

INFORMACJA DODATKOWA

I.	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:
1.	
1.1	nazwę jednostki
	URZĄD MIEJSKI W KISIELICACH
1.2	siedzibę jednostki
	KISIELICE
1.3	adres jednostki
	UL. DASZYŃSKIEGO 5, 14-220 KISIELICE
1.4	Podstawowy przedmiot działalności jednostki
	Wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym niezastrzeżone ustawami na rzecz innych podmiotów
2.	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem
	01.01.2025 r. - 31.12.2025 r.
3.	Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki nadrzędnej lub jednostki samorządu terytorialnego wchodzi jednostki sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe
	BRAK DANYCH
4.	Omówienie przyjętych zasad polityki rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)
	<p>Aktywa i pasywa wyceniane są przy uwzględnieniu nadrzędnych zasad rachunkowości, w sposób przewidziany ustawą o rachunkowości</p> <p>Zasady stosowane w prowadzeniu ksiąg rachunkowych:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne umarza się lub amortyzuje według stawek określonych w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych. 2. Nowo przyjęte środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne umarza się i amortyzuje począwszy od miesiąca następującego po miesiącu przyjęcia środka trwałego lub wartości niematerialnej i prawnej do używania. 3. Wartość początkowa środków trwałych i dotychczas dokonane odpisy umorzeniowe podlegają aktualizacji zgodnie z zasadami określonymi w odrębnych przepisach, a wyniki aktualizacji odnoszone są na fundusz. 4. Jednorazowo, przez spisanie w koszty w miesiącu przyjęcia do używania, umarza się: a) książki i inne zbiory biblioteczne, <ol style="list-style-type: none"> b) środki dydaktyczne służące procesowi dydaktyczno-wychowawczemu realizowanemu w szkołach i placówkach oświatowych, c) odzież i umundurowanie, d) meble i dywany, e) pozostałe środki trwałe (wyposażenie) oraz wartości niematerialne i prawne o wartości nie przekraczającej wielkości ustalonej w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych, dla których odpisy amortyzacyjne są uznawane za koszty uzyskania przychodu w 100 % ich wartości w momencie oddania do używania. 5. Nie umarza się gruntów oraz dóbr kultury. 6. Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne amortyzuje się jednorazowo za okres całego roku. 7. Wartości niematerialne i prawne umarza się i amortyzuje przy zastosowaniu stawek w wysokości 50% rocznie 8. Pozostałe środki trwałe ujmuje się ewidencji ilościowo-wartościowej na koncie 013 i umarza się je w 100 % w miesiącu przyjęcia do używania a umorzenie jest na koncie 072
5.	Inne informacje

	BRAK DANYCH							
II.	Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:							
1.								
1.1	Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierających stan aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia							
	Lp.	Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów	Wartość - stan na początek roku obrotowego	Wartość - stan na koniec roku obrotowego (3+7-12)	Umorzenia		Wartość netto składników aktywów	
					Umorzenie - stan na początek roku obrotowego	Umorzenie - stan na koniec roku obrotowego (14+15-16)	stan na początek roku obrotowego (3-14)	stan na koniec roku obrotowego (13-17)
	1	2	3	13	14	17	18	19
	1	Wartości niematerialne i prawne	225.930,87	285.584,64	151.132,58	156.324,51	74 798,29	129.260,13
	2	Środki trwałe:						
	Grupa 0	Grunty	1 539 882,20	1 625 609,20	0	0	1 539 882,20	1 625 609,20
	Grupa 1	Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	17 771 044,01	24 056 265,15	4 235 999,28	4 710 160,35	13 535 044,73	19 346 104,80
	Grupa 2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	50 220 663,63	51 344 891,44	22 700 715,56	24 858 627,55	27 519 948,07	26 486 263,89
	Grupa 3	Kotły i maszyny energetyczne	22.167,02	279.237,02	18 069,48	19 137,02	4 097,54	260 100,00
	Grupa 4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1 093 766,85	1 128 302,65	617 679,43	635 399,27	476 087,42	492 903,38
	Grupa 5	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	44 739,00	62 438,00	35 799,00	36 418,47	8 940,00	26 019,53
	Grupa 6	Urządzenia techniczne	2 681 192,47	2 814 149,41	752 189,87	956 971,50	1 929 002,60	1 857 177,91
	Grupa 7	Środki transportu	1 804 801,19	1 847 728,19	1 259 513,57	1 367 242,43	545 287,62	480 485,76
	Grupa 8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	541 840,91	538 693,12	483 888,28	424 707,25	57 952,63	113 985,87
	Grupa 9	Inwentarz żywy	0	0	0	0	0	0
1.2	Aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury – o ile jednostka dysponuje takimi informacjami							
	BRAK DANYCH							

