

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA KISIELICE NA LATA 2007-2020



KISIELICE, luty 2007r.



Spis treści

I. WSTĘP	3
II. CHARAKTERYSTYKA OBECNEJ SYTUACJI W MIEŚCIE	4
2.1. Zagospodarowanie przestrzenne.....	4
2.2. Gospodarka	8
2.3. Sfera społeczna	11
2.4. Analiza SWOT.....	18
III. ZAŁOŻENIA PROGRAMU REWITALIZACJI	21
3.1. Zasięg terytorialny rewitalizowanego obszaru	21
3.2. Uzasadnienie wyboru obszaru.....	22
3.3. Cele Programu.....	27
3.4. Wskaźniki osiągnięć.....	29
IV. NAWIĄZANIE DO STRATEGICZNYCH DOKUMENTÓW MIASTA I REGIONU ...	30
V. WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH.....	34
VI. DZIAŁANIA PLANOWANE DO REALIZACJI W LATACH 2007-2013 I W LATACH NASTĘPNYCH	37
6.1. Projekty realizowane przez Gminę Kisielice w latach 2007-2013	39
6.2. Projekty realizowane przez beneficjentów zewnętrznych w latach 2007-2013....	49
6.3. Działania towarzyszące.....	54
6.4. Projekty planowane do realizacji w latach 2014-2020	55
VII. PLAN FINANSOWY REALIZACJI REWITALIZACJI NA LATA 2007-2013	56
VIII. SYSTEM WDRAŻANIA ORAZ MONITOROWANIA, OCENY I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ	58



I. WSTĘP

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Kisielice został sporządzony w celu zidentyfikowania potrzeb w zakresie rewitalizacji zdegradowanych obszarów i obiektów, znajdujących się na terenie Kisielice, zdiagnozowanych w procesie dogłębnej analizy, której poddano różne sfery funkcjonowania miasta, przy udziale społeczności lokalnej. Działania zaplanowane do realizacji w ramach Programu mają na celu poprawę jakości życia mieszkańców oraz wzmocnienie roli miasta Kisielice w regionie poprzez odnowę centralnej części miasta, która uznana została za obszar kryzysowy. Z drugiej strony obszar rewitalizowany ma ogromny potencjał rozwojowy, który po odpowiednim wzmocnieniu poprzez działania rewitalizacyjne przyczyni się do harmonijnego rozwoju miasta.

Niniejszy dokument stanowi podstawę do ubiegania się przez Gminę Kisielice o środki z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach IV. Osi priorytetowej Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013: ***Rozwój, restrukturyzacja i rewitalizacja miast.***

Poniżej przedstawiono definicje podstawowych pojęć dotyczących zagadnienia rewitalizacji¹.

Sytuacja kryzysowa oznacza szereg szkodliwych i niszczycielskich procesów dotyczących przestrzeni, urządzeń technicznych, społeczeństwa oraz gospodarki, które doprowadziły do degradacji danego obszaru.

Rewitalizacja oznacza proces zmian przestrzennych, technicznych, społecznych i gospodarczych podjętych w interesie publicznym, których celem jest wyprowadzenie obszaru z sytuacji kryzysowej, przywrócenie mu dawnych funkcji oraz stworzenie warunków do jego dalszego rozwoju z wykorzystaniem jego cech endogenicznych.

Program rewitalizacji to opracowany i przyjęty przez gminę wieloletni program działań w sferze przestrzeni, urządzeń technicznych, społeczeństwa i gospodarki zmierzający do wyprowadzenia obszaru z sytuacji kryzysowej oraz stworzenie warunków do dalszego rozwoju obszaru.

¹ Carl A. Heller, *Rewitalizacja obszarów miejskich*



II. CHARAKTERYSTYKA OBECNEJ SYTUACJI W MIEŚCIE

2.1. Zagospodarowanie przestrzenne

Powierzchnia miasta Kisielice wynosi 337 ha, które zamieszkuje 2200 osób. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kisielice ustala następujące podstawowe funkcje miasta:

1. ośrodek administracyjny gminy,
2. ośrodek szkolnictwa rolniczego i obsługi rolnictwa,
3. lokalny ośrodek usługowy ludności,
4. ośrodek obsługi turystyki krajoznawczej gminy oraz turystyki pobytowej południowej części gminy,
5. lokalny węzeł komunikacyjny,
6. potencjalny ośrodek rozwoju funkcji produkcyjnych i składowych.

Liczba mieszkańców wynikającą z chłonności miasta określona została na poziomie 3.400 do 4.000 osób.

W centrum miasta występują niezagospodarowane obszary o dużym potencjale: m.in. teren Starego Miasta, obszary pokolejowe, czy też Jezioro Kisielickie wraz z otoczeniem. Konieczne jest przywrócenie im historycznych funkcji, czy też nadanie nowych, dostosowanych do potrzeb mieszkańców.

Granice stref ochrony konserwatorskiej

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kisielice określa następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

strefa W – ochrony archeologicznej, która obejmuje obszar Starego Miasta planu,

strefa A - ścisłej ochrony konserwatorskiej obszaru Starego Miasta,

strefa B - ochrony konserwatorskiej, która obejmuje historyczne fragmenty w południowej i północno-zachodniej części miasta,

strefa E - ochrony ekspozycji, która obejmuje tereny na przedpolu Starego Miasta od strony projektowanej drogi krajowej oraz obszar jeziora,

strefa K - ochrony krajobrazu, która obejmuje tereny położone na zachód od jeziora i na południe od Starego Miasta oraz teren pomnika żołnierzy radzieckich przy cmentarzu.



Uwarunkowania ochrony środowiska

Ze względu na atrakcyjne położenie (m.in. bliskość jezior i lasów, rzeźba terenu) oraz czystość ekologiczną regionu ochrona środowiska odgrywa duże znaczenie w rozwoju Kisielice, które posiadają nowoczesną oczyszczalnię ścieków, kanalizację obejmującą 100% miasta, sieć wodociągową obejmującą prawie całą gminę oraz nową kotłownię opalaną słomą, do której sukcesywnie przyłączane są kolejne budynki w mieście. Poza tym trwa budowa elektrowni wiatrowych, a we współpracy z innymi gminami powiatu Kisielice uczestniczą w przygotowaniu budowy zakładu utylizacji odpadów komunalnych.

Cały obszar miasta znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 210 „Iława”, którego szczegółowe zasady ochrony określa Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w drodze rozporządzenia. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta ustalony został przebieg korytarzy ekologicznych, które pełnią funkcje hydrologiczne, biologiczne i klimatyczne. W obrębie korytarzy należy zapewnić korzystne warunki dla przemieszczania się różnych elementów przyrody, obowiązuje zakaz zabudowy oraz realizacji urządzeń technicznych nie związanych z gospodarką wodną i niezbędnymi przebiegami sieci infrastruktury technicznej. Korytarze ekologiczne przebiegają wzdłuż rzeki Gardęgi, cieków wodnych, wokół jeziora i stawów z włączeniem przyległych terenów leśnych, zieleni naturalnej i szuwarowej.

Mieszkalnictwo i struktura własności gruntów

Na terenie miasta Kisielice znajdują się łącznie 664 mieszkania o powierzchni użytkowej 46 709 m². Przeciętna powierzchnia użytkowa przypadająca na jedną osobę wynosi 21,23 m², przy średniej powierzchni 1 mieszkania 70,34 m².

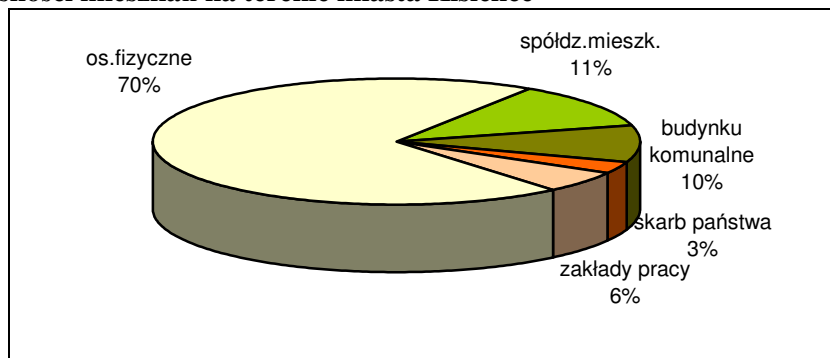
Niedostateczna ilość mieszkań jest aktualnie jednym z największych problemów miasta i gminy. W 2005 roku w stosunku do roku 2000 na terenie gminy nastąpił wzrost stanu zasobów mieszkaniowych jedynie o 5% w porównaniu z 11% wzrostem na terenie powiatu iławskiego². Aktualnie potrzeby mieszkaniowe nie są zaspokojone, gmina w przyszłości planuje budowę budynku mieszkalnego w ramach Towarzystwa Budownictwa Społecznego, co zwiększy stan zasobów o około 36 mieszkań.

² Bank Danych Regionalnych, GUS



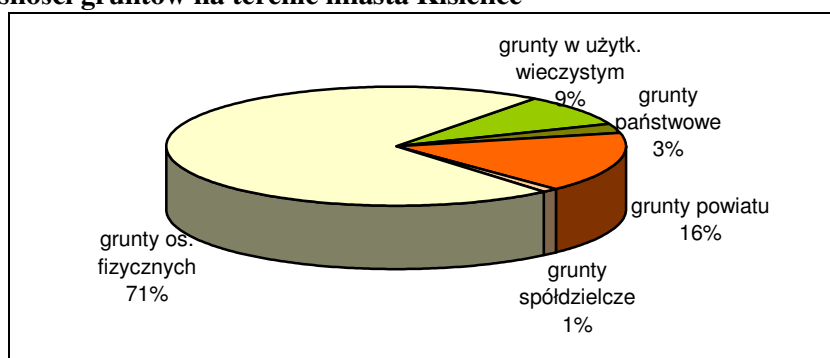
Na terenie miasta Ksielice dominują mieszkania należące do osób fizycznych (poniższy wykres), budynki komunalne będące własnością gminy stanowią 10% mieszkań. W 90% są to budynki przedwojenne, ich stan techniczny jest średni.

Struktura własności mieszkań na terenie miasta Ksielice



Źródło: Urząd Miejski w Ksielicach

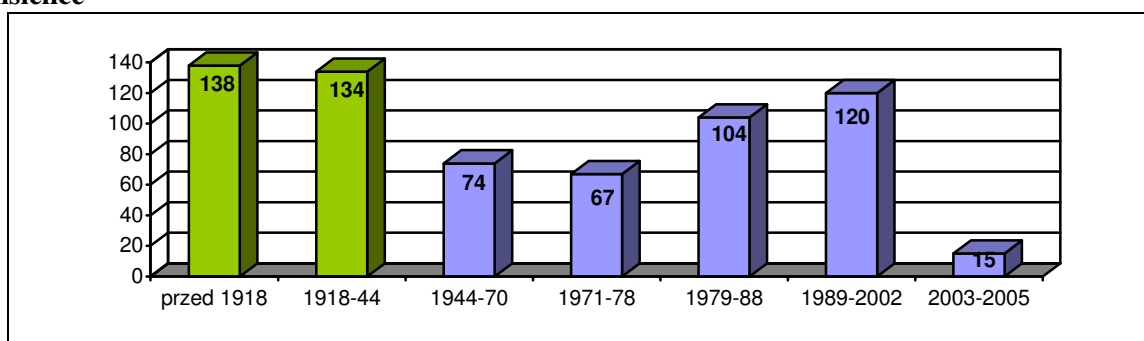
Struktura własności gruntów na terenie miasta Ksielice



Źródło: Urząd Miejski w Ksielicach

Mieszkania znajdujące się na terenie miasta Ksielice w dużej części znajdują się w budynkach przedwojennych (42%), 38% mieszkań znajduje się w budynkach zbudowanych w latach 1944-88, a jedynie 21% w tych zbudowanych w latach 1989-2005 (poniższy wykres).

Ilość mieszkań w budynkach wybudowanych w poszczególnych latach na terenie miasta Ksielice



Źródło: Urząd Miejski w Ksielicach



Budynki znajdujące się na terenie miasta, zwłaszcza te najstarsze, wymagają remontów, w tym także prac termomodernizacyjnych, które nie są przeprowadzane ze względu na brak środków. W porównaniu do powiatu iławskiego mieszkania znajdujące się na terenie gminy są gorzej wyposażone w instalacje, co obrazuje poniższa tabela.

Mieszkania wyposażone w instalacje jako % ogółu mieszkań (stan na 31.12.2005r.)

	Miasto Kisielice	Powiat iławski – obszar miejski
Wodociąg	99,4%	99,6%
Łazienka	91,3%	93,8%
Centralne ogrzewanie	81,5%	88,1%

Źródło: Bank Danych Regionalnych, GUS

Infrastruktura techniczna

- ✓ Zaopatrzenie w wodę – 100,00 %
- ✓ Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków - 99,89 %
- ✓ Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów stałych – 95,00 %
- ✓ Systemem selektywnej zbiórki odpadów (plastik, szkło, makulatura, baterie) - około 80 % mieszkańców miasta
- ✓ Brak zaopatrzenia w gaz ziemny
- ✓ Miejska kotłownia na biomasę opalana słomą zaopatruje w ciepło około 20 % budynków w mieście. Aktualnie realizowany projekt rozbudowy sieci ciepłowniczej do 64 budynków mieszkalnych (planowane zakończenie: koniec 2007r.)
- ✓ Zaopatrzenie w energię elektryczną –100 %
- ✓ Telekomunikacja - 100 %
- ✓ Całkowicie zmodernizowane oświetlenie uliczne z zastosowaniem lamp energooszczędnych
- ✓ Na terenie miasta działa jedna z trzech stacji uzdatniania wody na terenie gminy
- ✓ Stan ulic i chodników na terenie miasta jest niezadowalający, drogi wymagają pilnych odnow nawierzchni, chodniki wzdłuż tych ulic zbudowane z płyt chodnikowych (ponad 30 lat) są zniszczone – widoczne spękania, również obrzeża i krawężniki uliczne wymagają szybkiej wymiany.



