

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego Miasta i Gminy Kisielice w trakcie konsultacji społecznych (22.07.2026 r. – 20.08.2026 r.)

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga nr ew. dz.	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1	30.07.2026	U_1	280704_5.0006.221/1	Uwaga odrzucona	Treść uwagi: Proszę o zmianę sposobu przeznaczenia terenu ze strefy 228SZ na SJ. Informacje o terenie: - Teren w granicach strefy 228SZ i 40SO; - działka w obowiązującym mpzp przeznaczona pod: T-2 lasy; projekt mpzp w trakcie sporządzania: RZM- zabudowa zagrodowa, L-las , RN- rolnictwo z zakazem zabudowy; - Klasoużytki: Br, Ls, R. - formy ochrony przyrody: brak, - inne ograniczenia: grunty kl. III, strefa ochrony konserwatorskiej OW, K; - nie było wniosku. Uzasadnienie: Przeznaczenie terenu w POG wg. procedowanego mpzp. Klasoużytek gruntowy wskazuje na zabudowę zagrodową. Suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie, w strefach umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej wg. obowiązujących mpzp jest większa od maksymalnego prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z czym w POG gminy Kisielice nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów mieszkaniowych w granicach stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych poza wymienionymi przypadkami w art. 13d. ust. 1. Upzp (brak przesłanek z obowiązującego mpzp, brak podstaw dla OUZ, brak istniejącej zabudowy mieszkaniowej). W związku z powyższym, nie zmieniono dotychczasowych ustaleń POG dla terenu.
2	28.07.2026 12.08.2026	U_2 U_11 U_6	280704_5.0015.3 280704_5.0018.3/3	Uwaga odrzucona	Treść uwagi: Wnoszę o przeznaczenie działek na strefę otwartą z uwzględnieniem w profilu dodatkowym możliwości realizacji elektrowni wiatrowych. Informacje o terenie: - Teren w granicach strefy 41SO (częściowo), 59SO (w całości)- w granicach stref dopuszczone wiatraki; - Klasoużytki: N, R, Ł R;

					- formy ochrony przyrody: brak; - inne ograniczenia: grunty organiczne, użytki zielone, wody, obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią; - wniosek A_1 Uzasadnienie: Większa część terenu w ma w profilu dodatkowym dopuszczenie możliwości lokalizacji wiatraków. Z obszaru wyłączono tereny cenne przyrodniczo: tereny wzdłuż rzeki w tym - tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią, grunty organiczne, użytki zielone, wody. W związku z powyższym, nie zmieniono dotychczasowych ustaleń POG dla terenu.
3	24.07.2026	U_3	280704_5.0011.404	Uwaga odrzucona	Treść uwagi: Składam uwagę o zmianę przeznaczenia działki i objęcie jej strefa umożliwiającą realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zamiast pozostawienia jej jako terenu rolniczego. Informacje o terenie: - Teren w granicach strefy 97SR; - działka w obowiązującym mpzp przeznaczona pod: T-7 tereny rolne; - Klasoużytki: R, Ł; - brak zabudowy w ewidencji gruntów i budynków; - formy ochrony przyrody: brak; - nie było wniosku. Uzasadnienie: Suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie, w strefach umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej wg. obowiązujących mpzp jest większa od maksymalnego prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z czym w POG gminy Kisielice nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów mieszkaniowych w granicach stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych poza wymienionymi przypadkami w art. 13d. ust. 1. Upzp (brak przesłanek z obowiązującego mpzp, brak podstaw dla OUZ, brak istniejącej zabudowy mieszkaniowej). W związku z powyższym, nie zmieniono dotychczasowych ustaleń POG dla terenu.
4	06.08.2026	U_4	280704_5.0019.246/2	Uwaga odrzucona	Treść uwagi: Wnoszę o zmianę POG poprzez objęcie działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Informacje o terenie: - Teren w granicach strefy 25SN z pełnym profilem dodatkowym; - działka w obowiązującym mpzp przeznaczona pod: T-4 tereny sportowe; - Klasoużytki: R, Ps; - formy ochrony przyrody: OCHAK; - nie było wniosku. Uzasadnienie: Suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie, w strefach umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej wg. obowiązujących mpzp jest większa od maksymalnego prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z czym w POG gminy Kisielice nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów mieszkaniowych w granicach stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych poza wymienionymi przypadkami w art. 13d. ust. 1. Upzp (brak przesłanek z obowiązującego mpzp, brak podstaw dla OUZ, brak istniejącej zabudowy mieszkaniowej). Ze względu na brak możliwości wyznaczenia strefy mieszkaniowej i przeznaczenie terenu w obowiązującym mpzp nie zmieniono dotychczasowych ustaleń POG dla terenu.
5	06.08.2026	U_5	280704_5.0003.13 280704_5.0003.2/5 280704_5.0003.34/3	Uwaga odrzucona	Treść uwagi: zmiana ustaleń POG poprzez dodanie funkcji magazynów energii do profilu dodatkowego stref planistycznych Informacje o terenie: - wniosek A_3.

