

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Miasta i Gminy Kisielice

w terminie od 04.04-09.05.2025 r.

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.)

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	04.04.2025	A_1	Obręb Jędrzychowo: 280704_5.006.253/4, 280704_5.006.253/3, 280704_5.006.253/2, 280704_5.006.36/3, 280704_5.006.262, 280704_5.006.37/2, 280704_5.006.37/1, 280704_5.006.36/2, 280704_5.006.36/1, 280704_5.006.320/1, 280704_5.006.2/1, 280704_5.006.393/5, 280704_5.006.393/2, 280704_5.006.388/1, 280704_5.006.242, 280704_5.006.241, 280704_5.006.480, 280704_5.006.246, 280704_5.006.244, 280704_5.006.245, 280704_5.006.479,	w części		Wniosek o ujęcie w POG możliwości realizacji turbin wiatrowych ze strefami oddziaływania i niezbędną infrastrukturą GPZ, GPO związaną z lokalizacją odnawialnych źródeł energii. Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami stref: otwartych SO i produkcji rolniczej SR, dla części z nich w profilu dodatkowym dopuszczono możliwość lokalizacji terenów elektrowni wiatrowych i słonecznych. Wykluczenie możliwości lokalizacji turbin wiatrowych dotyczy terenów: położonych w odległości 700m od zabudowy mieszkaniowej, zwartych kompleksów gruntów chronionych wysokich klas bonitacyjnych I-III, gruntów oznaczonych w ewidencji jako lasy, zbiorników wodnych, obszarów szczególnego zagrożenia powodziowego, terenów cennych przyrodniczo (mokradła, wody płynące, zadrzewienia i zakrzewienia), ekspozycji na zabytkowe obiekty.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			280704_5.006.477, 280704_5.006.476, 280704_5.006.240, 280704_5.006.237, 280704_5.006.475, 280704_5.006.474, 280704_5.006.234, 280704_5.006.41/1, 280704_5.006.493, 280704_5.006.42, 280704_5.006.43, 280704_5.006.243, 280704_5.006.426, 280704_5.006.32/3, 280704_5.006.232/2, 280704_5.006.312/1, 280704_5.006.306, 280704_5.006.305, 280704_5.006.304/2, 280704_5.006.312/2, 280704_5.006.308, 280704_5.006.314, 280704_5.006.313, 280704_5.006.317/1, 280704_5.006.316/1, 280704_5.006.381/2, 280704_5.006.356/1, 280704_5.006.376, 280704_5.006.381/1,			

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			280704_5.006.375, 280704_5.006.377, 280704_5.006.378, 280704_5.006.380, 280704_5.006.379, 280704_5.006.367, 280704_5.006.5/6, 280704_5.006.5/5, 280704_5.006.370, 280704_5.006.373, 280704_5.006.372, 280704_5.006.371, 280704_5.006.374, 280704_5.006.325/1, 280704_5.006.278/3, 280704_5.006.281/2, 280704_5.006.281/1, 280704_5.006.282/2, 280704_5.006.282/1, 280704_5.006.283/3, 280704_5.006.283/2, 280704_5.006.285/2, 280704_5.006.285/1, 280704_5.006.287/2, 280704_5.006.287/1, 280704_5.006.288/1, 280704_5.006.289/1, 280704_5.006.290/2, 280704_5.006.290/1, 280704_5.006.291/2, 280704_5.006.291/1,			

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			280704_5.006.293/1, 280704_5.006.294/2, 280704_5.006.294/1, 280704_5.006.328/2, 280704_5.006.493/2, 280704_5.006.296/1, 280704_5.006.295/1, 280704_5.006.483/1, 280704_5.006.295/2, 280704_5.006.302/2, 280704_5.006.302/1, 280704_5.006.482, 280704_5.006.303/2, 280704_5.006.303/1, 280704_5.006.336/2, 280704_5.006.330/3, 280704_5.006.330/2, 280704_5.006.330/4, 280704_5.006.336/5, 280704_5.006.336/3, 280704_5.006.340/2, 280704_5.006.342/2, 280704_5.006.344/2, 280704_5.006.348/3, 280704_5.006.347/3, 280704_5.006.347/4, 280704_5.006.347/2, 280704_5.006.366/2, 280704_5.006.366/3, 280704_5.006.366/1, 280704_5.006.365/2,			

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			280704_5.006.365/1, 280704_5.006.364/2, 280704_5.006.364/1, 280704_5.006.363/2, 280704_5.006.363/1, 280704_5.006.382/1, 280704_5.006.362/1, 280704_5.006.362/2, 280704_5.006.369, 280704_5.006.340/4, 280704_5.006.368, 280704_5.006.344/4, 280704_5.006.342/4, 280704_5.006.46/2, 280704_5.006.45/3, 280704_5.006.1/6, 280704_5.006.2/5, 280704_5.006.1/5, 280704_5.006.2/4, 280704_5.006.45/2, 280704_5.006.388/2, 280704_5.006.278/1, 280704_5.006.292/1, 280704_5.006.298, 280704_5.006.288/2, 280704_5.006.289/2, 280704_5.006.292/2, 280704_5.006.293/2, 280704_5.006.297, 280704_5.006.296/2, 280704_5.006.329,			

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			280704_5.006.233, 280704_5.006.232/3, 280704_5.006.232, 280704_5.006.336/4, 280704_5.006.339/1, 280704_5.006.340/3, 280704_5.006.248/2, 280704_5.006.344/3, 280704_5.006.342/3, 280704_5.006.433, 280704_5.006.257, 280704_5.006.258, 280704_5.006.324/1, 280704_5.006.328/3, 280704_5.006.355/1, 280704_5.006.352/1, 280704_5.006.350/1, 280704_5.006.348/2, 280704_5.006.272/2, 280704_5.006.273/2, 280704_5.006.268, 280704_5.006.269, 280704_5.006.307, 280704_5.006.461, 280704_5.006.273/1, 280704_5.006.270, 280704_5.006.272/1, 280704_5.006.271, 280704_5.006.278/2, 280704_5.006.275, 280704_5.006.276,			

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			280704_5.006.274, 280704_5.006.277, 280704_5.006.249/2, 280704_5.006.250/1, 280704_5.006.32/2, 280704_5.006.3, 280704_5.006.442/1, 280704_5.006.383, 280704_5.006.389, 280704_5.006.385, 280704_5.006.259, 280704_5.006.359/1, 280704_5.006.266, 280704_5.006.487, 280704_5.006.267, 280704_5.006.393/1, 280704_5.006.392, 280704_5.006.384, 280704_5.006.390, 280704_5.006.264/2, 280704_5.006.431, 280704_5.006.254, 280704_5.006.255, 280704_5.006.256, 280704_5.006.45/5, 280704_5.006.45/8, 280704_5.006.45/7, 280704_5.006.39/1, 280704_5.006.248/1, 280704_5.006.4/2, 280704_5.006.7,			

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			280704_5.006.443, 280704_5.006.263, 280704_5.006.247, 280704_5.006.239, 280704_5.006.238, 280704_5.006.1/4, 280704_5.006.196/2, 280704_5.006.390/3, 280704_5.006.494, 280704_5.006.391, 280704_5.006.436, 280704_5.006.434/1, 280704_5.006.434/2, 280704_5.006.382/2, 280704_5.006.261, 280704_5.006.432, 280704_5.006.35, 280704_5.006.34, Obręb Łęgowo: 280704_5.0011.211, 280704_5.0011.726, 280704_5.0011.727, 280704_5.0011.731, 280704_5.0011.738, 280704_5.0011.735, 280704_5.0011.732, 280704_5.0011.553, 280704_5.0011.554, 280704_5.0011.555, 280704_5.0011.612,			

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			280704_5.0011.611, 280704_5.0011.609, 280704_5.0011.610, 280704_5.0011.603, 280704_5.0011.723, 280704_5.0011.733, 280704_5.0011.318, 280704_5.0011.330/2, 280704_5.0011.276/9, 280704_5.0011.276/7, 280704_5.0011.739, 280704_5.0011.737, 280704_5.0011.734, 280704_5.0011.729, 280704_5.0011.730, 280704_5.0011.613, 280704_5.0011.614, 280704_5.0011.615, 280704_5.0011.608, 280704_5.0011.604, 280704_5.0011.602, 280704_5.0011.601, 280704_5.0011.600, 280704_5.0011.599, 280704_5.0011.606, 280704_5.0011.605, 280704_5.0011.607, 280704_5.0011.616, 280704_5.0011.736, 280704_5.0011.620, 280704_5.0011.73,			

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			280704_5.0011.75, 280704_5.0011.74, 280704_5.0011.141, 280704_5.0011.136, 280704_5.0011.138, 280704_5.0011.301, 280704_5.0011.232/2 280704_5.0011.232/3, 280704_5.0011.232/4, 280704_5.0011.233, 280704_5.0011.307, 280704_5.0011.232/5, 280704_5.0011.142, 280704_5.0011.209, 280704_5.0011.231, 280704_5.0011.230/1, 280704_5.0011.230/2, 280704_5.0011.137, 280704_5.0011.135, 280704_5.0011.134, 280704_5.0011.139, 280704_5.0011.321, 280704_5.0011.234/2, 280704_5.0011.300, 280704_5.0011.140/1, 280704_5.0011.140/2, 280704_5.0011.210/2, 280704_5.0011.210/5, 280704_5.0011.1/2, 280704_5.0011.143,			

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			Obręb Nowy Folwark: 280704_5.0014.8/43, 280704_5.0014.7/1, 280704_5.0014.4/23, 280704_5.0014.4/19, 280704_5.0014.4/15, 280704_5.0014.4/14, 280704_5.0014.1/12, 280704_5.0014.1/10, 280704_5.0014.1/9, 280704_5.0014.1/8, 280704_5.0014.8/42, 280704_5.0014.4/24, 280704_5.0014.4/18, 280704_5.0014.4/17, 280704_5.0014.4/12, 280704_5.0014.4/11, 280704_5.0014.4/10, 280704_5.0014.4/9, 280704_5.0014.204/2, 280704_5.0014.1/11, 280704_5.0014.4/13, 280704_5.0014.205/1, 280704_5.0014.205/2, 280704_5.0014.205/4, 280704_5.0014.4/3, 280704_5.0014.4/16, 280704_5.0014.205/6, 280704_5.0014.205/5, 280704_5.0014.8/1, 280704_5.0014.5,			