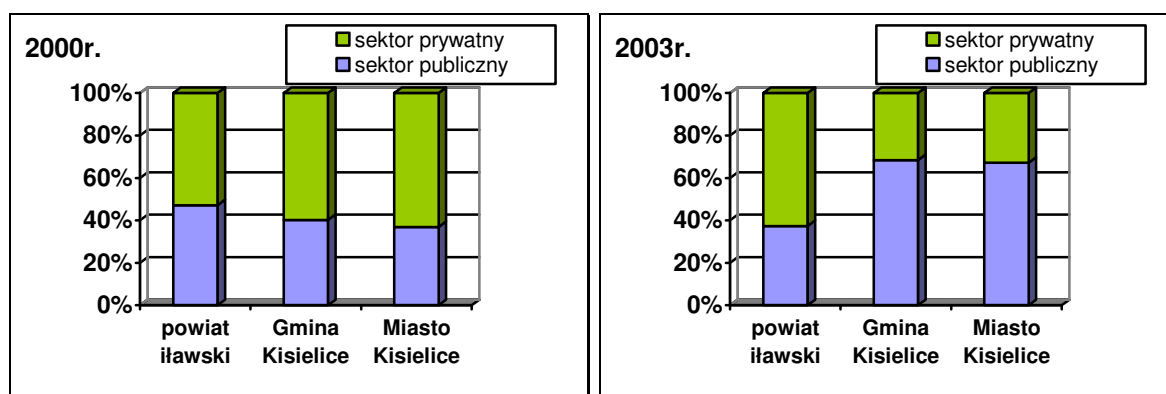
Identyfikacja problemów

- ✚ Niedostateczna ilość mieszkań
- ✚ Postępująca degradacja budynków mieszkalnych, w tym historycznych
- ✚ Zły stan techniczny ulic i chodników
- ✚ Występowanie niezagospodarowanych przestrzeni o dużym potencjale w centrum miasta

2.2. Gospodarka

W 2003 roku zdecydowana większość osób pracujących na terenie miasta Kisielice pracowała w sektorze publicznym (67%), w przeciwieństwie do powiatu iławskiego, gdzie w sektorze publicznym pracowało jedynie 37% osób. Poniższy wykres obrazuje zmiany jakie dokonały się w latach 2000-2003: podczas gdy na terenie powiatu iławskiego udział osób pracujących w sektorze publicznym spadł, to na terenie gminy i miasta Kisielice znacznie wzrósł.

Struktura zatrudnienia według sektorów własności



Źródło: Bank Danych Regionalnych, GUS

Głównymi pracodawcami są instytucje użyteczności publicznej, m.in. Urząd Miejski w Kisielicach oraz następujące podmioty:

- ✓ Ubojnia zwierząt wraz z zakładem produkcji pasz dla zwierząt domowych,
- ✓ Zakład Mechaniki i Diagnostyki Pojazdowej,
- ✓ Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych,
- ✓ Dwie Piekarnie,
- ✓ Bank Spółdzielczy w Suszu oddział w Kisielicach ,
- ✓ Urząd Pocztowy,



- ✓ Gminna Spółdzielnia „SCH”,
- ✓ Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej,
- ✓ Ochotnicza Straż Pożarna, Posterunek Policji,
- ✓ Gospodarstwo Pomocnicze Zespołu Szkół Rolniczych.
- ✓ Urząd Miejski

Ponadto około 50 podmiotów zajmuje się handlem (sklepy wielobranżowe, spożywcze, obsługi rolnictwa), z czego około połowa działa na terenie miasta.

Główną rolę w gospodarce Gminy Kisielice odgrywa rolnictwo. Na tej bazie rozwijają się zakłady usługowo-handlowe. Handlem i naprawami zajmuje się 39% podmiotów gospodarki narodowej na terenie miasta (poniższa tabela).

Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w rejestrze REGON wg wybranych sekcji w 2004r.

	Gmina Kisielice	Miasto Kisielice
Ogółem	314	186
rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo	27	7
przemysł	40	22
transport, gospodarka magazynowa i łączność	20	12
obsługa nieruchomości i firm; nauka	28	17
budownictwo	29	15
handel i naprawy	108	72
hotele i restauracje	6	2
pośrednictwo finansowe	7	6
inne	49	33

Źródło: Urząd Statystyczny w Olsztynie

Przedsiębiorczość

Na terenie Gminy Kisielice 41 na 1000 mieszkańców to osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, co świadczy o stosunkowo niskiej przedsiębiorczości mieszkańców gminy w porównaniu do powiatu iławskiego, gdzie 50 na 1000 mieszkańców prowadzi działalność gospodarczą³. Ponadto niepokojącym zjawiskiem jest spadek tego wskaźnika,

³ Dane za rok 2005, Bank Danych Regionalnych GUS



który w 2000 roku wynosił 48 (powiat iławski – 49)⁴. Na terenie miasta w 2005 roku aż 67 na 1000 mieszkańców prowadziło własną działalność gospodarczą w porównaniu do 60 osób w 2000 roku, zatem w przeciwieństwie do obszaru całej gminy obserwuje się tu pozytywny trend rosnący, co świadczy o potencjale miasta Kisielice jako ponadregionalnego ośrodka przedsiębiorczości.

Rynek pracy, bezrobocie

W 2006 roku na terenie gminy 2635 osób było aktywnych zawodowo, co stanowi 66% osób w wieku produkcyjnym. W ostatnich latach liczba bezrobotnych na terenie gminy spadała i w 2006 roku wyniosła 612 osób. W porównaniu do 2002 roku, kiedy to bezrobocie było największe w ciągu ostatnich lat, obserwujemy spadek o 38%.

Kolejnym pozytywnym zjawiskiem jest spadek udziału kobiet wśród osób bezrobotnych, który w 2005 roku wyniósł 53% w porównaniu z 55% w 2003 roku. Jednocześnie na terenie powiatu iławskiego obserwuje się odwrotną tendencję: udział kobiet wśród bezrobotnych wzrósł z 57% w 2003 roku do 59% w 2005⁵.

Bezrobocie w latach 2000-2005:

Lata	Liczba bezrobotnych na terenie Gminy Kisielice	Udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym			
		Gmina Kisielice	Powiat iławski	Woj. warmińsko-mazurskie	Polska
2000	849	23%	21,5%	26%	15%
2001	942	24%	25%	29%	17,5%
2002	994	27%	25%	29%	18%
2003	917	24%	29%	28%	18%
2004	819	21%	25%	29%	19%
2005	798	20%	24%	27%	18%

Źródło: Urząd Statystyczny w Olsztynie, publikacje GUS

Udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w latach 2000-2005 pokazany w powyższej tabeli, chociaż niższy od wielkości dla powiatu iławskiego i warmińsko-mazurskiego, to jednak przez cały okres był znacznie wyższy od średniej krajowej. Gmina Kisielice została zaliczona do gmin zagrożonych szczególnie wysokim bezrobociem strukturalnym, ujętych w wykazie stanowiącym załącznik do Rozporządzenia

⁴ Obliczenia własne na podstawie Banku Danych Regionalnych, GUS

⁵ Obliczenia własne na podstawie Banku Danych Regionalnych, GUS



Rady Ministrów z dnia 27.12.2001 r. zmieniającego rozporządzenia w sprawie określenia powiatów (gmin) zagrożonych szczególnie wysokim bezrobociem strukturalnym (Dz. U. Nr 151 z 2001 r. poz. 1702).

Pomimo poprawiającej się sytuacji na rynku pracy w ostatnich latach brak miejsc pracy to aktualnie jeden z największych problemów Gminy Kisielice: według danych gminnych wskaźnik bezrobocia w dniu 31.12.2006r. wyniósł 23,2% przy 20,3% w powiecie iławskim (dane Powiatowego Urzędu Pracy w Iławie), 23,2% na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Urząd Statystyczny w Olsztynie) i 14,9% na terenie kraju (GUS). Na terenie miasta bezrobotnych jest około 200 osób.

Kolejnym negatywnym zjawiskiem jest fakt, że wśród bezrobotnych z terenu gminy około 60% to osoby zaliczane do osób długotrwale bezrobotnych. Wśród długotrwale bezrobotnych przeważają osoby pozostające bez pracy ponad 24 miesiące⁶.

Identyfikacja problemów

-  Wysoki poziom bezrobocia
-  Mały udział zatrudnienia w sektorze prywatnym
-  Niska aktywność mieszkańców

2.3. Sfera społeczna

Struktura demograficzna i społeczna

Na terenie Gminy Kisielice mieszka 6429 osób, z czego 2200 osób (34%) w mieście Kisielice (stan na 31.12.2006r.), przy około 60% udziale mieszkańców miast na terenie całego województwa warmińsko-mazurskiego, co świadczy o stosunkowo dużym zamieszkaniu terenów wiejskich na terenie gminy. Dlatego też bardzo ważne jest wzmocnienie funkcji miasta Kisielice, które oddziałuje na mieszkańców całej gminy.

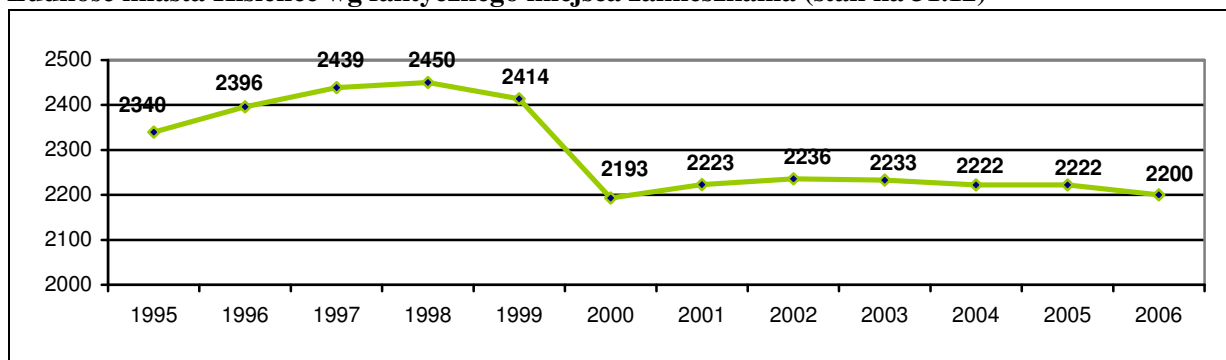
Mieszkańcy miasta to w większości kobiety, które stanowią 51% ludności. W ostatnich latach obserwuje się negatywne zjawisko spadku liczby mieszkańców miasta, co jest tendencją obserwowaną na obszarach miejskich całego województwa (poniższe wykresy). Jednocześnie w Kisielicach obserwuje się większy spadek liczby mieszkańców w porównaniu do całego

⁶ Strategia rozwiązywania problemów społecznych, Kisielice 2004



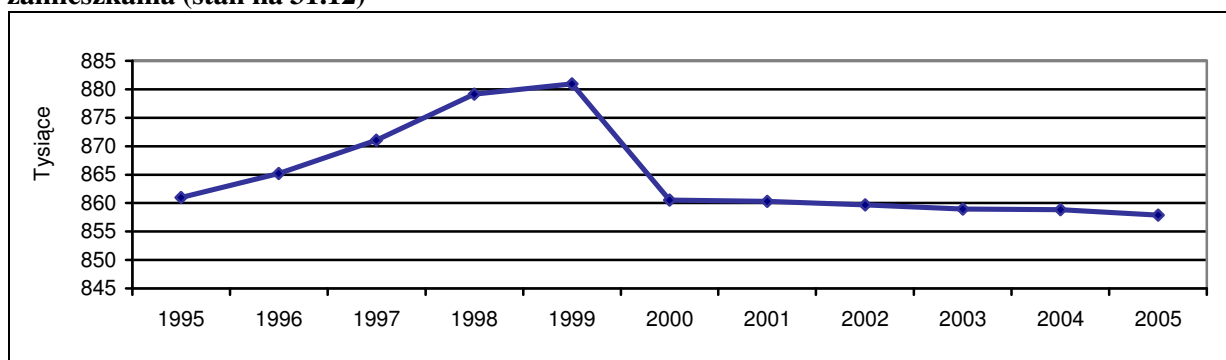
województwa: w latach 1999-2005 liczba ludności w Kielicach spadła o 8%, podczas gdy na terenie województwa spadek ten wyniósł zaledwie 3%.

Ludność miasta Kielice wg faktycznego miejsca zamieszkania (stan na 31.12)



Źródło: Bank Danych Regionalnych, dane Urzędu Miejskiego w Kielicach

Ludność obszarów miejskich województwa warmińsko-mazurskiego wg faktycznego miejsca zamieszkania (stan na 31.12)



Źródło: Bank Danych Regionalnych

Czynnikiem decydującym o rozwoju demograficznym miasta był przyrost naturalny (liczba urodzeń wyższa od liczby zgonów), zaś ograniczającym ujemne saldo migracji (odpływ migracyjny wyższy od napływu).

Ruch ludności na terenie miasta Kielice

	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Przyrost naturalny	8	6	13	17	-5	14	7	8	7	8	8	2
Saldo Migracji	31	38	22	10	-23	2	13	-20	-17	-11	-12	-14

Źródło: Urząd Miejski w Kielicach



Z punktu widzenia przyszłych potrzeb rozwojowych miasta migracja jest zjawiskiem negatywnym, ponieważ utrzymywanie się migracji (głównie młodzieży) prowadzi do deformacji struktury demograficznej w mieście, co z kolei ograniczyć może w przyszłości możliwości rozwojowe.

Struktura wiekowa

W ostatnim dziesięcioleciu na terenie miasta Kisielice nastąpił znaczny spadek liczby mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym (o 27%) i poprodukcyjnym (o 13%), przy równoczesnym wzroście ludności w wieku produkcyjnym (o 8%). Zjawiska te świadczą o starzeniu się społeczeństwa Kisielic.

