

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2), art. 75 ust. 1 pkt 4), art. 84 ust. 1 i 1a oraz art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670, zwaną dalej w skrócie oos), a także na podstawie § 3 ust. 2 pkt 2) w związku z § 3 ust. 1 pkt 34) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 z późn. zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez PHU Stacja Paliw „Duet” M. Anackowski, B. Anackowska, K. Filarski, M. Filarska sp. jawna, ul. Lubawska 5, 14-200 Iława, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Andrzeja Zawistowskiego, zamieszkałego ul. Mikołaja Kopernika 3/13, 14-200 Iława w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **„likwidacja i montaż zbiorników na paliwo na terenie dz. nr 478/2 obręb 0001 Kisielice, na obszarze stacji paliw Duet w miejscowości Kisielice, gmina Kisielice, powiat iławski, województwo warmińsko – mazurskie”**

orzekam

o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na likwidacji i montażu zbiorników na paliwo na terenie dz. nr 478/2 obręb 0001 Kisielice, na obszarze stacji paliw Duet w miejscowości Kisielice, gmina Kisielice, powiat iławski, województwo warmińsko – mazurskie, jednocześnie wskazując następujące warunki i wymagania w trakcie realizacji ww. przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polega na modernizacji istniejącej infrastruktury magazynowania paliw na terenie funkcjonującej stacji paliw Duet w Kisielicach. Zakres przedsięwzięcia obejmuje demontaż i usunięcie łącznie 7 istniejących zbiorników przeznaczonych do magazynowania benzyn, oleju napędowego oraz gazu LPG, w tym zbiorników podziemnych i naziemnych.

W miejsce zlikwidowanych obiektów planuje się montaż 3 nowych, podziemnych zbiorników paliwowych:

- jednego jednokomorowego zbiornika na olej napędowy o pojemności do 60 m³,
- jednego zbiornika trzykomorowego o łącznej pojemności do 60 m³, przeznaczonego do magazynowania benzyny Pb95, benzyny Pb98 oraz oleju napędowego,
- jednego zbiornika na gaz LPG o pojemności do 20 m³.

Przedsięwzięcie będzie realizowane na działce nr ewidencyjny 478/2, obręb 0001 Kisielice, w miejscowości Kisielice, gmina Kisielice, powiat iławski, województwo warmińsko-mazurskie, na terenie istniejącej Stacji Paliw Duet. Działka ma regularny kształt zbliżony do prostokąta. Lokalizacja spełnia warunki w kontekście stanu prawnego. Teren objęty inwestycją dysponuje wystarczającą powierzchnią do realizacji planowanego przedsięwzięcia wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Planowane zagospodarowanie terenu jest spójne z funkcją obszaru oraz zgodne z zasadami racjonalnego kształtowania przestrzeni.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia należy:

- prowadzić prace budowlane wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00–22:00,
- wykorzystywać wyłącznie sprawne technicznie maszyny i urządzenia posiadające aktualne przeglądy techniczne,
- magazynować odpady zgodnie z obowiązującymi przepisami, z podziałem na odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne,
- prowadzić prace w sposób ograniczający emisję pyłów i hałasu,
- zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed możliwością zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi,
- ewentualną wycinkę drzew prowadzić poza sezonem lęgowym ptaków.

Na etapie eksploatacji należy:

- eksploatować instalację w sposób zapewniający szczelność i hermetyczność systemu magazynowania paliw,
- prowadzić regularne kontrole techniczne zbiorników oraz systemów detekcji przecieków,
- utrzymywać teren stacji paliw w należyтым stanie technicznym i sanitarnym,
- stosować hermetyzację procesów przeładunku paliw i system odzysku par paliwa,
- nie dopuszczać do przedostawania się substancji ropopochodnych do gruntu i wód podziemnych.

Przedsięwzięcie realizowane będzie poza obszarami chronionymi, poza obszarami Natura 2000 oraz poza terenami wymagającymi szczególnej ochrony przyrodniczej. Zgodnie z informacjami dostępnymi na stronie internetowej Informatycznego Systemu Osłony Kraju (https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gmap=gpPDF) dla przedmiotowego terenu zostały opracowane mapy zagrożenia i ryzyka powodziowego.

Teren przedsięwzięcia nie znajduje się w obszarze, na którym występuje prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi.

