

**UCHWAŁA NR VIII/44/2024**  
**RADY MIEJSKIEJ W KISIELICACH**

z dnia 25 września 2024 r.

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości nowo wybudowanych  
jednorodzinnych budynków mieszkalnych lub lokali mieszkalnych  
w nowo wybudowanych budynkach mieszkalnych wielorodzinnych**

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70; zm.: M. P. z 2023 r. poz. 774 i poz. 1132) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości na zasadach określonych w niniejszej uchwale:

- 1) nowo wybudowane budynki mieszkalne jednorodzinne, za wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 2) lokale mieszkalne w nowo wybudowanych budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, za wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. Przez nowo wybudowany budynek mieszkalny jednorodzinny rozumie się budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspakajaniu potrzeb mieszkalnych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych.

**§ 2.** 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 przysługuje na okres 6 lat począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem.

2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 przysługuje na okres 6 lat począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem.

3. W przypadku nabycia lokalu mieszkalnego po dniu 1 stycznia roku następującego po roku, w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem zwolnienie przysługuje od następnego miesiąca po miesiącu, w którym nabyto lokal mieszkalny.

4. Łączny okres zwolnienia w odniesieniu do tego samego budynku lub jego części, lokalu mieszkalnego nie może być dłuższy niż 6 lat i liczy się od pierwszego miesiąca, w którym udzielono po raz pierwszy zwolnienia.

**§ 3.** 1. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 uchwały jest zakończenie budowy lub rozpoczęcie użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub jego części przed ostatecznym wykończeniem, po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, nie później jednak niż do dnia **31 grudnia 2031 roku**.

2. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 uchwały jest nabycie lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, którego budowa została zakończona lub rozpoczęto jego użytkowanie przed ostatecznym wykończeniem, po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, nie później jednak niż do dnia **31 grudnia 2031 roku**.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kisielicach

**Piotr Blinkiewicz**