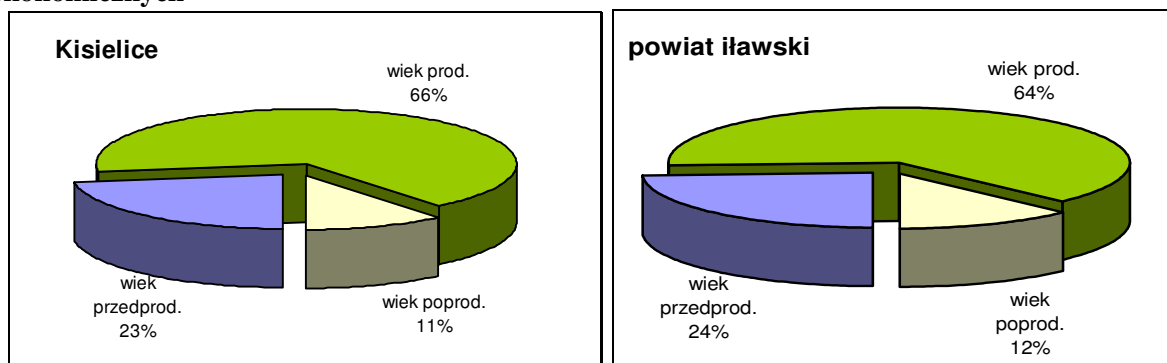
Liczba mieszkańców wg grup ekonomicznych na terenie miasta Kisielice

	1995	2000	2005
Ludność w wieku przedprodukcyjnym	716 31%	687 31%	524 24%
Ludność w wieku produkcyjnym	1382 59%	1285 59%	1488 67%
Ludność w wieku poprodukcyjnym	242 10%	221 10%	210 9%

Źródło: Bank Danych Regionalnych, GUS

Obecna struktura wiekowa mieszkańców miasta zbliżona jest do struktury wiekowej mieszkańców powiatu iławskiego (poniższy wykres). Mieszkańcy gminy to w 66% osoby w wieku produkcyjnym, w 23% w wieku przedprodukcyjnym i 11% w wieku poprodukcyjnym.

Porównanie struktury wiekowej mieszkańców miasta Kisielice i powiatu iławskiego według grup ekonomicznych



Źródło: Urząd Miejski w Kisielicach, Bank Danych Regionalnych GUS

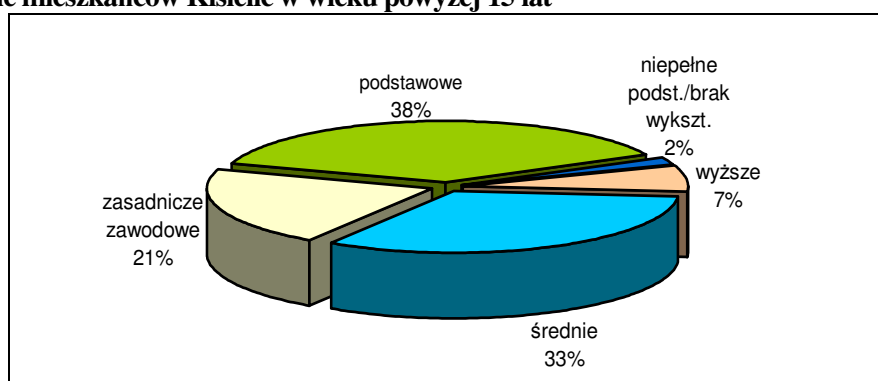


Na terenie gminy obserwuje się niekorzystny wskaźnik obciążenia demograficznego określający liczbę osób w wieku nieprodukcyjnym przypadającą na 100 osób w wieku produkcyjnym: w 2005 roku wyniósł on 59,4 przy wartości 58,1 na terenie powiatu iławskiego i 58⁷ na terenie województwa warmińsko-mazurskiego. Jednocześnie obserwujemy znaczną dysproporcję między terenem wiejskim (wartość wskaźnika 65,5), a miastem (49,3)⁸.

Wykształcenie

Wśród mieszkańców miasta Kielice w wieku powyżej 15 lat przeważają osoby z wykształceniem podstawowym i średnim (poniższy wykres).

Wykształcenie mieszkańców Kielic w wieku powyżej 15 lat



Źródło: Urząd Miejski w Kielicach

Wykształcenie mieszkańców miasta Kielice w znacznym stopniu odbiega od średniej dla województwa warmińsko-mazurskiego i dla całego kraju (poniższa tabela). Aż 43% mieszkańców miasta posiada jedynie wykształcenie podstawowe, niepełne podstawowe lub jest bez wykształcenia, podczas gdy na terenie województwa jest to 41,3%, a kraju 35,2%.

Struktura mieszkańców wg wykształcenia w 2002r.

	Miasto Kielice	Woj. warm-maz.	Polska
wyższe	6,7%	8,7%	10,4%
średnie	29,9%	27,5%	29,9%
zawodowe	20,6%	22,4%	24,5%
podstawowe	38,6%	36,2%	31,4%
niepełne podstawowe lub brak wykształcenia	4,2%	5,1%	3,8%

Obliczenia własne na podstawie Banku Danych Regionalnych GUS (dane ze Spisu Powszechnego)

⁷ Wartość w roku 2004, GUS

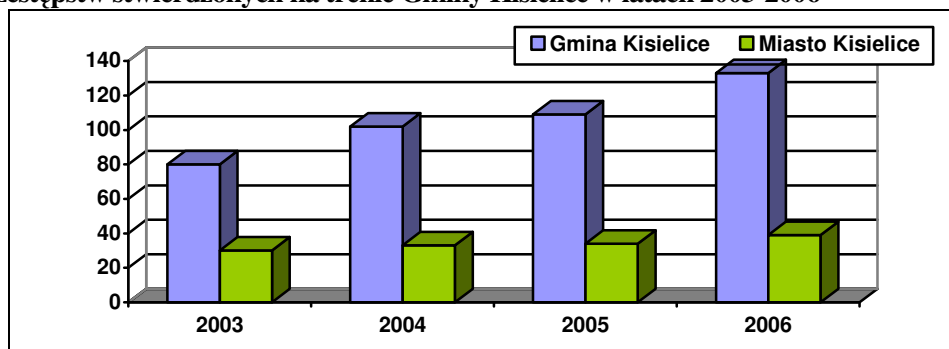
⁸ Bank Danych Regionalnych, GUS



Przestępczość

Poziom bezpieczeństwa w Gminie Ksielice oceniany jest jako wysoki. Przestępstwa o charakterze kryminalnym stanowiły w 2006 roku jedynie 44% wszystkich przestępstw. Jednocześnie w ostatnich latach obserwuje się niekorzystne zjawisko wzrostu ilości przestępstw (poniższy wykres): w porównaniu do roku 2003 na terenie gminy stwierdzono wzrost aż o 66%, przy 30% wzroście na terenie miasta.

Liczba przestępstw stwierdzonych na terenie Gminy Ksielice w latach 2003-2006

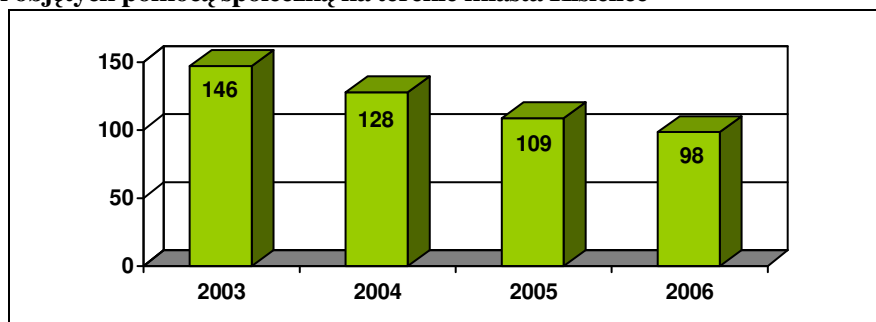


Źródło: Posterunek Policji w Ksielicach

Problemy społeczne

W ostatnich latach obserwujemy stały pozytywny trend zmniejszania się liczby rodzin objętych pomocą społeczną (w latach 2003-2006 nastąpił spadek o 33%).

Liczba rodzin objętych pomocą społeczną na terenie miasta Ksielice



Źródło: Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Ksielicach

Pomimo zmniejszania się liczby rodzin potrzebujących pomocy, ludność Ksielice ciągle boryka się z licznymi problemami społecznymi. Największym problemem jest bezrobocie (około 200 osób), w tym młodzieży (około 50 osób) i związane z nim ubóstwo oraz nadużywanie alkoholu.



W 2006 roku najczęstszym powodem korzystania z pomocy społecznej było ubóstwo, który to problem dotykał 83% rodzin objętych pomocą na terenie miasta (78% w 2003r.), oraz bezrobocie (problem 63% rodzin będących pod opieką Ośrodka Pomocy Społecznej w 2006r., 64% w 2003r.).

Główne powody korzystania z pomocy społecznej na terenie miasta Kisielice (liczba rodzin objętych pomocą)

	2003	2004	2005	2006
Ubóstwo	114	108	92	81
Sieroctwo	1	1	1	1
Bezdomność	1	1	1	1
Potrzeba ochrony macierzyństwa	8	4	0	0
Bezrobocie	94	88	70	62
Niepełnosprawność	63	53	53	50
Długotrwała choroba	73	71	72	66
Bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych	44	40	29	28
Alkoholizm	7	9	3	5
Trudności z przystosowaniem do życia po opuszczeniu zakładu karnego	0	2	1	0

Źródło: Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kisielicach

Zmienili się również adresaci pomocy przyznawanej przez Ośrodek Pomocy Społecznej: do niedawna byli to przede wszystkim ludzie starzy, a także osoby niepełnosprawne, rodziny wielodzietne i rodziny osób uzależnionych od alkoholu. Obecnie wśród podopiecznych ośrodka pomocy społecznej przeważającą grupę stanowią osoby w wieku produkcyjnym, które z powodu bezrobocia lub zbyt niskich dochodów nie dysponują wystarczającymi środkami na utrzymanie oraz szukają wsparcia z uwagi na trudności w rozwiązywaniu innych istotnych problemów.

Analizując warunki życia mieszkańców gminy Kisielice można stwierdzić, iż ludność jest biedna i żyje na bardzo niskim poziomie. O niskim stopniu zamożności świadczy wysoka stopa bezrobocia oraz niski poziom miesięcznych wynagrodzeń osób pracujących. Proces narastania długotrwałego lub cyklicznego bezrobocia, niskie dochody uzyskiwane z pracy zarobkowej, stale powiększająca się grupa osób pozbawionych prawa do zasiłku dla bezrobotnych powoduje degradację ekonomiczną i społeczną wielu rodzin. Rodziny żyjące stale na pograniczu ubóstwa nie są w stanie zabezpieczyć swoich nawet najbardziej



podstawowych potrzeb, co powoduje, że rodzina nie pełni swoich najważniejszych funkcji, a przede wszystkim nie umożliwia startu życiowego dzieciom.

Organizacje pozarządowe

Na terenie miasta działa 6 organizacji pozarządowych z 14 działających na terenie gminy. Są to:

- ✓ Ochotnicza Straż Pożarna w Kisielicach,
- ✓ Międzyzakładowy Ludowy Klub Sportowy „Olimpia „ w Kisielicach,
- ✓ Uczniowski Klub Sportowy „Znicz „ przy Zespole Szkół w Kisielicach,
- ✓ Szkolny Klub Europejski „Eurolook „ przy Gimnazjum w Kisielicach,
- ✓ Obywatelskie Stowarzyszenie Uwłaszczeniowe w Kisielicach,
- ✓ Gminne Stowarzyszenie Ludowe Zespoły Sportowe w Kisielicach,

Identyfikacja problemów

-  Wysoki poziom bezrobocia i związane z nim ubóstwo i alkoholizm
-  Niski poziom wykształcenia mieszkańców miasta
-  Niska aktywność społeczna
-  Wyludnianie się miasta (rosnąca migracja i spadek liczby urodzeń)
-  Starzenie się społeczeństwa



2.4. Analiza SWOT

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
Położenie i środowisko naturalne	
▪ dogodne położenie miasta na skrzyżowaniu ważnych szlaków komunikacyjnych w pobliżu Ławy i Olsztyna; ▪ atrakcyjne położenie geograficzne pod względem rozwoju turystyki: lasy, jeziora; ▪ nieskażone środowisko: enklawa zieleni, czyste woda i powietrze; ▪ brak przemysłu uciążliwego dla środowiska; ▪ wysoki poziom stosowanych rozwiązań proekologicznych, selektywna zbiórka śmieci na terenie całej gminy; ▪ łagodny klimat; ▪ występowanie obszarów chronionych, pomników przyrody; ▪ proekologiczny charakter inwestycji gminnych;	▪ niewykorzystany potencjał turystyczno-rekreacyjny; ▪ nierozwiązany problem składowania odpadów stałych (brak wysypisk z infrastrukturą); ▪ brak wykorzystania korzystnej lokalizacji;
Demografia i sfera społeczna	
▪ dobrze rozwinięta sieć szkół na poziomie podstawowym i gimnazjalnym; ▪ Kisielice jako ośrodek szkolnictwa ponadgimnazjalnego o zasięgu powiatowym; ▪ zróżnicowane kwalifikacje zawodowe mieszkańców; ▪ wysoki poziom kształcenia w szkołach; ▪ bogata i zróżnicowana oferta bibliotek publicznych; ▪ ludzie chętni do pracy; ▪ duży procent mieszkańców w wieku produkcyjnym; ▪ dobrze działająca opieka socjalna; ▪ dbałość o bezpieczeństwo publiczne; ▪ dobrze zorganizowany system opieki medycznej; ▪ dostęp na terenie gminy do ośrodków szkoleniowych;	▪ przewidywany spadek liczby dzieci i młodzieży w wieku do lat 17 związany z niskim przyrostem naturalnym przy jednoczesnym zwiększaniu się liczby ludności w wieku poprodukcyjnym – starzenie się społeczeństwa; ▪ ujemne saldo migracji – odpływ mieszkańców; ▪ wysoki poziom zubożenia mieszkańców miasta i gminy związany z bezrobociem; ▪ problemy związane z nadużywaniem alkoholu; ▪ niski poziom wykształcenia mieszkańców; ▪ niska samodzielność i kreatywność osób bezrobotnych w celu zmiany sytuacji ekonomicznej; ▪ niska aktywność społeczna; ▪ niska aktywizacja osób długotrwale bezrobotnych; ▪ znaczące zubożenie społeczeństwa, będące poważną barierą w kreowaniu przedsiębiorczych postaw;



MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
Kultura, turystyka, rekreacja	
▪ występowanie obiektów dziedzictwa historycznego, kulturowego i religijnego na terenie gminy; ▪ dostępne dla wszystkich boiska sportowe; ▪ aktywna działalność klubów sportowych; ▪ duży potencjał Jeziora Kisielickiego;	▪ niszczące obiekty historyczne; ▪ brak promocji regionu na rynku usług turystycznych; ▪ brak zainteresowania inwestorów w celu atrakcyjnego zagospodarowania części obiektów zabytkowych położonych na terenie gminy; ▪ brak odpowiedniej infrastruktury, która umożliwiłaby wykorzystanie walorów przyrodniczych gminy dla celów turystycznych i rekreacyjnych; ▪ brak szlaków turystycznych, ścieżek rowerowych i tras spacerowych; ▪ brak dobrze rozwiniętej bazy noclegowej; ▪ niezadowalający stan stadionu w mieście Kisielice, brak odpowiedniej infrastruktury; ▪ niewykorzystany potencjał turystyczno-rekreacyjny Jeziora Kisielickiego;
Gospodarka i rynek pracy	
▪ dobry klimat gospodarczy i społeczny dla lokalizacji nowych inwestycji, liczne ułatwienia dla inwestorów; ▪ dobrze rozwinięta sieć handlowa; ▪ wysoki poziom planowania przestrzennego: aktualne plany zagospodarowania przestrzennego na terenach inwestycyjnych gminy; ▪ pomoc gminy w zakresie uzbrajania terenów inwestycyjnych; ▪ szeroka i zróżnicowana promocja terenów pod inwestycje; ▪ atrakcyjne ceny gruntów i ich lokalizacja; ▪ tania i wykwalifikowana siła robocza; ▪ społeczna akceptacja inwestycji; ▪ istniejąca baza surowcowa dla rozwoju zakładów przetwórstwa rolno-spożywczego; ▪ wolne budynki do adaptowania przez inwestorów;	▪ brak lokalnych instytucji wspierających drobną przedsiębiorczość; ▪ niski poziom przedsiębiorczości mieszkańców; ▪ duży poziom bezrobocia; ▪ zbyt małe zainteresowanie inwestorów zewnętrznymi; ▪ brak większych zakładów pracy; ▪ niewystarczająco rozwinięta działalność agroturystyczna; ▪ niewykorzystane tereny o ogromnym potencjale inwestycyjnym (Stare Miasto, tereny pokolejowe)



MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
Infrastruktura techniczna i zasoby mieszkaniowe	
▪ dobre warunki do rozwoju mieszkalnictwa; ▪ nowoczesna infrastruktura techniczna i komunalna (zaopatrzenie miasta w wodę 100%, odprowadzanie i oczyszczanie ścieków 100%, miejska kotłownia na biomasę, realizacja rozbudowy sieci ciepłowniczej); ▪ dobrze rozwinięta infrastruktura telekomunikacyjna;	▪ zły stan ciągów komunikacyjnych; ▪ brak zaopatrzenia w gaz ziemny; ▪ zły stan zasobów mieszkaniowych, w tym budynków o znaczeniu historycznym; ▪ niewystarczające zasoby mieszkaniowe; ▪ deficyt mieszkań komunalnych i rotacyjnych na terenie gminy; ▪ ograniczony dostęp mieszkańców do Internetu;

SZANSE	ZAGROŻENIA
▪ zrównoważony rozwój gminy w oparciu o Strategię Rozwoju, Plan Rozwoju Lokalnego, Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Kisielice oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego; ▪ ożywienie lokalnej przedsiębiorczości poprzez rozwój rozmaitych rodzajów usług rynkowych, małych firm; ▪ napływ inwestycji zewnętrznych; ▪ rozwój usług związanych z turystyką (konieczne zapewnienie odpowiedniej infrastruktury dla wykorzystania potencjału miasta oraz promocja Kisielice); ▪ optymalne wykorzystanie zewnętrznych źródeł finansowania, w tym funduszy strukturalnych Unii Europejskiej; ▪ rozwój terenów wiejskich poprzez rozwój rolnictwa ekologicznego oraz działalności agroturystycznej; ▪ rozwój bazy oświatowej i dostosowanie jej do potrzeb rynku; ▪ rozwój bazy kulturalnej i sportowej; ▪ współpraca z miastami i gminami powiatu; ▪ aktywna działalność planistyczna władz samorządowych	▪ trudności w zachowaniu wysokich walorów środowiska przyrodniczego oraz przestrzegania przepisów obowiązujących na terenach prawnie chronionych, przy jednoczesnej potrzebie rozwoju działalności gospodarczych; ▪ postępująca degradacja obiektów zabytkowych i historycznych; ▪ brak warunków startu dla młodych ludzi; ▪ dalszy odpływ ludności, zwłaszcza dobrze wykształconej; ▪ migracja zarobkowa młodych ludzi; ▪ wzrost bezrobocia i dalsze ubożenie społeczeństwa; ▪ starzenie się społeczeństwa; ▪ brak zainteresowania inwestorów zewnętrznych, ▪ niewykorzystanie szansy związanej z dostępnymi środkami pomocy zewnętrznej; ▪ polityka Państwa – prawna, podatkowa, rolna;

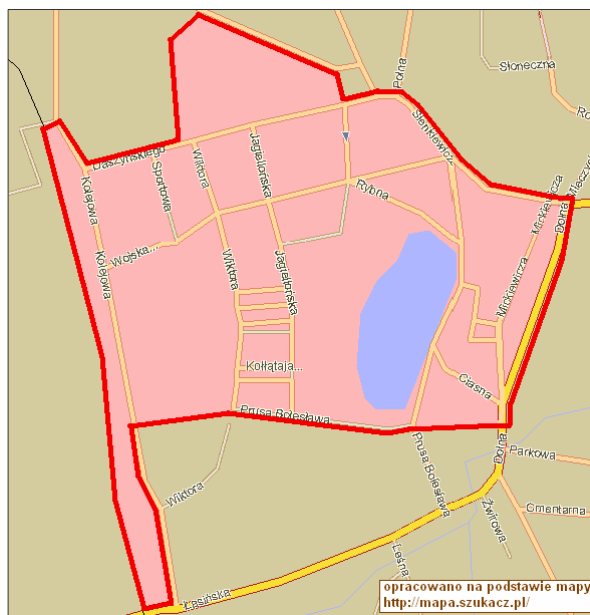
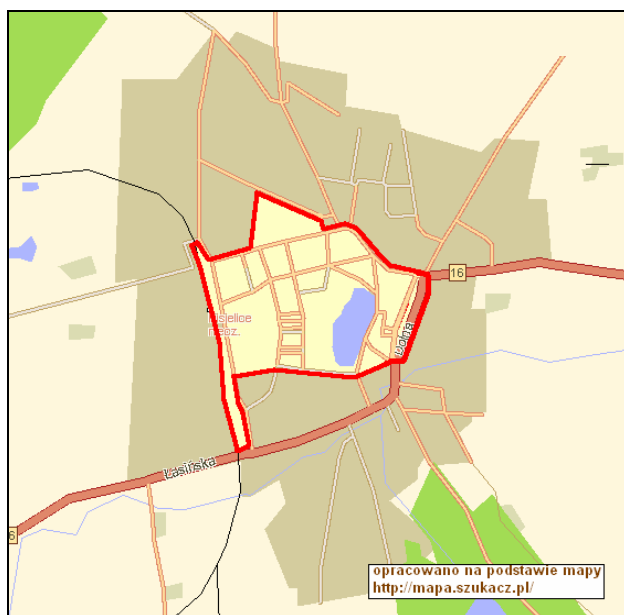


III. ZAŁOŻENIA PROGRAMU REWITALIZACJI

3.1. Zasięg terytorialny rewitalizowanego obszaru

Na podstawie krytycznej analizy obecnej sytuacji miasta, a także wyników badań i analiz, przy udziale różnych podmiotów współuczestniczących, zidentyfikowano obszar, który poddany zostanie rewitalizacji w pierwszej kolejności. Jest to teren ograniczony ul. Sienkiewicza – Dolna – Prusa - obszary pokolejowe – Daszyńskiego - teren Zespołu Szkół Rolniczych – Sienkiewicza.

Obszar miasta Ksielice przeznaczony do rewitalizacji



Wskazany obszar obejmuje około 22% powierzchni miasta Ksielice, na którym mieszka aż 81% mieszkańców miasta (1771 osób).



3.2. Uzasadnienie wyboru obszaru

Wskazany do rewitalizacji teren to obszar krytyczny, na którym obserwuje się kumulację problemów społeczno-gospodarczych, których kompleksowość jest czynnikiem hamującym rozwój miasta. Z drugiej strony teren ten ma ogromny potencjał, który jeżeli zostanie odpowiednio rozbudowany i wzmocniony, oddziałując na teren całego miasta oraz gminy pozwoli na samopodtrzymujący się rozwój Kisielice po zakończeniu inwestycji przewidzianych w ramach Programu Rewitalizacji. Ponadto realizacja zadań przewidzianych w Programie zapobiegnie procesowi słabnięcia potencjału w centralnej części miasta – zjawisku obserwowanemu we współczesnych miastach polskich. Dlatego też odnowa centrum miasta Kisielice została uznana za priorytetową w niniejszym dokumencie. Zasadność wyboru obszaru potwierdzona została również w konsultacjach społecznych, których wyniki opisane zostały w rozdziale 5.

Sfera przestrzenna

Obszar wskazany do rewitalizacji cechuje wyraźny brak estetyki i niska atrakcyjność przestrzeni publicznej. Nieład estetyczny dotyczy zarówno zieleni, ciągów komunikacyjnych, jak i terenów rekreacyjno-sportowych, które ponadto są niedostępne dla osób niepełnosprawnych. Brak jest również infrastruktury sprzyjającej rozwojowi turystyki, terenów rekreacyjno – wypoczynkowych, placów zabaw dla dzieci oraz reprezentacyjnej części miasta – wyraźnego centrum, na którym skupiałoby się życie społeczno-kulturalne miasta. Występują tu puste, niezagospodarowane przestrzenie o powierzchni ponad 12 ha, stanowiące około 17% powierzchni obszaru rewitalizowanego, którym należy przywrócić funkcje użytkowe. Są to tereny, które decydują o atrakcyjności Kisielice, a których potencjał turystyczno-rekreacyjny nie jest odpowiednio wykorzystany:

- ✓ obszar Starego Miasta - zniszczone w okresie powojennym centrum miasta, obecnie pusty teren nie pełniący żadnych funkcji, wymagający zagospodarowania i przywrócenia mu jego historycznych funkcji mieszkalno-usługowych oraz walorów architektoniczno-kompozycyjnych
- ✓ zabytkowa wieża ciśnień – dziedzictwo kultury oraz potencjalny doskonały punkt widokowy – obiekt nie użytkowany



- ✓ Jezioro Kisielickie wraz z nabrzeżem - zaniedbany obecnie teren, konieczność nadania mu funkcji rekreacyjnej i usługowej
- ✓ teren stadionu miejskiego – doskonale położony kompleks sportowy wymagający modernizacji i dostosowania do potrzeb mieszkańców.

O dużym znaczeniu obszaru rewitalizacji dla miasta świadczy również fakt, że obejmuje on wszystkie elementy obszaru planu zagospodarowania przestrzennego, które zostały w nim wskazane jako tereny podlegające szczególnej ochronie dla zapewnienia ciągłości historycznej, tj. wzgórze Starego Miasta z kościołem, jezioro Kisielickie z jego otoczeniem, wieża ciśnień oraz historyczny budynek szkoły podstawowej.

Obszar rewitalizacji obejmuje centrum miasta, w dużej części zabudowane starym budownictwem. Stan budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz gospodarczych znajdujących się na terenie rewitalizowanym oraz ich otoczenia jest niezadowalający, obserwuje się wysoki stopień ich dekapitalizacji: duża część wymaga pilnych remontów, niektóre ze względu na niski poziom efektywności energetycznej wymagają termomodernizacji. Ze względu na trudną sytuację finansową mieszkańców, w takim stanie są m.in. 3 budynki wspólnotowe Osiedla Rodziny Stangów wybudowane w latach siedemdziesiątych, czy też budynki przedwojenne znajdujące się przy ulicy Kolejowej.

Na obszarze rewitalizowanym znajduje się 8 z 12 budynków komunalnych w mieście. Sześć z nich (75%) to budynki przedwojenne wymagające remontów.

Ponadto obszar wskazany do rewitalizacji cechuje niski poziom infrastruktury technicznej (drogi, chodniki, parkingi, place zieleni) i społecznej (brak placów zabaw, świetlic osiedlowych, miejsc rekreacji). Ciągi komunikacyjne wymagają kompleksowej modernizacji, a na niektórych odcinkach budowy.

Sfera społeczna

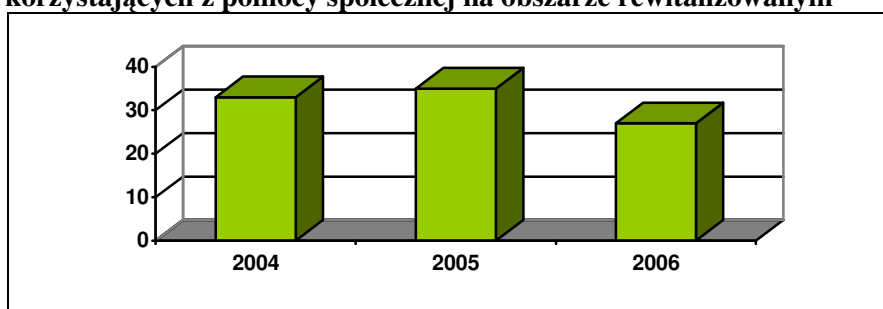
W opinii osób zajmujących się pomocą społeczną i pracą z osobami potrzebującymi wsparcia największym problemem społecznym miasta Kisielice jest bezrobocie, w tym młodzieży i związane z nim ubóstwo oraz nadużywanie alkoholu. Problemy te kumulują się na obszarze wyznaczonym do rewitalizacji, gdzie mieszka około 30% osób z problemami alkoholowymi z terenu miasta. Na terenie obszaru zlokalizowane jest m.in. Osiedle Rodziny Stangów



położone między ulicami: Sportową, Daszyńskiego, Wiktora i Wojska Polskiego. Znajdują się tu budynki wybudowane dla pracowników PGR-ów w latach siedemdziesiątych, obecnie po ich upadku są to budynki wspólnotowe, których mieszkańcy w dużej części nie mają pracy i borykają się z problemami bezrobocia, ubóstwa, alkoholizmu. Zwiększone problemy społeczne obserwowane są też w budynkach przy ulicy Daszyńskiego i Sienkiewicza.