1.3	Kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych					
	BRAK DANYCH					
1.4	Wartość gruntów użytkowanych wieczysto					
	Powierzchnia (m ²) w mieście Kielce- 35676 m ² – Stan na BO -706.917,- zł – stan BZ - 706.917,00 zł Powierzchnia (m ²) w gminie Kielce- 10795 m ² – Stan na BO – 138.384,- zł – stan BZ - 138.384,- zł					
1.5	Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów z tytułu umów leasingu					
	BRAK DANYCH					
1.6	Liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych					
	100% udziałów w PUK Sp. z o.o. w Kielcach – 41 429 jednostek po 200 zł tj. 8.285.800,00zł. 0,01% udziałów w BS Susz o/Kielce – 10 jednostek po 520,00 zł tj. 5.200,00 zł., 10% udziałów w SIM KZN Pojezierze w Elblągu – 60 000 jednostek po 50 zł. tj. 3.000.000,00 zł., Jeden udział w spółdzielni energetycznej wiatr i słońce – 1 jednostek po 500 zł.					
1.7	Dane o odpisach aktualizujących wartości należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)					
	Lp.	Grupa należności	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu odpisów w ciągu roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego
				zwiększenia	zmniejszenia	
	1	2	3	4	5	6
	1	Należności budżetowe	513 208,13	70.161,12	17,00	583 352,25
		Odsetki- podatek rolny os. Fiz.	166 509,62	8.238,46		174 748,08
		Odsetki- podatek rolny os. Pr.	7 475,00	1.124,00		8 599,00
		Odsetki-podatek od nieruchomości os. Fiz.	113 393,72	7.988,08		121 381,80
		Odsetki- podatek od nieruchomości os. Pr.	25 779,00	7.653,60		33 432,60
		Odsetki- podatek leśny os. Fiz.	656,00	63,00		719,00
		Odsetki- podatek leśny os. Pr.	149,00	10,00		159,00
		Odsetki-podatek od środków transportowych Os. Fiz.	116,00		17,00	99,00
		Odsetki- mienie komunalne	6 957,10	551,10		7 508,20
		Odsetki- czynsz dzierżawny	1 716,03	387,13		2 103,16
		Odsetki- wieczyste użytkowanie gr.	78 998,29	11.105,69		90 103,98
		Odsetki przekształcenie na wł.	40,37	38,43		78,80
		Odsetki pas drogowy	97,00	25,46		122,46
		Odsetki-podatek od środków transportowych Os. pr.	507,00	122,00		629
		Odsetki odpady komunalne	110 814,00	32.854,17		143 668,17
1.8	Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym					
	BRAK DANYCH					

1.9	Podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty			
a)	Powyżej 1 roku do 3 lat			
	BRAK DANYCH			
b)	Powyżej 3 do 5 lat			
	BRAK DANYCH			
c)	Powyżej 5 lat			
	15.435.308,84 zł			
1.10	Kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi, a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego			
	BRAK DANYCH			
1.11	Łączną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń			
	BRAK DANYCH			
1.12	Łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń			
	BRAK DANYCH			
1.13	Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie			
	BRAK DANYCH			
1.14	Łączną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie			
	BRAK DANYCH			
1.15	Kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze			
	Nagroda jubileuszowa – 26.842,50 zł Ekwiwalent urlopowy – 17.849,00 zł Odprawa emerytalna – 75.365,16 zł			
1.16	Inne informacje			
	BRAK DANYCH			
2.				
2.1	Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów			
	Lp.	Wyszczególnienie (rodzaj zapasów)	Stan na początek roku obrotowego	Stan na koniec roku obrotowego
	1	2	3	7
	1	Paliwo dla jednostek OSP i samochodu służbowego	9 259,00	10 087,34
2.2	Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym			
	BRAK DANYCH			
2.3	Kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie			
	BRAK DANYCH			
2.4	Informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych			

	Lp.	Grupa należności	Stan na początek roku obrotowego	Stan na koniec roku obrotowego
	1	2	3	6
	1	Należności od budżetów	1 810,29	939,02
2.5	Inne informacje			
	BRAK DANYCH			
3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki			
	BRAK DANYCH			

.....
(Skarbnik)

2025-03-31
(rok, miesiąc, dzień)

.....
(Kierownik jednostki)