W dokumentacji służącej do wydania decyzji należy uwzględnić następujące rozwiązania chroniące środowisko:

- przed rozpoczęciem prac inwestycyjnych należy uzyskać wszystkie niezbędne decyzje administracyjne wymagane przepisami,
- w przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami melioracyjnymi lub drenarskimi należy zrealizować stosowne prace inżynierskie mające zapewnić ciągłość urządzeń melioracji wodnych. W razie uszkodzenia infrastruktury melioracyjnej bądź drenarskiej w trakcie trwania prac, Inwestor zobowiązany jest dokonać zgłoszenia tego faktu do stosownych organów, a następnie naprawy uszkodzonego odcinka,
- realizację poszczególnych elementów planowanej inwestycji poprzedzić badaniami hydrogeologicznymi celem określenia warunków ich posadowienia w sposób niepowodujący negatywnego wpływu na stan wód na gruncie inwestycyjnym oraz na gruntach sąsiadujących oraz w sposób który nie zmienia stosunków wodnych oraz w sposób uniemożliwiający podtopienie poszczególnych elementów planowanej inwestycji,
- w przypadku konieczności odwodnienia wykopów prace odwodnieniowe należy prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych; natomiast do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów,
- planowana inwestycja nie może negatywnie wpływać na stan wód oraz nie może powodować zmiany stosunków wodnych,
- elementy planowanej inwestycji należy zabezpieczyć przed negatywnym oddziaływaniem wód, w tym podczas intensywnych opadów i gwałtownych roztopów,
- zbiorniki umiejscowić na terenie utwardzonym i szczelnym,
- zapewnić szczelność procesów przyjmowania, magazynowania i dystrybucji paliw,

- wszystkie połączenia rurociągu i osprzętu wykonać jako szczelne i poddawane próbie szczelności,
- zastosować systemy kontrolno - pomiarowe sygnalizujące wycieki paliw oraz urządzenia zabezpieczające przed emisją par gazów do powietrza atmosferycznego,
- dostarczać paliwo na stację paliw autocysternami wyposażonymi w instalacje do hermetyzacji spustu paliw,
- zastosować automatyczne wyłączniki odcinające dopływ paliwa z rozładowywanej autocystern,
- zbiorniki magazynowe paliw wyposażyć w system hermetyzacji rozładunku,
- zastosować dystrybutory posiadające system odsysania oparów z baku pojazdu klienta,
- elementy stacji paliw, w tym system kontroli szczelności zbiorników utrzymywać w należytym stanie technicznym. Używać instalacji i urządzeń wyłącznie sprawnych technicznie,
- przeprowadzać okresowe przeglądy instalacji wraz z ich konserwacją,
- zastosować piezometry do monitoringu jakości wód,
- wodę pobierać tak jak dotychczas z sieci wodociągowej,
- ścieki socjalno- bytowe odprowadzać tak jak dotychczas do kanalizacji sanitarnej,
- wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycyjnego odprowadzać tak jak dotychczas istniejącym wylotem do rzeki Gardęgi zgodnie z posiadanym pozwoleniem wodnoprawnym,
- zaplecze i bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz,
- wyposażyć teren przedsięwzięcia - plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów),
- należy używać wyłącznie sprawnego technicznie sprzętu i natychmiast zabezpieczać oraz usuwać ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów,
- w trakcie realizacji przedsięwzięcia zapewnić pracownikom dostęp do sanitariatów,
- zapewnić właściwe gospodarowanie wytwarzanymi odpadami, minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie,
- dla zachowania wartości przyrodniczej pokrywy glebowej, zasypywanie wykopów urobkiem należy wykonywać z zachowaniem układu istniejących warstw gruntowych,
- podczas robót ziemnych związanych z wykonaniem wykopów wierzchnią warstwę urodzajną oddzielić i później wykorzystać do zagospodarowania terenów zielonych,
- ziemię z wykopów nie odkładać na drodze spływu powierzchniowego wód, aby nie doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień,
- w przypadku likwidacji inwestycji przedmiotowy teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

Przedsięwzięcie zostanie w całości zrealizowane na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Z uwagi na skalę i zakres planowanego przedsięwzięcia oddziaływania będą miały zasięg lokalny, bez ryzyka transgranicznych oddziaływań na środowisko.