Pomimo tego, że w ostatnich latach zmniejsza się liczba osób i rodzin objętych pomocą społeczną (poniższy wykres), to jednak ciągle jest to duży odsetek mieszkańców obszaru. W 2004 roku rodziny z obszaru rewitalizowanego stanowiły 23% rodzin z obszaru całego miasta korzystających z pomocy społecznej, podczas gdy w 2006 roku było to już 26%. Jednocześnie na obszarze rewitalizowanym obserwuje się mniejszy spadek osób potrzebujących pomocy w porównaniu do terenu całego miasta (14% w latach 2004-2006 na obszarze, 23% w mieście).

Liczba osób korzystających z pomocy społecznej na obszarze rewitalizowanym



Źródło: Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej

Adresaci pomocy społecznej mieszkający na obszarze rewitalizacji znacznie częściej niż osoby z terenu całego miasta borykają się z problemem ubóstwa i bezrobocia (poniższa tabela).

Powody korzystania z pomocy społecznej (% wszystkich korzystających)

	2004		2005		2006	
	Miasto Kisielice	Obszar rewitaliz.	Miasto Kisielice	Obszar rewitaliz.	Miasto Kisielice	Obszar rewitaliz.
Ubóstwo	84%	93%	84,4%	93%	83%	84%
Bezrobocie	69%	79%	64%	79%	63%	80%
Niepełnosprawność	41%	45%	49%	43%	51%	44%
Bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych	31%	17%	27%	21%	29%	28%

Obliczenia własne na podstawie danych Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej



Na obszarze rewitalizowanym obserwuje się również negatywne tendencje demograficzne: starzenie się społeczeństwa oraz migracje, zwłaszcza ludzi młodych i dobrze wykształconych. Obszar rewitalizowany wyraźnie się wyludnia – jest to tendencja obserwowana w centrach wielu miast polskich. Kolejnym niepokojącym zjawiskiem jest niska aktywność społeczna mieszkańców.

Na podstawie przeprowadzonej analizy wyodrębniono trzy grupy społeczne wymagające szczególnego wsparcia w ramach programu rewitalizacji:

- 1) osoby w wieku produkcyjnym, których dotyka problem braku pracy i związane z nim ubóstwo – działania skierowane do tych osób powinny przyczyniać się do poprawy warunków dla rozwoju przedsiębiorczości i tworzenia nowych miejsc pracy, a także realizacji różnego rodzaju kursów i szkoleń podnoszących ich kwalifikacje;
- 2) osoby zagrożone marginalizacją – m.in. osoby starsze, niepełnosprawne – działania powinny dotyczyć tworzenia ułatwień w zakresie poruszania się osób mniej sprawnych w przestrzeni publicznej oraz wzrostu ich udziału w życiu społecznym miasta i gminy;
- 3) młodzież, której należy zapewnić warunki dobrego startu w dorosłe życie (m.in. poprawa stanu infrastruktury edukacyjnej, dostęp do Internetu) oraz miejsca do spędzania wolnego czasu zapewniające im odpowiedni rozwój (obiekty sportowo-rekreacyjne oraz infrastruktura kulturalna).

Chociaż przestępczość nie jest dużym problemem miasta i gminy Kisielice, to jednak zaistniałe przestępstwa z kategorii szczególnie uciążliwych koncentrują się na obszarze rewitalizowanym, gdzie w 2006 roku popełniono aż 49% przestępstw odnotowanych na terenie miasta. Jest to duży udział biorąc pod uwagę, że obszar rewitalizowany zajmuje zaledwie około 22% powierzchni miasta. Wydarzenia o charakterze przestępczym obserwuje się głównie w okolicy ulicy Sienkiewicza⁹.

Potencjałem rozwoju obszaru jest kompleks szkolny, który się tu znajduje, kształcący młodzież nie tylko z terenu gminy, ale także z całego powiatu ławskiego. Rozbudowa infrastruktury edukacyjnej zapewni odpowiednie warunki dla rozwoju potencjału ludzkiego. Ponadto budynki wchodzące w skład kompleksu szkolnego stanowią dziedzictwo historyczne.

⁹ Dane Posterunku Policji w Kisielicach



Sfera gospodarcza

Na obszarze rewitalizowanym obserwuje się niski poziom aktywności gospodarczej mieszkańców. Choć mieszka tu ponad 80% ludności Kisielic, to działalność gospodarczą prowadzą zaledwie 44 osoby (25 osób w przeliczeniu na 1000 mieszkańców). Jest to niski wskaźnik w porównaniu do obszaru całego miasta, gdzie 31 na 1000 mieszkańców to osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą¹⁰.

Z drugiej strony obszar rewitalizowany posiada olbrzymi potencjał dla rozwoju przedsiębiorczości: znajdują się tu atrakcyjne tereny pod inwestycje: m.in. Stare Miasto i tereny pokolejowe. Ponadto stworzenie terenów rekreacyjnych wokół Jeziora Kisielickiego, modernizacja wieży ciśnień oraz kompleksu sportowego są podstawą do rozwoju usług związanych m.in. z obsługą ruchu turystycznego.

Identyfikacja problemów obszaru rewitalizowanego

-  brak estetyki przestrzeni publicznej
-  występowanie dużych niezagospodarowanych przestrzeni
-  zdegradowana substancja mieszkaniowa, w tym obiekty zabytkowe
-  niska efektywność energetyczna budynków mieszkalnych
-  negatywne tendencje demograficzne: wyludnianie się obszaru
-  wysoki w porównaniu do terenu całego miasta poziom przestępczości
-  niska aktywność gospodarcza mieszkańców
-  problemy bezrobocia i ubóstwa i związane z nimi nadużywanie alkoholu
-  niski poziom wykształcenia mieszkańców
-  zły stan infrastruktury technicznej: drogi i chodniki
-  niewystarczająca infrastruktura turystyczno-rekreacyjna
-  niedostosowanie przestrzeni publicznej dla potrzeb osób niepełnosprawnych

¹⁰ dane Urzędu Miejskiego w Kisielicach



3.3. Cele Programu

Bezpośrednim celem Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Kisielice jest **poprawa jakości życia mieszkańców oraz rozwój i wzmocnienie ponadregionalnych funkcji miasta Kisielice poprzez ożywienie społeczno-gospodarcze obszaru wyznaczonego do rewitalizacji**

CELE SZCZEGÓŁOWE:

Cel I – Wzrost potencjału gospodarczego i atrakcyjności inwestycyjnej miasta, w tym rozwój przedsiębiorczości

Cel II – Rozwój turystyki i kultury w oparciu zasoby naturalne oraz dziedzictwo kulturowe

Cel III – Zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu

Cel IV – Podniesienie ładu przestrzennego i estetyki miasta

Cel V – Poprawa stanu zasobów mieszkaniowych

***Poprawa jakości życia mieszkańców oraz rozwój i wzmocnienie
ponadregionalnych funkcji miasta Kisielice poprzez ożywienie
społeczno-gospodarcze obszaru wyznaczonego do rewitalizacji***

**Cel I
Wzrost potencjału
gospodarczego i
atrakcyjności
inwestycyjnej
miasta, w tym
rozwój
przedsiębiorczości**

działania dotyczące:

- rozwoju infrastruktury technicznej, w tym drogowej
- rozwoju infrastruktury edukacyjnej
- wspierania przedsiębiorczości

**Cel II
Rozwój turystyki i
kultury w oparciu
zasoby naturalne
oraz dziedzictwo
kulturowe**

działania dotyczące:

- rozwoju infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej
- rozwoju infrastruktury kulturalnej
- ochrony zasobów naturalnych i dziedzictwa naturalnego
- promocji i informacji turystycznej

**Cel III
Zapobieganie i
przeciwdziałanie
wykluczeniu
społecznemu**

- tworzenie warunków dla rozwoju działań z zakresu pomocy społecznej i aktywizacji osób bezrobotnych i najuboższych
- aktywizacja dzieci i młodzieży
- ułatwienia w poruszaniu się w przestrzeni publicznej osób niepełnosprawnych

**Cel IV
Podniesienie ładui
przestrzennego i
estetyki miasta**

działania dotyczące :

- zagospodarowania pustych i zdegradowanych przestrzeni miejskich
- odnowa istniejących obiektów oraz przestrzeni publicznej, w tym terenów zielonych

**Cel V
Poprawa stanu
zasobów
mieszkaniowych**

działania dotyczące :

- remontów i renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych wraz z otoczeniem

3.4. Wskaźniki osiągnięć

Wskaźniki realizacji celów Mikroprogramu

Produkty	▪ ilość zmodernizowanych obiektów ▪ powierzchnia zmodernizowanych dróg/ulic wraz z infrastrukturą ▪ odzyskana powierzchnia ▪ ilość zmodernizowanych budynków mieszkalnych ▪ powierzchnia zagospodarowanej przestrzeni publicznej ▪ powierzchnia uzbrojonych działek
Rezultaty	▪ liczba nowych firm/instytucji/MŚP zlokalizowanych na obszarze rewitalizowanym ▪ liczba miejsc pracy utworzonych wskutek realizacji inwestycji ▪ ilość osób korzystająca z nowej infrastruktury kulturalnej, sportowej i rekreacyjnej ▪ ilość osób, których warunki mieszkaniowe uległy poprawie ▪ ilość inwestycji zlokalizowanych na uzbrojonych działkach
Oddziaływanie	▪ wzrost liczby turystów ▪ wzrost zatrudnienia na terenie miasta i gminy ▪ zmniejszenie udziału ludności korzystającej z pomocy społecznej ▪ wzrost atrakcyjności obszaru (mierzony ceną rynkową 1 m² powierzchni użytkowej lub mieszkalnej) ▪ przyrost liczby mieszkańców ▪ rozwój przedsiębiorczości (wzrost liczby przedsiębiorstw)



IV. NAWIĄZANIE DO STRATEGICZNYCH DOKUMENTÓW MIASTA I REGIONU

STRATEGIA ROZWOJU SPOŁECZNO – GOSPODARCZEGO WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO DO ROKU 2020

Priorytet	Cele operacyjne	Działania
Priorytet 1. Konkurencyjna gospodarka	Skuteczny system pozyskiwania inwestorów zewnętrznych	- tworzenie nowych obszarów rozwojowych w miastach i na terenach wiejskich ułatwiających rozpoczynanie działalności przez inwestorów zewnętrznych, poprzez restrukturyzację i modernizację terenów przeznaczonych na ten cel lub wytyczanie nowych, a także przygotowywanie i uzbrajanie terenów pod inwestycje, poprawa dostępności komunikacyjnej terenów przeznaczonych pod inwestycje
	Wzrost potencjału turystycznego	- wyeksponowanie specyfiki i wypromowanie tradycji regionu, opracowania szerokiej i urozmaiconej oferty turystycznej opartej o tradycje wydarzeń historycznych w regionie, posiadane obiekty zabytkowe i regionalną kuchnię - budowa ścieżek rowerowych
	Wzrost liczby miejsc pracy	- tworzenie nowych obszarów rozwojowych na terenach miast i wsi ułatwiających zakładanie nowych przedsiębiorstw przez mieszkańców regionu (w tym programy rewitalizacji miast)
Priorytet 2. Otwarte społeczeństwo	Różnorodna i dostępna edukacja	- wsparcie uczelni, szkół i instytucji oświatowych w rozwoju infrastruktury - doskonalenie i rozszerzanie form pozaszkolnej działalności oświatowo-wychowawczej, zarówno rozwijającej indywidualne potrzeby i zainteresowania uczniów, jak również organizującej czas wolny (sport, rekreacja, turystyka)
	Rozwój społeczeństwa obywatelskiego	- wspieranie nowych inicjatyw wychodzących naprzeciw oczekiwaniom i dążeniom społecznym
	Wzrost dostępności mieszkań	- remonty substancji mieszkaniowej
	Wzrost atrakcyjności bazy sportowo-rekreacyjnej	- budowa nowych i zagospodarowania istniejących ośrodków oraz centrów sportu i rekreacji - budowa i modernizacja ścieżek rowerowych oraz dróg prowadzących do ośrodków wypoczynku oraz organizacja ogólnodostępnych terenów do rekreacji w osiedlach mieszkaniowych
Priorytet 3. Nowoczesne sieci	Zwiększenie zewnętrznej dostępności komunikacyjnej oraz wewnętrznej spójności	- wspieranie modernizacji dróg lokalnych służących powiązaniu lokalnych ośrodków wzrostu oraz wzrostu dostępności drogowej terenów inwestycyjnych



**REGIONALNY PROGRAM OPERACYJNY WARMIA I MAZURY
NA LATA 2007-2013**

Cele Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Kielce wynikają z założeń 4. osi priorytetowej RPO Warmia i Mazury na lata 2007-2013: **Rozwój, restrukturyzacja i rewitalizacja miast**, której głównym celem jest *wzmocnienie miast o wysokim potencjale rozwojowym jako atrakcyjnych centrów przedsiębiorczości, usług i zamieszkiwania*.