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			280704_5.0014.1/1, 280704_5.0014.6/1, 280704_5.0014.203/1, 280704_5.0014.204/3, 280704_5.0014.2, 280704_5.0014.1/15, 280704_5.0014.1/14, 280704_5.0014.1/13, Obręb Ogrodzieniec: 280704_5.0015.7/4, 280704_5.0015.6/1, 280704_5.0015.4/1, 280704_5.0015.7/8, 280704_5.0015.269/1, 280704_5.0015.7/10, 280704_5.0015.7/12, 280704_5.0015.1, 280704_5.0015.6/2, 280704_5.0015.5/1, 280704_5.0015.4/2, 280704_5.0015.2, 280704_5.0015.3, 280704_5.0015.6/3, Obręb Stary Folwark 280704_5.0018.16/1, 280704_5.0018.17/2, 280704_5.0018.15/5, 280704_5.0018.15/7, 280704_5.0018.1/3,			

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			280704_5.0018.3/2, 280704_5.0018.16/2, 280704_5.0018.1/4, 280704_5.0018.17/5, Obręb Trupel: 280704_5.0019.289/1, 280704_5.0019.49/1, 280704_5.0019.48/1, 280704_5.0019.47/4, 280704_5.0019.39/1, 280704_5.0019.38/2, 280704_5.0019.38/1, 280704_5.0019.37/1, 280704_5.0019.11/1, 280704_5.0019.9/1, 280704_5.0019.8/1, 280704_5.0019.7/1, 280704_5.0019.5/1, 280704_5.0019.4/1, 280704_5.0019.3/1, 280704_5.0019.1/1, 280704_5.0019.10/1, 280704_5.0019.40/1, 280704_5.0019.46/1, 280704_5.0019.45/1, 280704_5.0019.45/3, 280704_5.0019.39/2, 280704_5.0019.37/2, 280704_5.0019.41/2, 280704_5.0019.41/1,			

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			280704_5.0019.42/2, 280704_5.0019.5/2, 280704_5.0019.4/2, 280704_5.0019.3/2, 280704_5.0019.35, 280704_5.0019.289/2, 280704_5.0019.2, 280704_5.0019.1/2, 280704_5.0019.44/1, 280704_5.0019.43/2, 280704_5.0019.43/1, 280704_5.0019.36/1, 280704_5.0019.36/2, 280704_5.0019.6, 280704_5.0019.40/2, Obręb Wola: 280704_5.0021.263/4, 280704_5.0021.27/4, 280704_5.0021.58, 280704_5.0021.66, 280704_5.0021.16/3, 280704_5.0021.271/1, 280704_5.0021.23/5, 280704_5.0021.24/2, 280704_5.0021.35/1, 280704_5.0021.19/1, 280704_5.0021.52, 280704_5.0021.57/1, 280704_5.0021.26, 280704_5.0021.26/1,			

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			280704_5.0021.25/1, 280704_5.0021.48, 280704_5.0021.49, 280704_5.0021.44, 280704_5.0021.43, 280704_5.0021.32/1, 280704_5.0021.35/2, 280704_5.0021.34/1, 280704_5.0021.33/1, 280704_5.0021.38, 280704_5.0021.25, 280704_5.0021.30, 280704_5.0021.31, 280704_5.0021.36/3, 280704_5.0021.24/1, 280704_5.0021.35/4, 280704_5.0021.33, 280704_5.0021.67, 280704_5.0021.34, 280704_5.0021.35, 280704_5.0021.32, 280704_5.0021.35/5, 280704_5.0021.42, 280704_5.0021.41/2, 280704_5.0021.42/1, 280704_5.0021.72/3, 280704_5.0021.72/4, 280704_5.0021.65, 280704_5.0021.44/3, 280704_5.0021.50/1, 280704_5.0021.50,			

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			280704_5.0021.21/6, 280704_5.0021.263/3, 280704_5.0021.63, 280704_5.0021.39, 280704_5.0021.36/2, 280704_5.0021.27/2, 280704_5.0021.27/3, Obręb Jędrzychowo: 280704_5.0006.264/1, 280704_5.0006.253/6, 280704_5.0006.253/5, 280704_5.0006.46/1, 280704_5.0006.5/4, 280704_5.0006.5/2, 280704_5.0006.5/1, 280704_5.0006.38/1, 280704_5.0006.39/3, 280704_5.0006.38/3, 280704_5.0006.235, 280704_5.0006.41/2, 280704_5.0006.37/3, 280704_5.0006.29/3, 280704_5.0006.38/4, 280704_5.0006.32/5, 280704_5.0006.5/7, 280704_5.0006.252, 280704_5.0006.44, 280704_5.0006.45/6, 280704_5.0006.472, 280704_5.0006.232/1,			

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			280704_5.0006.231/1, 280704_5.0006.231/2, 280704_5.0006.265, 280704_5.0006.435, 280704_5.0006.301, 280704_5.0006.249/1, 280704_5.0006.250/4, 280704_5.0006.250/2, 280704_5.0006.250/3, 280704_5.0006.251, 280704_5.0006.387, 280704_5.0006.231/3, 280704_5.0006.223, 280704_5.0006.224, 280704_5.0006.496.			

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
2	16.04.2025	A_2	280704_5.0008.102	w całości		Wniosek o teren rolny, 6 budynków inwentarskich o pow. zabudowy 2880m² każdy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami stref: produkcji rolniczej SR i wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (w obrębie siedliska) SZ.
3	18.04.2025	A_3	280704_5.0003.13 280704_5.0003.34/3 280704_5.0003.2/5 280704_5.0003.7/1 280704_5.0004.82/1 280704_5.0004.82/2 280704_5.0005.7/5 280704_5.0008.98/1 280704_5.0008.16/1 280704_5.0008.34 280704_5.0008.37 280704_5.0008.39 280704_5.0008.35 280704_5.0008.40 280704_5.0008.48/1 280704_5.0008.47 280704_5.0008.50 280704_5.0008.51 280704_5.0008.36 280704_5.0008.160 280704_5.0008.130/2 280704_5.0008.128/8 280704_5.0008.127	w części		Wniosek o strefę otwartą; w profilu dodatkowym teren lokalizacji elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej oraz magazyn energii. Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami stref: otwartych SO i produkcji rolniczej SR, dla części z nich w profilu dodatkowym dopuszczono możliwość lokalizacji terenów elektrowni wiatrowych i słonecznych. Wykluczenie możliwości lokalizacji turbin wiatrowych dotyczy terenów: położonych w odległości 700m od zabudowy mieszkaniowej, zwartych kompleksów gruntów chronionych wysokich klas bonitacyjnych I-III, gruntów oznaczonych w ewidencji jako lasy, zbiorników wodnych, obszarów szczególnego zagrożenia powodziowego, terenów cennych przyrodniczo (mokradła, wody płynące, zadrzewienia i zakrzewienia), ekspozycji na zabytkowe obiekty.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			280704_5.0008.129 280704_5.0010.124 280704_5.0010.128/1 280704_5.0011.728 280704_5.0011.670 280704_5.0011.511 280704_5.0011.619 280704_5.0011.730 280704_5.0011.737 280704_5.0011.740 280704_5.0013.11/8 280704_5.0015.160 280704_5.0016.12/9 280704_5.0016.12/1 280704_5.0017.224/2 280704_5.0018.7/63 280704_5.0018.15/11			
4	16.04.2025	A_4	280704_4.0001.6	w całości		Wniosek o strefę zieleni i rekreacji SN. Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami stref zieleni i rekreacji SN.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
5	30.04.2025	A_5	280704_5.0005.604/1	w części		Wniosek o przekształcenie pod zabudowę mieszkaniową części działki rekreacyjnej oraz o przekształcenie części działki rolnej i części pod zalesienie 50m od jeziora (zgodnie z uchwałą nr III/15/98 z dn. 16.12.98 dział 10 §56 pkt.9) na część rekreacyjną w związku z planowaną inwestycją polegającą na utworzeniu obsługi turystycznej wodnej, m.in. wynajmu sprzętu do sportów wodnych, ponieważ działka sąsiaduje z kąpieliskiem. Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami stref: wielofunkcyjnej z zabudową mieszkalną jednorodzinną SJ i strefą otwartą SO. Treren znajduje się w Granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Goryńskiego. W związku z rozporządzeniem dot. OCHK obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych. W związku z odmową uzgodnienia projektu POG przez RDOŚ, pierwotną strefę SN zastąpiono strefą SO. Ponadto MRiRW wyraził negatywną opinię w kwestii zajmowania niezabudowanych terenów rolnych poza obszarami zurbanizowanymi na inne funkcje.
6	29.04.2025	A_6	280704_5.0020.35/10		nieuwzględniony	Wniosek o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ i strefę zieleni i rekreacji - SN. Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami strefy otwartej SO. Treren znajduje się w Granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Goryńskiego. W związku z rozporządzeniem

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
						dot. OCHK obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych. W związku z odmową uzgodnienia projektu POG przez RDOŚ, pierwotną strefę SN zastąpiono strefą SO. Ponadto MRiRW wyraził negatywną opinię w kwestii zajmowania niezabudowanych terenów rolnych poza obszarami zurbanizowanymi na inne funkcje. Suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie, w strefach umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej wg. obowiązujących mpzp jest większa od maksymalnego prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z czym w POG gminy Kisielice nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów mieszkaniowych w granicach stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych poza wymienionymi przypadkami w art. 13d. ust. 1. Upzp.
7	05.05.2025	A_7	280704_5.0006.120 280704_5.0006.121 280704_5.0006.122 280704_5.0006.90 280704_5.0006.10/3	w części		Wniosek o przekształcenie pod zabudowę mieszkaniową i usługową działek 120,121, 122, 90, 10/3. Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami stref: wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ (dz. nr 120), produkcji rolniczej SR (dz. nr 121, 122, 118/1, 90) otwartych SO (dz. nr 193/4, 10/3). Funkcja mieszkaniowa i usługowa może być realizowana w ramach strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ tylko na dz. nr 120. Suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie, w strefach umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej wg. obowiązujących mpzp jest większa od maksymalnego prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z czym w POG gminy Kisielice nie ma

