

**UCHWAŁA Nr XXXIII/62/2009
RADY MIEJSKIEJ W KISIELICACH
z dnia 13 listopada 2009 roku**

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z daną inwestycją oraz realizujące nowe inwestycje na terenie Gminy Kisielice w ramach pomocy de minimis.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558 ,Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806; zm. z 2003 r. Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz.128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218), art. 2, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾. (Jednolity tekst: Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, zmiany z 2006 r. Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828 i Nr 251, poz. 1847 oraz z 2008 r. Nr 93, poz. 585 i Nr 116, poz. 730)

Rada Miejska w Kisielicach uchwala, co następuje:

§1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości – nieruchomości lub ich części związane z realizacją nowych inwestycji i utworzeniem nowych miejsc pracy przedsiębiorców, którzy na terenie gminy Kisielice tworzą nowe miejsca pracy.

§ 2. 1.Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki, budowle lub ich części, na których rozpoczęta została po wejściu w życie niniejszej uchwały na terenie gminy Kisielice, nowa inwestycja polegająca na uruchomieniu działalności produkcyjnej lub usługowej bądź rozszerzeniu prowadzonej już działalności pod warunkiem utworzenia co najmniej ośmiu nowych miejsc pracy.

*2.Zwalnia się z podatku od nieruchomości w wysokości 50% należnego rocznego zobowiązania podatkowego części budynków lub lokale użytkowe, w których po raz pierwszy rozpoczynana jest działalność gospodarcza o charakterze handlowym przez osobę fizyczną wpisaną do prowadzonej przez gminy ewidencji działalności gospodarczej, która to osoba oprócz stworzenia swojego miejsca pracy zatrudni co najmniej 1 (jedną) osobę z którą umowa o pracę będzie zawarta na okres przynajmniej 1 (jednego) roku kalendarzowego. **

3.Okres zwolnienia przysługuje na okres:

- 1) jednego roku, – jeżeli w wyniku inwestycji utworzono, co najmniej 8 miejsc pracy.
- 2) dwóch lat, – jeżeli w wyniku inwestycji utworzono, co najmniej 15 miejsc pracy.

4.Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za wykonany, jeżeli inwestycja spowodowała zwiększenie w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia w okresie 1 roku przed dokonaniem inwestycji, przy czym uwzględnia się tylko pracowników zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy.

§ 3.W przypadku korzystania z pomocy de minimis, przedsiębiorca nie może równocześnie korzystać z innej pomocy publicznej Gminy.

§ 4.Zwolnienie, o który mowa w § 2, stanowi pomoc de minimis i ma zastosowanie tylko do pomocy, o której mowa w art. 2 rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r, (DZ. Urz. UEL Nr 379 z 28.12.2006 r.)

§ 5. 1.Uchwała reguluje zasady udzielania pomocy de minimis w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości. Ze zwolnienia od podatku w ramach niniejszego programu przedsiębiorca może skorzystać w zależności od ilości utworzonych nowych miejsc pracy.

2. Przedsiębiorca przy zachowaniu wszystkich warunków określonych w niniejszej uchwale, może uzyskać pomoc w jego ramach, jeżeli wartość tej pomocy udzielonej przedsiębiorcy w ciągu roku kalendarzowego/lat

kalendaryzowanych, łącznie z wartością pomocy udzielonej przedsiębiorcy w okresie ostatnich 2 lat poprzedzających, nie przekracza równowartości kwoty 200 tysięcy EURO a w sektorze transportu drogowego 100 tysięcy EURO.

3. Równowartość pomocy w euro ustala się według kursu średniego ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.

4. Pomoc udzielana w ramach programu nie narusza możliwości otrzymania przez jej beneficjenta innej pomocy dozwolonej przez Komisję Europejską lub objętej wyłączeniem grupowym, o ile nie narusza to dopuszczalnej granicy intensywności pomocy określonej przepisami.

