

**UCHWAŁA NR XXVIII/160/2026
RADY MIEJSKIEJ W KISIELICACH**

z dnia 30 marca 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębów
ewidencyjnych Pławty Wielkie oraz Galinowo
w gminie Kisielice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 317) Rada Miejska w Kisielicach uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębów ewidencyjnych Pławty Wielkie oraz Galinowo w gminie Kisielice.

§ 2. Granicę obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 uchwały określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może nastąpić odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru, o którym mowa w §2.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Kisielic.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kisielicach

Piotr Blinkiewicz

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXVIII/160/2026
Rady Miejskiej w Kisielicach
z dnia 30 marca 2026 r.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z zm.), o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga Rada Miejska w drodze uchwały. Jej podjęcie rozpoczyna procedurę sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którą powierza się Burmistrzowi Kisielic.

Dnia 17.05.2024 r. do Urzędu Miejskiego w Kisielicach wpłynął wniosek o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Pławty Wielkie oraz Galinowo w gminie Kisielice, znajdujących się w obszarze 700 metrów od terenów przeznaczonych pod lokalizację elektrowni wiatrowych w gminie Prabuty, obręb Grodziec. W dniu 23.07.2025 r. inwestor złożył korektę terenów objętych wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto, w dniu 22 lipca 2025 roku do Urzędu Miejskiego w Kisielicach wpłynął wniosek właściciela gruntów położonych w obrębie Pławty Wielkie o podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwiającego rozwój prowadzonej działalności rolniczej.

Oba ww. wnioski obejmują tereny uwzględnione w niniejszej Uchwale w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Pławty Wielkie oraz Galinowo w gminie Kisielice.

Na obszarze objętym projektem planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kisielice (Uchwała Nr III/15/98 z dnia 16 grudnia 1998 r.). Fragment obszaru nie posiada aktualnego planu miejscowego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kisielice ww. obszar znajduje się w przeważającej większości w ramach rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Niniejsza uchwała umożliwi realizację elektrowni wiatrowych w gminie Prabuty. Gmina Kisielice w myśl art. 2. pkt 5) ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych stanowi gminę pobliską względem lokalizacji tych instalacji ustalonych w sporządzanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów ewidencyjnych Grodziec, Trumiejki, Pilichowo i Pólko (uchwalony w dniu 24.11.2025 r., nr XXVI/147/2025). Zgodnie bowiem z art. 7. ust. 3. ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych w przypadku gdy odległość elektrowni wiatrowej od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej

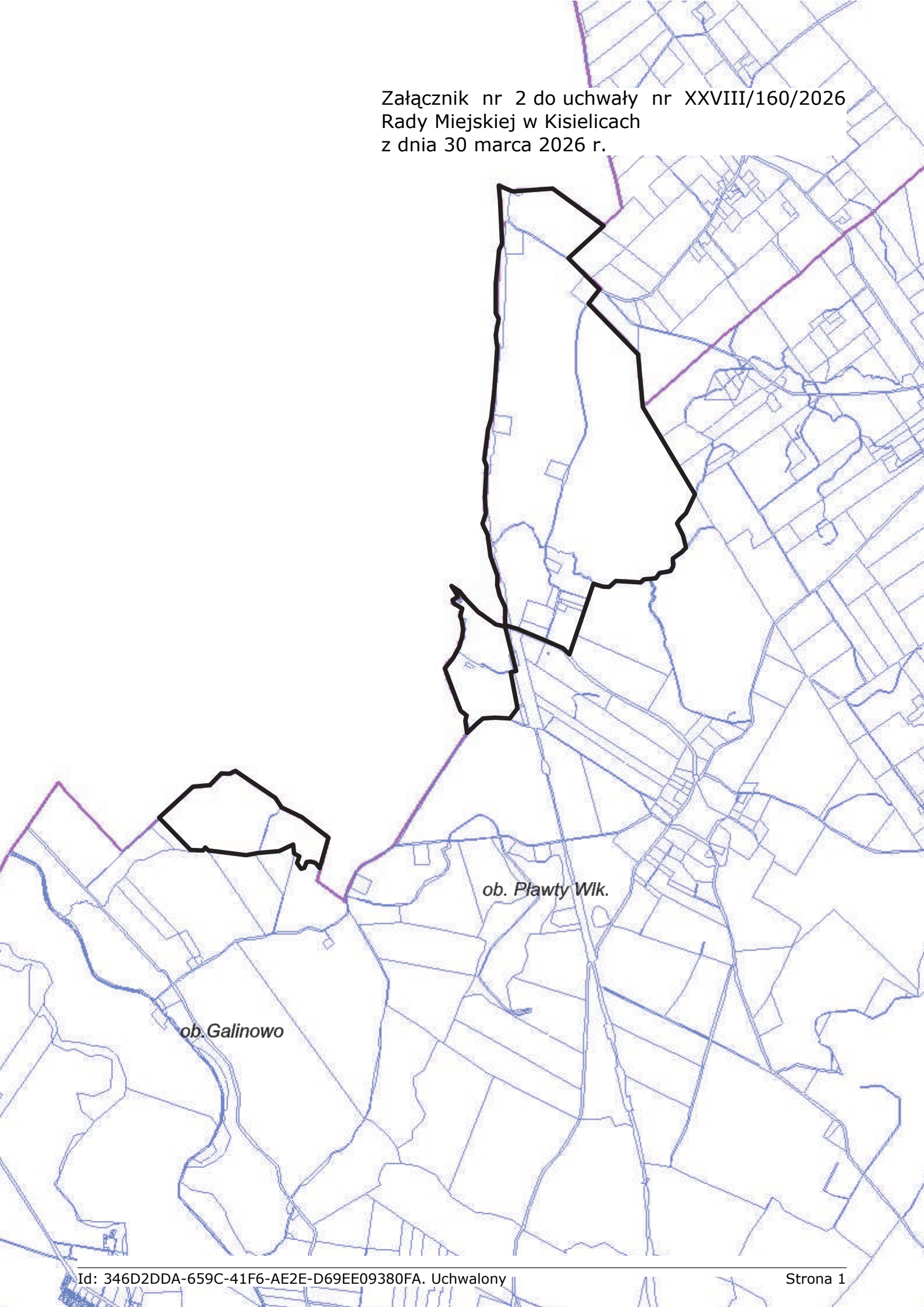
jest mniejsza niż dziesięciokrotność całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej i wykracza poza granice gminy, w której jest lokalizowana ta elektrownia wiatrowa, plan miejscowy sporządza również gmina pobliska co najmniej dla położonego na jej terenie obszaru znajdującego się w odległości nie większej niż 700 m od tej elektrowni wiatrowej. Z uwagi na powyższe konieczne jest objęcie ustaleniami sporządzanego planu miejscowego nieruchomości znajdujących się we fragmentach obrębów ewidencyjnych Pławty Wielkie oraz Galinowo w gminie Kisielice i ustalenia dla nich sposobu zagospodarowania uniemożliwiającego realizację funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo uchwała umożliwi określenie terenów pod prowadzenie działalności rolniczej.

Obecnie nieruchomości objęte uchwałą są wykorzystywane jako tereny rolne, drogi dojazdowe do pól, miejsca lokalizacji istniejących elektrowni wiatrowych oraz gospodarstwa rolne i budynki mieszkalne. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na aktualizację ustaleń wynikających z obowiązującego aktualnie planu miejscowego oraz uregulowanie sytuacji nieruchomości nieobjętych tym dokumentem.

Podjęcie Uchwały dla części obrębów ewidencyjnych Pławty Wielkie oraz Galinowo w gminie Kisielice, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostało poprzedzone wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu wraz z ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych. Mając na uwadze powyższe stwierdzono, iż sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne, a podjęta uchwała stanowi wyraz woli Rady Miejskiej w Kisielicach względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy

Kisielice.

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXVIII/160/2026
Rady Miejskiej w Kisielicach
z dnia 30 marca 2026 r.



ob. Galinowo

ob. Pławty Wik.