

ZARZĄDZENIE NR 12/2026
BURMISTRZA KISIELIC

z dnia 15 stycznia 2026 r.

**w sprawie ustalenia stawki czynszu za wynajem lokali mieszkalnych,
lokalu socjalnych i pomieszczeń tymczasowych**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz.1153 z późn.zm.) art.7 ust.1, art. 8 pkt. 1), art. 23 ust 4 i art. 25e ustawy z dnia 23 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz Uchwały Nr XXXIV/274/2022 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 12 stycznia 2022 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kisielice na lata 2022-2026” (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. poz. 514) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. 1. Ustala się stawkę bazową czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kisielice w wysokości **3,75 zł/1m²** powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

2. Czynniki podwyższające stawkę bazową czynszu:

- 1) instalacja c.o. z sieci miejskiej – 10%;
- 2) instalacja ciepłej wody z sieci miejskiej - 10 %;
- 3) łazienka w lokalu - 10 %;
- 4) w.c. w lokalu - 10%

3. Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu:

- 1) klatka schodowa pozbawiona naturalnego oświetlenia - 10%;
- 2) brak instalacji kanalizacyjnej – 10%;
- 3) strefa wiejska – 10%;
- 4) lokal usytuowany na poddaszu – 10%.

4. Przy jednoczesnym występowaniu dwóch lub większej ilości czynników stosuje się sumę wszystkich występujących czynników podwyższających i obniżających dla każdego lokalu indywidualnie.

§ 2. Ustala się stawkę czynszu za najem lokali socjalnych i pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład zasobów nieruchomości Gminy Kisielice w wysokości **1,20 zł za 1m²** powierzchni użytkowej lokalu socjalnego i pomieszczenia tymczasowego.

§ 3. Ustalam stawkę czynszu za wynajem budynku gospodarczego na terenie Gminy Kisielice w wysokości **2,80 zł za 1m²** powierzchni pomieszczenia gospodarczego + należny podatek od towarów i usług (VAT).

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 36/2022 Burmistrza Kisielic z dnia 30 marca 2022 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wynajem lokali mieszkalnych, lokali socjalnych i pomieszczeń tymczasowych oraz stawki czynszu za wynajem pomieszczeń w budynkach gospodarczych i garażach.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2026 roku.

Burmistrz Kisielic

mgr Beata Lejmanowicz