		280704_5.0003.7/1 280704_5.0004.82/1 280704_5.0004.82/2 280704_5.0005.7/5 280704_5.0008.16/1 280704_5.0008.34 280704_5.0008.35 280704_5.0008.35 280704_5.0008.37 280704_5.0008.39 280704_5.0008.40 280704_5.0008.47 280704_5.0008.48/1 280704_5.0008.50 280704_5.0008.51 280704_5.0008.98/1 280704_5.0008.127 280704_5.0008.128/8 280704_5.0008.129 280704_5.0008.130/2 280704_5.0008.160 280704_5.0008.173/1 280704_5.0010.124 280704_5.0010.128/1 280704_5.0011.511 280704_5.0011.619 280704_5.0011.670 280704_5.0011.728 280704_5.0011.730 280704_5.0011.737 280704_5.0011.740 280704_5.0013.11/8 280704_5.0015.160 280704_5.0016.12/1 280704_5.0016.12/9 280704_5.0016.27/1 280704_5.0017.224/2 280704_5.0018.7/63 280704_5.0018.15/11		Uzasadnienie: Profil podstawowy i dodatkowy stref planistycznych jest określony przez Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dn. 22 listopada 2024 r. (Dz. U. poz. 1775) i nie podlega modyfikacjom. Magazyny energii mogą być realizowane w ramach infrastruktury technicznej na terenach do 5000m² w granicach każdej ze stref funkcjonalnych. W związku z powyższym, nie zmieniono dotychczasowych ustaleń POG dla terenu.
		280704_5.0011.511	Uwaga odrzucona	Treść uwagi: dla działek w strefie otwartej 41SO w profilu dodatkowym umożliwienie lokalizacji elektrowni wiatrowych, słonecznych i magazynów energii. Informacje o terenie: - teren w granicach strefy 41SO i 62SO z profilem dodatkowym: elektrownie słoneczne i wiatrowe; - formy ochrony przyrody: brak; - inne ograniczenia: obszar zagrożenia powodziowego, mokradła, grunty organiczne, użytki zielone;

		- wniosek A_3. Uzasadnienie: Większa część terenu w ma w profilu dodatkowym dopuszczenie możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych i słonecznych. Z obszaru wyłączono tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią i tereny cenne przyrodniczo:, mokradła, grunty organiczne, użytki zielone, wody. W związku z powyższym, nie zmieniono dotychczasowych ustaleń POG dla terenu.
280704_5.0011.619	Uwaga odrzucona	Treść uwagi: dla działek w strefie otwartej 41SO w profilu dodatkowym umożliwienie lokalizacji elektrowni wiatrowych, słonecznych i magazynów energii. Informacje o terenie: - Teren w granicach strefy 41SO; - formy ochrony przyrody: brak; - inne ograniczenia: obszar zagrożenia powodziowego, mokradła, grunty organiczne, użytki zielone, wody; - wniosek A_3. Uzasadnienie: Z obszaru wyłączono 700m strefę od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią i tereny cenne przyrodniczo: mokradła, grunty organiczne, użytki zielone, wody. W związku z powyższym, nie zmieniono dotychczasowych ustaleń POG dla terenu.
280704_5.0011.730	Uwaga odrzucona	Treść uwagi: dla działek w strefie otwartej 41SO w profilu dodatkowym umożliwienie lokalizacji elektrowni wiatrowych, słonecznych i magazynów energii. Informacje o terenie: - teren w granicach strefy 41SO i 60SO z profilem dodatkowym: elektrownie słoneczne i wiatrowe; - formy ochrony przyrody: brak; - inne ograniczenia: obszar zagrożenia powodziowego, mokradła, grunty organiczne, użytki zielone; - wniosek A_3. Uzasadnienie: Większa część terenu w ma w profilu dodatkowym dopuszczenie możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych i słonecznych. Z obszaru wyłączono tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią i tereny cenne przyrodniczo: mokradła, grunty organiczne, użytki zielone, wody. W związku z powyższym, nie zmieniono dotychczasowych ustaleń POG dla terenu.
280704_5.0011.737	Uwaga odrzucona	Treść uwagi: dla działek w strefie otwartej 41SO w profilu dodatkowym umożliwienie lokalizacji elektrowni wiatrowych, słonecznych i magazynów energii. Informacje o terenie: - teren w granicach strefy 41SO i 60SO z profilem dodatkowym: elektrownie słoneczne i wiatrowe; - formy ochrony przyrody: brak; - inne ograniczenia: grunty organiczne; - wniosek A_3. Uzasadnienie: Większa część terenu w ma w profilu dodatkowym dopuszczenie możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych i słonecznych. Z obszaru wyłączono tereny cenne przyrodniczo:grunty organiczne. W związku z powyższym, nie zmieniono dotychczasowych ustaleń POG dla terenu.