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
						możliwości wyznaczania nowych terenów mieszkaniowych w granicach stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych poza wymienionymi przypadkami w art. 13d. ust. 1. upzp.
			280704_5.0006.118/1 280704_5.0006.193/4	w części		Wniosek o przekształcenie ww. działek i działki 118/1, 193/4 pod odnawialne źródła energii (wiatrowe, fotowoltaika) oraz działalność rolniczą. Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami stref: otwartych SO i produkcji rolniczej SR. W granicach stref jw. na dz. 10/3, 193/4 ustalono strefę otwartą SO w profilu dodatkowym dopuszczono tereny elektrowni wiatrowych i słonecznych, w granicach dz. nr 90, 121, 122, 118/1 ustalono strefę produkcji rolniczej SR w profilu dodatkowym dopuszczono elektrownie słoneczne.
8	30.04.2025	A_8	280704_4.0001.243		nieuwzględniony	Wniosek o zmianę działki rolnej na działkę budowlaną. Przekształcenie działki rolnej na budowlaną nie jest kompetencją planu ogólnego. Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami strefy gospodarczej SP.
9	30.04.2025	A_9	280704_5.0010.107 280704_5.0017.168	w części		Wniosek o częściowe przeznaczenie działki na strefę produkcji rolnej SR i strefę otwartą SO. W części terenu SO o dopuszczenie źródła energii OZE bez ograniczeń co do ich mocy i wielkości. Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami stref: produkcji rolnej SR, strefy otwartej SO i infrastrukturalnej SI.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
						W granicach stref SR w profilu dodatkowym dopuszczono tereny elektrowni słonecznych. Wykluczenie możliwości lokalizacji turbin wiatrowych dotyczy terenów: zwartych kompleksów gruntów chronionych wysokich klas bonitacyjnych I-III, gruntów oznaczonych w ewidencji jako lasy, zbiorników wodnych, wód płynących obszarów szczególnego zagrożenia powodziowego, terenów cennych przyrodniczo (grunty organiczne, użytki zielone, mokradła, zadrzewienia i zakrzewienia), bliskie sąsiedztwo korytarza technologicznego pod magistralnej sieci elektroenergetyczne.
			280704_5.0010.107/1 280704_5.0010.109 280704_5.0010.151 280704_5.0017.149 280704_5.0017.151 280704_5.0017.152 280704_5.0017.209 280704_5.0017.210 280704_5.0017.218 280704_5.0017.219	w części		Wniosek o przeznaczenie działek wymienionych we wniosku na strefę otwartą SO z możliwością przeznaczenia działek pod odnawialne źródła energii bez ograniczeń co do ich mocy i wielkości. Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami stref: produkcji rolnej SR, otwartej SO i infrastrukturalnej SI. W granicach strefy SR, na fragmencie dz. nr 151, 109, 219, 218, w granicach części dz. nr 107/1, 107 w profilu dodatkowym dopuszczono tereny elektrowni słonecznych. Część terenu objętego wnioskiem znajduje się w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią, gdzie obowiązuje zakaz zabudowy ze względu na bezpieczeństwo powodziowe. W związku z odmową uzgodnienia projektu POG przez Wody Polskie, wykluczono możliwość realizacji OZE na terenach zalewowych. Dodatkową przesłanką wykluczenia były uwarunkowania przyrodnicze (mokradła, wody płynące, zadrzewienia i zakrzewienia).

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
						Ponadto MRiRW wyraził negatywną opinię w kwestii zajmowania niezabudowanych terenów rolnych poza obszarami zurbanizowanymi na inne funkcje.
10	30.04.2025	A_10	280704_4.0001.41/2 280704_5.0001.43/1	w części		Wniosek o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami stref: wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, produkcji rolnej SR i zieleni rekreacji SN. Strefę SJ ustalono wg. obowiązującego mpzp. Suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie, w strefach umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej wg. obowiązujących mpzp jest większa od maksymalnego prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z czym w POG gminy Kisielice nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów mieszkaniowych w granicach stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych poza wymienionymi przypadkami w art. 13d. ust. 1. upzp.
11	22.04.2025	A_11	280704_5.0005.598/1 280704_5.0005.598/2 280704_5.0005.598/3 280704_5.0005.598/4 280704_5.0005.598/5		nieuwzględniony	Wniosek o zabudowę rekreacyjną – SJ. maks. udział pow.zab – 20%, maks. wys. zab. – 10m, min. udział pow. biol. cz. – 70%. Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami strefy otwartej SO. Treren znajduje się w Granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Goryńskiego. W związku z rozporządzeniem dot. OCHK obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych. W związku z odmową uzgodnienia

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
						projektu POG przez RDOŚ, pierwotną strefę SN zastąpiono strefą SO. Ponadto MRiRW wyraził negatywną opinię w kwestii zajmowania niezabudowanych terenów rolnych poza obszarami zurbanizowanymi na inne funkcje. Suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie, w strefach umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej wg. obowiązujących mpzp jest większa od maksymalnego prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z czym w POG gminy Kisielice nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów mieszkaniowych w granicach stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych poza wymienionymi przypadkami w art. 13d. ust. 1. upzp.
12	25.04.2025	A_12	280704_5.0013.11/8 280704_5.0003.7/1 280704_5.0009.48/3	w części		Wniosek o wyznaczenie strefy otwartej 11/8, 7/1. do profilu dodatkowego wpisanie teren lokalizacji elektrowni wiatrowej, elektrowni słonecznej oraz magazyn energii. Dla działki 48/3 budowa hali magazynowej. Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami stref: otwartej SO (działki 11/8 i 7/1), i wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ (dz. nr. 48/3). Realizacja hali magazynowej, o ile dotyczy produkcji w gospodarstwach rolnych, może być realizowana w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ. W granicach stref otwartej SO w profilu dodatkowym dopuszczono tereny elektrowni wiatrowych i słonecznych poza małym fragmentem wyłączonym ze względu na cenne przyrodniczo tereny podmokłe i grunty organiczne.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
13	29.04.2025	A_13	280704_4.0001.413	w części		Wniosek o strefę mieszkaniowo-usługową. Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami stref wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i usługową SU zgodnie z ustaleniami mpzp.
14	08.05.2025	A_14	280704_4.0001.515/6	w całości		Wniosek o wyznaczenie strefy pod farmę fotowoltaiczną oraz magazyny energii rozumianej jako instalacji odnawialnych źródeł energii. Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami strefy infrastrukturalnej SI.
			280704_4.0001.46/2 280704_4.0001.46/1	w części		Wniosek o przeznaczenie dopuszczające realizację magazynów energii. Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami stref: infrastrukturalnej SI, otwartej SO i wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną SJ. Realizacji magazynów energii możliwa jest w ramach strefy SI bez ograniczeń, a w SO i SJ jako infrastruktura techniczna o pow. nie większej niż 5000m ² .
15	05.05.2025	A-15	280704_5.0009.48/6 280704_5.0009.48/8 280704_5.0009.49/7	w części		Wniosek o wyznaczenie strefy otwartej, w profilu dodatkowym teren lokalizacji elektrowni słonecznej oraz magazyn energii. Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami stref: otwartej SO i strefy produkcji rolniczej SR. W granicach strefy SR w profilu dodatkowym dopuszczono tereny elektrowni słonecznych.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
16	28.04.2025	A_16	280704_5.0005.7/5	w całości		Wniosek o wyznaczenie strefy otwartej, w profilu dodatkowym teren lokalizacji elektrowni wiatrowej, elektrowni słonecznej oraz magazyn energii. Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami strefy otwartej SO, w profilu dodatkowym dopuszczono możliwość lokalizacji terenów elektrowni wiatrowych i słonecznych.
17	29.04.2025	A_17	280704_5.0013.8/1 280704_5.0013.64 280704_5.0013.77 280704_5.0013.75 280704_5.0013.98 280704_5.0011.425 280704_5.0011.426 280704_4.0001.46/2	w części		Wniosek o wyznaczenie strefy pod farmę fotowoltaiczną oraz magazyny energii rozumianej jako instalacji odnawialnych źródeł energii. Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami stref: otwartej SO i infrastrukturalnej SI. Wykluczenie możliwości lokalizacji farm fotowoltaicznych w granicach dz. nr 77, 75, 98, 64 dotyczy terenów chronionych ze względu na ochronę historycznego krajobrazu zgodnie z ustaleniami obowiązującego mpzp i wytycznymi konserwatorskimi. W granicach strefy SO i SI w profilu dodatkowym dopuszczono realizację farm fotowoltaicznych i magazynów energii w granicach dz. nr 8/1, 46/2 (w części), 426, 425.
18	29.04.2025	A_18	280704_4.0001.515/6	w całości		Wniosek o wyznaczenie strefy pod farmę fotowoltaiczną oraz magazyny energii rozumianej jako instalacji odnawialnych źródeł energii. Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami strefy infrastrukturalnej SI.
19	05.05.2025	A_19	280704_5.0006.71	w części		Wniosek o strefę mieszkaniowo-usługową (T-9)

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
						Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami stref: wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną SJ i strefą produkcji rolniczej SR. Strefą SJ została objęta część działki zgodnie obowiązującym mpzp. Suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie, w strefach umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej wg. obowiązujących mpzp jest większa od maksymalnego prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z czym w POG gminy Kisielice nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów mieszkaniowych w granicach stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych poza wymienionymi przypadkami w art. 13d. ust. 1. upzp. Pozostała część działki została objęta strefą SR.
			280704_5.0006.198/13 280704_5.0006.198/14 280704_5.0006.198/15 280704_5.0006.198/7 280704_5.0006.198/8	w całości		Wniosek o przeznaczenie działek: pod odnawialne źródła energii (wiatraki, fotowoltaika) i działalność rolniczą. Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami stref: produkcji rolniczej SR, w profilu dodatkowym dopuszczono możliwość lokalizacji terenów elektrowni wiatrowych i słonecznych.
20	29.04.2025	A_20	280704_5.0010.141/5		nieuwzględniony	Wniosek o ustalenie na części działki strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami strefy otwartej SO. Suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie, w strefach umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej wg. obowiązujących mpzp jest większa od maksymalnego

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
						prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z czym w POG gminy Kisielice nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów mieszkaniowych w granicach stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych poza wymienionymi przypadkami w art. 13d. ust. 1. upzp.
21	09.05.2025	A_21	280704_5.0011.213/4 280704_5.0011.211 280704_5.0011.210/4 280704_5.0011.110/1 280704_5.0016.147	w części		Wniosek o teren pod turbiny wiatrowe z infrastrukturą techniczną. Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami stref: otwartej SO i strefy rolniczej SR. W granicach strefy SO w profilu dodatkowym dopuszczono realizację farm wiatrowych i fotowoltaicznych. W granicach strefy SR wykluczono możliwość lokalizacji OZE ze względu na ochronę ekspozycji zgodnie z ustaleniami obowiązującego mpzp i wytycznymi konserwatorskimi.
22	08.05.2025	A_22	280704_5.0006.25/2 280704_5.0006.119	w części		Wniosek o przeznaczenie mieszkalno-usługowe. Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami stref wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ i produkcji rolniczej SR. Zabudowa mieszkaniowa zagrodowa i usługowa może być realizowana w granicach strefy SZ w granicach dz. nr 25/2. Suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie, w strefach umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej wg. obowiązujących mpzp jest większa od maksymalnego prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z czym w POG gminy Kisielice nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów mieszkaniowych w

