INSTRUKCJA WYPEŁNIENIA WNIOSKU DO PLANU OGÓLNEGO

MIASTA I GMINY KISIELICE

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

**1.** **ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO**

Nazwa: …**BURMISTRZ KISIELIC**……………………………………………………………………………

2. **RODZAJ PISMA 1)**

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu a ktu

……

**Zaznacz czego dotyczy wniosek**

**Wpisz organ, do którego składasz pismo**

* 2.3. wniosek o zmianę aktu ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu

3. **RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO 1)**

☒ 3.1. plan ogólny gminy

* 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejsc plan rewitalizacji

owy

ządzeń

**Zaznacz akt, którego dotyczy wniosek**

* 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i ur reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
* 3.4. audyt krajobrazowy
* 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

# **DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO** 4)

Imię i nazwisko lub **nazwa: ………JAN KOWALSKI………………………….…………...............**

**Kraj: …POLSKA………………. Województwo: .………WARMIŃSKO-MAZURSKIE……………………...**

**Wpisz dane adresowe.**

**! Zwróć uwagę na punkt**

**4.1 – zaznacz odpowiednie okienko**

**Powiat: …IŁAWSKI…………………….. Gmina: .……KISIELICE………………………**

**Ulica: …SUSKA………………………………… Nr domu: …6a…** Nr lokalu: …………................

Miejscowość: ……KISIELICE………………………………. Kod pocztowy: ...……14-220…………………….

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): …[jankowalski@gmail.com](mailto:jankowalski@gmail.com)……………………

.

Nr tel. (nieobowiązkowo): …123-456-789...............................................................

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronic5z)n: y…c…h ………………….……………...…………......

* 1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

# 5. **ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO 4)**

(Nieobowiązkowo)

**Wpisz adres do korespondencji (jeśli jest inny niż podany powyżej)**

Kraj: …………………………………. Województwo: .…………………………………………………………………...

Powiat: ………………………………………….. Gmina: .………………..………………………………………………

Ulica: ………………………………………………………… Nr domu: …… Nr lokalu: ……………………................

Miejscowość: ……………………………………………………. Kod pocztowy: ...…………………………………….

# 6. DANE PEŁNOMOCNIKA4)

(Nieobowiązkowo)

**Wypełnij jeśli wniosek składany jest przez pełnomocnika (należy również załączyć pełnomocnictwo i potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej)**

* pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: ……………………………………………………………………………………………...……………..

Kraj: …………………………………. Województwo: .…………………………………………………………………...

Powiat: ………………………………………….. Gmina: .………………..………………………………………………

Ulica: ………………………………………………………… Nr domu: …… Nr lokalu: ……………………................

Miejscowość: ……………………………………………………. Kod pocztowy:...……………………………………..

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): ……………………………………………………….

Nr tel. (nieobowiązkowo): .………………..…………...............................................................................................

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronic5z)n: y…c…h ……………………….……………...………...

# TREŚĆ PISMA

**Wpisz treść wniosku do projektu planu ogólnego. Podaj pełne dane dotyczące wnioskowanego terenu (nr działki, obręb ewidencyjny lub identyfikator działki)**

* 1. Treść6) **np. WNIOSKUJĘ O USTALENIE STREFY (nazwa / symbol strefy planistycznej) DLA DZIAŁKI NR ……., OBRĘB………**

**(strefy planistyczne podane na 5 i 6 stronie instrukcji)**

**np. WNIOSKUJĘ O ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ NA DZIAŁCE O NR EWIDENCYJNYM 1234, OBRĘB KISILEICE**

………………………………………………………….………………………………………………………….………………

………………………………………….………………………………………………………….………………………………

……………………………………………….………………………………………………………….…………

* 1. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli. Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | 7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego | 7.2.2.  Identyfikator działki lub działek  ewidencyjnych | 7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek  ewidencyjnyc7h) | 7.2.4. Treś6ć) |  | |
|  | **Nieobowiązkowe, można wpisać dodatkowe informacje dotyczące wnioskowanego terenu** |
| 1 | **PLAN OGÓLNY**…  ………………  ………………  ….… | 240406\_4.000  2576/1  DZ. NR 2576/1 OBRĘB 0001 | 1. ☒ tak    * nie | ………………………………………………………….……  …………………………………………………….…………  ……………………………………………….………………  ………………………………………….…………………… |  |
|  | |