			280704_5.0018.7/63	Uwaga odrzucona	Treść uwagi: dla działek w strefie otwartej 41SO w profilu dodatkowym umożliwienie lokalizacji elektrowni wiatrowych, słonecznych i magazynów energii. Informacje o terenie: - Teren w granicach strefy 41SO i 59SO z profilem dodatkowym: elektrownie słoneczne i wiatrowe; - formy ochrony przyrody: brak; - inne ograniczenia: grunty organiczne, użytki zielone, łąki trwałe, tereny zadrzewione i zakrzewione w bezpośrednim sąsiedztwie strefy ochrony ptaków; - wniosek A_3. Uzasadnienie: Większa część terenu w ma w profilu dodatkowym dopuszczenie możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych i słonecznych. Z obszaru wyłączono 700m strefę od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, tereny cenne przyrodniczo:grunty organiczne, użytki zielone, łąki trwałe, tereny zadrzewione i zakrzewione. W związku z powyższym, nie zmieniono dotychczasowych ustaleń POG dla terenu.
			280704_5.0018.15/11	Uwaga odrzucona	Treść uwagi: dla działek w strefie otwartej 41SO w profilu dodatkowym umożliwienie lokalizacji elektrowni wiatrowych, słonecznych i magazynów energii. Informacje o terenie: - Teren w granicach strefy 41SO i 59SO z profilem dodatkowym: elektrownie słoneczne i wiatrowe; - formy ochrony przyrody: brak; - inne ograniczenia: grunty organiczne, użytki zielone, łąki trwałe; - wniosek A_3. Uzasadnienie: Większa część terenu w ma w profilu dodatkowym dopuszczenie możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych i słonecznych. Z obszaru wyłączono tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią, wyłączono 700m strefę od istniejącej zabudowy mieszkaniowej i tereny cenne przyrodniczo:grunty organiczne, użytki zielone, łąki trwałe. W związku z powyższym, nie zmieniono dotychczasowych ustaleń POG dla terenu.
6.	12.08.2026	U_6	280704_5.0015.3 280704_5.0018.3/3	Uwaga odrzucona	Treść uwagi: Wnoszę o przeznaczenie działek na strefę otwartą z uwzględnieniem w profilu dodatkowym możliwości realizacji elektrowni wiatrowych. Informacje o terenie: - Teren w granicach strefy 41SO (częściowo), 59SO (w całości)- w granicach stref dopuszczone wiatraki; - Klasoużytki: N, R, Ł R; - formy ochrony przyrody: brak; - inne ograniczenia: grunty organiczne, użytki zielone, wody, obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią; - wniosek A_1 Uzasadnienie:

