

**ZARZĄDZENIE NR 54/2023**  
**BURMISTRZA KISIELIC**

z dnia 14 czerwca 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia  
i dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) i art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XVIII/22/08 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie komunalne oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Warm.-Mazur. z 2016 r. poz. 4515, z 2018 r. poz. 314 i poz. 3184, z 2020 r. poz. 385) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do zbycia i dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Kisielice wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kisielicach przez okres 21 dni, natomiast informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat iławski i na stronie internetowej urzędu.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ KISIELIC

**mgr Rafał Ryszczyk**

Załącznik do zarządzenia Nr 54/2023  
Burmistrza Kisielic  
z dnia 14 czerwca 2023 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA I DZIERŻAWY**

| Lp. | Położenie nieruchomości            | Działka lub jej część | Nr Kw               | Pow. nieruch. | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Przeznac. w planie zagospodar. przestrzenn. | Forma zbycia                       | Cena nieruchomości          |
|-----|------------------------------------|-----------------------|---------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|
| 1.  | Kisielice<br>ul.<br>Jagiellońska 5 | 206                   | EL1I/000<br>36535/7 | 0,1667<br>ha  | Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użyt. 39,20 m <sup>2</sup> wraz z przynależnym pomieszczeniem w budynku gospodarczym o pow. 5,35 m <sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 7/100 cz. we wszelkich cz. wspólnych budynku i urządzeń niesłużących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie własności działki gruntu pod budynkiem nr 206 o pow. 0,1667 ha | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | Sprzedaż bez przetargu dla najemcy | 56 500,00 zł                |
| 2.  | Trupel                             | 169/5                 | EL1I/000<br>35676/0 | 0,0700<br>ha  | Grunt użytkowany rolniczo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej    | Dzierżawa na okres do 5 lat        | Nie mniej niż 20 zł rocznie |

**Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości**, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym praw własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jej spadkobiercą;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby wymienione w punktach 1-3 mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości **do dnia 26 lipca 2023 r. włącznie.**

**Wykaz wywieszono dnia 14 czerwca 2023 r.**