



BURMISTRZ KISIELIC

RAPORT Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO
MIASTA I GMINY KISIELICE

Ksielice, sierpień 2026 r.



SPIS TREŚCI

I.	WPROWADZENIE	3
1.	PODSTAWA PRAWNA	3
2.	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	3
II.	FORMY ORAZ PRZEBIEG PROCESU KONSULTACJI	4
1.	ZBIERANIE UWAG DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO	4
2.	SPOTKANIE OTWARTE	4
3.	DYŻUR PROJEKTANTA	5
III.	WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH - PODSUMOWANIE	5
IV.	ZAŁĄCZNIKI	5

I. WPROWADZENIE

1. Podstawa prawna

Konsultacje społeczne stanowią jedno z narzędzi partycypacji społecznej w procedurze sporządzania projektu planu ogólnego. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dalej – upzp; Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781, 864, 912) w rozdziale 1a określa zasady przeprowadzenia takich konsultacji. Obowiązek ich przeprowadzenia wynika zaś bezpośrednio z art. 13i ust. 3 pkt 9 upzp.

Zgodnie z art. 8i ust. 1 upzp formami konsultacji społecznych są:

- 1) zbieranie uwag;
- 2) spotkania otwarte, panele eksperckie lub warsztaty, poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego;
- 3) spotkania plenerowe lub spacer studyjny, zorganizowane na obszarze objętym aktem planowania przestrzennego;
- 4) ankiety lub geoankiety;
- 5) wywiady, prowadzenie punktu konsultacyjnego lub dyżury projektanta.

Konsultacje społeczne prowadzi się z wykorzystaniem co najmniej formy, o której mowa w pkt 1, jednej z form, o których mowa w pkt 2, oraz jednej z form, o których mowa w pkt 3-5.

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8k ust. 2 upzp. Raport opracowuje się przed przedstawieniem radzie gminy projektu aktu planowania przestrzennego. Zgodnie z przytoczonym przepisem raport zawiera w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotowy Raport jest podsumowaniem etapu konsultacji społecznych przeprowadzonych w terminie od 22 lipca 2026 r. do 20 sierpnia 2026 r. przez Burmistrza Kisielice, w związku z procesem opracowania planu ogólnego miasta i gminy Kisielice, sporządzanego na podstawie uchwały Nr XI/67/2024 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 27 listopada 2024 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Kisielice.

Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego, sporządzonym dla obszaru całej gminy. Ustalenia planu uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, miejscowych planów rewitalizacji, zintegrowanych planów inwestycyjnych są one również podstawą prawną do wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W planie ogólnym ustalane są zasady długoterminowej polityki przestrzennej gminy, uwzględniającej uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności ustalenia dokumentów planistycznych szczebla wojewódzkiego, politykę przestrzenną gminy określoną w strategii rozwoju gminy, uwarunkowania przyrodnicze, środowiskowe, kulturowe, rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu, a także zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

II. FORMY ORAZ PRZEBIEG PROCESU KONSULTACJI

Zgodnie z art. 8h. 1. Burmistrz Kisielice poinformował o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Raportu.

Konsultacje społeczne prowadzone były w formie:

- 1) zbierania uwag;
- 2) spotkania otwartego, poprzedzonego prezentacją projektu planu ogólnego;
- 3) dyżuru projektanta.

Termin składania uwag do projektu planu ogólnego przypadł na czas trwania konsultacji społecznych tj. od dnia 22 lipca 2026 r. do dnia 20 sierpnia 2026 r.

Spotkanie otwarte odbyło się w dniu 11 sierpnia 2026 r. o godzinie 15:30 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kisielicach, przy ul. Daszyńskiego 5.

Dyżur projektantów odbył się w godzinach 16:30-18:00 w dniu 11 sierpnia 2026 r. w Urzędzie Miejskim w Kisielicach, przy ul. Daszyńskiego 5.

W dniu 22 lipca projekt planu ogólnego w formie danych przestrzennych wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz uzasadnieniem został udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kisielice, pod poniższym linkiem:

<https://bipkisielice.warmia.mazury.pl/6676/projekt-planu-ogolnego-gminy-kisielice-etap-konsultacji-spoecznych.html>

1. Zbieranie uwag do projektu planu ogólnego

Uwagi do projektu planu ogólnego gminy Kisielice zbierane były w terminie od dnia 22 lipca do dnia 20 sierpnia 2026 r.

Uwagę do projektu planu ogólnego można było składać na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego. Składający uwagę podawał swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazywał, czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej uwagą.