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
						granicach stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych poza wymienionymi przypadkami w art. 13d. ust. 1. upzp.
			280704_5.0006.25/2 280704_5.0006.81/5 280704_5.0006.80/2	w części		Wniosek o przeznaczenie pod odnawialne źródła energii. Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami stref: produkcji rolniczej SR i otwartej SO. W granicach strefy SO w profilu dodatkowym dopuszczono realizację farm wiatrowych i fotowoltaicznych. W granicach strefy SR wykluczono możliwość lokalizacji farm wiatrowych ze względu na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej.
23	09.05.2025	A_23	280704_4.0001.40	w części		Wniosek o przeznaczenie zabudowa jednorodzinna. Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami stref wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ i strefy zieleni rekreacji SN. Strefę SJ ustalono zgodnie z ustaleniami obowiązującego mpzp. Suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie, w strefach umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej wg. obowiązujących mpzp jest większa od maksymalnego prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z czym w POG gminy Kisielice nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów mieszkaniowych w granicach stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych poza wymienionymi przypadkami w art. 13d. ust. 1. upzp.
24	09.05.2025	A_24	280704_5.0008.36 280704_5.0008.38 280704_5.0008.35 280704_5.0008.37 280704_5.0008.47 280704_5.0008.127	w części		Wniosek o przeznaczenie pod farmy fotowoltaiczne, magazyny energii, wiatraki. Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami stref: otwartych SO i wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową SZ.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			SO przyrodnicze 280704_5.0008.129 280704_5.0008.128/8 SO przyrodnicze 280704_5.0008.130/2			W granicach strefy SO (dz. nr. 36,38,37,47,129,130/2) w profilu dodatkowym dopuszczono możliwość lokalizacji terenów elektrowni wiatrowych i fotowoltaicznych. W granicach dz. nr 35, 127 i 128/8 częściowo wykluczono możliwość lokalizacji OZE ze względu na cenne przyrodniczo tereny podmokłe i grunty organiczne.
25	08.05.2025	A_25	Działki wg załącznika graficznego i z korekty	w części		Wniosek o przeznaczenie pod odnawialne źródła energii pow. 500kW tj. elektrowni fotowoltaicznych, magazynów energii wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, terenami komunikacji oraz zapleczem technicznym (sieciami, urządzeniami i obiektami elektroenergetycznymi – pod strefę planistyczną SO - strefę otwartą lub SU - strefę usługową, lub inną. Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami stref: otwartych SO, gospodarczych SP, produkcji rolniczej SR, zieleni i rekreacji SN, usługowych SU, komunikacyjnych SK i wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową SZ oraz wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Funkcja mieszkaniowa została określona zgodnie z obowiązującymi mpzp i istniejącym użytkowaniem. W granicach stref SO i SR częściowo dopuszczono możliwości lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych i wiatrowych. Z lokalizacji OZE zostały wyłączone tereny w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i tereny cenne przyrodniczo (zbiorniki i cieki wodne, mokradła, zadrzewienia, lasy, grunty chronione I-III, grunty organiczne, strefy ochronne ptaków, tereny zagrożone powodzią).
			Działki wg załącznika graficznego i z korekty	w części		Treść wniosku uzupełniona o - niewyznaczanie w terenach jak wyżej obszarów dla funkcji mieszkaniowych i budynków o funkcji mieszanej. Wyjaśnienie jak wyżej

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
26.	09.05.2025	A_26	280704_5.0006.79/6 280704_5.0006.79/7 280704_5.0006.24 280704_5.0006.21	w części		Wniosek o utworzenie siedliska. Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami stref: wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ (część dz. nr 24), produkcji rolniczej SR (część dz. nr 24, 21, 79/7), otwartej SO (79/6, część 79/7, 24, 21). Realizacja siedliska możliwa jest w granicach strefy SZ. Suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie, w strefach umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej wg. obowiązujących mpzp jest większa od maksymalnego prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z czym w POG gminy Kisielice nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów mieszkaniowych w granicach stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych poza wymienionymi przypadkami w art. 13d. ust. 1. upzp.
27.	09.05.2025	A_27	280704_5.0001.26/3 280704_5.0001.27 280704_5.0001.28/3 280704_5.0001.28/2 280704_5.0001.29/3 280704_5.0001.51 280704_5.0001.30 280704_5.0001.31 280704_5.0001.32 280704_5.0001.33/4		nieuwzględniony	Wniosek o wykreślenie ze strefy SR strefy produkcji rolniczej pasa pod budowę trasy s5. Planowany przebieg drogi s5 nie przebiega przez działki wymienione we wniosku. Droga krajowa nr 16 została objęta granicami strefy SK w wydzieleniu geodezyjnym i również nie przebiega przez działki wymienione we wniosku.
28.	09.05.2025	A_28	280704_5.0001.26/3 280704_5.0001.27 280704_5.0001.28/3 280704_5.0001.28/2	w części		Wniosek o utworzenie strefy SZ wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			280704_5.0001.29/3 280704_5.0001.51 280704_5.0001.30 280704_5.0001.31 280704_5.0001.32 280704_5.0001.33/4			Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami stref: wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ (część dz. nr 28/3), produkcji rolniczej SR (dz. nr 28/2, 30 część dz. nr 26/3, 27, 28/3, 29/3, 31, 32, 33/4), i otwartej SO (część nr 26/3, 27, 28/3, 29/3, 31, 32, 33/4). Realizacja funkcji mieszkaniowej możliwa jest w granicach strefy SZ. Suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie, w strefach umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej wg. obowiązujących mpzp jest większa od maksymalnego prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z czym w POG gminy Kisielice nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów mieszkaniowych w granicach stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych poza wymienionymi przypadkami w art. 13d. ust. 1. upzp. Realizacja zabudowy związanej z produkcją rolniczą możliwa jest w granicach strefy SR.
29	08.05.2025	A_29	280704_5.0005.12/1 280704_5.0005.12/2		nieuwzględniony	Wniosek o przekształcenie działek z terenów rolnych na rekreacyjne. Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami strefy otwartej SO. Treren znajduje się w Granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Goryńskiego. W związku z rozporządzeniem dot. OCHK obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych. W związku z odmową uzgodnienia projektu POG przez RDOŚ, pierwotną strefę SN zastąpiono strefą SO. Ponadto MRiRW wyraził negatywną opinię w kwestii zajmowania niezabudowanych terenów rolnych poza obszarami zurbanizowanymi na inne funkcje.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
30	09.05.2025	A_30	280704_5.0006.92/4 280704_5.0006.20	w części		Wniosek o przeznaczenie części działki 92/4 i w całości działki 20 pod zabudowę zagrodową. Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ (część dz. nr 92/4) produkcji rolniczej SR (pozostała część dz. nr 92/4) i otwartą SO (dz. nr 20 i część dz. nr 92/4). Realizacja funkcji mieszkaniowej możliwa jest w granicach strefy SZ wyznaczonej zgodnie z ustaleniami obowiązującego mpzp. Suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie, w strefach umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej wg. obowiązujących mpzp jest większa od maksymalnego prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z czym w POG gminy Kisielice nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów mieszkaniowych w granicach stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych poza wymienionymi przypadkami w art. 13d. ust. 1. upzp. Realizacja zabudowy związanej z produkcją rolniczą możliwa jest w granicach strefy SR. Z możliwości zabudowy (strefa SO) zostały wyłączone tereny cenne przyrodniczo (grunty organiczne, grunty chronione I-III, zadrzewienia, zakrzewienia, użytki zielone).
31	09.05.2025	A_31	280704_5.0014.1/13 280704_5.0014.1/14	w całości		Wniosek o turbiny wiatrowe, niezbędną infrastrukturę techniczną. Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami strefy gospodarczej SP.
32	08.05.2025	A_32	280704_5.0009.159 280704_5.0009.57 280704_5.0009.59 280704_5.0009.56	w części		Wniosek o ustalenie strefy pod instalacje fotowoltaiczne, turbiny wiatrowe, magazyny energii. Strefa produkcji rolnej - SR, strefa otwarta – SO.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
						Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami stref otwartych SO. W granicach stref SO dopuszczono możliwości lokalizacji farm wiatrowych i fotowoltaicznych dla działki 159. Z lokalizacji OZE zostały wyłączone tereny (dz. nr 57, 59, 56) ze względu na zwarte kompleksów gruntów chronionych wysokich klas bonitacyjnych I-III, grunty organiczne, lokalny korytarz ekologiczny ustalony w obowiązującym mpzp.
33.	08.05.2025	A_33	Cała gmina		nieuwzględniony	Wniosek o wykreślenie trasy S5 na terenie całej gminy Kisielice. Droga S5 jest inwestycją celu publicznego, wymienioną w dokumentach strategicznych i przestrzennych wyższego szczebla, w tym w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego. Do czasu realizacji drogi ekspresowej S5 oraz w związku z brakiem branżowych analiz komunikacyjnych nad możliwością rezygnacji z obecnych rezerw, w planie ogólnym podtrzymano ustalenia planów miejscowych w tej kwestii – ustalając strefę SK. Z chwilą realizacji drogi ekspresowej S5, droga nr 16 straci najprawdopodobniej na znaczeniu i będzie możliwe zniesienie rezerw. Rozwiązanie powyższe jest zgodne ze stanowiskiem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad.
34	09.05.2015	A_34	280704_4.0001.168/8 280704_4.0001.168/9	w całości		Wniosek o SW funkcja zgodna z mpzp. Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			280704_5.0005.177 280704_5.0005.470/4	w części		Wniosek o SJ, usługi, obszar uzupełnienia zabudowy. Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami stref usługowej SU (dz. nr 177) i wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ (dz. nr 470/4). Zabudowa mieszkaniowa została określona jedynie dla działki j.w. zgodnie z ustaleniami obowiązującego mpzp. Suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie, w strefach umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej wg. obowiązujących mpzp jest większa od maksymalnego prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z czym w POG gminy Kisielice nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów mieszkaniowych w granicach stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych poza wymienionymi przypadkami w art. 13d. ust. 1. upzp. W POG gminy Kisielice nie został wyznaczony obszar uzupełnienia zabudowy ze względu na pokrycie gminy w 99.9% obowiązującymi mpzp.
			280704_5.0005.196/2		nieuwzględniony	Wniosek o SZ teren zabudowy zagrodowej. Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami strefy otwartej SO ze względu na tereny przyrodniczo cenne (Obszar Chronionego Krajobrazu Jeziora Goryńskiego, grunty chronione I-III, zbiorniki wodne). Suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie, w strefach umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej wg. obowiązujących mpzp jest większa od maksymalnego