					Większa część terenu w ma w profilu dodatkowym dopuszczenie możliwości lokalizacji wiatraków. Z obszaru wyłączono tereny cenne przyrodniczo: tereny wzdłuż rzeki w tym - tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią, grunty organiczne, użytki zielone, wody. W związku z powyższym, nie zmieniono dotychczasowych ustaleń POG dla terenu.
7.	12.08.2026	U_7	280704_4.0001.3/3 280704_4.0001.3/4	Uwaga odrzucona	Treść uwagi: Wnoszę o zmianę przeznaczenia działek z funkcji rolnej na zabudowę jednorodzinną. Proponuję zmniejszenia pow. zabudowy jednorodzinnej z działki 567/8 na rzecz działek 3/3 i 3/4. Informacje o terenie: - Teren w granicach strefy 97SR, obowiązujący mpzp – funkcja R – tereny rolne, teren niezabudowany; brak wniosku do planu ogólnego. Uzasadnienie: Suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie, w strefach umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej wg. obowiązujących mpzp jest większa od maksymalnego prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z czym w POG gminy Kisielice nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów mieszkaniowych w granicach stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych poza wymienionymi przypadkami w art. 13d. ust. 1. Upzp (brak przesłanek z obowiązującego mpzp, brak podstaw dla OUZ, brak istniejącej zabudowy mieszkaniowej). W związku z powyższym, nie zmieniono dotychczasowych ustaleń POG dla terenu.
8.	17.08.2026	U_8	280704_5.0020.9/3 280704_5.0020.9/4	Uwaga odrzucona	Treść uwagi: Wnoszę o przeznaczenie działek na funkcję rekreacyjną, agroturystyką z możliwością budowy usług sportu, rekreacji, turystyki, kultury, gastronomii, handlu detalicznego. Informacje o terenie: - Teren w granicach strefy 76SO; nad jeziorem Dłużek; teren w obowiązującym mpzp K-1 tereny potencjalnych zalesień, OCHK, teren niezabudowany poza strukturami osadniczymi; brak wniosku do planu ogólnego. Uzasadnienie: Uwaga nieuwzględniona ze względu na uwarunkowania środowiskowe i ochronę cennych terenów przyrodniczych przed rozproszonym zainwestowaniem.
9.	17.08.2026	U_9	280704_4.0001.55/13	Uwaga odrzucona	Treść uwagi: Wnoszę o przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodzinną. Informacje o terenie: - Teren w granicach strefy 103SR, w obowiązującym mpzp R- tereny rolne, RP – tereny rolne pochodzenia oranicznego. Uzasadnienie: Suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie, w strefach umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej wg. obowiązujących mpzp jest większa od maksymalnego prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z czym w POG gminy Kisielice nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów mieszkaniowych w granicach stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych poza wymienionymi przypadkami w art. 13d. ust. 1. Upzp (brak przesłanek z obowiązującego mpzp, brak podstaw dla OUZ, brak istniejącej zabudowy mieszkaniowej). W związku z powyższym, nie zmieniono dotychczasowych ustaleń POG dla terenu.
10.	12.08.2026	U_10	280704_5.0011.511 280704_5.0011.619 280704_5.0011.730 280704_5.0011.737 280704_5.0018.7/63 280704_5.0018.15/11	Uwaga odrzucona	Treść uwagi: Wnoszę o uwzględnienie w profilu dodatkowym strefy 41SO możliwości realizacji elektrowni wiatrowych, słonecznych i magazynów energii. Informacje o terenie: - formy ochrony przyrody: brak; - inne ograniczenia: grunty organiczne, użytki zielone, wody, obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią; - wniosek A_3 Uzasadnienie:

