

ZARZĄDZENIE NR 58/2026
BURMISTRZA KISIELIC

z dnia 1 lipca 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do
zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662). i art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399). oraz w wykonaniu Uchwały Nr XVIII/22/08 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie komunalne oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Warm.-Mazur. z 2016 r. poz. 4515, z 2018 r. poz. 314 i poz. 3184, z 2020 r. poz. 385)**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości stanowiące własność Gminy Kisielice wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kisielicach przez okres 21 dni, natomiast informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ławski i na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Kisielic

mgr Beata Lejmanowicz

Załącznik do zarządzenia nr 58/2026
Burmistrza Kisielic
z dnia 1 lipca 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA I DZIERŻAWY

| L p. | Położenie nieruchomości | Działka lub jej część | Nr Kw | Pow. nieruchomości. | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego. | Forma zbycia | Cena nieruchomości |
|------|--------------------------------|-----------------------|------------------------------------|----------------------|--|---|------------------------------------|--------------------|
| 1. | Kisielice ul. Daszyńskiego 28 | 10/5 | EL11/00042202/9 | 0,2069 ha | Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użyt. 39,91 m ² wraz z przynależnym i pomieszczeniami w piwnicy o pow. 14,83 m ² oraz udziałem wynoszącym 20/100 cz. we wszelkich cz. wspólnych budynku i urządzeń nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie własności działki gruntu pod budynkiem nr 10/5 o pow. 0,2069 ha | MU - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | Sprzedaż bez przetargu dla najemcy | 88 300,00 zł |
| 2. | Sobiewola 18c Sobiewola | 31/11 31/4 | EL11/00036046/2 EL11/00055389/7 | 0,0633 0,1072 | Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użyt. 64,63 m ² wraz z prawem własności nieruchomości i działki nr 31/11 o pow. 0,0633 ha z przynależnym i budynkiem gospodarczym udziałem wynoszącym 250/1000 o pow. 38,62 m ² w tym dwa segmenty gospodarcze o pow. | Tereny rolne | Sprzedaż bez przetargu dla najemcy | 69 500 |

| | | | | | | | | |
|----|-----------|----------------------|----------------------|------------|--|--------------|--|-------|
| | | | | | 18,18m ² i 20,44 m ² oraz w prawie własności działki gruntu pod budynkiem nr 31/4 o pow. 0,2069 ha | | | |
| 3. | Sobiewola | Działka 31/1 0 | EL11I/0003604 6/2 | 0,025 3 | Niezabudowana działka gruntu o pow. 0,0253 | Tereny rolne | Sprzedaż bez przetargu na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej | 4 200 |

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399). przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym praw własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jej spadkobiercą,
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony

Osoby wymienione w punktach 1-3 mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości **do dnia 11 sierpnia 2026 r. włącznie.**

Wykaz wywieszono dnia 1 lipca 2026 r.