

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Burmistrz Kisielic poniżej podaje informację dotyczącą stanu mienia komunalnego na dzień 15.11.2005r.

I. Wykaz gruntów mienia komunalnego z podziałem na poszczególne grupy na terenie gminy Kisielice:

- a/ bagna i wodopoje o pow. 0,9 ha i wartości 380 zł
- b/ rowy o pow. 21,7 ha i wartości 1.445 zł
- c/ drogi o pow. 245,7 ha i wartości 129.324 zł
- d/ tereny zabudowane o pow. 35,1 ha i wartości 40.899 zł
- e/ tereny mieszkalne o pow. 4,0 ha i wartości 18.149 zł
- f/ tereny rekreacyjno – wypoczynkowe o pow. 1,9 ha i wartości 11.416 zł
- g/ grunty zadrzewione i zakrzewione o pow. 10,8 ha i wartości 2.750 zł
- h/ tereny różne o pow. 1,6 ha i wartości 1.600 zł
- i/ grunty użytkowane rolniczo o pow. 12,7 ha i wartości 8.170 zł
- j/ tereny zurbanizowane niezabudowane o pow. 10,2 ha i wartości 56.473 zł
- k/ nieużytki o pow. 4,7 ha i wartości 1.990 zł

Razem grunty komunalne na terenie gminy Kisielice – pow. 349,3 ha o wartości - 272.596 zł

II. Wykaz obiektów komunalnych z podziałem na poszczególne grupy na terenie gminy Kisielice:

- a/ budynki mieszkalne w ilości 18 o wartości 209.257 zł / w administracji ZGK/
- b/ budynki usługowe w ilości 2 o wartości 3.400 zł
- b/ obiekty OSP w ilości 4 o wartości – 101.264 zł
- c/ budynki usługowo – handlowe wraz ze świetlicami wiejskimi w ilości 7 o wartości – 228.887 zł
- d/ obiekty byłych szkół podstawowych w ilości 2 o wartości 70.090 zł
- e/ obiekty szkolne w ilości 2 o wartości 106.725 zł / w admin. Zespołu Szkół /

Razem wartość obiektów komunalnych na terenie gminy wynosi 719.623 zł

Obrót mieniem komunalnym na terenie gminy Kisielice w okresie od 1.11.2004r. do 15.11.2005r.

Zwiększenie stanu mienia w okresie sprawozdawczym:

- opracowano projekt modernizacji drogi Ogrodzieniec – Wola - Trupel - poniesione nakłady 18.666 zł
- zakończono budowę sieci kanalizacji sanitarnej dla wsi Łodygowo-Limża-Sobiewola - Kisielice - poniesione nakłady- 627.140 zł

- opracowano „Studium wykonalności” dla Projektu rozbudowy infrastruktury ściekowej w gminie Kisielice w latach 2004-2010” – poniesione nakłady – 18.314 zł
- opracowano dokumentację pod budowę chodnika przez wieś w Jędrychowice poniesione nakłady – 21.049 zł
- wykonano częściową adaptację budynku byłej szkoły we wsi Trupel na cele mieszkaniowe – poniesione nakłady – 22.757 zł
- wykonano modernizację oświetlenia ulicznego gminy – poniesione nakłady 22.933 zł

Zmniejszenie stanu mienia komunalnego w okresie sprawozdawczym:

- sprzedano dla najemców budynek mieszkalny o 4 lokalach wraz z działką gruntu o wartości 56.536 zł
sprzedano w drodze przetargu grunt niezabudowany o pow. 3,6 ha przeznaczony pod zalesienie o wartości 17.500 zł
- sprzedano dla najemców 3 lokale mieszkalne wraz z udziałem w gruncie o wartości 21.748 zł / cena sprzedaży rozłożona na 10 rat rocznych/
- sprzedano w drodze przetargu lokal mieszkalny wraz z udziałem w gruncie za cenę 6.701 zł