§ 6. Ileć w uchwale używa się pojęcia:

- a) przedsiębiorcy – należy przez to rozumieć przedsiębiorców wszystkie kategorie podmiotów zaangażowanych w działalność gospodarczą, „wykonywaną zgodnie z definicją akceptowaną przez prawo wspólnotowe”, niezależnie od formy prawnej tych podmiotów i źródeł ich finansowania,
- b) Zwolnienia od podatku – należy przez to rozumieć zwolnienie z podatku od nieruchomości gruntów, budynków, budowli lub ich części będących własnością przedsiębiorcy,
- c) dodatkowe miejsca pracy – należy przez to rozumieć utworzenie nowego miejsca pracy nie wcześniej niż w okresie 2 miesięcy poprzedzających dzień złożenia przez przedsiębiorcę oświadczenia o spełnieniu warunków określonych w niniejszym programie.
- d) utworzenie nowych miejsc pracy – należy przez to rozumieć przyrost netto liczby pracowników w danym przedsiębiorstwie w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy,
- e) nowa inwestycja – należy przez to rozumieć nowo wybudowane lub nowo nabyte budynki i budowle przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, których budowa została zakończona lub nabycie zostało dokonane po wejściu w życie niniejszej uchwały. Nowe inwestycje mogą być realizowane zarówno na gruntach nabytych bądź użytkowanych na podstawie innego tytułu prawnego uchwały Rady Miejskiej w Kisielicach, jak i nabytych lub użytkowanych przez przedsiębiorcę ubiegającego się o pomoc przed wejściem w życie uchwały.
- f) dzień udzielenia pomocy – należy przez to rozumieć dzień, w którym zgodnie z odrębnymi przepisami upływa termin złożenia deklaracji podatkowej lub dzień faktycznego przysporzenia korzyści finansowych w przypadku braku obowiązku złożenia deklaracji,
- g) rok zwolnienia – należy przez to rozumieć 12 miesięcy kalendarzowych liczonych od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca przystąpił do uchwały.

§ 7. 1. Zwolnienia, o których mowa w uchwale stanowi pomoc de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji Europejskiej Nr 1998/2005 z 15 grudnia 2006 roku w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE do pomocy de minimis (Dz. Urz. WE L Nr 379 z 28 grudnia 2006 r.).

2. Pomoc de minimis może być udzielona wyłącznie przedsiębiorcom dla których wartość planowanej pomocy de minimis udzielonej na podstawie niniejszej uchwały, łącznie z wartością pomocy de minimis uzyskanej przez danego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł, w okresie 3 lat kalendarzowych, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tysięcy euro brutto.

3. Wartość pomocy de minimis przyznanej jednemu podmiotowi gospodarczemu działającemu w sektorze transportu drogowego w okresie 3 lat kalendarzowych nie może przekroczyć 100 tysięcy euro brutto.

4. Zwolnienie od podatku od nieruchomości obejmuje przedsiębiorców, którzy spełnili wymogi i kryteria warunkujące zwolnienie oraz udokumentowali ten fakt według zasad i trybie przewidzianym w niniejszej uchwale.

§ 8. 1. Pomoc w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości może być udzielana jako pomoc na nowe inwestycje lub tworzenie miejsc pracy w wyniku nowej inwestycji.

2. Warunkiem uzyskania zwolnienia, o którym mowa w § 2 uchwały Rady Gminy jest:

- 1) prowadzenie działalności gospodarczej na terenie gminy Kielice lub utworzenie miejsc pracy w wyniku nowej inwestycji – poszerzenie działalności,
- 2) zaadaptowanie dla celów prowadzenia nowej działalności gospodarczej nieruchomości lub ich części stanowiących własność przedsiębiorcy, które przez okres co najmniej 3 miesięcy nie były wykorzystywane na prowadzenie działalności oraz utworzenie w tych obiektach nowych miejsc pracy,
- 3) rozpoczęcie inwestycji polegającej na uruchomieniu działalności produkcyjnej lub usługowej i utworzenie w wyniku inwestycji co najmniej 10 miejsc pracy,
- 4) wzrost zatrudnienia u przedsiębiorcy w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia w okresie 12 m-cy przed dokonaniem inwestycji:
 - a) o 8 miejsc pracy w przypadku zwolnienia na okres 1 roku