Eksploatacja projektowanych podziemnych zbiorników paliwowych na terenie istniejącej stacji paliw nie będzie stanowiła istotnego źródła oddziaływań na środowisko. Instalacja zostanie wykonana jako szczelna i hermetyczna, co ograniczy możliwość emisji substancji do powietrza oraz zminimalizuje ryzyko zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego.

Zbiorniki paliwowe, w tym zbiorniki dwupłaszczowe, zostaną wyposażone w system ciągłej kontroli szczelności, umożliwiającą bieżące monitorowanie ich stanu technicznego.

W trakcie eksploatacji mogą występować niewielkie, lokalne i krótkotrwałe emisje substancji do powietrza, związane głównie z procesem magazynowania i dystrybucji paliw oraz ruchem pojazdów. Z uwagi na zastosowanie nowoczesnych, szczelnych rozwiązań technicznych oraz hermetyzację procesów magazynowania i przeładunku paliw, oddziaływanie to nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości powietrza poza terenem inwestycji. Przeprowadzone obliczenia rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu, potwierdziły brak przekroczeń wartości dopuszczalnych.

Oddziaływanie akustyczne na etapie eksploatacji związane będzie przede wszystkim z ruchem pojazdów poruszających się po terenie stacji paliw oraz z okresowymi dostawami paliwa realizowanymi za pomocą autocystern. Emisja hałasu będzie miała charakter okresowy i będzie ograniczona do czasu pracy stacji oraz realizacji dostaw. Z uwagi na skalę przedsięwzięcia oraz jego lokalizację, nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania w zakresie hałasu na tereny chronione akustycznie. Przeprowadzone analizy wykazały, że poziomy hałasu nie będą przekraczać obowiązujących dopuszczalnych wartości. W zakresie oddziaływania na środowisko gruntowo - wodne zastosowane zostaną rozwiązania techniczne i organizacyjne zapewniające wysoki poziom ochrony. Projektowane zbiorniki będą szczelne, zabezpieczone powłokami antykorozyjnymi oraz posadowione w sposób zapewniający ich stabilność i bezpieczeństwo użytkowania. Proces napełniania zbiorników będzie odbywał się w sposób zhermetyzowany, co ograniczy możliwość przedostania się substancji ropopochodnych do środowiska. Dodatkowo instalacja będzie podlegała regularnym przeglądom technicznym, a stan techniczny autocystern dostarczających paliwo będzie kontrolowany.

Teren rozładunku paliw będzie utrzymywany w należyтым stanie technicznym i sanitarnym. W przypadku ewentualnych sytuacji awaryjnych, takich jak wyciek substancji ropopochodnych, stosowane będą sorbenty, które należy niezwłocznie zebrać i przekazać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania.

Funkcjonowanie projektowanej instalacji nie będzie powodować znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Oddziaływania będą miały charakter lokalny, krótkotrwały i nie spowodują przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Eksploatacja stacji paliw będzie wiązać się z powstawaniem odpadów, głównie o charakterze komunalnym oraz opakowaniowym, wytwarzanych przez pracowników i klientów obiektu. Do podstawowych grup odpadów będą należeć m.in. papier i tektura, szkło, tworzywa sztuczne, metale, odpady opakowaniowe oraz niesegregowane odpady komunalne. Ponadto mogą powstawać niewielkie ilości odpadów niebezpiecznych, takich jak zużyte sorbenty, materiały filtracyjne czy urządzenia zawierające elementy niebezpieczne. Wszystkie odpady wytwarzane na terenie stacji paliw należy magazynować selektywnie, w wyznaczonym i odpowiednio zabezpieczonym miejscu na terenie zakładu. Odpady należy magazynować w sposób uwzględniający ich właściwości chemiczne i fizyczne oraz potencjalne zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Odpady należy przekazywać uprawnionym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na ich transport oraz dalsze zagospodarowanie (odzysk lub unieszkodliwienie). Czyszczenie separatorów oraz urządzeń kanalizacyjnych będzie realizowane przez wyspecjalizowane firmy zewnętrzne. Odpady powstające w wyniku tych prac będą stanowiły odpady tych podmiotów, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Na etapie eksploatacji projektowanych zbiorników paliwowych będą powstawać odpady związane z ich okresową konserwacją, przeglądami technicznymi lub ewentualnymi naprawami. Prace te będą wykonywane przez podmioty zewnętrzne, w związku z czym wytwarzane odpady będą stanowiły odpady tych podmiotów, chyba że umowa będzie stanowiła inaczej. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona w sposób uporządkowany, zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, a podejmowane działania należy uznać za wystarczające do ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko.

