

**RADA MIEJSKA**  
w Kisielicach

**UCHWAŁA Nr IV/22/2007**  
**RADY MIEJSKIEJ W KISIELICACH**  
z dnia 25 stycznia 2007 roku

**w sprawie:** uchwalenia „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Kisielice na lata 2007-2011.”

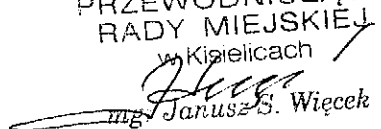
Na podstawie art. 18 ust. z pkt.15 w związku z art. 7 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym. ( Jednolity tekst : Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami ) oraz stosownie do treści art. 21 ust.1 pkt.1 i ust.4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowych w zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( Jednolity tekst: Dz. U. z 2005 r. Nr.31, poz. 266 z późn. zmianami)

**Rada Miejska w Kisielicach uchwała , co następuje:**

**§ 1.** Uchwała się „Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Kisielice na lata 2007 - 2011” w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kisielice.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego, a ponadto podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Kisielice, przy czym jej postanowienie dotyczy lat 2007-2011.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kisielicach  
  
mgr. Jarusz S. Więcek

**WIELOLETNI PROGRAM**  
**GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY KISIELICE**  
**NA LATA 2007-2011**

**§ 1.**

Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Kisielice na lata 2007-2011 zwany w dalszej treści „Programem” ma za zadanie stworzyć podstawowe zasady gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kisielice oraz ustalić strategię działania władz samorządowych w ramach szeroko pojętej polityki mieszkaniowej wspólnoty samorządowej.

**§ 2.**

Wieloletni Program Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym Gminy Kisielice na lata 2007-2011 planowany jest do realizacji na pięć wyżej wymienionych lat i obejmuje poniżej wymienione elementy:

**1. Planowane zasoby mieszkaniowe:**

**1.1.** Aktualnie liczba lokali mieszkalnych należących do zasobu Gminy Kisielice wynosi ogółem 105 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 3.585m<sup>2</sup>, w tym:

- na terenie miasta Kisielice w budynkach komunalnych znajdują się 63 lokale;
- na terenie gminy Kisielice 42 lokale;
- 1 lokal, którego najem związany jest ze stosunkiem pracy.

**1.2.** Liczba lokali socjalnych wynosi ogółem 20 lokali o łącznej powierzchni użytkowej 881m<sup>2</sup>, w tym:

- we wsi Sobiewoli znajduje się 14 lokali;
- we wsi Goryń 6 lokali.

**1.3.** Stan techniczny lokali mieszkalnych przedstawia się następująco

- 23 lokale znajdują się w dobrym stanie technicznym;
- 11 lokali wymaga remontów kapitalnych;
- 91 lokali wymaga remontów bieżących.

**1.4.** Potrzeby mieszkaniowe w okresie objętym Programem będą przedstawiały się następująco

- 2007 rok – 7 lokali mieszkalnych
- 2008 rok – 6 lokali mieszkalnych
- 2009 rok – 5 lokali mieszkalnych
- 2010 rok – 4 lokale mieszkalne
- 2011 rok – 4 lokale mieszkalne

1.5. Planowane efekty w okresie objętym Programem będą przedstawiały się następująco:  
2007 rok- po adaptacji budynku byłej szkoły w Truplu uzyskanych zostanie 5 lokali socjalnych o łącznej powierzchni użytkowej 198m<sup>2</sup> oraz 2 lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej 129.60m<sup>2</sup>.

lata 2007-2011 – stopniowo w zależności od posiadanych środków finansowych remontowanych będzie 5 lokali rocznie [tj. łącznie w okresie objętym Programem – 25 lokali mieszkalnych].

1.6. Plan sprzedaży lokali mieszkalnych:

2007 rok – 4 lokale  
2008 rok – 3 lokale  
2009 rok – 2 lokale  
2010 rok – 2 lokale  
2011 rok – 2 lokale

## 2. Zasady polityki czynszowej.

2.1. Stawka bazowa czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu będzie zróżnicowana w zależności od:

- położenia lokalu na terenie obszarów wiejskich gminy czy też miasta Kisielice;
- położenia lokalu usytuowanego na poddaszu z obniżonymi – ukośnymi ścianami, a także z klatką schodową pozbawioną oświetlenia.

2.2. Stawka bazowa czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu będzie ulegać:

- a) zwiększeniu w przypadku dostawy ciepłej wody i c.o. do lokalu
- b) zwiększeniu lub zmniejszeniu w zależności od wyposażenia lokalu w instalację wodociagowej i urządzenia sanitarne.

## 3. Utrzymanie zasobów niemieszkalnych.

3.1. Lokale i budynki wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy są zarządzane przez Gminę Kisielice, ale przewiduje się w kolejnych latach [w miarę dokonywanych sprzedaży lokali mieszkalnych ], że zarząd lokalami będzie wykonywany przez wspólnoty mieszkaniowe.

3.2. Źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach realizacji Programu będą środki pieniężne przewidziane w budżetach gminy Kisielice uchwalonych w latach 2007-2011. Środki te uzyskiwane będą z gospodarowania mieszkaniowym zasobem [czynsze najmu, opłaty eksploatacyjne związane z bieżącym utrzymaniem lokali] oraz otrzymane przez gminę środki finansowe z budżetu Państwa, wpływy z samo opodatkowania zadań z budżetu Państwa oraz własne dochody gminy.

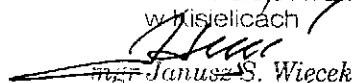
3.3. Wysokość wydatków bieżących na utrzymanie zasobów mieszkaniowych gminy z podziałem na koszty bieżące eksploatacji, koszty remontów bieżących oraz koszty zarządu, planowana jest następująco:

2007 rok – ogółem	- 113 000 zł
w tym:	
koszty bieżące eksploatacji	- 34 000 zł
koszty remontów bieżących mieszkań	- 60 000 zł
koszty zarządu	- 19 000 zł

3.4. Planowane wydatki na remonty i modernizację budynków i lokali mieszkalnych:

2007 rok - 400 000 zł [adaptacja na mieszkania budynku byłej szkoły w Truplu]  
lata 2008-2011 - rocznie ok. 20 000 zł [wymiana pokryć dachowych].

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kiszelicach

  
m. r. Janusz S. Więcek