Ponadto zadania planowane do realizacji w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji są również komplementarne z celami następujących osi priorytetowych RPO Warmia i Mazury:

- ✓ Oś priorytetowa 1 : Przedsiębiorczość
- ✓ Oś priorytetowa 2 : Turystyka
- ✓ Oś priorytetowa 3 : Infrastruktura społeczna
- ✓ Oś priorytetowa 5 : Infrastruktura transportowa regionalna i lokalna

**STRATEGIA ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU MIASTA I GMINY KIELCE
NA LATA 2007-2020**

Cele Lokalnego Programu Rewitalizacji przyczyniają się do realizacji celu głównego Strategii Zrównoważonego Rozwoju Miasta i Gminy Kielce: ***ZAPEWNIENIE WARUNKÓW DO DALSZEGO ROZWOJU MIASTA I GMINY POPRZECZ POPRAWĘ INFRASTRUKTURY, WARUNKÓW ŻYCIA MIESZKAŃCÓW ORAZ TWORZENIE WARUNKÓW DO INWESTOWANIA, A TAKŻE ZMNIEJSZENIE POZIOMU BEZROBOCIA*** poprzez zgodność z jej celami operacyjnymi:

CEL 1. Wykorzystanie walorów naturalnych gminy poprzez rozwój bazy turystycznej

CEL 3. Ochrona środowiska naturalnego

CEL 4. Zapewnienie warunków dla rozwoju inwestycji i wzrostu przedsiębiorczości mieszkańców

CEL 5. Rozwój kultury

CEL 7. Poprawa jakości szkolnictwa

CEL 8. Rozwój i poprawa stanu zasobów mieszkaniowych gminy

CEL 9. Wzrost aktywności mieszkańców

CEL 10. Otwarcie na kontakty zewnętrzne, w tym zagraniczne

CEL 11. Przeciwdziałanie ubożeniu społeczeństwa i patologiom społecznym

CEL 12. Wzmocnienie roli miasta Kielce w regionie



STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KIELICE

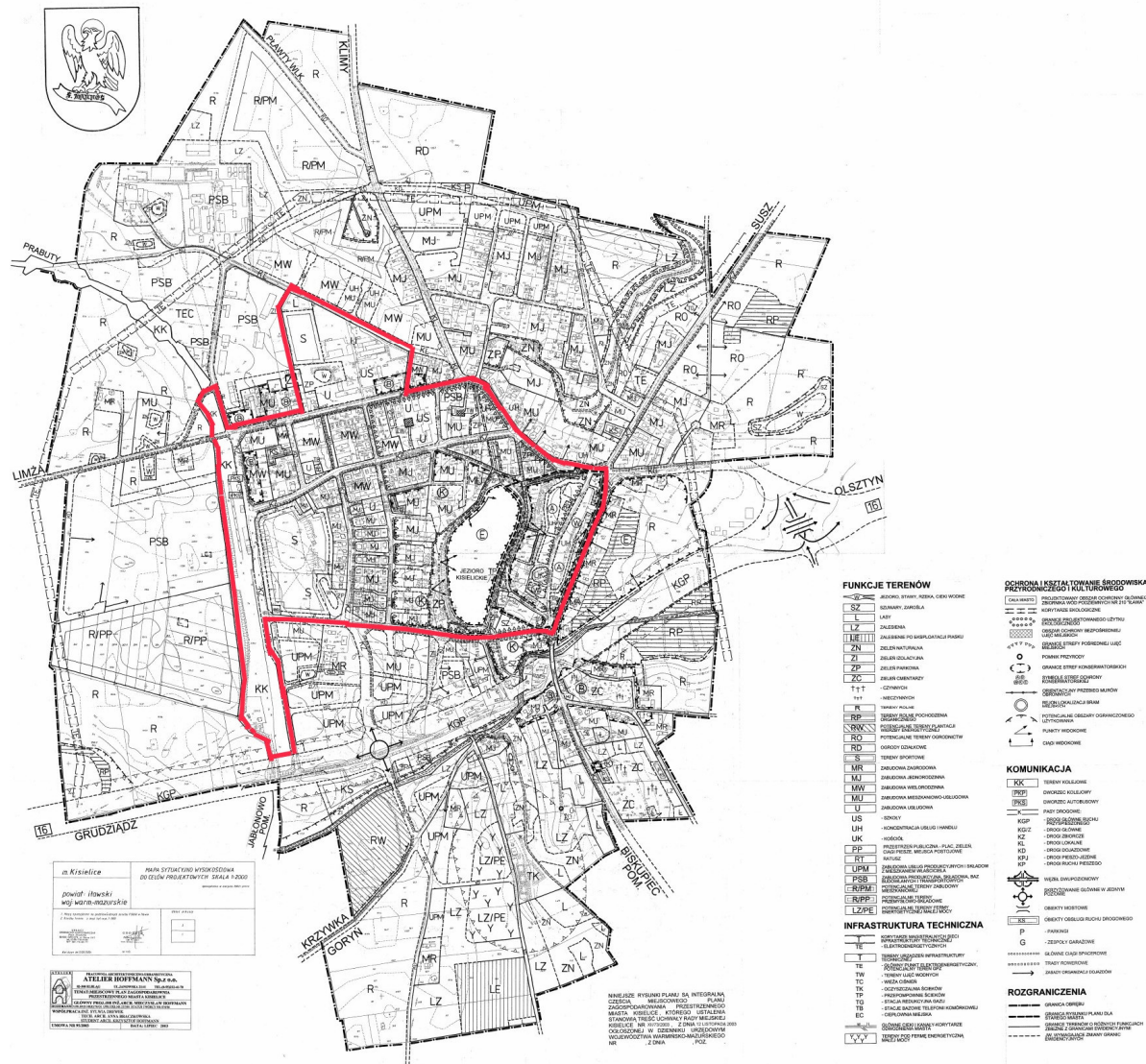
Obszar wymagający rewitalizacji, o którym mowa w Lokalnym Programie Rewitalizacji jest tożsamy z obszarem wskazanym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielice.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KIELICE

Miasto Kielice, w tym obszar wskazany do rewitalizacji, objęty jest Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kielice uchwalonym dnia 12 listopada 2003 roku Uchwałą Rady Miejskiej Nr XII/73/2003 ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 8 z 22 stycznia 2004 roku. Inwestycje przewidziane do realizacji w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji zgodne są z funkcjami poszczególnych terenów oraz zasadami ich zagospodarowania wskazanymi w ww. planie. Ponadto obszar rewitalizowany wskazany w Lokalnym Programie Rewitalizacji obejmuje wszystkie elementy tożsamości obszaru planu zagospodarowania przestrzennego, które zostały w nim wskazane jako tereny podlegające szczególnej ochronie dla zapewnienia ciągłości historycznej, tj. wzgórze Starego Miasta z kościołem, jezioro Kisielickie z jego otoczeniem, wieża ciśnień oraz historyczny budynek szkoły podstawowej.

Poprzez realizację celów niniejszego Programu wzmocnione zostaną funkcje miasta Kielice wskazane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- ✓ ośrodek administracyjny gminy,
- ✓ ośrodek szkolnictwa rolniczego i obsługi rolnictwa,
- ✓ lokalny ośrodek usługowy ludności,
- ✓ ośrodek obsługi turystyki krajoznawczej gminy oraz turystyki pobytowej południowej części gminy,
- ✓ lokalny węzeł komunikacyjny,
- ✓ potencjalny ośrodek rozwoju funkcji produkcyjnych i składowych.



Realizacja działań ujętych w Lokalnym Programie Rewitalizacji przyczyni się do realizacji następujących celów strategicznych wskazanych w Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych w Gminie Kisielice:

- 33



V. WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

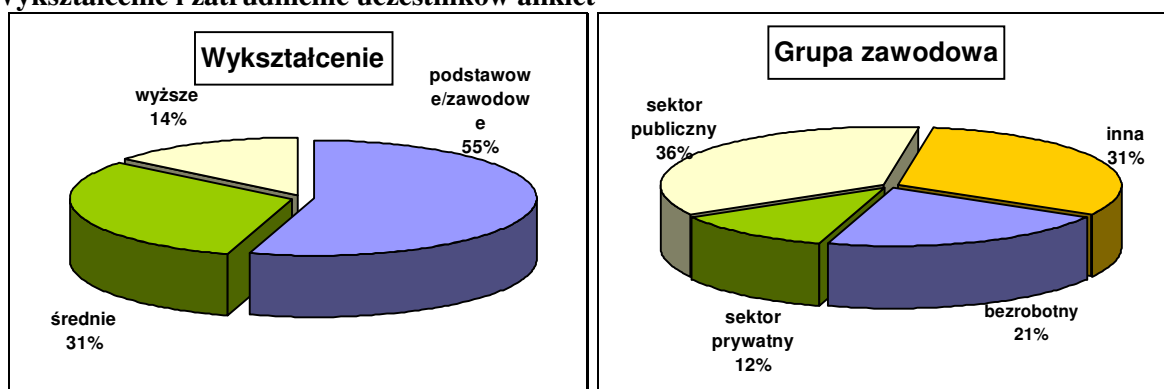
Pracom nad Lokalnym Programem Rewitalizacji Miasta Kielce towarzyszyły konsultacje społeczne. Miały one na celu przede wszystkim zbudowanie dialogu społecznego i poinformowanie mieszkańców miasta i gminy o celach i zasadach rewitalizacji. Ponadto, umożliwiły zebranie opinii lokalnej społeczności na temat planów rewitalizacyjnych miasta Kielce.

Mieszkańcy informowani byli na bieżąco na temat etapu prac nad Programem Rewitalizacji poprzez stronę internetową gminy oraz informacje w urzędzie. Narzędziem, którym posługiwano się podczas konsultacji była ankieta dostępna na stronie internetowej oraz rozsyłana drogą pocztową. Ponadto dnia 9 stycznia 2007r. odbyło się seminarium dotyczące rewitalizacji miasta Kielce, które miało formę warsztatową. Oprócz roli informacyjnej, umożliwiło ono wzajemne nawiązanie kontaktów przez społeczność lokalną, co powinno zaowocować w przyszłości nowymi inicjatywami społecznymi.

UCZESNICY ANKIET

Ankiety dotyczące rewitalizacji miasta Kielce wypełniły 44 osoby, głównie mężczyźni (59%). Zdecydowaną większość respondentów stanowiły osoby w wieku 36-64 lata (83%). W wieku 25-35 lat było 5 osób (12%), 2 osoby miały powyżej 65 lat (5%). Wszystkie osoby biorące udział w ankiecie to mieszkańcy miasta lub gminy Kielce (1 osoba). Były to głównie osoby z wykształceniem podstawowym lub zawodowym, pracujące w sektorze publicznym (poniższe wykresy).

Wykształcenie i zatrudnienie uczestników ankiet





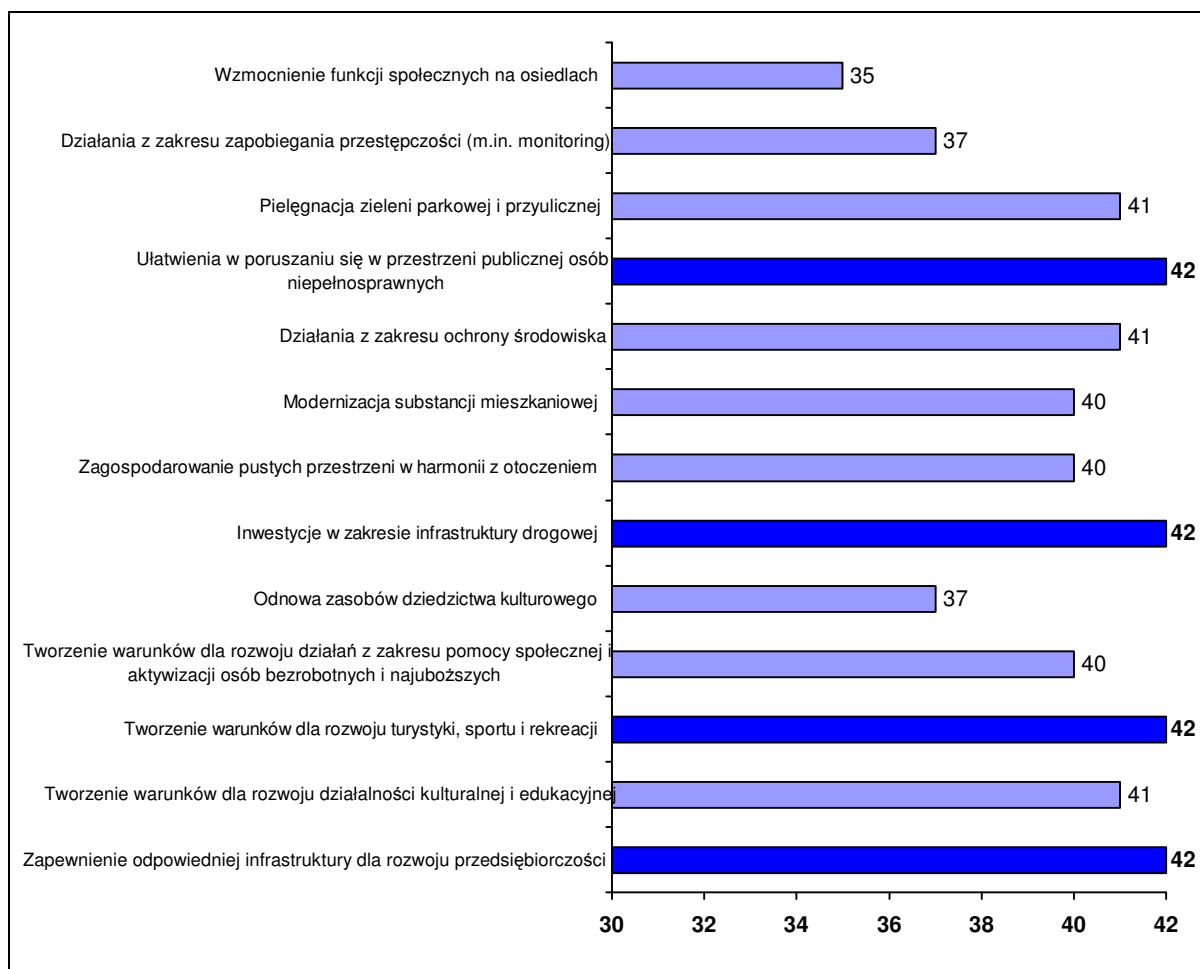
WYNIKI ANKIET

Wszyscy uczestnicy ankiet na pytanie ***Czy Miastu Kisielice potrzebne jest stworzenie Lokalnego Programu Rewitalizacji*** odpowiedzieli, że zdecydowanie tak. Wszyscy byli też zgodni co do tego, że **zaproponowany obszar ograniczony ul. Sienkiewicza – Dolna – Prusa -obszary pokolejowe – Daszyńskiego - teren Zespołu Szkół Rolniczych – Sienkiewicza został wskazany właściwie i zdecydowanie wymaga rewitalizacji.**

Jako **główne problemy ww. obszaru** ankietowani wymienili:

- ✓ zaniedbana zieleń, ciągi komunikacyjne, tereny do rekreacji i sportu, które ponadto są niedostępne dla osób niepełnosprawnych
- ✓ konieczność zagospodarowania terenów pokolejowych
- ✓ brak urządzonych terenów zielonych (parki, zieleńce)
- ✓ brak placów zabaw dla dzieci
- ✓ brak zdecydowanego centrum
- ✓ brak miejsc rekreacyjno – wypoczynkowych
- ✓ niedostateczny stan techniczny budynków mieszkalnych i gospodarczych znajdujących się na obszarze oraz zaniedbane tereny wokół
- ✓ nieład estetyczny
- ✓ zły stan lub brak infrastruktury technicznej (drogi, chodniki, parkingi, place zieleni) i społecznej (plac zabaw, świetlice osiedlowe, miejsca rekreacji)
- ✓ niska aktywność społeczna

Respondenci zostali też poproszeni o **wskazanie działań rewitalizacyjnych, które powinny zostać przeprowadzone na terenie miasta Kisielice**. Odpowiedzi respondentów pokazuje poniższy wykres.