- b) o 15 miejsc pracy w przypadku zwolnienia na okres 2 lat
- c) o 25 miejsc pracy w przypadku zwolnienia na okres 3 lat

§ 9. Zwolnienie przysługuje od miesiąca następującego po miesiącu, w którym zostały utworzone nowe miejsca pracy pod warunkiem:

- 1) utrzymania zwiększonego poziomu zatrudnienia przez cały okres zwolnienia,
- 2) zatrudnienia pracowników na pełny etat, przy czym z pracownikiem należy zawrzeć umowę na czas określony obejmujący okres zwolnienia lub czas nieokreślony.

§ 10. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku do przedłożenia:

- a) poniesionych nakładów inwestycyjnych,
- b) poziomu zatrudnienia,
- c) kosztów zatrudnienia pracowników,
- d) zaświadczeń o uzyskanej pomocy de minimis z okresu trzech lat kalendarzowych oraz innej niż de minimis pomocy otrzymanej na tę samą inwestycję (chodzi o pomoc dotyczącą tych samych kosztów kwalifikowanych, na które udzielana jest pomoc na podstawie tej uchwały).

§ 11. Przedsiębiorca korzystający z pomocy w ramach zwolnienia z podatku zobowiązany jest do przedłożenia dokumentacji w terminach:

- 1) 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności – pisemnej informacji o zlikwidowanych miejscach pracy, o nowo zatrudnionych na tych miejscach pracownikach,
- 2) 15 dni, licząc od ukończenia kolejnego roku zwolnienia (ze stanem na ostatni dzień roku przysługującego zwolnienia):
 - a) wykaz nowo utworzonych miejsc pracy,
 - b) wykaz utrzymanych nowych miejsc pracy oraz uwierzytelnione kserokopie umów o pracę pracowników zatrudnionych w ciągu roku lub zatrudnionych w miejsce pracowników zwolnionych,
 - c) zestawienie średniego zatrudnienia za okres 12 miesięcy poprzedzających dzień, w którym przedsiębiorca nabył prawo do 2-letniego zwolnienia wraz z deklaracjami rozliczeniowymi (formularz ZUS DRA) za poszczególne miesiące, z potwierdzeniem jej złożenia w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych,
 - d) zestawienie średniego zatrudnienia za okres 12 miesięcy poprzedzających dzień, w którym przedsiębiorca nabył prawo do 3-letniego zwolnienia wraz z deklaracjami rozliczeniowymi (formularz ZUS DRA) za poszczególne miesiące, z potwierdzeniem jej złożenia w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych,
 - e) oświadczenie o utrzymaniu średniego zatrudnienia będącego podstawą korzystania ze zwolnienia,
 - f) oświadczenie, w wypadku przedsiębiorcy prowadzącego działalność w transporcie towarowym, że pomoc nie była wykorzystywana na zakup środków transportu.
- 3) przedłużona przez przedsiębiorcę w terminie 2 miesięcy od dnia rozpoczęcia działalności gospodarczej lub oddania nowej inwestycji do użytku dokumentów uprawniających do objęcia zwolnienia tj.:
 - a) oświadczenie wg stanu na dzień przystąpienia do uchwały:
 - spełnieniu wszystkich warunków określonych niniejszej uchwałą,
 - że przedsiębiorstwo nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej, w rozumieniu pkt. 9 – 11 wytycznych Wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C. 244 z 1.10.2004) z załączeniem:
 - uwierzytelnionych kopii sprawozdania finansowego (bilans) oraz rachunku zysków i strat sporządzonych na koniec roku kalendarzowego, a także sprawozdania finansowego F-01 sporządzonego na półrocze i koniec roku podatkowego poprzedzającego rok, w którym przedsiębiorca przystąpił do uchwały
 - zestawienia stanów należności i zobowiązań sporządzonego na koniec każdego miesiąca roku, w którym przedsiębiorca korzysta ze zwolnienia
 - że nowo utworzone miejsca pracy oraz poziom zatrudnienia zostaną utrzymane przez okres zwolnienia,
 - b) odnośnie inwestycji:
 - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej
 - protokół zakończenia inwestycji,
 - c) dokumentów:
 - poziom zatrudnienia w okresie 12 m-cy przed oddaniem do użytku nowej inwestycji,
 - koszt zatrudnienia pracowników,
 - koszty nakładów inwestycji,
 - d) odnośnie zwiększonego zatrudnienia:
 - zestawienie średniego zatrudnienia za okres 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym przedsiębiorca zaczął korzystać ze zwolnienia w ramach powyższej uchwały wraz

