

ZARZĄDZENIE NR 38/2026
BURMISTRZA KISIELIC

z dnia 8 kwietnia 2026 r.

**w sprawie przeprowadzenia konsultacji projektu Uchwały Rady Miejskiej
w Kisielicach**
**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVI/147/2025 Rady Miejskiej
w Kisielicach z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru
zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Kisielice**

Na podstawie art. 6 ust. 2 oraz art. 11 ust. 3 w związku z art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j.: Dz.U. z 2024 r. poz. 278) oraz Uchwały Nr X/61/2015 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 16 września 2015 r. w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Kisielice, organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 05.10.2015 r., poz. 3434) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się rozpocząć proces przeprowadzenia konsultacji społecznych, których przedmiotem jest projekt Uchwały Rady Miejskiej w Kisielicach w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVI/147/2025 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Kisielice, stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Konsultacje społeczne mają charakter ponowny i wynikają ze zmiany projektu uchwały.

3. Celem konsultacji społecznych jest poznanie opinii mieszkańców Gminy Kisielice poprzez przyjmowanie uwag i wniosków mieszkańców do projektu uchwały, o którym mowa w ust. 1.

4. Uprawnionymi do udziału w konsultacjach są mieszkańcy Gminy Kisielice, posiadający czynne prawo wyborcze do Rady Miejskiej.

5. Konsultacje zostaną przeprowadzone w terminie **od 8 kwietnia 2026 r. do 13 maja 2026 r.**

6. Projekt uchwały zostanie udostępniony w terminie konsultacji wskazanym w ust. 5 niniejszego Zarządzenia, w Urzędzie Miejskim w Kisielicach, na stronie internetowej Gminy Kisielice oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kisielicach.

7. Konsultacje zostaną przeprowadzone w formie wyrażenia opinii i złożenia uwag do sprawy będącej przedmiotem konsultacji poprzez składanie wniosków i uwag w formie pisemnej na formularzu stanowiącym Załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia, za pośrednictwem poczty tradycyjnej lub przesyłanych drogą elektroniczną na adres urzędu, a także w formie ustnej podczas spotkania konsultacyjnego i debaty online.

8. Uwagi i wnioski na formularzach przekazywać można w terminie konsultacji wskazanym w ust. 5 niniejszego Zarządzenia:

- 1) za pośrednictwem poczty tradycyjnej na adres Urzędu Miejskiego w Kisielicach, ul. Daszyńskiego 5, 14-220 Kisielice;
- 2) osobiście w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Kisielicach;
- 3) pocztą elektroniczną: sekretariat@kiselice.pl.

9. Nie będą rozpatrywane uwagi i wnioski, które wpłyną do tutejszego Urzędu Miejskiego po dniu 13 maja 2026 r., bez względu na datę nadania.

10. Termin i miejsce udzielania wyjaśnień: ·w terminie konsultacji wskazanym w ust. 5 niniejszego Zarządzenia, ·Urząd Miejski w Kisielicach, ul. Daszyńskiego 5, 14-220 Kisielice, sekretariat.

11. Otwarte **spotkanie konsultacyjne** odbędzie się **w dniu 22 kwietnia 2026 r. o godz. 15:30** w Sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kisielicach.

12. **Debata online** odbędzie się **w dniu 22 kwietnia 2026 r. o godz. 16:30** z wykorzystaniem platformy Google Meet.

§ 2. 1. Wyniki konsultacji w sprawie projektu uchwały mają charakter opiniodawczy.

2. Wyniki konsultacji zostaną podane do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej.

3. Sprawozdanie z konsultacji zostanie podane do publicznej wiadomości nie później niż 14 dni po ich zakończeniu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kisielic

mgr Beata Lejmanowicz

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 38/2026
Burmistrza Kisielic
z dnia 8 kwietnia 2026 r.

**Uchwała nr .../.../2026 Rady Miejskiej w Kisielicach
w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVI/147/2025 Rady Miejskiej w Kisielicach
z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego
i obszaru rewitalizacji Gminy Kisielice**

**Uchwała nr .../.../2026 Rady Miejskiej w Kisielicach
w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVI/147/2025 Rady Miejskiej w Kisielicach
z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego
i obszaru rewitalizacji Gminy Kisielice**

Projekt

**Uchwała nr .../.../2026 Rady Miejskiej w Kisielicach
w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVI/147/2025 Rady Miejskiej
w Kisielicach z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru
zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Kisielice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.). oraz
art. 8 ust. 1 w związku z art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 9 października
2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278), Rada Miejska
w Kisielicach uchwała, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XXVI/147/2025 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia
18 grudnia 2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru
rewitalizacji Gminy Kisielice wprowadza się następującą zmianę:

1) . po § 1 dodaje się § 1a w brzmieniu:

„§ 1a. § 1a.