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
						prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z czym w POG gminy Kisielice nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów mieszkaniowych w granicach stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych poza wymienionymi przypadkami w art. 13d. ust. 1. upzp.
			280704_5.0005.586/1		nieuwzględniony	Wniosek o SR teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren usług turystycznych. We wnioskowanej strefie produkcji rolniczej SR w profilu funkcjonalnym podstawowym i dodatkowym nie występują tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej i tereny usług turystycznych. Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami stref wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z profilem dodatkowym zabudowa letniskowa lub rekreacji indywidualnej SJ i otwartej SO w 100m strefie od jeziora, w związku z położeniem w Obszarze Chronionego Krajobrazu Jeziora Goryńskiego zgodnie z obowiązującym mpzp.
			280704_5.0009.141	w części		Wniosek o SZ teren zabudowy zagrodowej. Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami stref: wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ i na części działki wg. obowiązującego mpzp strefą produkcji rolniczej SR.
			280704_5.0011.546 280704_5.0011.565 280704_5.0011.567 280704_5.0011.580 280704_5.0011.686 280704_5.0011.623	w całości		Funkcja zgodna z mpzp. Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami stref: otwartych SO, wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, produkcji rolniczej SR zgodnie z obowiązującymi mpzp.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			280704_5.0011.624 280704_5.0011.628			
			280704_5.0011.709	w całości		Wniosek o SN tereny zieleni urządzonej. Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami strefy zieleni i rekreacji SN.
			280704_5.0013.32/3		nieuwzględniony	Wniosek o SJ tereny zabudowy jednorodzinnej i obszar uzupełnienia zabudowy. Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami strefy produkcji rolniczej SR. Suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie, w strefach umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej wg. obowiązujących mpzp jest większa od maksymalnego prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z czym w POG gminy Kisielice nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów mieszkaniowych w granicach stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych poza wymienionymi przypadkami w art. 13d. ust. 1. upzp. W POG gminy Kisielice nie został wyznaczony obszar uzupełnienia zabudowy ze względu na pokrycie gminy w obowiązującymi 99.9% mpzp.
			280704_5.0014.8/11 280704_5.0014.8/13 280704_5.0014.8/24 280704_5.0014.8/31	w całości		Wniosek o funkcję zgodną z mpzp. Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami strefy wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
			280704_5.0014.4/14 280704_5.0014.4/15 280704_5.0014.8/44		nieuwzględniony	Wniosek o SJ. Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami stref gospodarczych SP i produkcji rolniczej SR zgodnie z obowiązującymi mpzp.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
						Suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie, w strefach umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej wg. obowiązujących mpzp jest większa od maksymalnego prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z czym w POG gminy Kisielice nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów mieszkaniowych w granicach stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych poza wymienionymi przypadkami w art. 13d. ust. 1. upzp
			280704_5.0014.4/19	w całości		Staw położony na terenie zespołu dworsko-folwarcznego. Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami strefy gospodarczej SP zgodnie z obowiązującym mpzp, w profilu dodatkowym dopuszczono teren wód.
			280704_5.0015.15/38 280704_5.0015.15/69	w części		Wniosek o SJ teren zabudowy zagrodowej i obszar uzupełnienia zabudowy. Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami stref: wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną SJ (dz. nr 15/38) i zieleni, i rekreacji SN (dz. nr 15/69) zgodnie z ustaleniami obowiązującego mpzp. Suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie, w strefach umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej wg. obowiązujących mpzp jest większa od maksymalnego prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z czym w POG gminy Kisielice nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów mieszkaniowych w granicach stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych poza wymienionymi przypadkami w art. 13d. ust. 1. upzp. W POG gminy Kisielice nie został wyznaczony obszar uzupełnienia zabudowy ze względu na pokrycie gminy w obowiązującymi 99.9% mpzp.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			280704_5.0016.109/2	w części		Wniosek o SJ Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami stref wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną SJ i produkcji rolnej SR zgodnie z ustaleniami obowiązujących mpzp. Suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie, w strefach umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej wg. obowiązujących mpzp jest większa od maksymalnego prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z czym w POG gminy Kisielice nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów mieszkaniowych w granicach stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych poza wymienionymi przypadkami w art. 13d. ust. 1. upzp.
			280704_5.0018.7/5 280704_5.0018.7/10 280704_5.0018.7/11 280704_5.0018.7/13 280704_5.0018.7/15 280704_5.0018.7/16 280704_5.0018.7/17 280704_5.0018.7/19 280704_5.0018.7/23 280704_5.0018.7/31 280704_5.0018.7/35 280704_5.0018.7/37 280704_5.0018.7/39 280704_5.0018.7/43 280704_5.0018.7/47 280704_5.0018.7/50 280704_5.0018.7/52 280704_5.0018.7/74	w części		Wniosek o SJ funkcja zgodna z mpzp. Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami stref: otwartych SO (dz. nr 7/5) i wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ (pozostałe działki) zgodnie z ustaleniami mpzp. Suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie, w strefach umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej wg. obowiązujących mpzp jest większa od maksymalnego prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z czym w POG gminy Kisielice nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów mieszkaniowych w granicach stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych poza wymienionymi przypadkami w art. 13d. ust. 1. upzp.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			280704_5.0018.7/57			
			280704_5.0019.47/2 280704_5.0019.194 280704_5.0019.225/1	w części		Wniosek o SJ – teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren usług turystycznych. Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami stref otwartej (dz. nr 47/2) SO, wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ (część dz. nr 225/1) oraz zieleni i rekreacji SN (dz. nr 194 i część 225/1). Strefę SO wyznaczono ze względu na występowanie zwartych kompleksów gruntów chronionych wysokich klas bonitacyjnych I-III. Suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie, w strefach umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej wg. obowiązujących mpzp jest większa od maksymalnego prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z czym w POG gminy Kisielice nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów mieszkaniowych w granicach stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych poza wymienionymi przypadkami w art. 13d. ust. 1. upzp. Realizacja zabudowy letniskowej możliwa jest w granicach stref SJ gdzie w profilu dodatkowym dopuszczono tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Realizacja usług turystycznych możliwa jest w terenach SJ i SN.
			280704_5.0020.7/2 280704_5.0020.35/17 280704_5.0020.45/35 280704_5.0020.45/36	w części		Wniosek o SJ – teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren usług turystycznych. Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami stref otwartej (dz. nr 45/36 oraz część dz. nr 45/35, 35/17) SO, wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ (częściowo dz. nr 7/2, 35/17, 45/35) i SN (część dz. nr 7/2 i 35/17).

