

ZARZĄDZENIE NR 24/2025
BURMISTRZA KISIELIC

z dnia 11 marca 2025 r.

**zmieniające zarządzenie w sprawie wysokości cen i opłat za korzystanie
z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Gminy
Kisielice**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679) i stosownie do § 6 ust. 1 uchwały Nr XLVII/371/2023 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 24 stycznia 2023 r. w sprawie ustalenia zasad i trybu korzystania ze świetlic na terenie Gminy Kisielice (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2023 r. poz. 775) zarządzam, co następuje:

§ 1. W Zarządzeniu Nr 27/2023 Burmistrza Kisielic z dnia 20 lutego 2023 r. w sprawie wysokości cen i opłat za korzystanie z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Gminy Kisielice wprowadza się zmianę załącznika nr 4, który otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kisielic

mgr Beata Lejmanowicz

U M O W A nr
na odpłatny/nieodpłatny* najem świetlicy”

Zawarta w dniuw pomiędzy Gminą Kisielice reprezentowaną przez gospodarza świetlicy, zwaną w dalszych postanowieniach umowy "Wynajmującym",

a:

.....PESEL.....
zwanym w dalszej części umowy "Najemcą", została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. 1. Wynajmujący wynajmuje Najemcy świetlicę w wraz z wyposażeniem, celem zorganizowania zgodnie z obowiązującymi stawkami opłat określonymi w regulaminie.

2. Najemca niniejszym oświadcza, że:

- 1) znane mu są zasady wynajmowania świetlic oraz odpowiedzialność za powstałe szkody;
- 2) w dniu organizowania uroczystości rodzinnej/imprezy rozrywkowej w przedmiocie najmu zobowiązuje się do przestrzegania wszelkich przepisów obowiązującego prawa, w tym w szczególności przepisów sanitarno-epidemiologicznych, przepisów p.poż. oraz do otwarcia drzwi wejściowych, aby umożliwić ewentualną ewakuację osób w przypadku zaistnienia zagrożenia;
- 3) zapoznał się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych.

§ 2. 1. Najemca świetlicy ponosi odpowiedzialność za:

- 1) zgodne z postanowieniami umowy wykorzystanie świetlicy, w tym terminowe rozliczenie najmu;
- 2) za szkody zaistniałe podczas najmu;
- 3) przestrzegania zasad bezpieczeństwa i p.poż.;
- 4) bezpieczeństwo osób biorących udział w uroczystości organizowanej w świetlicy;
- 5) mienie użyczone zgodnie z protokołem zdawczo-odbiorczym;
- 6) przestrzeganie przepisów obowiązującego prawa w trakcie korzystania z przedmiotu najmu.

2. Najemca może przystosować lokal na własny koszt, w sposób tymczasowy, dla swoich potrzeb, (dekoracje, nagłośnienie) nie naruszając estetyki obiektu. Najemca zobowiązuje się przywrócić przedmiot najmu do stanu pierwotnego przed jego zwrotnym przekazaniem Wynajmującemu.

§ 3. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dniaod godz.do dniado godz.

§ 4. 1. Najemca uiszcza należność za wynajem lokalu w wysokościzł plus kaucja w wysokości zł. Słownie złotych:

2. Najemca zobowiązuje się do wpłaty za wynajem, o której mowa w ust. 1, w dniu zawarcia umowy na konto Urzędu Miejskiego w Kisielicach BS Susz Oddział Kisielice 33 8320 0005 0040 0031 2000 0670. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Najemcy w/w opłata nie podlega zwrotowi.

3. Najemca zobowiązuje się do **wpłaty kaucji**, o której mowa w ust. 1, w dniu zawarcia umowy na konto Urzędu Miejskiego w Kisielicach BS Susz Oddział Kieselice 33 8320 0005 0040 0031 2000 0670.

4. Zwrot kaucji następuje po dokonaniu ostatecznego rozliczenia za wynajem lokalu i podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego przez strony.

5. Spisanie wskazań liczników nastąpi w obecności osób reprezentujących Strony niniejszej umowy w dniu przejęcia przez Najemcę i w dniu oddania Wynajmującemu przedmiotu najmu.

6. Należności za media (tj. energia elektryczna, woda, ścieki, śmieci) wpłacana jest na konto Urzędu Miejskiego w Kisielicach BS Susz Oddział Kieselice 33 8320 0005 0040 0031 2000 0670 po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego strony – zgodnie ze zużyciem.

7. Koszty związane z opalaniem świetlicy wiejskiej (np. kominek i centralne ogrzewanie) Najemca ponosi we własnym zakresie.

§ 5. 1. Na okoliczność przekazania i odbioru świetlicy zostaną sporządzone stosowne protokoły podpisane przez Strony na podstawie, których będzie można dokonać rozliczenia najmu świetlicy.

2. Ostateczne rozliczenie obejmujące ewentualne dopłaty lub zwrot kaucji nastąpi na podstawie zatwierdzonego przez obie Strony rozliczenia.

§ 6. Najemca nie ma prawa do oddania do bezpłatnego używania lub podnajmowania/poddzierżawienia przedmiotu najmu osobom trzecim.

§ 7. 1. Po zakończeniu najmu, nie później jak w dniu następującym po ostatnim dniu obowiązywania umowy, i bez dodatkowych wezwań Najemca zobowiązuje się do zwrotu lokalu w stanie nie gorszym, niż stan jaki istniał w dniu przejęcia przez Najemcę.

2. Za ewentualne wyrządzone szkody w świetlicy odpowiada Najemca. Najemca musi usunąć powstałe usterki w terminie wskazanym przez Wynajmującego. W przypadku niezastosowania się do powyższych wytycznych, szkoda zostanie naprawiona z budżetu Gminy, a osoba korzystająca ze świetlicy zostanie obciążona kosztami naprawy, które zostaną potrącone z kaucji. Jeśli wielkość szkody przekracza wysokość kaucji Najemca zostanie obciążony nadwyżką, którą zobowiązuje się uiścić na rzecz Wynajmującego.

§ 8. Za każdy dzień zwłoki w oddaniu lokalu naliczona zostanie kara umowna w wysokości 20% kwoty należnego czynszu.

§ 9. Obowiązek uregulowania należnych tantiem autorskich spoczywa na Najemcy- organizatorze imprezy, zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych na konto właściwej Terytorialnej Dyrekcji Okręgowej ZAiKS (Związek Autorów i Kompozytorów Scenicznych, www.zaiks.org.pl, tel. 52 322 15 26).

§ 10. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, zastosowania mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12. Spory mogące wynikać na tle warunków objętych umową będą rozstrzygane przez właściwy dla miejsca położenia nieruchomości Sąd Rejonowy.

§ 13. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Najemca:

.....

Wynajmujący:

.....