2. Na rzecz Gminy Kisielice ustanawia się prawo pierwokupu wszystkich
nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji wyznaczonym Uchwałą
Nr XXVI/147/2025 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 18 grudnia 2025 r.

3. Prawo pierwokupu, o którym mowa w ust. 1, ustanawia się na
podstawie art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r.
o rewitalizacji.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kisielic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia
w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kisielicach

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 38/2026
Burmistrza Kisielic
z dnia 8 kwietnia 2026 r.

**Formularz konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Miejskiej
w Kisielicach w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVI/147/2025 Rady Miejskiej
w Kisielicach z dnia
18 grudnia 2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru
rewitalizacji Gminy Kisielice**

Uprzejmie prosimy o przedstawienie opinii, uwag i propozycji zmian do projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVI/147/2025 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 18 grudnia 2025 r., polegającej na ustanowieniu na rzecz Gminy Kisielice prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

Wszystkie zgłoszone uwagi zostaną przeanalizowane, a odniesienie się do nich zostanie zawarte w raporcie podsumowującym przebieg konsultacji społecznych, który zostanie opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Gminy Kisielice.

Formularz można:

- wypełnić elektronicznie i przesłać na adres: sekretariat@kiselice.pl,
- przesłać drogą korespondencyjną na adres: Urząd Miejski w Kisielicach, ul. Daszyńskiego 5, 14-220 Kisielice,
- złożyć osobiście w Urzędzie Miejskim w Kisielicach w godzinach pracy Urzędu.

Uwagi i opinie można składać w terminie **od 8 kwietnia 2026 r. do 13 maja 2026 r.**

* pola wymagane

1. Proszę o wskazanie opinii na temat projektu uchwały*

zdecydowanie pozytywna

pozytywna

negatywna

zdecydowanie negatywna

trudno powiedzieć

Uzasadnienie powyższego wyboru:*

2. Zgłoszenie rekomendowanych zmian do projektu uchwały:

Rekomendowana zmiana nr 1

Prosimy o podanie: części dokumentu, do którego odnosi się uwaga, numeru strony oraz treści i uzasadnienia uwagi.

Rekomendowana zmiana nr 2

Prosimy o podanie: części dokumentu, do którego odnosi się uwaga, numeru strony oraz treści i uzasadnienia uwagi.

Rekomendowana zmiana nr 3

Prosimy o podanie: części dokumentu, do którego odnosi się uwaga, numeru strony oraz treści i uzasadnienia uwagi.

Informacja o Zgłaszającym:

Imię i nazwisko / nazwa organizacji

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Administratorem danych osobowych jest Gmina Kisielice, ul. Daszyńskiego 5, 14-220 Kisielice, tel. 55 2785500, e-mail: sekretariat@kisielice.pl.

Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu uchwały na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c i e RODO w związku z ustawą o rewitalizacji.

Podanie danych jest dobrowolne, jednak niezbędne do rozpatrzenia zgłoszonej uwagi.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Dane będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa.

Wypełnienie i przekazanie formularza jest równoznaczne z zapoznaniem się z powyższą informacją.

Uzasadnienie

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVI/147/2025 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Kielice dotyczy ustanowienia na rzecz Gminy Kielice prawa pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

Podstawę prawną wprowadzenia prawa pierwokupu stanowi art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, zgodnie z którym w uchwale wyznaczającej obszar rewitalizacji rada gminy może ustanowić na rzecz gminy prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości, nieruchomości określonego rodzaju lub określonych nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

Wprowadzenie prawa pierwokupu ma na celu zapewnienie skutecznej realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji oraz umożliwienie gminie nabywania nieruchomości istotnych z punktu widzenia realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w szczególności tych o charakterze publicznym, społecznym, infrastrukturalnym lub środowiskowym. Instrument ten stanowi narzędzie wspierające kompleksowe i długofalowe działania na obszarze rewitalizacji oraz pozwala przeciwdziałać zjawiskom spekulacyjnym mogącym utrudniać realizację celów programu.

Prawo pierwokupu nie ogranicza swobody obrotu nieruchomościami ani prawa własności, lecz przyznaje gminie pierwszeństwo ich nabycia w przypadku sprzedaży. Skorzystanie z prawa pierwokupu każdorazowo będzie uzależnione od analizy zasadności nabycia nieruchomości oraz możliwości finansowych gminy.

Zmiana uchwały nie powoduje modyfikacji granic obszaru zdegradowanego ani obszaru rewitalizacji, nie wpływa na powierzchnię obszaru rewitalizacji ani liczbę jego mieszkańców, a tym samym nie narusza limitów określonych w art. 10 ust. 2 ustawy o rewitalizacji.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.