Ze względu na lokalizację inwestycji w terenie przekształconym antropogenicznie i intensywnie użytkowanym, realizacja inwestycji nie spowoduje przerwania ciągłości korytarza ekologicznego, a co za tym idzie nie będzie na niego negatywnie oddziaływać. Planowane przedsięwzięcie jedynie na etapie realizacji może mieć potencjalny wpływ na funkcjonowanie korytarza ekologicznego z uwagi na pracujący sprzęt generujący emisje zanieczyszczeń do środowiska oraz emisje hałasu, będą to jednak oddziaływania krótkotrwałe, przemijające i związane wyłącznie z danym etapem prac remontowych.

Na terenie objętym przedsięwzięciem zlokalizowane są cztery drzewa należące do gatunku sosna zwyczajna (*Pinus sylvestris*), o obwodach pni na wysokości 5 cm nieprzekraczających 50 cm. W ramach realizacji inwestycji dopuszcza się możliwość ich usunięcia. Ewentualną wycinkę drzew należy przeprowadzić z zachowaniem zasad ochrony przyrody, w szczególności poza okresem lęgowym ptaków, tj. w terminie od połowy października do końca lutego. Takie działanie ograniczy ryzyko negatywnego oddziaływania na awifaunę. Z uwagi na niewielką liczbę drzew oraz ich parametry, ewentualna wycinka nie będzie stanowiła istotnej ingerencji w środowisko przyrodnicze i nie wpłynie znacząco na walory przyrodnicze terenu. Należy jednak wskazać, że brak negatywnego oddziaływania stwierdzono przy założeniu, że inwestycja będzie realizowana zgodnie z założeniami ustawy o ochronie przyrody, która określa zakazy obowiązujące w stosunku do roślin, zwierząt oraz grzybów objętych ochroną gatunkową oraz jasno wskazuje, że wszelkie odstępstwa od wprowadzonych zakazów są możliwe jedynie po uzyskaniu zgody regionalnego dyrektora ochrony środowiska na podstawie:

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183, z późn. zm.).

W związku z powyższym przed wykonaniem jakichkolwiek prac, które będą się wiązały z niszczeniem siedlisk przyrodniczych, miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt, umyślnym zabijaniem osobników, wycinką drzew, zgodnie z art. 56 ustawy o ochronie przyrody należy każdorazowo wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Uzasadnienie

W dniu 15 stycznia 2026 r. wpłynął wniosek PHU Stacja Paliw „Duet” M. Anaczkowski, B. Anaczkowska, K. Filarski, M. Filarska sp. jawna, ul. Lubawska 5, 14-200 Iława, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Andrzeja Zawistowskiego, zamieszkałego ul. Mikołaja Kopernika 3/13, 14-200 Iława, dotyczący wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „likwidacji i montażu zbiorników na paliwo na terenie dz. nr 478/2 obręb 0001 Kisielice, na obszarze stacji paliw Duet w miejscowości Kisielice. Organ po sprawdzeniu dokumentacji w dniu 04 lutego 2026 r. działając na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) dalej jako k.p.a., wezwał do usunięcia braków formalnych we wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 15.01.2026 r. w zakresie dostarczenia wypisu z rejestru gruntów lub inny dokument, w postaci papierowej lub elektronicznej, wydane przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, pozwalający na ustalenie stron postępowania, zawierający co najmniej numer działki ewidencyjnej oraz, o ile zostały ujawnione: numer jej księgi wieczystej, imię i nazwisko albo nazwę, adres podmiotu ewidencyjnego przewidzianego terenu, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, obejmujący obszar, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie, z zastrzeżeniem ust. 1a na podstawie art. 74 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r.

o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).

W dniu 12 lutego 2025 r. został złożony przez pełnomocnika Pana Andrzeja Zawistowskiego dokument uzupełniony o wypis z rejestru gruntów dla ww. działek.

