

Projekt

Uchwała nr .../.../2026 Rady Miejskiej w Kisielicach

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVI/147/2025 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia
18 grudnia 2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru
rewitalizacji Gminy Kisielice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 8 ust. 1 w związku z art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278), Rada Miejska w Kisielicach uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XXVI/147/2025 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Kisielice wprowadza się następującą zmianę:

1). po § 1 dodaje się § 1a w brzmieniu:

„§ 1a.

2. Na rzecz Gminy Kisielice ustanawia się prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji wyznaczonym Uchwałą Nr XXVI/147/2025 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 18 grudnia 2025 r.

3. Prawo pierwokupu, o którym mowa w ust. 1, ustanawia się na podstawie art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kisielic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kisielicach

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVI/147/2025 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Kisielice dotyczy ustanowienia na rzecz Gminy Kisielice prawa pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

Podstawę prawną wprowadzenia prawa pierwokupu stanowi art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, zgodnie z którym w uchwale wyznaczającej obszar rewitalizacji rada gminy może ustanowić na rzecz gminy prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości, nieruchomości określonego rodzaju lub określonych nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

Wprowadzenie prawa pierwokupu ma na celu zapewnienie skutecznej realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji oraz umożliwienie gminie nabywania nieruchomości istotnych z punktu widzenia realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w szczególności tych o charakterze publicznym, społecznym, infrastrukturalnym lub środowiskowym. Instrument ten stanowi narzędzie wspierające kompleksowe i długofalowe działania na obszarze rewitalizacji oraz pozwala przeciwdziałać zjawiskom spekulacyjnym mogącym utrudniać realizację celów programu.

Prawo pierwokupu nie ogranicza swobody obrotu nieruchomościami ani prawa własności, lecz przyznaje gminie pierwszeństwo ich nabycia w przypadku sprzedaży. Skorzystanie z prawa pierwokupu każdorazowo będzie uzależnione od analizy zasadności nabycia nieruchomości oraz możliwości finansowych gminy.

Zmiana uchwały nie powoduje modyfikacji granic obszaru zdegradowanego ani obszaru rewitalizacji, nie wpływa na powierzchnię obszaru rewitalizacji ani liczbę jego mieszkańców, a tym samym nie narusza limitów określonych w art. 10 ust. 2 ustawy o rewitalizacji.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.