III. Wykaz gruntów mienia komunalnego z podziałem na poszczególne grupy na terenie miasta Kisielice:

- a/ tereny mieszkalne o pow. 5,9 ha i wartości 47.537 zł
- b/ tereny zabudowane o pow. 14,2 ha i wartości 164.664 zł
- c/ grunty użytkowane rolniczo o pow. 7,0 ha i wartości 9.228 zł
- d/ grunty zadrzewione i zakrzewione o pow. 2,6 ha i wartości 3.479 zł
- e/ tereny zurbanizowane niezabudowane o pow. 13,7 ha i wartości 24.352 zł
- f/ tereny komunikacyjne o pow. 3,0 ha i wartości 6.417 zł
- g/ nieużytki o pow. 0,6 ha i wartości 360 zł
- h/ tereny rekreacyjno – wypoczynkowe o pow. 3,2 ha i wartości 7.165 zł
- i/ jezioro miejskie o pow. 5,3 ha i wartości 3.060 zł
- j/ drogi o pow. 15,4 ha i wartości 10.491 zł

Razem grunty na terenie miasta 70,9 ha i wartości 276.753 zł

Wykaz skomunalizowanych obiektów z podziałem na poszczególne grupy na terenie miasta Kisielice:

- a/ budynki mieszkalne w ilości 18 o wartości 1.689.084 zł / w administracji ZGK/
- b/ budynek usługowy w ilości 1 o wartości 4.521 zł
- c/ budynki mieszkalno – użytkowe w ilości 2 o wartości 383.431 zł / w admin. ZGK/
- d/ obiekty szkolne w ilości 5 o wartości 2.623.571 zł / w admin. Zespołu Szkół /
- e/ obiekt OSP + biblioteka w ilości 1 o wartości 190.215 zł
- f/ obiekty sportowo-rekreacyjne – 1 o wartości 53.185 zł
- g/ obiekty administracyjne – 1 o wartości 463.497 zł
- h/ obiekty kotłowni miejskiej – 1 o wartości 142.923 zł
- i/ dom przedpogrzebowy – 1 o wartości 145.873 zł

Razem wartość obiektów komunalnych na terenie miasta - 5.696.300 zł

W skład mienia komunalnego Gminy i Miasta Kisielice wchodzi też:

- sieć wodociągowa i kanalizacyjna wraz z towarzyszącymi jej budynkami,

55

budowlami i urządzeniami / w administracji ZGK / o łącznej długości:

- sieć wodociągowa o łącznej długości 179,1 km
- sieć kanalizacyjna o łącznej długości 23,9 km

Łączna wartość wszystkich sieci 5.839.766 zł

Obrót mieniem komunalnym na terenie miasta w okresie sprawozdawczym:

Zwiększenie mienia:

- poniesiono nakłady na modernizację ulic miejskich w Kisielicach:
 - ul. Nowomiejskiej - poniesione nakłady 24.105 zł
 - ul. Polnej - poniesione nakłady 12.833 zł
 - ul. Rolnej i Żytniej - poniesione nakłady 11.287 zł
 - ul. Jagiellońskiej i Prusa - poniesione nakłady 32.292 zł
- wykonano uzbrojenie terenów pod budownictwo mieszkaniowe w ul. J. Słowackiego i M. Reja - ok. 250 mb długości – poniesione nakłady 33.677 zł
- nabyto do zasobu mieszkaniowego gminy lokal mieszkalny o pow. 105m² – cena nabycia 70.000 zł

Zmniejszenie stanu mienia komunalnego:

- sprzedano 1 działkę budowlaną o pow. 0,1 ha o wartości 19.125 zł
- stwierdzono nabycie z mocy prawa przez użytkowników wieczystych 19 działek zabudowanych o łącznej pow. 1,0 ha o wartości inwentarz. 1.849 zł
- rozebrano zniszczony w wyniku wybuchu gazu budynek mieszkalny o 4 lokalach mieszkalnych o wart. inwentarz. 100.420 zł

Zamierzenia na rok 2006r.:

- sprzedaż lokali najemcom
- sprzedaż działek budowlanych
- wykupy gruntów pod lokalizację dróg
- dozbrajanie terenów pod budownictwo mieszkaniowe
- modernizacja ulic miejskich
- modernizacja ul. Nowomiejskiej w Kisielicach

Ogólna wartość mienia komunalnego na terenie gminy i miasta Kielice

- 12.805.038 zł

UWAGA! Podane wartości są w większości wartościami ewidencyjnymi / w większości historycznymi /

BURMISTRZ
mgr Tomasz Koprowiak