					Większa część terenu wymienionych działek w ma w profilu dodatkowym dopuszczenie możliwości lokalizacji wiatraków. Z obszaru wyłączono tereny cenne przyrodniczo: tereny wzdłuż rzeki w tym - tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią, grunty organiczne, użytki zielone, wody. W związku z powyższym, nie zmieniono dotychczasowych ustaleń POG dla terenu.
11.	17.08.2026	U_12 U_13	280704_5.0019.190/11	Uwaga odrzucona	Treść uwagi: Wnoszę o zmianę ustaleń dla strefy planistycznej 56SJ przez obniżenie min. udziału powierzchni biologicznie czynnej z 80% do 70% z obowiązującego mpzp, podniesienie maksymalnego udziału pow. zabudowy z 10% do 20% lub wydzielenie terenów oznaczonych w obowiązującym mpzp symbolem T-10 (tereny zabudowy rekreacyjnej) w miejscowości Trupel do odrębnej strefy planistycznej o parametrach odpowiadających ustaleniom tego planu. Informacje o terenie: - Teren w granicach strefy 56SJ, parametry: max. nadziemna intensywność - 0.4; maks. wys. - 9m; max. udz. pow. zab. – 10%; min. udz. pow. biol. czynnej 80%. Obowiązujący mpzp 001, przeznaczenie T-10; parametry: min. pow. biol. czynna - 70%. Uzasadnienie: Zwiększenie maks. udz. pow. biol. czynnej zostało podyktowane w POG obecną letniskową funkcją terenu i umiejscowieniem w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu. Ustalenia POG mogą zmieniać ustalenia obowiązującego mpzp. Zgodnie z Art. 20 ust. 3 pkt.1 lit. b. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w nowym mpzp pozostaje możliwość ustalenia innych niż w planie ogólnym parametrów zagospodarowania terenu w tym maksymalnej wysokości zabudowy i maks. pow. zab. oprócz maksymalnej intensywności zabudowy (0,4) i min. udziału pow. biol. czynnej (80%). Maksymalna pow. zabudowy może być w nowym planie miejscowym skorygowana do wartości wynikających z szczegółowej analizy uwarunkowań lokalnych. W związku z powyższym, nie zmieniono dotychczasowych ustaleń POG dla terenu.
12.	20.08.2026	U_14	280704_5.0002.95/6 280704_5.0002.95/7	Uwaga odrzucona	Treść uwagi: Wnoszę o objęcie przedmiotowych działek strefą planistyczną umożliwiającą realizację inwestycji z zakresu OZE (SR, SO), obejmujących elektrownie wiatrowe i fotowoltaiczne wraz z infrastrukturą techniczną. Elektrownie wiatrowe parametry: 80% maks. udz. p.z – 80%., maks. h.z. – 300m, min. udz. p.b.c. – 10% Elektrownie fotowoltaiczne parametry: 80% maks. udz. p.z – 80%., maks. h.z. – 6m, min. udz. p.b.c. – 10% Informacje o terenie: - Teren w granicach strefy 19SO; nie ustalono wartości parametrów zagospodarowania terenu; brak profilu dodatkowego, otwarte tereny rolne, obowiązujący mpzp T-7 tereny rolne; brak wniosku do POG. Uzasadnienie: Spóźniony wniosek do POG, a nie uwaga. W granicach obszaru tereny cenne przyrodniczo: grunty wysokich klas botanicznych, grunty organiczne, łąki trwałe. W związku z powyższym, nie zmieniono dotychczasowych ustaleń POG dla terenu.
13.	19.08.2026	U_15	280704_5.0010.141/5 280704_5.0010.141/7	Uwaga odrzucona	Treść uwagi: Wnoszę o objęcie przedmiotowych działek strefą umożliwiającą realizację usług. Informacje o terenie: - Teren w granicach strefy 26SO; nie ustalono wartości parametrów zagospodarowania terenu; brak profilu dodatkowego, otwarte tereny rolne wzdłuż drogi wojewódzkiej, brak wniosku do POG. W obowiązującym mpzp T-7 tereny rolne. Złożony wniosek na tereny mieszkaniowe. Uzasadnienie: Spóźniony wniosek do POG, a nie uwaga. W związku z powyższym, nie zmieniono dotychczasowych ustaleń POG dla terenu.