.3. (Nieobowiązko adku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

wo) W przyp

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | 7.3.1. Nazwa planu ogólnego  gminy lub miejscowego planu zagospodarowani przestrzennego | 7.3.2.  Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych  a | 7.3.3. Czy teren objęty  pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych  7) | 7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo  symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu8)) | 7.3.5.  Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | 7.3.6.  Maksymalna wysokość zabudowy [m] | 7.3.7.  Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |  | |
|  | **Nieobowiązkowe, można wpisać dodatkowe**  **informacje (powierzchnia** |
| **i wysokość zabudowy,**  **powierzchnia biologicznie czynna)** |
| 1 | **PLAN OGÓLNY……**  ………… | **240406\_4.000**  **2576/1**  **DZ. NR 2576/1**  **OBRĘB 0001 KISIELICE** | 1. ☒ tak    * nie | **np. SJ**  **(strefy planistyczne podane poniżej**) | PODAJ LICZBĘ | PODAJ LICZBĘ | PODAJ LICZBĘ |  |
|  | |

# 8. **OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ**

* + - Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

niu art.

**Wypełnij w zależności od potrzeb**

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumie 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

# 9. ZAŁĄCZNIKI

* Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

**Zaznacz, jeśli do wniosku dołączono załączniki**

* Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z d 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

nia

ziałki

* (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części d ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
* (Nieobowiązkowo).Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników9).

………………………………………………………………………………………………………………

# 10. **PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU**

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: …………**J**an Kowalski ……………………… Data: …15.12.2024 r..………………D …

**Podpisz się i podaj datę**

1) Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

2) Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

3) Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

4) W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

5) Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

6) Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

7) W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

8) Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

9) W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

TERMIN SKŁADANIA WNIOSKÓW: DO 18 PAŹDZIERNIKA 2024 r.

WNIOSKI ZŁOZONE PO TYM TERMINIE **LUB W INNEJ FORMIE NIŻ NA OBOWIĄZUJĄCYM FORMULARZU**

**POZOSTANĄ BEZ ROZPATRZENIA**

**Charakterystyka stref planistycznych: \* wg załącznika nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. poz. 2758)**

,

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| SYMBOL | NAZWA STREFY | PROFIL PODSTAWOWY 2) (OBLIGATORYJNY) | PROFIL DODATKOWY 2)  (MOŻNA WYBRAĆ SPOŚRÓD ZAWARTYCH) | MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]1) |
| SW | STREFA WIELOFUNKCYJNA  Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,  teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej,  teren infrastruktury technicznej 3) | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren ogrodów działkowych, teren lasu, teren wód | 30 |
| SJ | STREFA WIELOFUNKCYJNA  Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej,  teren infrastruktury technicznej3) | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, tere ogrodów działkowych, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | n  30 |
| SZ | STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ | Teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej 3) | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 |
| SU | STREFA USŁUGOWA | teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej 3)  , | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 |
| SH | STREFA HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO | teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej 3) | teren usług, teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 |
| SP | STREFA GOSPODARCZA | teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej 3) | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 30 |
| SR | STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowe produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren infrastruktury techniczne3)j | j teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, wiatrowej, elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu  teren wód | 30 |
| SI | STREFA INFRASTRUKTURALNA | teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji | teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren, zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 20 |
| SN | STREFA ZIELENI I REKREACJI | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacj teren infrastruktury technicznej 3) | i,teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacj  teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren ogrodów działkowych, teren zieleni naturalnej, teren lasu | ,  i, 50 |
| SC | STREFA CMENTARZY | teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej 3) | teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, wód | 30 |
| SG | STREFA GÓRNICTWA | teren górnictwa i wydobycia, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej 3) | teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, wód | - |

awy z dni

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| SO | STREFA OTWARTA | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej3) | teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, tere elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej | n  - |
| SK | STREFA KOMUNIKACYJNA 4) | teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren infrastruktury techniczne3)j | teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni  urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód | - |
| 1) Określony dla strefy planistycznej minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie dotyczy terenów komunikacji, dla których wskaźnik ten wynosi 0%.  2) Profil podstawowy i dodatkowy obejmuje tereny wskazane w tabeli oraz odpowiadające im tereny klas niższego poziomu, określone w przepisach wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ust 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).  3) Dotyczy:   1. terenów telekomunikacji; 2. innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m2.   4) Strefę komunikacyjną można wyznaczyć dla obiektów istniejących oraz planowanych, których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających teren. | | | | |

.