Ankietowani byli również zgodni co do konieczności realizacji priorytetowych inwestycji rewitalizacyjnych zaproponowanych przez władze gminy, tj.:

- ✓ Urządzenie terenu rekreacyjnego wokół jeziora miejskiego w Kisielicach wraz z deptakiem spacerowym i ścieżką rowerową.
- ✓ Modernizacja terenu Miejskiego Ośrodka Sportowego z budową muszli koncertowej
- ✓ Uzbrojenie terenu „Starego Miasta” pod przyszłą zabudowę
- ✓ Modernizacja dróg i chodników na obszarze rewitalizowanym
- ✓ Rozbudowa infrastruktury dydaktycznej Zespołu Szkół w Kisielicach przy ul. Wojska Polskiego 2 w harmonii z architekturą zabytkowego budynku szkoły podstawowej
- ✓ Podniesienie estetyki oraz efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w Kisielicach poprzez ich termomodernizację



VI. DZIAŁANIA PLANOWANE DO REALIZACJI W LATACH 2007-2013 I W LATACH NASTĘPNYCH

Niniejszy Program obejmuje lata 2007-2020, przy czym okres ten został podzielony na dwa podokresy: lata 2007-2013 oraz 2014-2020. O ile zadania przewidziane do realizacji w pierwszym podokresie zostały zdefiniowane szczegółowo, to zadania zaplanowane na lata 2014-2020 zostały jedynie zasygnalizowane ze względu na odległy czas realizacji, i wynikającą stąd trudność w szczegółowym planowaniu ich realizacji. Kolejność realizacji zadań wynika przede wszystkim z pilności potrzeb inwestycyjnych oraz oczekiwań mieszkańców.

Działania planowane do realizacji w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji są odpowiedzią na problemy zidentyfikowane na obszarze rewitalizowanym. Przyczynią się do wzrostu potencjału turystyczno-rekreacyjnego i kulturalnego obszaru oraz wzrostu jego atrakcyjności inwestycyjnej poprzez nadanie nowych funkcji oraz przywrócenie funkcji pierwotnych. Realizując cele Programu, przyczynią się do poprawy jakości życia wszystkich mieszkańców miasta Kisielice, pobudzenia życia społeczno-gospodarczego obszaru oraz wzmocnienia roli samego miasta w regionie. Ponadto działania te będą oddziaływać na mieszkańców całej gminy Kisielice, a nawet powiatu iławskiego, m.in. ze względu na powiatowy zasięg Zespołu Szkół w Kisielicach.

Projekty realizowane przez Gminę Kisielice:

1.1.	Stworzenie terenu rekreacyjnego wokół jeziora miejskiego w Kisielicach wraz z deptakiem spacerowym i ścieżką rowerową
1.2.	Modernizacja terenu Miejskiego Ośrodka Sportowego w Kisielicach z budową muszli koncertowej oraz placu zabaw dla dzieci
1.3.	Uzbrojenie terenu „Starego Miasta” w Kisielicach pod przyszłą zabudowę
1.4.	Modernizacja dróg i chodników na obszarze rewitalizowanym w Kisielicach z dostosowaniem dla potrzeb osób niepełnosprawnych
1.5.	Rozbudowa infrastruktury dydaktycznej Zespołu Szkół w Kisielicach przy ul. Wojska Polskiego 2 w harmonii z architekturą zabytkowego budynku szkoły podstawowej
1.6.	Modernizacja zabytkowej wieży ciśnień w mieście Kisielice i stworzenie punktu widokowego
1.7.	Stworzenie inkubatora przedsiębiorczości w mieście Kisielice
1.8.	Stworzenie punktu informacji turystycznej w mieście Kisielice
1.9.	Podniesienie estetyki oraz efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w Kisielicach poprzez ich termomodernizację

2.1.	Remont schodów zabytkowego kościoła parafialnego w Kisielicach wraz z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych
2.2.	Modernizacja wielorodzinnego budynku przy ul. Rodziny Stangów po byłym PGR w Kisielicach
2.3.	Modernizacja wielorodzinnego budynku przy ul. Daszyńskiego 17 wraz z zagospodarowaniem terenu
2.4.	Modernizacja zabytkowego budynku wielorodzinnego po byłej kolei państwowej przy ul. Kolejowej 7
2.5.	Modernizacja zabytkowego budynku wielorodzinnego po byłej kolei państwowej przy ul. Kolejowej 11
2.6.	Modernizacja zabytkowego budynku wielorodzinnego po byłej kolei państwowej przy ul. Kolejowej 13
2.7.	Rewitalizacja budynku nr 4 przy ulicy Nadjeziornej w Kisielicach z poprawą oszczędności energii cieplnej
2.8.	Rewitalizacja budynku nr 10 przy ulicy Wojska Polskiego



6.1. Projekty realizowane przez Gminę Kisielice w latach 2007-2013

1.1. Stworzenie terenu rekreacyjnego wokół jeziora miejskiego w Kisielicach wraz z deptakiem spacerowym i ścieżką rowerową

Czas realizacji: lata 2008-2010

Łączny koszt: 1 250 000,00 zł

Opis projektu:

Projekt przewiduje stworzenie terenu rekreacyjnego wokół jeziora miejskiego w Kisielicach wraz z deptakiem spacerowym od ulicy Sienkiewicza przez ulicę Wojska Polskiego, schodami do ulicy Rybnej, skąd planuje się poprowadzić deptak wraz z umocnieniami wokół jeziora, oświetleniem, ławeczkami do ul. Nadjeziornej w kierunku ul. Rybną do ul. Wojska Polskiego i odnowieniem schodów z okresu przedwojennego do Starego Miasta (odtworzenie dawnej Drogi Wodnej prowadzącej z dawnego rynku do jeziora miejskiego).

Realizacja celów Programu Rewitalizacji:

***Cel I** – Wzrost potencjału gospodarczego i atrakcyjności inwestycyjnej miasta, w tym rozwój przedsiębiorczości* – poprzez stworzenie warunków do rozwoju usług związanych z obsługą nowego terenu rekreacyjnego oraz ruchu turystycznego. Ponadto zagospodarowanie przestrzeni wokół Jeziora Kisielickiego zwiększy atrakcyjność inwestycyjną miasta.

***Cel II** – Rozwój turystyki i kultury w oparciu zasoby naturalne oraz dziedzictwo kulturowe* – poprzez stworzenie nowej infrastruktury rekreacyjno-turystycznej oraz ochronę zasobów naturalnych jeziora oraz terenu wokół.

***Cel IV** – Podniesienie ładunku przestrzennego i estetyki miasta* – poprzez zagospodarowanie pustych i zaniedbanych przestrzeni miejskich.

Źródła finansowania:

- Środki własne Gminy Kisielice
- Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego (Regionalny Program Operacyjny Warmia i Mazury na lata 2007-2013, oś priorytetowa 4. Rozwój, restrukturyzacja i rewitalizacja miast)



Komplementarność z programami operacyjnymi na lata 2007-2013:

- Regionalny Program Operacyjny Warmia i Mazury na lata 2007-2013

Oś priorytetowa 2. Turystyka

Oś priorytetowa 6. Środowisko przyrodnicze

- Program Operacyjny Rozwój Polski Wschodniej
- Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko
- Program Operacyjny Kapitał Ludzki

1.2. Modernizacja terenu Miejskiego Ośrodka Sportowego w Kisielicach z budową muszli koncertowej i placem zabaw dla dzieci

Czas realizacji: lata 2009-2010

Łączny koszt: 1 500 000,00 zł

Opis projektu:

Projekt przewiduje modernizację istniejącego boiska, stworzenie dodatkowego niepełnowymiarowego boiska treningowego oraz budowę bieżni. Ponadto planuje się budowę widowni oraz muszli koncertowej – infrastruktury niezbędnej dla różnego rodzaju imprez plenerowych, również o zasięgu ponadregionalnym. Istotną potrzebą zgłaszaną przez mieszkańców podczas konsultacji społecznych jest utworzenie placu zabaw dla dzieci. Infrastruktura sportowa na terenie miasta przeznaczona jest głównie dla młodzieży. Brak jest bezpiecznych miejsc przeznaczonych do zabawy dla najmłodszych.

Realizacja celów Programu Rewitalizacji:

***Cel II** - Rozwój turystyki i kultury w oparciu zasoby naturalne oraz dziedzictwo kulturowe – poprzez rozwój infrastruktury turystycznej, rekreacyjnej i kulturalnej*

***Cel III** - Zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu – poprzez aktywizację dzieci i młodzieży*

***Cel IV** - Podniesienie ład przestrzennego i estetyki miasta – poprzez odnowę istniejących obiektów oraz przestrzeni publicznej*



Źródła finansowania:

- Środki własne Gminy Kisielice
- Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego (Regionalny Program Operacyjny Warmia i Mazury na lata 2007-2013, oś priorytetowa 4. Rozwój, restrukturyzacja i rewitalizacja miast)

Komplementarność z programami operacyjnymi na lata 2007-2013:

- Regionalny Program Operacyjny Warmia i Mazury na lata 2007-2013
Oś priorytetowa 2. Turystyka
Oś priorytetowa 6. Środowisko przyrodnicze
- Program Operacyjny Rozwój Polski Wschodniej
- Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko
- Program Operacyjny Kapitał Ludzki

1.3. Uzbrojenie terenu „Starego Miasta” w Kisielicach pod przyszłą zabudowę
--

Czas realizacji: lata 2008-2009

Łączny koszt: 2 000 000,00 zł

Opis projektu:

Projekt przewiduje uzbrojenie terenu „Starego Miasta” pełniącego funkcje centrum Kisielice w przeszłości, obecnie pustego i niezagospodarowanego terenu, w celu umożliwienia inwestorom zewnętrznym odbudowy Starego Miasta na podstawie sporządzonych przez Gminę projektów nawiązujących do stanu pierwotnego. Docelowo obszar ten ma stanowić centrum miasta Kisielice, gdzie skupiały się będą handel oraz usługi.

Realizacja celów Programu Rewitalizacji:

***Cel I** - Wzrost potencjału gospodarczego i atrakcyjności inwestycyjnej miasta, w tym rozwój przedsiębiorczości – poprzez rozwój infrastruktury umożliwiającej rozwój inwestycji i przedsiębiorczości*

***Cel II** - Rozwój turystyki i kultury w oparciu zasoby naturalne oraz dziedzictwo kulturowe – poprzez umożliwienie rozwoju infrastruktury turystycznej, rekreacyjnej oraz kulturalnej, a także odtworzenia historycznego układu Starego Miasta*



Cel IV - Podniesienie ładunku przestrzennego i estetyki miasta – poprzez stworzenie warunków umożliwiających zagospodarowanie pustych i zdegradowanych przestrzeni miejskich

Źródła finansowania:

- Środki własne Gminy Kisielice
- Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego (Regionalny Program Operacyjny Warmia i Mazury na lata 2007-2013, oś priorytetowa 4. Rozwój, restrukturyzacja i rewitalizacja miast)

Komplementarność z programami operacyjnymi na lata 2007-2013:

- Regionalny Program Operacyjny Warmia i Mazury na lata 2007-2013
Oś priorytetowa 1. Przedsiębiorczość
Oś priorytetowa 2. Turystyka
- Program Operacyjny Rozwój Polski Wschodniej
- Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko

1.4. Modernizacja dróg i chodników na obszarze rewitalizowanym w Kisielicach z dostosowaniem dla potrzeb osób niepełnosprawnych

Czas realizacji: lata 2008-2013

Łączny koszt: 6 000 000,00 zł

Opis projektu:

Projekt przewiduje poprawę stanu ciągów komunikacyjnych w obszarze rewitalizowanym poprzez modernizację dróg i chodników, a także stworzenie podjazdów dla potrzeb osób niepełnosprawnych umożliwiających im swobodne poruszanie się w przestrzeni publicznej.

Realizacja celów Programu Rewitalizacji:

Cel I - Wzrost potencjału gospodarczego i atrakcyjności inwestycyjnej miasta, w tym rozwój przedsiębiorczości - poprzez stworzenie odpowiedniej infrastruktury drogowej będącej jednym z podstawowych elementów decydującym o atrakcyjności miasta dla inwestorów

Cel III - Zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu – poprzez ułatwienia w poruszaniu się w przestrzeni publicznej osób niepełnosprawnych



Cel IV - Podniesienie ładu przestrzennego i estetyki miasta – poprzez poprawę stanu ciągów komunikacyjnych

Źródła finansowania:

- Środki własne Gminy Kisielice
- Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego (Regionalny Program Operacyjny Warmia i Mazury na lata 2007-2013, oś priorytetowa 4. Rozwój, restrukturyzacja i rewitalizacja miast)

Komplementarność z programami operacyjnymi na lata 2007-2013:

- Regionalny Program Operacyjny Warmia i Mazury na lata 2007-2013
Oś priorytetowa 5. Infrastruktura transportowa regionalna i lokalna
- Program Operacyjny Rozwój Polski Wschodniej
- Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko

1.5. Rozbudowa infrastruktury dydaktycznej Zespołu Szkół w Kisielicach przy ul. Wojska Polskiego 2 w harmonii z architekturą zabytkowego budynku szkoły podstawowej

Czas realizacji: lata 2010-2015

Łączny koszt: 6 000 000,00 zł w latach 2007-2013

2 000 000,00 zł w latach 2014-2020

Opis projektu:

Projekt przewiduje budowę hali sportowej wraz z widownią oraz dobudowę piętra na istniejącym budynku dydaktycznym wraz z poddaszem w celu uporządkowania architektonicznego zespołu szkół poprzez ujednolicenie architektury w stosunku do zabytkowego budynku szkoły podstawowej wybudowanej w latach 1924 –1925. Ponadto porządkowanie przestrzeni wokół placówek oświatowych podniesie standard funkcjonalny i estetyczny tych obiektów. Z uwagi na ilość uczniów uczęszczających do Zespołu Szkół w Kisielicach, inwestycja ta znacząco poprawi warunki nauki uczącej się tam młodzieży i stworzy nową infrastrukturę edukacyjną.