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
						Strefę SO wyznaczono ze względu na ustalenia obowiązujących mpzp i Obszar Chronionego Krajobrazu Jeziora Goryńskiego. W związku z odmową uzgodnienia projektu POG przez RDOŚ, pierwotną strefę SN zastąpiono strefą SO. Suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie, w strefach umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej wg. obowiązujących mpzp jest większa od maksymalnego prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z czym w POG Kisielice nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów mieszkaniowych w granicach stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych poza wymienionymi przypadkami w art. 13d. ust. 1. upzp. Realizacja zabudowy letniskowej możliwa jest w granicach stref SJ gdzie w profilu dodatkowym dopuszczono tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Realizacja usług turystycznych możliwa jest w terenach SJ i SN.
			280704_5.0020.35/19 280704_5.0020.35/21		nieuwzględniony	Wniosek o SJ – teren zabudowy jednorodzinnej, teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren usług turystycznych. Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami stref otwartej SO (dz. Nr 35/21 i część dz. nr 35/19), SO i SN (część dz. nr 35/19). Strefę SO wyznaczono ze względu na ustalenia obowiązujących mpzp i Obszar Chronionego Krajobrazu Jeziora Goryńskiego. W związku z odmową uzgodnienia projektu POG przez RDOŚ, wykluczono możliwość zabudowy w 100m od Jeziora Goryńskiego i poszerzono strefę SO.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
						Suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie, w strefach umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej wg. obowiązujących mpzp jest większa od maksymalnego prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z czym w POG gminy Kisielice nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów mieszkaniowych w granicach stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych poza wymienionymi przypadkami w art. 13d. ust. 1. upzp. Realizacja zabudowy letniskowej możliwa jest w granicach stref SJ gdzie w profilu dodatkowym dopuszczono tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Realizacja usług turystycznych możliwa jest w terenach SJ i SN.
35.	09.05.2025	A_35	280704_5.0015.5/3 280704_5.0006.123 280704_5.0006.12/1 280704_5.0006.12/2 280704_5.0006.13 280704_5.0006.5/7 cz.	w części		Wniosek o zabudowę (nieczytelne słowo) Budowę źródeł odnawialnych. Wniosek częściowo nieczytelny, dz. nr 13 niezidentyfikowana. Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami stref otwartych SO i produkcji rolniczej SR. W granicy dz. nr 12/2 nie dopuszczono możliwości realizacji OZE ze względu na występowanie zwartych kompleksów gruntów chronionych wysokich klas bonitacyjnych I-III. W granicach dz. nr 5/3, 12/1, 5/7 dopuszczono OZE w części. W granicy dz. nr 123 dopuszczono fotowoltaikę w całości.
36.	06.05.2025	A_36	280704_4.0001.42	w części		Wniosek o zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami stref wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i strefę produkcji rolnej SR. Strefę SJ ustalono zgodnie z obowiązującym mpzp. Suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie, w strefach umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
						wg. obowiązujących mpzp jest większa od maksymalnego prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z czym w POG Kisielice nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów mieszkaniowych w granicach stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych poza wymienionymi przypadkami w art. 13d. ust. 1. upzp.
37.	06.05.2025	A_37	280704_4.0001.40	w części		Wniosek o zabudowę mieszkaniową jednorodzinną Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami stref wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i strefy zieleni rekreacji SN. Strefę SJ ustalono wg. obowiązującego mpzp. Suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie, w strefach umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej wg. obowiązujących mpzp jest większa od maksymalnego prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z czym w POG gminy Kisielice nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów mieszkaniowych w granicach stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych poza wymienionymi przypadkami w art. 13d. ust. 1. upzp.
38.	05.05.2025	A_38	280704_5.0005.608	w części		Wniosek o SJ lub teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej ze strefą rekreacji nad jeziorem z kąpieliskiem. Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami strefy otwartej SO. Strefę SO wyznaczono ze względu na występowanie zwartych kompleksów gruntów chronionych wysokich klas bonitacyjnych I- III i Obszar Chronionego Krajobrazu Jeziora Goryńskiego. W związku z odmową uzgodnienia projektu POG przez RDOŚ, wykluczono możliwość zabudowy w 100m od Jeziora Goryńskiego i poszerzono strefę SO.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
						Suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie, w strefach umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej wg. obowiązujących mpzp jest większa od maksymalnego prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z czym w POG gminy Kisielice nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów mieszkaniowych w granicach stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych poza wymienionymi przypadkami w art. 13d. ust. 1. upzp.
39.	09.05.2025	A_39	280704_5.0011.224/2 280704_5.0011.223/3 280704_5.0011.200 280704_5.0011.199 280704_5.0011.232/1 280704_5.0011.232/4 280704_5.0011.214 280704_5.0011.213/5	w części		Wniosek o turbiny wiatrowe wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, elektrownię fotowoltaiczną Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami stref otwartych SO i produkcji rolniczej SR. Realizacja farm wiatrowych została dopuszczona w profilu dodatkowym w granicach części dz. nr 199, 200, 223/3, 224/2. Realizacja fotowoltaiki została dopuszczona w granicach dz. nr 214, 232/4, 232/1, 213/5, 224/2, 223/3 oraz w części dz. nr 199, 200.
40.	09.05.2025	A_40	280704_5.0011.224/2 280704_5.0011.223/3 280704_5.0011.200 280704_5.0011.199 280704_5.0011.232/1 280704_5.0011.232/4 280704_5.0011.214 280704_5.0011.213/5	w części		Wniosek o turbiny wiatrowe wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami stref otwartych SO i produkcji rolniczej SR. Realizacja farm wiatrowych została dopuszczona w profilu dodatkowym częściowo w granicach dz. nr 199, 200, 223/3, 224/2. Realizacja fotowoltaiki została dopuszczona w granicach dz. nr 214, 232/4, 232/1, 213/5, 224/2, 223/3 oraz w części dz. nr 199, 200.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
41.	09.05.2025	A_41	280704_5.0005.163/1		nieuwzględniony	Wniosek o SJ Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami stref otwartych SO i produkcji rolniczej SR. Suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie, w strefach umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej wg. obowiązujących mpzp jest większa od maksymalnego prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z czym w POG gminy Kisielice nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów mieszkaniowych w granicach stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych poza wymienionymi przypadkami w art. 13d. ust. 1. upzp
42.	05.05.2025	A_42	280704_5.0005.127/1 280704_5.0005.127/2 280704_5.0005.128		nieuwzględniony	Wniosek o zmianą mpzp a nie POG. Zmiana mpzp na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie, w strefach umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej wg. obowiązujących mpzp jest większa od maksymalnego prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z czym w POG gminy Kisielice nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów mieszkaniowych w granicach stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych poza wymienionymi przypadkami w art. 13d. ust. 1. upzp
43.	09.05.2025	A_43	280704_5.0020.9/9		nieuwzględniony	Wnioskuje o ustalenie strefy usługowej. Parametry zagospodarowania terenu: max. pow. zab. – 30%; max. wys. zab. – 12m; min. pow.b.cz. 30%. Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami strefy otwartej SO. Strefę SO wyznaczono ze względu na Obszar Chronionego Krajobrazu Jeziora Goryńskiego.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
						W związku z odmową uzgodnienia projektu POG przez RDOŚ, wykluczono możliwość zabudowy w 100m od Jeziora Goryńskiego i poszerzono strefę SO.
44.	09.05.2025	A_44	280704_5.0006.224 280704_5.0006.232/1	w części		Wniosek o SJ. Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami stref: otwartych SO, produkcji rolniczej SR, wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. W całości SO - dz. nr 232/1), w części SO, SJ, SR - dz. nr 224. Strefę SO i SR wyznaczono ze względu na występowanie terenów cennych przyrodniczo (zwarte kompleksy gruntów chronionych wysokich klas bonitacyjnych I-III, grunty organiczne, zadrzewienia, tereny zagrożone powodzią, mokradła, użytki zielone, grunty organiczne) oraz zabytek archeologiczny ujęty w rejestrze zabytków. Strefę SJ wyznaczono zgodnie z obowiązującym mpzp. Suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie, w strefach umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej wg. obowiązujących mpzp jest większa od maksymalnego prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z czym w POG gminy Kisielice nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów mieszkaniowych w granicach stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych poza wymienionymi przypadkami w art. 13d. ust. 1. upzp.
45.	07.05.2025	A_45	280704_5.0003.42 280704_5.0003.43 280704_5.0003.28 280704_5.0003.37 280704_5.0003.29 280704_5.0003.36 280704_5.0001.69	w całości		Wniosek o turbiny wiatrowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą zapewniającą poprawną pracę i zabezpieczającą mienie; o magazyn energii wraz z infrastrukturą towarzyszącą zapewniającą poprawną pracę i zabezpieczającą mienie. Parametry zagospodarowania terenu: maksymalna wys. zab. 250m.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			280704_5.0001.69/1 280704_5.0003.46 280704_5.0003.7/2 280704_5.0005.2/1 280704_5.0003.44 280704_5.0003.41			Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami stref: otwartych SO, w profilu dodatkowym dopuszczono możliwość lokalizacji terenów elektrowni wiatrowych. Dla strefy SO nie określono wartości parametrów zagospodarowania terenu (brak wymogu). Szczegółowe parametry zagospodarowania terenu do określenia na etapie sporządzania mpzp.
46.	07.05.2025	A_46	280704_5.0011.433		nieuwzględniony	Wniosek o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami stref produkcji rolniczej SR. Suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie, w strefach umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej wg. obowiązujących mpzp jest większa od maksymalnego prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z czym w POG gminy Kisielice nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów mieszkaniowych w granicach stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych poza wymienionymi przypadkami w art. 13d. ust. 1. upzp.
47.	06.05.2025	A_47	280704_4.0001.515/6	w całości		Wniosek o farmę fotowoltaiczną oraz magazyny energii Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami strefy infrastrukturalnej SI.
			280704_4.0001.46/2 280704_4.0001.46/1	w części		Wniosek o przeznaczenie terenu na magazyny energii. Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami stref infrastrukturalnej SI, otwartej SO i strefy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną SJ.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
						Realizacji magazynów energii możliwa jest w ramach strefy SI bez ograniczeń, a w SO i SJ jako infrastruktura techniczna o pow. nie większej niż 5000m ² .
48.	09.05.2025	A_48	280704_5.0015.45/11	w całości		Wniosek o nowe przeznaczenie z SP-SH-SU do funkcji składy magazyny dodać funkcję handlu i strefę usług. Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami stref gospodarczej SP i komunikacyjnej SK. Profil dodatkowy stref SP i SK zawiera usługi.
49.	09.05.2025	A_49	280704_4.0001.494	w części		Wniosek o nowe przeznaczenie z UPM do funkcji usługi produkcyjne składy z mieszkaniem właściciela dodać funkcję handlu; zmiana max. pow. zab. – 70% i min. pow. biol. czynnej – 30%. Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami stref gospodarczej SP. Profil dodatkowy stref SP zawiera usługi. Parametry zagospodarowania terenu zostały określone następująco: max. pow. zab. – 40% i min. pow. biol. czynnej – 40%.
50.	08.05.2025	A_50	Wg. załącznika graficznego.		nieuwzględniony	Wniosek o odnawialne źródła energii (elektrownie wiatrowe i słoneczne oraz magazyny energii (niezależnych lub powiązanych z instalacjami OZE) _ - SR, SO Parametry: maks. pow. zab. – 80%; maks. wys. zab. 300m, min. pow. biol. cz. 10% - dla farm wiatrowych; Parametry : maks. pow. zab. – 80%; maks. wys. zabud. 6m, min. pow. biol. c. 10% - dla farm fotowoltaicznych i magazynów energii; Nie do zidentyfikowania zakres wniosku, nieczytelny załącznik graficzny, brak nr ew. działek.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
						Wniosek najprawdopodobniej pokrywa się z innymi wnioskami o OZE. Przypuszczalne tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami stref: otwartych SO, produkcji rolniczej SR, Dla części stref otwartych SO i produkcji rolniczej SR w profilu dodatkowym dopuszczono możliwość lokalizacji terenów elektrowni wiatrowych i słonecznych. Wykluczenie możliwości lokalizacji turbin wiatrowych dotyczy terenów w odległości 700m od zabudowy mieszkaniowej, zwartych kompleksów gruntów chronionych wysokich klas bonitacyjnych I-III, gruntów oznaczonych w ewidencji jako lasy, zbiorników wodnych, obszarów szczególnego zagrożenia powodziowego, terenów cennych przyrodniczo, ekspozycji na zabytkowe obiekty.
51	08.05.2025	A_51	280704_5.0020.9/9		nieuwzględniony	Wniosek o ustalenie strefy usługowej - SU; parametry: maks. pow. zab. 30%, maks. wys. zab. 12m, min. pow. biol. cz. – 30%. Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami strefy otwartej SO. Strefę SO wyznaczono ze względu na Obszar Chronionego Krajobrazu Jeziora Goryńskiego. W związku z odmową uzgodnienia projektu POG przez RDOŚ, wykluczono możliwość zabudowy w 100m od Jeziora Goryńskiego i poszerzono strefę SO.
52	09.05.2025	A_52	280704_5.0008.2 280704_5.0008.14 280704_5.0008.16/1,	w części		Wniosek o możliwość budowy farm fotowoltaicznych i magazynów energii, wiatraków.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			280704_5.0008.34 280704_5.0008.39 280704_5.0008.48/1 280704_5.0008.40 280704_5.0008.49/1 280704_5.0008.51 280704_5.0008.16/2 280704_5.0008.15 280704_5.0008.17			Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami stref: wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ (część dz. nr 16/1, 34 w obrębie istniejących siedlisk) oraz pozostałe otwartą SO. Dla części stref otwartych SO w profilu dodatkowym dopuszczono możliwość lokalizacji terenów elektrowni wiatrowych i słonecznych.
			280704_5.0008.39	w części		Wniosek o możliwość budowy domu piętrowego z dachem czterosпадowym Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami stref wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ (w części dz. nr 39 w obrębie istniejącego siedliska) oraz otwartą SO. Realizacji budowy budynku piętrowego możliwa jest w ramach strefy SZ.
53	09.05.2025	A_53	280704_5.0006.231/1 280704_5.0006.231/2 280704_5.0006.231/3 280704_5.0006.253/2		nieuwzględniony	Wniosek o SJ Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami stref wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (część dz. 231/3) zgodnie z obowiązującym mpzp, otwartej SO (231/1 oraz część działki 231/2, 231/3, 253/2) oraz pozostałe tereny w strefie produkcji rolniczej SR. Suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie, w strefach umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej wg. obowiązujących mpzp jest większa od maksymalnego prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z czym w POG gminy Kisielice nie ma

