

UCHWAŁA NR/26
RADY MIEJSKIEJ W KISIELICACH
z dnia 2026 r.
w sprawie uchwalenia planu ogólnego Miasta i Gminy Ksielice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 13a ust. 1, ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XI/67/24 Rady Miejskiej w Ksielicach z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Ksielice, na wniosek Burmistrza Ksielice:

Rada Miejska w Ksielicach
uchwala, co następuje:

- § 1. Uchwala się plan ogólny Miasta i Gminy Ksielice, zwany dalej „planem ogólnym”.
- § 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik nr 1- dane przestrzenne dla planu ogólnego.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ksielice.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 90 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Załącznik do uchwały nr/26

Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia2026 r.

Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę. 

UZASADNIENIE

Przedłożony do uchwalenia projekt planu ogólnego Miasta i Gminy Kisielice został sporządzony zgodnie z procedurą planistyczną wynikającą z ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), zwaną dalej upzp.

Zgodnie z art. 13a ust. 1 upzp plan ogólny gminy jest dokumentem planistycznym sporządzanym dla obszaru gminy, z wyłączeniem morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Potrzeba sporządzenia uchwalenia planu ogólnego gminy Kisielice wynika z reformy systemu planowania i zagospodarowania przestrzennego wprowadzonej ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 781). Uchwalenie planu ogólnego jest niezbędne dla zapewnienia spójnego i uporządkowanego systemu planowania przestrzennego na obszarze gminy.

Zgodnie z art. 65 ust. 1 tejże ustawy, najpóźniej w dniu 31 sierpnia 2026 r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy utraci moc i do tego czasu powinien zostać przygotowany nowy dokument planistyczny – plan ogólny gminy. Plan ten będzie podstawą do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, miejscowych planów rewitalizacji, zintegrowanych planów inwestycyjnych, ustalania decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W związku z powyższym, na podstawie uchwały w związku z uchwałą Nr XI/67/24 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 27 listopada 2024 r. przystąpiono do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Kisielice.

Plan ogólny Miasta i Gminy Kisielice sporządzony został na zasadach oraz zgodnie z trybem określonym w art. 13i upzp oraz przepisach rozporządzeń wydanych do tej ustawy. Projekt planu ogólnego Miasta i Gminy Kisielice sporządzono w formie danych przestrzennych, stanowiących załącznik do niniejszej uchwały, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 3a upzp, tworzonych zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 67b upzp. Do planu ogólnego Miasta i Gminy Kisielice sporządzono uzasadnienie zgodnie z art. 13h upzp, składające się z części tekstowej i graficznej.

W związku z powyższym, zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego Miasta i Gminy Kisielice.