Realizacja celów Programu Rewitalizacji:

Cel I - Wzrost potencjału gospodarczego i atrakcyjności inwestycyjnej miasta, w tym rozwój przedsiębiorczości - poprzez stworzenie odpowiedniej infrastruktury edukacyjnej warunkującej rozwój kapitału ludzkiego, jednego z czynników decydujących o atrakcyjności inwestycyjnej miasta

Cel II - Rozwój turystyki i kultury w oparciu zasoby naturalne oraz dziedzictwo kulturowe – poprzez ochronę zabytkowego obiektu szkolnego oraz ujednolicenie architektury zespołu szkół w harmonii z tym obiektem

Cel III - Zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu – poprzez aktywizację dzieci i młodzieży oraz tworzenie im warunków równego startu

Cel IV - Podniesienie ład przestrzennego i estetyki miasta – poprzez ujednolicenie architektury zespołu szkół

Źródła finansowania:

- Środki własne Gminy Kisielice
- Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego (Regionalny Program Operacyjny Warmia i Mazury na lata 2007-2013, oś priorytetowa 4. Rozwój, restrukturyzacja i rewitalizacja miast, oś priorytetowa 3. Infrastruktura edukacyjna)

Komplementarność z programami operacyjnymi na lata 2007-2013:

- Program Operacyjny Rozwój Polski Wschodniej
- Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko
- Program Operacyjny Kapitał Ludzki

1.6. Modernizacja zabytkowej wieży ciśnień w mieście Kisielice i stworzenie punktu widokowego

Czas realizacji: rok 2009

Łączny koszt: 400 000,00 zł

Opis projektu:

Projekt przewiduje modernizację wieży ciśnień i jej adaptację na punkt widokowy, z którego będzie można obserwować nowo wybudowaną elektrownię wiatrową, podziwiać ciekawy



krajobraz i zwierzynę łowną gminy wraz z miejscowościami położonymi wokół Kisielice. Zabytkowa wieża ciśnień, która znajduje się na terenach po zlikwidowanej kolei, stanowi ciekawy obiekt architektoniczny. Odnowienie wieży i stworzenie na niej punktu widokowego, uchronieni obiekt przed dewastacją i zniszczeniem. Tereny, na których zlokalizowana jest wieża zyskają dzięki temu na swojej atrakcyjności. Uporządkowanie terenu, utwardzenie drogi dojazdowej do wieży, pozwoli na podniesienie atrakcyjności tego terenu dla potencjalnych inwestorów.

Realizacja celów Programu Rewitalizacji:

***Cel I** – Wzrost potencjału gospodarczego i atrakcyjności inwestycyjnej miasta, w tym rozwój przedsiębiorczości – poprzez stworzenie warunków do rozwoju usług związanych z obsługą turystów*

***Cel II** – Rozwój turystyki i kultury w oparciu zasoby naturalne oraz dziedzictwo kulturowe – poprzez modernizację obiektu zabytkowego i udostępnienie go turystom*

***Cel IV** – Podniesienie ład przestrzennego i estetyki miasta – poprzez modernizację obiektu zabytkowego*

Źródła finansowania:

- Środki własne Gminy Kisielice
- Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego (Regionalny Program Operacyjny Warmia i Mazury na lata 2007-2013, oś priorytetowa 4. Rozwój, restrukturyzacja i rewitalizacja miast)

Komplementarność z programami operacyjnymi na lata 2007-2013:

- Regionalny Program Operacyjny Warmia i Mazury na lata 2007-2013
Oś priorytetowa 2. Turystyka
- Program Operacyjny Rozwój Polski Wschodniej



1.7. Stworzenie inkubatora przedsiębiorczości w mieście Kisielice

Czas realizacji: lata 2011-2013

Łączny koszt: 200 000,00 zł

Opis projektu:

Niski poziom aktywności społecznej i gospodarczej mieszkańców skłania do stworzenia rozwiązań służących pobudzeniu przedsiębiorczości. W tym celu zostanie stworzony inkubator przedsiębiorczości. Będzie on miejscem wymiany informacji gospodarczej oraz punktem konsultacyjno-szkoleniowym dla osób zamierzających uruchomić własną działalność gospodarczą. Utworzone zostanie ogólnodostępne stanowisko komputerowe umożliwiające pozyskiwanie informacji i danych za pośrednictwem Internetu. Inkubator będzie inicjatorem imprez gospodarczych, targów, spotkań branżowych. W ramach swojej działalności inkubator będzie zajmował się promocją podmiotów gospodarczych zarejestrowanych na terenie miasta i gminy Kisielice.

Realizacja celów Programu Rewitalizacji:

***Cel I** - Wzrost potencjału gospodarczego i atrakcyjności inwestycyjnej miasta, w tym rozwój przedsiębiorczości – poprzez rozwój infrastruktury umożliwiającej wspieranie przedsiębiorczości*

***Cel III** - Zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu – poprzez tworzenie warunków do aktywizacji mieszkańców miasta i gminy, w tym kobiet oraz osób bezrobotnych*

Źródła finansowania:

- Środki własne Gminy Kisielice
- Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego (Regionalny Program Operacyjny Warmia i Mazury na lata 2007-2013, oś priorytetowa 4. Rozwój, restrukturyzacja i rewitalizacja miast, oś priorytetowa 1. Przedsiębiorczość)

Komplementarność z programami operacyjnymi na lata 2007-2013:

- Program Operacyjny Rozwój Polski Wschodniej
- Program Operacyjny Innowacyjna Gospodarka
- Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko



1.8. Stworzenie punktu informacji turystycznej w mieście Kisielice

Czas realizacji: rok 2009

Łączny koszt: 60 000,00 zł

Opis projektu:

Turystyka jest jednym z kierunków rozwoju Miasta i gminy Kisielice wyznaczonym Strategii Rozwoju Miasta i Gminy. Dlatego konieczne jest utworzenie profesjonalnego punktu informacji turystycznej na terenie miasta. Punkt ten będzie dostarczał informacji na temat atrakcji turystycznych w mieście i regionie, informował o dostępnych kwaterach, miejscach noclegowych, biwakach. Powinien również realizować zadania w zakresie promocji miasta i gminy (foldery informacyjne dla turystów, strona internetowa, kontakty z organizacjami turystycznymi, biurami podróży itp.). W ramach działalności punktu na terenie miasta będą ustawione tablice informacyjne z topografią miasta i gminy ze wskazaniem miejsc, które warto odwiedzić.

Realizacja celów Programu Rewitalizacji:

***Cel I** – Wzrost potencjału gospodarczego i atrakcyjności inwestycyjnej miasta, w tym rozwój przedsiębiorczości* – poprzez stworzenie warunków do rozwoju usług turystycznych, zarówno na terenie miasta, jak i gminy

***Cel II** – Rozwój turystyki i kultury w oparciu o zasoby naturalne oraz dziedzictwo kulturowe* – poprzez odpowiednią informację i promocję

Źródła finansowania:

- Środki własne Gminy Kisielice
- Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego (Regionalny Program Operacyjny Warmia i Mazury na lata 2007-2013, oś priorytetowa 2. Turystyka, oś priorytetowa 4. Rozwój, restrukturyzacja i rewitalizacja miast)

Komplementarność z programami operacyjnymi na lata 2007-2013:

- Program Operacyjny Rozwój Polski Wschodniej



1.9. Podniesienie estetyki oraz efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w Ksielicach poprzez ich termomodernizację

Czas realizacji: lata 2008-2009

Łączny koszt: 2 000 000,00 zł

Opis projektu:

Projekt przewiduje odnowienie starych, zniszczonych elewacji budynków użyteczności publicznej wraz z ich dociepleniem zgodnie z posiadanymi audytami energetycznymi opracowanymi przez „MSC ENERGOEKSPERT” w Gdańsku. Termomodernizacją objęty zostanie budynek administracyjny Urzędu Miejskiego w Ksielicach przy ul. Daszyńskiego 5, budynek Przychodni Lekarskiej przy ul. Sienkiewicza 18 oraz budynki dydaktyczne Zespołu Szkół przy ul. Wojska Polskiego 2.

Realizacja celów Programu Rewitalizacji:

Cel III - Zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu – poprzez zapewnienie odpowiednich warunków działania organizacji i jednostek użyteczności publicznej

Cel IV - Podniesienie ład przestrzennego i estetyki miasta – poprzez poprawę estetyki budynków użyteczności publicznej

Źródła finansowania:

- Środki własne Gminy Ksielice
- Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego (Regionalny Program Operacyjny Warmia i Mazury na lata 2007-2013, oś priorytetowa 4. Rozwój, restrukturyzacja i rewitalizacja miast, oś priorytetowa 3. Infrastruktura edukacyjna)
- Fundusz Spójności (Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko, Priorytet X. Infrastruktura energetyczna przyjazna środowisku)

Komplementarność z programami operacyjnymi na lata 2007-2013:

- Program Operacyjny Rozwój Polski Wschodniej
- Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko
- Program Operacyjny Kapitał Ludzki



6.2. Projekty realizowane przez beneficjentów zewnętrznych w latach 2007-2013

2.1. Remont schodów zabytkowego kościoła parafialnego w Kisielicach wraz z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych

Parafia Rzymskokatolicka w Kisielicach

Czas realizacji: rok 2008

Łączny koszt: 95 000,00 zł

Opis projektu:

Projekt przewiduje kapitalny remont głównych schodów zabytkowego kościoła parafialnego w Kisielicach oraz schodów bocznych wraz z podjazdem dla osób niepełnosprawnych.

Realizacja celów Programu Rewitalizacji:

***Cel II** - Rozwój turystyki i kultury w oparciu zasoby naturalne oraz dziedzictwo kulturowe – poprzez odnowę obiektu zabytkowego o znaczeniu sakralnym*

***Cel III** - Zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu – poprzez ułatwienia w poruszaniu się w przestrzeni publicznej osób niepełnosprawnych*

***Cel IV** - Podniesienie ładu przestrzennego i estetyki miasta – poprzez odnowę schodów kościoła stanowiącego jeden z najważniejszych obiektów miasta*

Źródła finansowania:

- Środki własne parafii
- Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego (Regionalny Program Operacyjny Warmia i Mazury na lata 2007-2013, oś priorytetowa 4. Rozwój, restrukturyzacja i rewitalizacja miast)



INWESTYCJE DOTYCZĄCE REWITALIZACJI ZDEGRADOWANYCH ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH:
--

Realizacja celów Programu Rewitalizacji:

Cel II - Rozwój turystyki i kultury w oparciu zasoby naturalne oraz dziedzictwo kulturowe – poprzez odnowę obiektów historycznych (dotyczy budynków przy ul. Kolejowej)

Cel III - Zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu – poprzez poprawę jakości życia mieszkańców, zwłaszcza ludzi będących w słabszej sytuacji ekonomicznej

Cel IV - Podniesienie ładu przestrzennego i estetyki miasta – poprzez odnowę budynków wraz z otoczeniem

Cel V - Poprawa stanu zasobów mieszkaniowych

Źródła finansowania:

- Środki własne wspólnot
- Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego (Regionalny Program Operacyjny Warmia i Mazury na lata 2007-2013, oś priorytetowa 4. Rozwój, restrukturyzacja i rewitalizacja miast)

2.2. Modernizacja wielorodzinnego budynku przy ul. Rodziny Stangów po byłym PGR w Kisielicach
--

Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ulicy Rodziny Stangów 4

Czas realizacji: rok 2008

Łączny koszt: 100 000,00 zł

Opis projektu:

Projekt przewiduje następujące prace modernizacyjne w budynku: naprawa dachu, wykonanie elewacji, remont i malowanie klatek schodowych wraz z wymianą okien, wymiana starych zniszczonych płytek chodnikowych wokół budynku wraz z remontem zniszczonej drogi, wykonanie wiaty zadanej dla zbiorników na segregowane odpady komunalne dla wspólnoty.



2.3. Modernizacja wielorodzinnego budynku przy ul. Daszyńskiego 17 wraz z zagospodarowaniem terenu

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Daszyńskiego 17

Czas realizacji: rok 2008

Łączny koszt: 90 500,00 zł

Opis projektu:

Projekt przewiduje następujące prace modernizacyjne w budynku: naprawa dachu, kominów wykonanie nowej elewacji, odnowienie klatek schodowych wraz z wymianą okien, wymiana chodnika wokół budynku wraz z dojściem do ulicy Daszyńskiego.

2.4. Modernizacja zabytkowego budynku wielorodzinnego po byłej kolei państwowej przy ul. Kolejowej 7

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kolejowej 7

Czas realizacji : 2008 r.

Koszt projektu : 60 000,00 zł

Opis projektu:

Projekt przewiduje remont zabytkowego budynku po byłej kolei państwowej nie remontowanego od ponad 60 lat: wymianę pokrycia dachowego wraz z konstrukcją drewną, remont zniszczonych kominów i ich opierzenia, wymianę desek podłogowych, okien, legarów, drzwi na strychu, wymiana rynien i rur spustowych, założenie instalacji odgromowej, remont klatek schodowych, założenie izolacji na fundamenty, odwodnienie budynku, rekultywację terenów zielonych wokół budynku, wymianę płotów, wybudowanie pomieszczeń na kosze do odpadów komunalnych, wymiana zniszczonego chodnika wokół budynku, wymiana drzwi i dachu na pomieszczeniach gospodarskich.



2.5. Modernizacja zabytkowego budynku wielorodzinnego po byłej kolei państwowej przy ul. Kolejowej 11

Wspólnota Mieszkaniowa „Kolejarz” przy ul. