu

Wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Jędrychowo rozpocznie się od jego uchwalenia na Zebraniu Wiejskim, a następnie zostanie zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej w Kisielicach. Za realizację planu będzie odpowiadał Burmistrz Kisielic.

Proces realizacji Planu będzie podlegał monitoringowi mieszkańców Jędrychowa, którzy na bieżąco będą informowani o zaplanowanych zadaniach, inwestycjach oraz postępach prowadzonych prac.

Monitorowanie każdego przedsięwzięcia będzie polegało na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych, co zapewni prawidłowy przebieg realizacji działań w procesie monitoringu wezmą udział: Urząd Miejski w Kisielicach – wszystkie zaangażowane jednostki i komórki organizacyjne, podmioty odpowiedzialne za realizację projektów, mieszkańcy Jędrychowa jako uczestnicy procesu kontrolnego.

Monitorowanie będzie odbywało się w dwóch formach:

Bezpośrednia kontrola – wizje lokalne i sprawdzanie rzeczywistego stanu realizacji działań.

Pośrednia kontrola – analiza dokumentacji, sprawozdań i statystyk dotyczących wdrażanych inwestycji.

6. Harmonogram realizacji przedsięwzięć wraz z kosztorysem

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	
I. Priorytety inwestycyjne	Poprawa stanu infrastruktury wsi								
Rodzaj działania	Przewidywany termin i koszt realizacji								Źródło finansowania
Stworzenie wioski tematycznej w oparciu o jezioro Popówko -postawienie wieży widokowej i terenu wokół niej - ścieżka kamień + wyrównanie (1,5 m szerokie ok 300m.)	40 tys.	20 tys.							UM, inne programy społeczne, środki własne gminy
Zakup sprzętu do obserwacji przyrody (lornetki, lunety, aparaty fotograficzne)		8 tys.			10 tys.				FS
Postawienie tablic informacyjnych przy ścieżce dydaktycznej	10 tys.								UM, FS, środki własne gminy
Modernizacja boiska wiejskiego (altany, wiaty, grilla)		8 tys.			50 tys.		20 tys.		UM, środki własne gminy
Zagospodarowanie zieleni	3 tys.	3 tys.	3 tys.	3 tys.	4 tys.	4 tys.	4 tys.	4 tys.	FS
Zakup sprzętu sportowego (piłki, rakietki, siatki)	1 tys.					1 tys.			FS
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Źródła
Priorytety inwestycyjne	Poprawa stanu infrastruktury wsi								

6. Harmonogram realizacji przedsięwzięć wraz z kosztorysem

I. Rodzaj działania	Przewidywany termin i koszt realizacji								finansowania
Modernizacja placu zabaw wraz ze zmianą nawierzchni		37 tys.		80 tys.					FS, UM
Budowa skateparku wraz z nawierzchnią (projekt + budowa)			10 tys.				300 tys.		UM, inne programy społeczne
Odnowa nawierzchni boiska do piłki siatkowej ok 170m2					37 tys.				FS, UM
Modernizacja świetlicy wiejskiej – fotowoltaika lub alternatywne źródła ciepła						120 tys.			UM, inne programy społeczne, GM
Budowa pomostu na jeziorze Popówko Projekt + budowa		50 tys.							UM, inne programy społeczne
Zagospodarowanie terenu wokół świetlicy (wiata, altana grill) Projekt+ budowa	10 tys.			25 tys.			9 tys.		UM, inne programy społeczne
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Źródła finansowania
Priorytety inwestycyjne	Poprawa stanu infrastruktury wsi								
I. Rodzaj działania	Przewidywany termin i koszt realizacji								finansowania

6. Harmonogram realizacji przedsięwzięć wraz z kosztorysem

Oświetlenie pozostałej części Jędrzychowa (ok 118 punktów oświetleniowych oprawa +słup 5 tys. za punkt ok. 3,5 km 50% dofinansowania z energii Projekt (bez dofin.) Punkty oświetleniowe (50%)			46 tys.		250 tys.				GM, inne programy społeczne, UM
Remont i modernizacja świetlicy OSP wraz z ogrodzeniem basenu P.POŻ. (elektryka, kuchnia-kompleksowe, łazienka-kompleksowe, ogrodzenie)							200 tys.		Inne programy społeczne, UM, GM
Budowa tężni solankowej						16 tys.		48 tys.	UM, GM , FS
Zakup witaczy sołectwa				20 tys.					UM,FS, GM,
Realizacja wybranych elementów Smart Village				20 tys.					FS, program Smart Village
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	
II. Priorytety społeczne i kulturowe	Zwiększenie aktywności społecznej i gospodarczej mieszkańców wsi.								Źródła finansowania
Rodzaj działania	Przewidywany termin i koszt realizacji								
Organizacja czasu wolnego dzieci i									

6. Harmonogram realizacji przedsięwzięć wraz z kosztorysem

młodzieży (zakup gier plenerowych i zespołowych)	1 tys.			1 tys.			1 tys.		UM, FS
Organizacja czasu wolnego dorosłych	7 tys.	7 tys.	7 tys.	7 tys.	7 tys.	7 tys.	7 tys.	7 tys.	UM, FS
Organizacja spotkań integrujących lokalną społeczność	40 tys.								FS, środki własne gminy, inne programy społeczne
Zakup sprzętu do utrzymania zieleni (ciągnik do koszenia trawy, taczki, kosiarki)			30 tys.						FS, UM

LEGENDA:

GM- środki własne gminy

FS- fundusz sołecki

UM- Urząd Marszałkowski

Podsumowanie:

Ze względu na wielkość i zróżnicowanie zaplanowanych działań oraz orientacyjnych terminów nie jest możliwe szczegółowe wyliczenie ich realizacji. Ujęcie w tabeli kosztorysowej jest szacunkowe. Przedstawione terminy inwestycji to założenia planowane więc ich cel jest czysto hipotetyczny.

Ewentualny dokładny rozrachunek poszczególnych działań możliwy będzie wówczas, kiedy nastąpi zaakceptowanie zadania do realizacji poparte możliwościami finansowymi podmiotów uczestniczących w POW oraz zewnętrznymi środkami w postaci dostępnych źródeł finansowych.

Plan Odnowy Miejscowości Jędrychowo jest kluczowym narzędziem wspierającym rozwój wsi oraz poprawę warunków życia i pracy jej mieszkańców. Jego sporządzenie i uchwalenie to niezbędny krok umożliwiający ubieganie się o środki finansowe z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2021-2027 oraz innych zewnętrznych funduszy. Dokument ten będzie również stanowił wytyczne dla władz Gminy Kisielice, pomagając w określeniu kierunków rozwoju poszczególnych miejscowości. Celem działań w ramach „Odnowy i rozwoju wsi” jest: poprawa jakości życia mieszkańców poprzez zaspokajanie ich potrzeb społecznych, zachowanie dziedzictwa kulturowego oraz specyfiki regionu, podnoszenie atrakcyjności wsi jako miejsca do życia, inwestycji i turystyki, aktywizacji społeczności lokalnej i budowanie współpracy na rzecz rozwoju wsi między innymi rozwoju kultury, edukacji, sportu i rekreacji. Tworzenie atrakcyjnych warunków do integracji, spędzenia wolnego czasu dla dzieci i młodzieży.

Zapisy zawarte w Planie Odnowy Miejscowości Jędrychowo są zgodne ze Strategią Rozwoju Gminy Kisielice na lata 2025-2040 oraz innych dokumentów planistyczno-strategicznych gminy Kisielice, Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2021-2027. Ich realizacja przyczyni się do wszechstronnego rozwoju wsi, zwiększenia jej potencjału i poprawy jakości życia mieszkańców.

Jędrychowo to pierwsza w gminie wieś tematyczna i dobrze rozwinięta z mieszkańcami chętnie współpracującymi ze sobą. To wieś dbająca o dziedzictwo kulturowe, rozwój i estetykę wsi.

**To nasza mała Ojczyzna,
Tu jest nasza ostoja.**

6.Dokumentacja Zdjęciowa:



Wjazd do Jędrychowa od strony Iławy DK 16.



Jezioro Popówko – widok od strony Jędrychowa.



Boisko wiejskie z placem zabaw i siłownią zewnętrzną.



Plac zabaw.





Siłownia na tle placu zabaw.



Grill.



Boisko do piłki siatkowej.



Boisko do piłki nożnej.



Widok na działki gminne i infrastrukturę wiejską (plac zabaw, boisko, działki gminne).



Świetlica Wiejska.



Kaplica wiejska.



Jeden z najstarszych budynków we wsi .



Kapliczka i stróże (prawa).



Ochotnicza Straż Pożarna.



Jeden z wiatraków znajdujących się na terenie wsi.



Miejsce na planowaną ścieżkę dydaktyczną zakończoną pomostem.