

**UCHWAŁA NR XXXI/176/2026
RADY MIEJSKIEJ W KISIELICACH**

z dnia 9 lipca 2026 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVI/147/2025 Rady Miejskiej
w Kisielicach z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru
zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Kisielice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 4 i ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278), Rada Miejska w Kisielicach uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XXVI/147/2025 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Kisielice wprowadza się następujące zmiany:

1) po § 1 dodaje się § 1a w brzmieniu:

„§ 1a. Na rzecz Gminy Kisielice ustanawia się prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kisielic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kisielicach

Piotr Blinkiewicz

Uzasadnienie

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVI/147/2025 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Kisielice dotyczy ustanowienia na rzecz Gminy Kisielice prawa pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

Projekt niniejszej uchwały, dotyczący zmiany Uchwały Nr XXVI/147/2025 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 18 grudnia 2025 r. w zakresie ustanowienia prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, został poddany konsultacjom społecznym przeprowadzonym na podstawie Zarządzenia Nr 38/2026 Burmistrza Kisielice z dnia 8 kwietnia 2026 r. Konsultacje odbyły się w terminie od 8 kwietnia 2026 r. do 13 maja 2026 r. W ich toku nie zgłoszono żadnych uwag ani wniosków do projektu uchwały.

Podstawę prawną wprowadzenia prawa pierwokupu stanowi art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, zgodnie z którym w uchwale wyznaczającej obszar rewitalizacji rada gminy może ustanowić na rzecz gminy prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości, nieruchomości określonego rodzaju lub określonych nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

Wprowadzenie prawa pierwokupu ma na celu zapewnienie skutecznej realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji oraz umożliwienie gminie nabywania nieruchomości istotnych z punktu widzenia realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w szczególności tych o charakterze publicznym, społecznym, infrastrukturalnym lub środowiskowym. Instrument ten stanowi narzędzie wspierające kompleksowe i długofalowe działania na obszarze rewitalizacji oraz pozwala przeciwdziałać zjawiskom spekulacyjnym mogącym utrudniać realizację celów programu.

Prawo pierwokupu nie wyłącza możliwości obrotu nieruchomościami ani nie pozbawia właścicieli prawa rozporządzania nieruchomościami, lecz przyznaje gminie pierwszeństwo ich nabycia w przypadku sprzedaży, na zasadach określonych w przepisach prawa.

Zmiana uchwały nie powoduje modyfikacji granic obszaru zdegradowanego ani obszaru rewitalizacji, nie wpływa na powierzchnię obszaru rewitalizacji ani liczbę jego mieszkańców, a tym samym nie narusza limitów określonych w art. 10 ust. 2 ustawy o rewitalizacji.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.