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			280704_5.0006.374 280704_5.0006.317/1 280704_5.0006.393/5	w całości		możliwości wyznaczania nowych terenów mieszkaniowych w granicach stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych poza wymienionymi przypadkami w art. 13d. ust. 1. upzp. Wniosek o SO. Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami stref otwartych SO.
54	09.05.2025	A_54	280704_5.0017.16/4	w części		Wniosek o ustalenie strefy T-9 (mieszkaniowo usługowa) lub T-10 (zabudowy rekreacyjnej). Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami stref zieleni i rekreacji SN. Suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie, w strefach umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej wg. obowiązujących mpzp jest większa od maksymalnego prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z czym w POG gminy Kisielice nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów mieszkaniowych w granicach stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych poza wymienionymi przypadkami w art. 13d. ust. 1. upzp.
55.	09.05.2025	A_55	nr działek wg załącznika graficznego i wykazu	w części		Inwestycja w gminie sąsiedniej Gardeja – elektrownie wiatrowe. Wniosek o nieobjęwanie strefami mieszkaniowymi gruntów w strefie oddziaływania elektrowni – strefa 700m. Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i zabudową zagrodową SZ jedynie w obrębie istniejącej zabudowy mieszkaniowej. , Pozostałe tereny zostały objęte granicami stref otwartych SO i produkcji rolniczej SR. Dla części stref SO i SR w profilu dodatkowym dopuszczono możliwość lokalizacji terenów elektrowni wiatrowych i słonecznych.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
						Wykluczenie możliwości lokalizacji turbin wiatrowych dotyczy terenów w odległości 700m od zabudowy mieszkaniowej, zwartych kompleksów gruntów chronionych wysokich klas bonitacyjnych I-III, gruntów oznaczonych w ewidencji jako lasy, zbiorników wodnych, obszarów szczególnego zagrożenia powodziowego, terenów cennych przyrodniczo, ekspozycji na zabytkowe obiekty.
56.	09.05.2025	A_56	nr działek załącznik graficzny i wykaz	w części		Wyznaczenie w planie ogólnym stref z przeznaczeniem na OZE na terenie obrębu Butowo. Wniosek o strefę SO – teren elektrowni wiatrowych. Inwestycja na terenie gminy sąsiedniej OZE – gmina Prabuty, obręb Grodziec. Część terenu w granicach mpzp Uchwała RMP nr XIII/75/2011 z 28 grudnia 2011, część terenu w granicach procedowanego mpzp Uchwała RMPLXIX/452/2023. Zmniejszenie ilości farm wiatrowych z 17 na 8. Wniosek o nieobejmowanie strefami mieszkaniowymi gruntów w strefie oddziaływania elektrowni – strefa 700m. Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i zabudową zagrodową SZ jedynie w obrębie istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Pozostałe tereny zostały objęte granicami stref otwartych SO i produkcji rolniczej SR. Dla części stref SO i SR w profilu dodatkowym dopuszczono możliwość lokalizacji terenów elektrowni wiatrowych i słonecznych. Wykluczenie możliwości lokalizacji turbin wiatrowych dotyczy terenów w odległości 700m od zabudowy mieszkaniowej, zwartych kompleksów gruntów chronionych wysokich klas bonitacyjnych I-III, gruntów oznaczonych w ewidencji jako lasy, zbiorników wodnych, obszarów szczególnego zagrożenia

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
						powodziowego, terenów cennych przyrodniczo, ekspozycji na zabytkowe obiekty.
57.	08.05.2025	A_57	Wieś Klimy		nieuwzględniony	Radna Okręgu Klimy – wniosek o zakaz budowy chlewni, ferm drobiu na terenie wsi Klimy. Zakres ustaleń POG nie limituje możliwości realizacji inwestycji do hodowli drobiu lub trzody. Strefa SR dopuszcza ogólnie możliwość realizacji obiektów służących produkcji w gospodarstwach rolnych. Jej wykluczenie dla całej wsi oznaczałoby rezygnację z wszelkiej produkcji rolniczej, a nie jest to chyba intencją wniosku. Doprecyzowanie rodzaju zamierzenia inwestycyjnego może nastąpić na etapie sporządzania mpzp.
58.	16.04.2025	A_58	280704_4.0001.6	w całości		Wniosek o ujęcie w POG Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Zgoda” jako terenów, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 9 upzp – tereny zieleni i rekreacji SN. Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami stref zieleni i rekreacji SN.

Załączniki:

– wnioski wymienione w wykazie

B U R M I S T R Z

/-/ mgr Beata Lejmanowicz

[dokument podpisany elektronicznie]

podpis Burmistrza Kisielic

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

w terminie od 04.04-09.05.2025 r.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	07.04.2025	Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie	teren całej gminy		nieuwzględniony	WIOŚ zinterpretował zawiadomienie jak przedstawiony projekt planu ogólnego do zaopiniowania i odmówił zaopiniowania. Ponadto poinformował, że na terenie gminy Kieselice nie ma i nie przewiduje się lokalizacji nowych ZZR i ZDR. Art. 13a ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) określa zakres planu ogólnego. Zakres ten nie przewiduje możliwości wykluczenia lokalizacji obiektów o ZZR i ZDR. Takie uszczegółowienie rodzaju zagospodarowania poszczególnych terenów i wiążących się z tym warunków zagospodarowania ich otoczenia w tym stref oddziaływania, może zostać określone dopiero na poziomie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przy lokalizacji nowych obiektów (ZZR i ZDR) niezależnie od ustaleń POG zastosowanie mają przepisy odrębne, w tym zwłaszcza Prawo ochrony środowiska.

						W związku z powyższym wniosek nie może być uwzględniony.
2	07.04.2025	Komendant Państwowej Straży Pożarnej w Iławie	teren całej gminy		niewwzględniony	Wniosek o: 1. Uwzględnienie wymogów określonych normą art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. 2024 poz. 54 ze zm.), która w obrębie zwartej zabudowy miast i wsi zabrania budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Rozbudowa takich zakładów jest dopuszczona pod warunkiem, że doprowadzi ona do ograniczenia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym ograniczenia wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. 2. Zajęcie stanowiska w zakresie lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi na obszarach określanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, jako tereny przeznaczone do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania – art. 73 ust. 3 ww. ustawy. 3. Lokalizacja wielorodzinnych budynków mieszkalnych, budynków powstałych na nieruchomościach pochodzących z Zasobu Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (tj. Dz. U. 2024 poz. 1026 ze zm.), obiektów użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego, usług i przemysłu możliwa jest wyłącznie poza normą art. 73 ust. 1 pkt. 1 i 3 Prawa ochrony środowiska, dróg krajowych oraz linii kolejowych o znaczeniu państwowym tylko w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie

						wystąpienia poważnej awarii przemysłowej – art. 73 ust. 5 ustawy Prawo ochrony środowiska. Wniosek o charakterze informacyjnym. Art. 13a ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) określa zakres planu ogólnego. Zakres ten nie przewiduje możliwości wykluczenia lokalizacji obiektów o ZZR i ZDR. Takie uszczegółowienie rodzaju zagospodarowania poszczególnych terenów i wiążących się, z tym warunków zagospodarowania ich otoczenia w tym stref oddziaływania, może zostać określone dopiero na poziomie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przy lokalizacji nowych obiektów (ZZR i ZDR) niezależnie od ustaleń POG zastosowanie mają przepisy odrębne, w tym zwłaszcza Prawo ochrony środowiska. W związku z powyższym wniosek nie może być uwzględniony.
3	09.04.2025	Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi	teren całej gminy	w całości		Wniosek o zachowanie odpowiedniej przestrzeni dla rozwoju produkcji rolniczej w POG, o ograniczenie przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, objęcie ochroną gleb klasy III a pod ew. cele nierolnicze przeznaczać grunty klas IV-VI, o utrzymanie zwartych terenów rolnych również w granicach miast Kisielice, o niedopuszczanie do ingerencji nierolniczego zainwestowania w rolniczą przestrzeń produkcyjną na terenie całej gminy, o nierozdzielanie kompleksów zwartej przestrzeni terenów upraw rolnych terenami mieszkaniowymi jednorodzinnymi.

						W przypadku składania wniosków przez rolników w zakresie rozwoju gospodarstw rolnych, w tym budowy budynków inwentarskich, należy wyznaczać odpowiednią ilość takich stref.
4	10.04.2025	Polskie Sieci Elektroenergetyczne Sp. Akcyjna		-	-	Na terenie gminy Kisielice brak obiektów energetycznych o napięciu 220kV i 400kV. Nie wnosi się do POG. Wniosek ma charakter informacyjny.
5	11.04.2025	Zarząd Dróg Wojewódzkich Olsztyn	teren drogi wojewódzkiej 522	w części		W granicach gminy droga wojewódzka nr 522 Górki-Prabuty-Trumieje-Sobiewola w klasie drogi Z – należy dążyć do ograniczenia ilości zjazdów. Odległość terenów zabudowanych od dróg powinny uwzględniać wymagania dotyczące ochrony przed hałasem i drganiami. Usytuowanie obiektów budowlanych od dróg wojewódzkich – 8m (w terenie zabudowy) i 20m (poza terenem zabudowy) od krawędzi jezdni. Droga wojewódzka nr 522 została objęta granicami strefy komunikacyjnej SK. W części dotyczącej usytuowania zjazdów oraz obiektów budowlanych od dróg - zakres ustaleń POG określony w Art. 13a ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje tak szczegółowych ustaleń - będą one przedmiotem ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji administracyjnych, zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisów odrębnych.
6	14.04.2025	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie	Teren OChKJG	w całości		Na terenie gminy Kisielice częściowo położony Obszar Chronionego Krajobrazu Jeziora Goryńskiego, ustalenia planu nie powinny naruszać ograniczeń i zakazów wynikających z ustanowienia ww. form ochrony przyrody jak i celu powołania.

7	16.04.2025	Gaz System S.A. Gdańsk	teren całej gminy	-	-	Brak wniosku do POG Brak gazociągów wysokiego ciśnienia oraz innych elementów sieci gazowej na terenie gminy, nie przewiduje się również rozbudowy sieci przesyłowych. Wniosek ma charakter informacyjny.
8	18.04.2025	Nadleśnictwo Susz	Załącznik graficzny działki oznaczone kolorem żółtym	w części		Wniosek o zachowanie możliwości zalesienia terenów rolnych i użytkowanych rolniczo. W przypadku terenów sklasyfikowanych w ewidencji jako R, Ps lub Ł porośniętych roślinnością leśną dopuszczenie możliwości przekwalifikowania ich na Ls i użytkowanie jako grunty leśne – kolor żółty na załączniku graficznym. Profil funkcjonalny dodatkowy każdej ze stref planistycznych wyznaczonej w POG zawiera możliwość zagospodarowania terenu w formie zieleni naturalnej lub lasu. Art. 13a ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) określa zakres planu ogólnego. Zakres ten nie przewiduje możliwości przekwalifikowania w POG gruntów na leśne, w tym wypadku mają zastosowanie przepisy odrębne.
9	30.04.2025	Energa Operator S.A. w Olsztynie	Załącznik graficzny. Przebieg linii 110 kV wraz z lokalizacją stacji rozdzielczej zostaną określone w projekcie budowlanym w terminie późniejszym.	w części		Na terenie gminy: linie napowietrzne wysokiego napięcia WN 110 kV relacji Susz-Łęgowo- Kieselice, linie SN 15kV, linie i kable niskiego napięcia 0.4kV, stacje transformatorowe SN/nn węzły SN. Zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii el. oraz uwzględnić obostrzenia w zagospodarowaniu terenu.