- z deklaracjami rozliczeniowymi (formularz ZUS DRA) za poszczególne miesiące z potwierdzeniem jej złożenia w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych,
- wykazu wszystkich nowo utworzonych miejsc pracy w okresie 2 miesięcy poprzedzających dzień złożenia przez przedsiębiorcę oświadczenia o spełnieniu warunków określonych w niniejszej uchwale,
- uwierzytelnionych kserokopii umów o pracę nowo zatrudnionych pracowników w pełnym wymiarze czasu pracy,
- zaświadczeń o otrzymanej pomocy de minimis w okresie obejmującym bieżący rok kalendarzowy oraz dwa poprzedzające go lata kalendarzowe.

§ 12. 1. Kwota zwolnienia nie może przewyższać kwoty należnego podatku od nieruchomości. W przypadku nabycia prawa do zwolnienia w trakcie roku podatkowego, zwolnienie przysługuje do wysokości należnej kwoty podatku, przypadającej proporcjonalnie do ilości miesięcy z danego roku podatkowego, odpowiadającym okresowi zwolnienia.

2. Warunkiem uzyskania zwolnienia jest brak zaległości z tytułu podatku podatków i opłat lokalnych oraz innych zobowiązań wobec budżetu gminy Kisielice, na dzień złożenia wniosku o zwolnienie.

3. Warunek utworzenia nowego miejsca pracy uważa się za spełniony, jeżeli nastąpił przyrost netto miejsc pracy w pełnym wymiarze czasu pracy w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia w okresie 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym przedsiębiorca stworzył nowe miejsca pracy.

4. Średni poziom oblicza się poprzez podzielenie sumy dwunastu stanów zatrudnienia w przeliczeniu na pełny wymiar czasu pracy na koniec poszczególnych miesięcy oraz ostatni dzień poprzedzający utworzenie nowego miejsca pracy przez liczbę 12.

§ 13. Program nie przewiduje zwolnienia od podatku od nieruchomości:

- 1) podmiotów gospodarczych znajdujących się w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu pkt. 9-11 wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. U. C 244 z 1.10.2004 r.),
- 2) podmiotów gospodarczych działających w sektorach rybołówstwa i akwakultury (Dz. U. L 17 z 21 stycznia 2000r.),
- 3) podmiotów gospodarczych działających w sektorze węglowym (Dz. U. L 205 z 2 sierpnia 2002r.),
- 4) podmiotów gospodarczych działających w dziedzinie produkcji podstawowej produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską, przy czym pomocy de minimis nie stosuje się w sektorze przetwarzania i obrotu produktami rolnymi, jeśli wysokość pomocy ustalana jest na podstawie ceny lub ilości takich produktów zakupionych od producentów surowców lub wprowadzonych na rynek przez podmioty gospodarcze objęte pomocą oraz jeśli przyznanie pomocy zależy od faktu jej przekazania w części lub w całości producentom surowców (stosownie do art.1 ust.1 lit. c) rozporządzenie komisji (WE) nr 1998/ (2006).
- 5) podmiotów gospodarczych prowadzących zarobkową działalność w zakresie drogowego transportu – działalność związana z nabywaniem pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego,
- 6) podmiotów gospodarczych znajdujących się w likwidacji lub upadłości,
- 7) działalności związanej z eksportem, jeżeli pomoc jest bezpośrednio związana z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzn. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywożonych (eksportowanych) produktów, tworzeniem i funkcjonowaniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności eksportowej,
- 8) pomocy uwarunkowanej użyciem towarów produkcji krajowej przed towarami przewożonymi z zagranicy.
- 9) działalności handlowej prowadzonej na łącznej powierzchni użytkowej budynków powyżej **300m²** oraz związanych z nimi gruntów i budowli, usług developerskich oraz stacji paliw.

