

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr
Burmistrza Kisielice
z dnia 09.06.2025 r.**

PROJEKT

**Uchwała Nr ... 2025
Rady Miejskiej w Kisielicach
z dnia ... r.**

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Kisielice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 4, art. 11 ust. 5, i art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 278) **Rada Miejska w Kisielicach uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Kisielice, w granicach określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Kisielice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

UZASADNIENIE
do projektu Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kisielicach
z dnia

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Kisielice.

Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia na terenie gminy Kisielice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji przygotowany został w oparciu o ustawę z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, w której określone zostały zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji.

W myśl art. 9 ust. 1 ustawy za obszar zdegradowany można uznać obszar na terenie gminy Kisielice wyznaczony z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, a także występowania na nich co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk: gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych, bądź technicznych.

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zostało dokonane w oparciu o diagnozę z przeprowadzonymi analizami, w których wykorzystane zostały obiektywne i weryfikowane mierniki i metody badawcze dostosowane do lokalnych uwarunkowań, potwierdzające spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia.

Projekt przedłożonej uchwały poddany został konsultacjom społecznym w okresie od 6 czerwca 2025 r. do 16 lipca 2025 roku z interesariuszami rewitalizacji, poprzez zebranie propozycji, uwag i opinii na formularzach konsultacyjnych w formie pisemnej oraz na spotkaniu konsultacyjnym i podczas debaty online.

W ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Kisielice zgłoszono uwag na spotkaniu konsultacyjnym. Pozostałe uwagi wpłynęły poprzez formularz konsultacyjny, wszystkie zgłoszone uwagi, odnosiły się do treści diagnozy.

Podczas spotkań przedstawiona została definicja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz wymienione negatywne zjawiska determinujące wybór danego obszaru, zgodnie z ustawą o rewitalizacji. Po zakończeniu prezentacji mieszkańcy mieli możliwość zadawania pytań.

Załącznikiem do uchwały jest mapa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w skali 1:5000, która w wyniku przeprowadzonych konsultacji nie została zmieniona.

Analiza wskaźnikowa wykazała, że obszarem o najwyższej liczbie negatywnych zjawisk kryzysowych ogółem są jednostki analityczne: Miasto Kisielice – okręg nr V, Miasto Kisielice – okręg nr VI, Nowy Folwark, Pławty Wielkie (oraz Galinowo), Stary Folwark, Wałdowo oraz Wola.

Powierzchnia wyznaczonego obszaru (bez terenów niezamieszkałych) wynosi ... ha, co stanowi ...% powierzchni gminy, a zatem spełniony będzie wymóg, aby wielkość obszaru rewitalizowanego nie przekraczała 20% powierzchni gminy. Szacuje się, że obszar wskazany do rewitalizacji zamieszkują 952 osoby, co stanowi 24,84% populacji gminy. Spełniony jest więc warunek, aby populacja obszaru rewitalizowanego nie przekraczała 30% ogółu

mieszkańców gminy, tj. spełnia wymogi art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.