

ZARZĄDZENIE NR 28/2025
BURMISTRZA KISIELIC

z dnia 1 kwietnia 2025 r.

w sprawie powołania Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej

Na podstawie art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940), art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Powołuję organ doradczy Burmistrza Kisielic w sprawach planowania i zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Kisielice Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną, zwaną dalej Komisją, w następującym składzie:

- 1) Roman Czyżewski – przewodniczący komisji;
- 2) Jacek Hoffmann - członek komisji;
- 3) Maciej Kornalewski - członek komisji;
- 4) Benedykt Dutka - członek komisji.

2. Komisja będzie działać do odwołania.

§ 2. Zasady organizacyjne działania Komisji zostały określone w regulaminie pracy stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Traci moc Zarządzenie nr 19/2022 Burmistrza Kisielic z dnia 18 stycznia 2022 r. w sprawie powołania Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kisielic

mgr Beata Lejmanowicz

REGULAMIN PRACY

GMINNEJ KOMISJI URBANISTYCZNO — ARCHITEKTONICZNEJ

§ 1. Regulamin określa:

- 1) organizację wewnętrzną Komisji;
- 2) przedmiot pracy Komisji;
- 3) tryb działania Komisji;
- 4) zakres wydawanych przez Komisję opinii;
- 5) zasady finansowania prac Komisji.

§ 2. 1. Komisja działa na podstawie niniejszego regulaminu.

2. Siedzibą Komisji jest Urząd Miejski w Kisielicach, ul. Daszyńskiego 5, 14-220 Kisielice.

§ 3. W skład Komisji wchodzi osoby powołane zarządzeniem Burmistrza.

§ 4. Komisja powołana jest do:

- 1) opiniowania projektu planu ogólnego gminy lub jego zmiany oraz składanych wniosków do tych opracowań;
- 2) opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmiany oraz składanych wniosków do tych opracowań;
- 3) opiniowania analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy;
- 4) innych opracowań dotyczących urbanistyki, planowania i zagospodarowania w zależności od potrzeb, innych opracowań projektowych.

§ 5. Tryb działania Komisji.

1. Komisja obraduje na posiedzeniach, których częstotliwość wynikać będzie z potrzeb bieżących Gminy w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego.

2. Posiedzenia Komisji są jawne.

3. Posiedzenia Komisji zwołuje Przewodniczący Komisji, przedstawiając tematy, które mają być przedmiotem opinii.

4. Członkowie Komisji oraz inne osoby przewidziane (zaproszone) do udziału w posiedzeniu Komisji są zawiadamiane o posiedzeniu na co najmniej 7 dni przed jego terminem posiedzenia. Dopuszcza się również powiadomienia telefonicznie lub pocztą elektroniczną.

5. W posiedzeniach Komisji biorą udział autorzy i koreferenci opracowań rozpatrywanych na tych posiedzeniach.

6. Komisja może obradować, jeśli obecnych jest co najmniej 3 członków Komisji, w tym Przewodniczący.

7. Komisja może zaproponować ekspertów do wykonania niezbędnych ekspertyz lub opinii.

8. Członkowie Komisji nie mogą być jednocześnie członkami zespołu autorskiego opiniowanego opracowania.

§ 6. 1. Posiedzenia Komisji są protokołowane przez Sekretarza Komisji, którego każdorazowo wyznacza Przewodniczący Komisji.

2. Komisja wydaje swoje stanowisko w formie pisemnej opinii, z uwzględnieniem wyniku dyskusji.

3. Opinię podpisują wszyscy członkowie Komisji, obecni na posiedzeniu. Członkowi Komisji przysługuje prawo złożenia zdania odrębnego, które należy szczegółowo uzasadnić.

4. W przypadku gdy członek Komisji jest jednocześnie członkiem zespołu autorskiego rozpatrywanego opracowania, podlega on wyłączeniu z prac Komisji i nie bierze udziału w głosowaniu.

5. Obecni na posiedzeniu Komisji podpisują listę obecności.

§ 7. 1. Przewodniczący Komisji jest upoważniony do zredagowania opinii w oparciu o ustalenia wynikające z przeprowadzonej dyskusji.

2. Opinia Komisji powinna zawierać ocenę jakości dokumentacji pod względem merytorycznym, technicznym, prawnym.

3. W przypadku, gdy Komisja na posiedzeniu rozpatruje więcej niż jedno zagadnienie, opinię sporządza się dla każdego zagadnienia oddzielnie.

4. Posiedzenia Komisji są zwoływane stosownie do potrzeb przez Przewodniczącego Komisji.

§ 8. Udział w posiedzeniach Komisji członków desygnowanych przez stowarzyszenia zawodowe jest odpłatny, zgodnie ze stawkami określonymi w umowach indywidualnych. Odpłatność nie jest zależna od ilości spotkań ale od wydania opinii. Obszar jest uznany za zaopiniowany gdy Komisja sporządzi i podpisze stosowny protokół.

W zakresie opinii dotyczących zewnętrznych opracowań opiniowanych na podstawie porozumienia zawartego z inną jednostką samorządową wynagrodzenie otrzymują wszyscy członkowie Komisji.

Podstawą wypłacenia wynagrodzenia jest wpis na listę obecności oraz przedłożenie rachunku.

Członkowie Komisji, będący pracownikami Urzędu biorą udział w jej pracach w ramach swoich obowiązków służbowych, czas w pracy Komisji jest równoznaczny z czasem pracy w ramach ich stosunku pracy w Urzędzie.