

**Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr ....  
Burmistrza Kisielice  
z dnia 09.06.2025 r.**

***PROJEKT***

**Uchwała Nr ... 2025  
Rady Miejskiej w Kisielicach  
z dnia ... r.**

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Kisielice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 4, art. 11 ust. 5, i art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 278) **Rada Miejska w Kisielicach uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Kisielice, w granicach określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Kisielice.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

**UZASADNIENIE**  
**do projektu Uchwały Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Kisielicach**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Kisielice.**

Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia na terenie gminy Kisielice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji przygotowany został w oparciu o ustawę z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, w której określone zostały zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji.

W myśl art. 9 ust. 1 ustawy za obszar zdegradowany można uznać obszar na terenie gminy Kisielice wyznaczony z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, a także występowania na nich co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk: gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych, bądź technicznych.

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zostało dokonane w oparciu o diagnozę z przeprowadzonymi analizami, w których wykorzystane zostały obiektywne i weryfikowane mierniki i metody badawcze dostosowane do lokalnych uwarunkowań, potwierdzające spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia.

Projekt przedłożonej uchwały poddany został konsultacjom społecznym w okresie od 9 czerwca 2025 r. do 16 lipca 2025 roku z interesariuszami rewitalizacji, poprzez zebranie propozycji, uwag i opinii na formularzach konsultacyjnych w formie pisemnej oraz na spotkaniu konsultacyjnym i podczas debaty online.

W ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Kisielice zgłoszono ..... uwag na spotkaniu konsultacyjnym. Pozostałe uwagi wpłynęły poprzez formularz konsultacyjny, wszystkie zgłoszone uwagi, odnosiły się do treści diagnozy.

Podczas spotkań przedstawiona została definicja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz wymienione negatywne zjawiska determinujące wybór danego obszaru, zgodnie z ustawą o rewitalizacji. Po zakończeniu prezentacji mieszkańcy mieli możliwość zadawania pytań.

Załącznikiem do uchwały jest mapa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w skali 1:5000, która w wyniku przeprowadzonych konsultacji nie została zmieniona.

Analiza wskaźnikowa wykazała, że obszarem o najwyższej liczbie negatywnych zjawisk kryzysowych ogółem są jednostki analityczne: Miasto Kisielice – okręg nr V, Miasto Kisielice – okręg nr VI, Nowy Folwark, Pławty Wielkie (oraz Galinowo), Stary Folwark, Wałdowo oraz Wola.

Powierzchnia wyznaczonego obszaru (bez terenów niezamieszkałych) wynosi ... ha, co stanowi ...% powierzchni gminy, a zatem spełniony będzie wymóg, aby wielkość obszaru rewitalizowanego nie przekraczała 20% powierzchni gminy. Szacuje się, że obszar wskazany do rewitalizacji zamieszkują 952 osoby, co stanowi 24,84% populacji gminy. Spełniony jest więc warunek, aby populacja obszaru rewitalizowanego nie przekraczała 30% ogółu

mieszkańców gminy, tj. spełnia wymogi art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.