Zgodnie z art. 61 § 4 k.p.a., i w nawiązaniu do art. 73 ust. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) organ po otrzymaniu odpowiedzi oraz przygotowaniu niezbędnej dokumentacji zawiadomieniem z dnia 25 lutego 2026 r. powiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania oraz przesłał do organów opiniujących tj. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Iławie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o zajęcie stanowiska w sprawie wydania opinii do ww. wniosku PHU Stacja Paliw „Duet” M. Anaczkowski, B. Anaczkowska, K. Filarski, M. Filarska sp. jawna, ul. Lubawska 5, 14-200 Iława. W związku z powyższym zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, do zawiadomienia stron innych niż podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia stosuje się przepisy art. 49 k.p.a., z tym, że zawiadomienie to następuje w formie publicznego obwieszczenia w siedzibie organu właściwego w sprawie oraz przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej tego organu. Zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 do od dnia udostępnienia pisma.

W dniu 25 lutego 2026 r. Burmistrz Kisielic działają na podstawie art. 64 ust. 1 i 2 4 oraz Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) w związku z § 3 ust. 1 pkt 34 lit. b oraz pkt 35 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przedłożył wniosek wraz z wymaganą dokumentacją do zaopiniowania pod względem konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Iławie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie. Powyższe organy zajęły następujące stanowiska:

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Iławie opinią sanitarną znak: ZNS.9022.2.10.2026 z dnia 10 marca 2026 r. stwierdził, że dla przedsięwzięcia polegającego na „Likwidacji i montażu zbiorników na paliwo na terenie dz. nr 478/2 obręb 0001 Kisielice, na obszarze stacji paliw Duet w miejscowości kisielice, gmina Kisielice, powiat iławski, województwo warmińsko – mazurskie” nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Organ w uzasadnieniu wskazał, że wydawanie opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko należy do zadań Państwowej Inspekcji Sanitarnej w zakresie zapobiegawczego nadzoru sanitarnego – zgodnie z art. 3 ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej. Ponadto planowana przez inwestora inwestycja stanowi przedsięwzięcie wymienione w § 3 ust. 1 pkt 34 lit. b oraz pkt 34 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. ((Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.).

Planowana inwestycja polegać będzie na likwidacji i montażu zbiorników na paliwo na terenie dz. nr 478/2 obręb 0001 Kisielice, na obszarze stacji paliw Duet w miejscowości kisielice, gmina Kisielice, powiat iławski, województwo warmińsko – mazurskie.

Po realizacji na terenie stacji znajdowały się będą następujące zbiorniki:

- 1 podziemny zbiornik jednokomorowy na olej napędowy ON o pojemności do 60 m³,
- 1 podziemny zbiornik trzykomorowy o pojemności do 60 m³ (komory: benzyna Pb95 – do 30 m³, olej napędowy BO – do 20 m³, benzyna Pb98 – do 10 m³),

- 1 podziemny zbiornik na gaz LPG o pojemności do 20 m³.

Projektowane zbiorniki będą posiadały powłoki antykorozyjne, cała instalacja będzie hermetyczna, wykonana w sposób zapewniający kontrolę jej pracy.

W celu ograniczenia negatywnego wpływu związanego z realizacją oraz eksploatacją przedsięwzięcia na środowisko przewiduje się między innymi zastosowanie następujących rozwiązań:

- wykonawca prac budowlanych winien prowadzić najmniej uciążliwą akustycznie technologię prac budowlanych (poszczególne etapy pracy powinny być zaplanowane; w czasie postoju pojazdów należy wyłączać silniki itp.),
- prowadzenie głównych prac budowlanych w miarę możliwości wyłącznie w czasie dnia tj. w godzinach od 6:00 do 22:00,
- odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych, szczelnych kontenerach zabezpieczonych przed wpływem opadów atmosferycznych oraz dostępem osób postronnych,
- odpady komunalne powstające na terenie zaplecza budowy należy sukcesywnie przekazywać uprawnionemu odbiorcy,
- maszyny i sprzęt używany podczas prac budowlano-montażowych i demontażowych należy utrzymywać na wyznaczonym do tego celu utwardzonym placu na terenie zaplecza budowy,
- stan techniczny pojazdów i urządzeń, stanowiących potencjalne źródło zanieczyszczeń gruntu i wód substancjami ropopochodnymi, należy systematycznie kontrolować,
- plac budowy należy wyposażyć w stanowisko z sorbentem służącym do likwidacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych,
- w sytuacji wystąpienia wycieku związków ropopochodnych, podczas awarii sprzętu budowlanego, zastosować sorbent, który następnie należy zebrać i przekazać uprawnionym podmiotom w celu unieszkodliwiania,
- odbierający przed umieszczeniem zbiornika zweryfikuje czy stan zbiornika i jego izolacji jest nienaganny,
- teren, na którym parkować będą autocysterny dostarczające paliwa będzie utrzymywany w czystości, tak aby ograniczyć przedostanie się zanieczyszczeń do wód opadowych i gruntu,
- zbiorniki do magazynowania oleju napędowego i benzyny wyposażone zostaną w ciągłą elektroniczną detekcję przecieku dla przestrzeni międzyplaszczowej,
- autocysterny dostarczające paliwa będą sprawne technicznie i podlegać będą okresowym przeglądom,
- instalacja będzie hermetyczna, szczelna, zaprojektowana i wykonana w sposób zapewniający kontrolę jej pracy,
- zbiorniki będą podlegały regularnym przeglądom.

Regionalna Dyrekcja Ochrony środowiska w Olsztynie pismem z dnia 12 marca 2026 r. poinformowała Burmistrza Kisielic, że ze względu za trwającą analizę dokumentacji zajęcie stanowiska nastąpi w terminie do 31.03.2026 r.

Po zasięgnięciu opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, znak: GT.ZZŚ.4130.29.2026.KP z dnia 12 marca 2026 r., które również stwierdziło brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, określają następujące warunki i wymagania dotyczące realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia:

- przed rozpoczęciem prac inwestycyjnych należy uzyskać wszystkie niezbędne decyzje administracyjne wymagane przepisami,
- w przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami melioracyjnymi lub drenarskimi należy zrealizować stosowne prace inżynierskie mające zapewnić ciągłość urządzeń melioracji wodnych. W razie uszkodzenia infrastruktury melioracyjnej bądź drenarskiej w trakcie trwania prac, Inwestor zobowiązany jest

dokonać zgłoszenia tego faktu do stosownych organów, a następnie naprawy uszkodzonego odcinka,

- realizację poszczególnych elementów planowanej inwestycji poprzedzić badaniami hydrogeologicznymi celem określenia warunków ich posadowienia w sposób niepowodujący negatywnego wpływu na stan wód na gruncie inwestycyjnym oraz na gruntach sąsiadujących oraz w sposób który nie zmienia stosunków wodnych oraz w sposób uniemożliwiający podtopienie poszczególnych elementów planowanej inwestycji,
- w przypadku konieczności odwodnienia wykopów prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych; do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów,
- planowana inwestycja nie może negatywnie wpływać na stan wód oraz nie może powodować zmiany stosunków wodnych,
- elementy planowanej inwestycji należy zabezpieczyć przed negatywnym oddziaływaniem wód, w tym podczas intensywnych opadów i gwałtownych roztopów,
- zbiorniki umiejscowić na terenie utwardzonym i szczelnym,
- zapewnić szczelność procesów przyjmowania, magazynowania i dystrybucji paliw.
- wszystkie połączenia rurociągu i osprzętu wykonać jako szczelne i poddawane próbie szczelności,
- zastosować systemy kontrolno - pomiarowe sygnalizujące wycieki paliw oraz urządzenia zabezpieczające przed emisją par gazów do powietrza atmosferycznego,
- dostarczać paliwo na stację paliw autocysternami wyposażonymi w instalacje do hermetyzacji spustu paliw,
- zastosować automatyczne wyłączniki odcinające dopływ paliwa z rozładowywanej autocysterny,
- zbiorniki magazynowe paliw wyposażyć w system hermetyzacji rozładunku,
- zastosować dystrybutory posiadające system odsysania oparów z baku pojazdu klienta.
- elementy stacji paliw, w tym system kontroli szczelności zbiorników utrzymywać w należyтым stanie technicznym. Używać instalacji i urządzeń wyłącznie sprawnych technicznie,
- przeprowadzać okresowe przeglądy instalacji wraz z ich konserwacją,
- zastosować piezometry do monitoringu jakości wód,
- wodę pobierać tak jak dotychczas z sieci wodociągowej,
- Ścieki socjalno - bytowe odprowadzać tak jak dotychczas do kanalizacji sanitarnej,
- wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycyjnego odprowadzać tak jak dotychczas istniejącym wylotem do rzeki Gardęgi zgodnie z posiadanym pozwoleniem wodnoprawnym,
- zaplecze i bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz,
- wyposażyć teren przedsięwzięcia - plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów),
- należy używać wyłącznie sprawnego technicznie sprzętu i natychmiast zabezpieczać oraz usuwać ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów,
- w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot,
- w trakcie realizacji przedsięwzięcia zapewnić pracownikom dostęp do sanitariatów,