					Wyznaczyć pasy ochrony funkcyjnej terenu wokół istniejących i projektowanych linii el.: -Linia 110 k – pas o szer. 37m, po 18.5m od osi, -Linia SN15kV – pas o szer.12m, po7m od osi, -Kablowych SN 15kV oraz nn 0.4kV – pas o szer. 1,4m po 0.7m od osi. Pod nową infrastrukturę: Teren pod budowę nowej stacji rozdzielczej 110kV „Ogrodzieniec” wraz z nowym powiązaniem linią napowietrzną 2 torową WN 110kV relacji od istniejącej stacji rozdzielczej 110 kV Łasin do projektowanej stacji rozdzielczej Ogrodzieniec. Uwzględnić przebudowę istniejącej linii 1 torowej relacji Łęgowo- Kisielice na 2 torową. Dla linii istniejących i projektowanych dwutorowych 110kV należy ustalić pas ochrony funkcyjnej o szer. 40m po 20m od osi. Tereny pod planowane i istniejące linie wysokiego napięcia i potencjalna lokalizację Stacji Rozdzielczej Ogrodzieniec zostały wyznaczone zgodnie z rezerwami przyjętymi w obowiązujących mpzp. Ponadto możliwość realizacji infrastruktury technicznej dopuszczona jest w profilu funkcjonalnym podstawowym każdej ze stref planistycznych wyznaczonej w POG. W części dotyczącej usytuowania obiektów budowlanych od infrastruktury elektroenergetycznej – zakres ustaleń POG określony w Art. 13a ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowanie przestrzennym nie przewiduje tak szczegółowych ustaleń, będą one przedmiotem ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji administracyjnych, zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisów odrębnych.
--	--	--	--	--	---

10	08.05.2025	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddz. Olsztyn.	Tereny w przebiegu drogi krajowej nr 16 i w przebiegu wariantowym projektowanej s5	w części		Przebieg drogi krajowej nr 16 – położona na gruntach Skarbu Państwa – zakwalifikowana jako droga główna ruchu przyspieszonego. Obiekty budowlane i reklamy usytuowane przy drogach krajowych poza obszarem zabudowanym w odległości min. 25m od krawędzi jezdni; w terenie zabudowanym min.10m od krawędzi jezdni. Zakaz umieszczania reklam poza obszarami zabudowy w strefie komunikacji drogowej nr 16. Wnosimy o nieprojektowanie nowych zjazdów na drogę krajową. Projektowanie urządzeń sieci infrastruktury technicznej pod korpusem drogi krajowej prostopadle do osi drogi oraz poza pasem drogowym z zachowaniem przepisów. Odległość planowanych turbin wiatrowych od granicy pasa drogowego drogi krajowej nie może być mniejsza niż maksymalna wysokość obiektu powiększona o 50% Odległość planowanych wież telefonii komórkowej od krawędzi jezdni drogi krajowej nie może być mniejsza niż maksymalna wysokość obiektu. Drogi rowerowe lokalizować poza pasem drogowym dróg krajowych. Obiekty budowlane, szczególnie przeznaczone na pobyt ludzi projektować i budować zgodnie z przepisami szczególnie uwzględniając ochronę przed hałasem. Proponuje się przyjęcie 100m szerokości pasa wyłączanego z zabudowy dla funkcji mieszkaniowej, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej dodatkowo proponuje się od strony drogi krajowej sytuować zabudowę usługową. Droga ma być zastąpiona na terenie gminy Kisielice projektowaną drogą ekspresową S5 w przebiegu wariantowym, do czasu wybrania ostatecznego
----	------------	--	--	----------	--	---

						wariantu należy uwzględnić w POG rezerwę z wariantu przebiegającego przez gminę. Obiekty sytuować w odległości 40m od zew. Krawędzi jezdni. Zakaz umieszczania reklam przy projektowanej drodze. Droga krajowa nr 16 – położona na gruntach Skarbu Państwa została objęta granicami strefy komunikacyjnej SK, gdzie w profilu podstawowym wymieniona jest między innymi droga główna ruchu przyspieszonego. W części dotyczącej usytuowania zjazdów oraz obiektów budowlanych od dróg - zakres ustaleń POG określony w Art. 13a ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje tak szczegółowych ustaleń - będą one przedmiotem ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji administracyjnych, zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisów odrębnych. Co do terenów niezabudowanych pod drogę ekspresową S5, której przebieg w wariantcie przechodzącym przez gminę Kisielice, ale jednocześnie nie będącym wariantem preferowanym, oraz z uwagi na brak w chwili opracowania planu ogólnego jakiegokolwiek wariantu przesądzanego, objęto je strefą otwartą SO wyłącznie w profilu podstawowym.
11	07.05.2025	Wojewoda Warmińsko-Mazurski	W obrębie rzeki Nida Kisielicka	w całości		Zadanie rządowe – kształtowanie poprzeczne koryta rzeki Nida Kisielicka na km 3+000-3+620; 3+800-10+230, gm. Kisielice Innych wniosków brak. Wniosek ma charakter informacyjny.

12	08.05.2025 Korekta 08.05.2025	Zarząd Powiatu Iławskiego	280704_4.0001.1/4 280704_4.0001.16/13 280704_4.0001.16/14	w części		Wniosek po korekcie o ustalenie strefy wielofunkcyjnej mieszkaniowej wielorodzinnej – SW. Teren objęty wnioskiem został objęty granicami strefy wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną SW i usługową SU – teren szkoły.
			280704_4.0001.1/5 280704_4.0001.1/9 280704_4.0001.1/10 280704_4.0001.1/11 280704_4.0001.553/2 280704_4.0001.561 280704_4.0001.562 280704_4.0001.563 280704_4.0001.554 280704_4.0001.560 280704_4.0001.565 280704_4.0001.567/4 280704_4.0001.567/5 280704_4.0001.567/8	w części		Wniosek o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Teren objęty wnioskiem został objęty granicami strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (w profilu dodatkowym znajduje się zabudowa jednorodzinną), jednorodzinną SJ i otwartą SO. Strefę SO wyznaczono na terenie LZ (zalesienia) i ZN (zielen naturalna) z obowiązującego mpzp. Suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie, w strefach umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej wg. obowiązujących mpzp jest większa od maksymalnego prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z czym w planie ogólnym gminy Kisielice nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów mieszkaniowych w granicach stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych poza wymienionymi przypadkami w art. 13d. ust. 1. upzp.
			280704_5.0011.354/3	w całości		Wniosek o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
			280704_54.0016.115/1 280704_54.0016.115/2 280704_54.0016.97/4 280704_54.0016.97/5	w części		Wniosek o ustalenie strefy zieleni i rekreacji SN. Teren objęty wnioskiem został objęty granicami strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ (mały fragment w obrębie

						istniejącego budynku mieszkalnego) j i zieleni i rekreacji SN dla przeważającej, pozostałej części terenu.
13.	11.07.2025	Policja Wydział Łączności i Informatyki Komendy Wojewódzkiej Policji w Olsztynie	280704_4.0001.172	w całości		Wniosek o uwzględnienia masztu telekomunikacyjnego o wys. 50m

Załączniki:

– wnioski wymienione w wykazie

B U R M I S T R Z

/-/ mgr Beata Lejmanowicz

[dokument podpisany elektronicznie]

.....
podpis Burmistrza Kisielic

Część C. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, które wpłynęły po terminie (04.04-09.05.2025 r.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	12.05.2025	C_1	598 [brak obrębu]			Wniosek po terminie pozostawia się bez rozpatrzenia
2	12.05.2025	C_2	280704_5.0011.511 280704_5.0011.600 280704_5.0011.601 280704_5.0011.602 280704_5.0011.604 280704_5.0011.605 280704_5.0011.606 280704_5.0011.607 280704_5.0011.608 280704_5.0011.614 280704_5.0011.615 280704_5.0011.619 280704_5.0011.670 280704_5.0011.728 280704_5.0011.730 280704_5.0011.737 280704_5.0011.740 280704_5.0018.15/11 280704_5.0018.7 280704_5.0018.63			Wniosek po terminie pozostawia się bez rozpatrzenia

3	12.05.2025	C_3	280704_5.0011.213/4			Wniosek po terminie pozostawia się bez rozpatrzenia
4	12.05.2025	C_4	280704_5.0011.213/4			Wniosek po terminie pozostawia się bez rozpatrzenia
5.	21.05.2025	C_5	nr działek wg załącznika graficznego i wykazu			Wniosek po terminie pozostawia się bez rozpatrzenia
6.	17.06.2025	C_6	280704_5.0016.161 280704_5.0016.162 280704_5.0016.163			Wniosek po terminie pozostawia się bez rozpatrzenia
7.	12.03.2026 UG Kisielice	C_7	280704_5.0006.212			Wniosek po terminie pozostawia się bez rozpatrzenia
8.	12.03.2026 UG Kisielice	C_7	280704_5.0005.607			Wniosek po terminie pozostawia się bez rozpatrzenia
9.	12.03.2026 UG Kisielice	C_7	280704_5.0014.1/13 280704_5.0014.1/14			Wniosek po terminie pozostawia się bez rozpatrzenia
10.	12.03.2026 UG Kisielice	C_7	280704_4.0001.14/16 280704_4.0001.14/6	.		Wniosek po terminie pozostawia się bez rozpatrzenia
11.	12.03.2026 UG Kisielice	C_7	280704_5.0013.77 280704_5.0013.98 280704_5.0013.64 280704_5.0013.75			Wniosek po terminie pozostawia się bez rozpatrzenia

12.	12.03.2026 UG Kisielice	C_7	280704_5.0003.42 280704_5.0003.43 280704_5.0003.28 280704_5.0003.37 280704_5.0003.29 280704_5.0003.36 280704_5.0001.69 280704_5.0001.69/1 280704_5.0003.46 280704_5.0003.7/2 280704_5.0005.2/1 280704_5.0003.44 280704_5.0003.41 280704_5.0001.69 280704_5.0001.69/1 280704_5.0005.2/1			Wniosek po terminie pozostawia się bez rozpatrzenia
13.	12.03.2026 UG Kisielice	C_7	280704_5.0019.319 280704_5.0019.239 280704_5.0019.240 280704_5.0019.241 280704_5.0019.238/1			Wniosek po terminie pozostawia się bez rozpatrzenia
14.	12.03.2026 UG Kisielice	C_7	280704_5.0019.225/1 280704_5.0019.225/2			Wniosek po terminie pozostawia się bez rozpatrzenia