§ 14. 1. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Urząd w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

2. Utrata prawa do zwolnienia następuje:

- 1) o ile w trakcie korzystania ze zwolnienia łączna kwota udzielonej pomocy przekroczy kwotę 200 tys. Euro brutto, w przypadku sektora transportu drogowego 100 tys. Euro brutto,
- 2) gdy przedsiębiorca wprowadzi w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci całkowite prawo do zwolnienia, począwszy od pierwszego dnia miesiąca, w którym otrzymał zwolnienie
- 3) w przypadku zlikwidowania powyżej dwóch miejsc pracy w trakcie korzystania ze zwolnienia, podatnik traci prawo do korzystania z dalszego zwolnienia,

- 4) gdy przedsiębiorca nie dopełnił obowiązku przedłożenia dokumentów określonych w § 11, traci prawo do zwolnienia od początku roku przysługującego zwolnienia, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę zwolnienia do ostatniego dnia miesiąca, w którym złożono sprawozdanie – przedsiębiorca zachowuje prawo do dalszego zwolnienia.

3. Przedsiębiorca zobowiązany jest do zwrotu uzyskanej kwoty zwolnienia w terminie 7 dni, licząc od dnia utraty prawa do zwolnienia, o którym mowa w § 14.

4. Kwota uzyskanego zwolnienia podlega zwrotowi wraz z odsetkami za zwłokę w terminie 7 dni, licząc od pierwszego dnia tego roku, w którym zostały zlikwidowane miejsca pracy.

5. Odsetki za zwłokę naliczane są od dnia utraty prawa do zwolnienia do dnia wpłaty.

6. Przedsiębiorca, korzystający ze zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały traci całkowite prawo do zwolnienia, poczynając od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego zwolnienia. Zwolnienie otrzymane do czasu utraty prawa do zwolnienia zachowują moc.

7. Dopuszcza się zlikwidowanie do dwóch nowych miejsc pracy w trakcie korzystania ze zwolnienia pod warunkiem, że w wyniku zlikwidowanego miejsca pracy zostanie zachowany warunek wzrostu miejsc pracy w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia z okresu 12 miesięcy poprzedzających dzień, w którym przedsiębiorca stworzył dodatkowe nowe miejsca pracy.

§15. Niniejszy program będzie obowiązywał po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego do dnia 31 grudnia 2013 roku.

§16. Beneficjentami pomocy przewidzianej w programie są przedsiębiorcy, którzy:

- 1) realizują nowe zadania inwestycyjne, polegające na uruchomieniu działalności produkcyjnej lub usługowej na terenie gminy Ksielice.
- 2) rozszerzają swoją dotychczasową działalność gospodarczą przy jednoczesnym stworzeniu nowych miejsc pracy.

§ 17. Organami udzielającymi pomocy są:

- 1) Rada Miejska w Ksielicach jako organ uchwałodawczy,
- 2) Burmistrz Ksielice jako organ wykonawczy.

§ 18. Zwolnienie udzielane na podstawie niniejszej uchwały podlega sumowaniu z każdą inną pomocą nie tylko z pomocą de minimis, otrzymaną przez przedsiębiorcę na te same koszty kwalifikowane z różnych źródeł i w różnych formach, w okresach poprzedzających złożeniem wniosku o udzielenie zwolnienia.

§ 19. Zwolnienie z podatku od nieruchomości obejmuje swym działaniem teren Gminy Ksielice.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Ksielicach

mgr Janusz S. Więcek

* Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Olsztynie stwierdziło nieważność zapisu zawartego w § 2 ust 2 Uchwały Nr XXXIII/62/2009 Rady Miejskiej w Ksielicach – Uchwała Nr 0102-268/09 Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Olsztynie z dnia 3 grudnia 2009 r.