14.	19.08.2026	U_16	280704_5.0017.168	Uwaga odrzucona	Treść uwagi: Wnoszę o objęcie przedmiotowych działek strefą SO aby uniemożliwić rozwój fermy drobiu. Informacje o terenie: - Teren w granicach strefy 70SO, 71SO, 18SI, 19SI, 66SR, ; składający uwagę nie jest właścicielem przedmiotowej nieruchomości; działka położona w terenie rolniczym otwartym z dala od terenów zabudowanych. Uzasadnienie: Spóźniony wniosek do POG, a nie uwaga. Możliwość realizacji zabudowy związanej z produkcją rolną obejmuje jedynie niewielką część przedmiotowej działki w obrębie istniejącego zainwestowania, w granicach terenu 66SR. Ewentualna zabudowa byłaby oddalona od najbliższych terenów mieszkaniowych (zagroda) o ok. 700m, co nie powinno wpływać na wzrost uciążliwości w postaci odorów. W związku z powyższym, nie zmieniono dotychczasowych ustaleń POG dla terenu.
15.	19.08.2026	U_17	280704_4.0001.246	Uwaga odrzucona	Treść uwagi: Wnoszę o objęcie części przedmiotowej działki od ul. Przemysłowej strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, pozostałą część działki pozostawić w strefie 4SP. Geometrię strefy określić tak, aby była możliwość niezależnej obsługi komunikacyjnej od ul. Przemysłowej (wg. załącznika graficznego). Informacje o terenie: - Teren w granicach strefy 4SP, w obowiązującym mpzp działka w granicach terenu R/PP – potencjalne tereny przemysłowo-składowe; działka położona w terenie rolniczym otwartym; tereny zainwestowane z zabudową produkcyjno-magazynową po przeciwnej stronie ul. Przemysłowej. Uzasadnienie: Spóźniony wniosek do POG, a nie uwaga. Przyjęte ustalenia POG w zgodzie z obowiązującym mpzp. Suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie, w strefach umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej wg. obowiązujących mpzp jest większa od maksymalnego prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z czym w POG gminy Kisielice nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów mieszkaniowych w granicach stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych poza wymienionymi przypadkami w art. 13d. ust. 1. Upzp (brak przesłanek z obowiązującego mpzp, brak podstaw dla OUZ, brak istniejącej zabudowy mieszkaniowej). W związku z powyższym, nie zmieniono dotychczasowych ustaleń POG dla terenu.
16.	19.08.2026	U_18	280704_5.0005.605 część dz. nr: 280704_5.0005.608	Uwaga odrzucona	Treść uwagi: Wnoszę o uwzględnienie w planie ogólnym sposobu określenia przeznaczeń terenów zgodnie z projektem procedowanego mpzp w związku z uchwałą VI/29/2024 r z dn. 31 lipca 2024 r. RG Kisielice Informacje o terenie: Teren w granicach procedowanej zmiany mpzp; przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: ZN- zieleni naturalnej, ML – zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, RN – rolnictwa z zakazem zabudowy, RZM – zabudowy zagrodowej; teren w granicach OCHAK częściowo w 100m strefie od jeziora Dłużek, tere niezabudowany oprócz istniejącego siedliska; brak wniosku do POG. Teren w granicach stref 319SZ i 76SO Uzasadnienie: Ustalenia procedowanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie są wiążące dla planu ogólnego, zwłaszcza w kontekście ostrego stanowiska RDOŚ podczas uzgadniania POG w kwestii zabudowywania terenów położonych w OCHAK w sąsiedztwie jezior. Jeśli procedowany plan znajduje się w wymaganym przepisami etapie sporządzania, ustalenia planu ogólnego mogą go nie obejmować i plan wejdzie w życie mimo ustaleń POG. Składający uwagę nie skorzystał z możliwości złożenia wniosku do POG. W związku z powyższym, nie zmieniono dotychczasowych ustaleń POG dla terenu.

17.	20.08.2026	U_19	280704_5.0011.670	Uwaga odrzucona	Treść uwagi: Wnoszę o uwzględnienie w planie ogólnym dla przedmiotowej działki strefy infrastrukturalnej w związku z planowaną inwestycją budowy farmy fotowoltaiczną. Informacje o terenie: Teren w granicach strefy 50SR, 23SN, 14SP, 24SN, 60 SO. Wprofilu dodatkowym strefy 50SR i 60SO dopuszczona realizacja farm fotowoltaicznych. Część terenu w granicach strefy 14SP. Uzasadnienie: Większa część terenu w ma w profilu dodatkowym dopuszczenie możliwości lokalozacji elektrowni i słonecznych. W związku z powyższym, nie zmieniono dotychczasowych ustaleń POG dla terenu.
18.	18.08.2026	U_20	280704_5.0016.161 280704_5.0016.162 280704_5.0016.163	Uwaga odrzucona	Treść uwagi: Wnoszę o zachowanie dla dz. 161 strefy dopuszczającej lokalizację terenu elektrowni słonecznej i wiatrowej zgodnie z ustaleniami POG oraz dla pozostałych działek rozszerzenie o możliwości lokalizacji elektrowni słonecznej i wiatrowej. Informacje o terenie: - Teren w granicach strefy 66SO i 12SO; w strefie 66SO profil dodatkowy umożliwiający realizację OZE; w strefie 12SO brak profilu dodatkowego, otwarte tereny rolne, obowiązujący mpzp T-7 tereny rolne; brak wniosku do POG. Uzasadnienie: Spóźniony wniosek do POG, a nie uwaga. W związku z powyższym, nie zmieniono dotychczasowych ustaleń POG dla terenu.

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie

B U R M I S T R Z

/-/ mgr Beata Lejmanowicz

.....