- zapewnić właściwe gospodarowanie wytwarzanymi odpadami, minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie,
- dla zachowania wartości przyrodniczej pokrywy glebowej, zasypywanie wykopów urobkiem należy wykonywać z zachowaniem układu istniejących warstw gruntowych,
- podczas robót ziemnych związanych z wykonaniem wykopów wierzchnią warstwę urodzajną oddzielić i później wykorzystać do zagospodarowania terenów zielonych,
- ziemię z wykopów nie odkładać na drodze spływu powierzchniowego wód, aby nie doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień,
- w przypadku likwidacji inwestycji przedmiotowy teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

Burmistrz Kisielic pismem z dnia 17 marca 2026 r. poinformował strony o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie wydał postanowienie dnia 19 marca 2026 r. znak: WOOŚ.4220.98.2026.SCH.2., w którym wyraził opinię, iż nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie istniejącej stacji paliw, w obrębie terenu już zagospodarowanego i przekształconego antropogenicznie. Zakres inwestycji obejmuje likwidację istniejących zbiorników paliwowych oraz montaż nowych podziemnych zbiorników przeznaczonych do magazynowania oleju napędowego, benzyn oraz gazu LPG. Inwestycja nie będzie wiązała się z zajęciem nowych terenów ani zmianą sposobu użytkowania gruntów sąsiednich.

Analiza przedłożonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia, wykazała, że realizacja oraz eksploatacja inwestycji nie będzie powodowała ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko. Oddziaływania związane z etapem realizacji będą miały charakter lokalny, krótkotrwały i odwracalny. Emisja hałasu oraz substancji do powietrza będzie związana głównie z pracą sprzętu budowlanego i transportem materiałów.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia zastosowane zostaną nowoczesne, szczelne rozwiązania techniczne ograniczające możliwość emisji substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego oraz emisji par paliw do powietrza. Projektowane zbiorniki zostaną wyposażone w systemy monitorowania szczelności oraz zabezpieczenia techniczne spełniające obowiązujące wymagania.

Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie na zwiększenie zapotrzebowania na wodę ani ilości odprowadzanych ścieków. Zaopatrzenie w wodę oraz odprowadzanie ścieków bytowych odbywać się będzie na dotychczasowych zasadach. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane zgodnie z obowiązującym pozwoleniem wodnoprawnym.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach objętych ochroną przyrody, w tym na obszarach Natura 2000. Najbliżej położony obszar Natura 2000 – Dolina Kakaju – znajduje się w znacznej odległości od terenu inwestycji. Z uwagi na charakter, skalę oraz lokalizację przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszarów chronionych ani na ciągłość lokalnych korytarzy ekologicznych.

Organ uznał również, że przedsięwzięcie:

- nie będzie powodowało ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego,
- nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska,
- nie będzie źródłem znaczącego ryzyka wystąpienia awarii przemysłowej,
- nie będzie powodowało transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Uwzględniając rodzaj, skalę i charakter przedsięwzięcia, jego usytuowanie oraz możliwy zakres oddziaływania na środowisko, a także opinie organów współdziałających, Burmistrz

Kisielic stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji

Pouczenie

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu, za pośrednictwem Burmistrza Kisielic w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) dalej zwanej k.p.a.). Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 k.p.a.).

Zgodnie z art. 107 § 1 pkt 7 w związku z art. 127a k.p.a., informuję o prawie do zrzeczenia się odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 u.u.i.ś.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Pan Andrzej Zawistowski, ul. Mikołaja Kopernika 3/13, 14-200 Iława
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. a/a.