Wzór formularza, na którym można było składać uwagę został ustalony rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509) i został udostępniony pod poniższym linkiem:

<https://euslugi.kisielice.pl/eboi/services/102>

Uwagę można było składać w postaci:

- w formie pisemnej drukowanej na adres: ul. Daszyńskiego 5, 14-220 Kisielice.
- w formie elektronicznej na adres: e-Doręczeń: AE:PL-95120-10237-THWIG-21,
- lub na adres e-mail: sekretariat@kisielice.pl

W wyznaczonym terminie złożone zostały uwagi do projektu planu ogólnego Miasta i Gminy Kisielice. Wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Kisielice w trakcie konsultacji społecznych wraz z propozycją ich rozpatrzenia stanowi załączniki nr 2.

2. Spotkanie otwarte

Spotkanie otwarte odbyło się w dniu 11 sierpnia 2026 r. o godzinie 15:30 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kisielicach, przy ul. Daszyńskiego 5.

W spotkaniu wzięło udział 20 osób. Wśród obecnych byli przedstawiciele władz miasta – Burmistrz Kisielic p. Beata Lejmanowicz, Prowadzący Rady Miejskiej w Kisielicach Piotr Blinkiewicz, pracownicy Urzędu Miejskiego w Kisielicach – kierownik Referatu Rozwoju Gminy Justyna Malinowska, przedstawiciele zespołu projektowego – dr inż. arch. Wanda Łąguna, mgr inż. arch. Anna Kostka, mgr inż. arch. Dominika Krefta, mgr Zuzanna Maślij oraz zainteresowani interesariusze.

Podczas spotkania otwartego przedstawiciele biura projektowego DW SPACE przedstawili informacje dotyczące wprowadzonej w roku 2023 reformy planowania przestrzennego i wynikające z niej konsekwencje, zakresu ustaleń planu ogólnego, wyników analizy chłonności i zapotrzebowania na nowe tereny mieszkaniowe w gminie Kielice, przyczyn niewyznaczenia w planie ogólnym gminy Kielice obszaru uzupełnienia zabudowy i zabudowy śródmiejskiej, oraz niewyznaczenia standardów dostępności infrastruktury społecznej, zasad wyznaczania stref planistycznych, przyjętych profili podstawowych i dodatkowych stref planistycznych oraz parametrów i wskaźników zabudowy.

W dalszej części spotkania odbyła się dyskusja, w trakcie której zainteresowane osoby wyrażały swoje opinie, zadawały pytania, przedstawiały swoje wątpliwości.

Protokół z przeprowadzenia spotkania otwartego stanowi załącznik nr 3 do niniejszego raportu.

3. Dyżur projektanta

Dyżur projektantów odbył się w godzinach 16:30-18:00 w dniu 11 sierpnia 2026 r. w Urzędzie Miejskim w Kisielicach, przy ul. Daszyńskiego 5.

Głównym celem dyżuru było umożliwienie zainteresowanym interesariuszom bezpośredniego kontaktu z projektantami projektu planu ogólnego, zadawania pytań oraz uzyskania szczegółowych wyjaśnień dotyczących dokumentu planistycznego.

Z indywidualnych konsultacji z projektantem skorzystało 14 interesariuszy.

Protokół z przeprowadzenia dyżuru projektanta stanowi załącznik nr 4 do niniejszego raportu.

III. WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH - PODSUMOWANIE

Przedstawione podczas trwania konsultacji społecznych uwagi do projektu planu ogólnego Miasta i Gminy Kielice zmierzały do zachowania stanu istniejącego lub zmian w zagospodarowaniu. Uwagi zostały rozpatrzone uwzględniając w szczególności: dotychczasową politykę przestrzenną gminy wynikającą z ustaleń obowiązujących dokumentów planistycznych oraz decyzji administracyjnych, uwarunkowań lokalnych, wymagań ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego. Uwagi jakie wpłynęły do projektu planu ogólnego nie została uwzględnione przez Burmistrza Kisielic.

Ponad to odbyło się spotkanie otwarte spotkania otwartego, poprzedzonego prezentacją projektu planu ogólnego i odbył się dyżur projektanta.

Zgodnie z art.13i ust. 3 pkt 12 ustawy projekt planu ogólnego przedstawia się Radzie Gminy Kielice wraz z niniejszym raportem z konsultacji społecznych.

IV. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1 - Ogłoszenia Burmistrza Kisielic w sprawie ogłoszenia konsultacji społecznych planu ogólnego Miasta i Gminy Kielice z dn. 22 lipca 2026 r.

Załącznik nr 2 - Wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Kisielice w trakcie konsultacji społecznych wraz z propozycją ich rozpatrzenia

Załącznik nr 3 – Protokół z przeprowadzenia spotkania otwartego z dn. 11 sierpnia 2026 r.

Załącznik nr 4 – Protokół z dyżuru projektanta z dnia 11 sierpnia 2026 r.

B U R M I S T R Z

/-/ mgr Beata Lejmanowicz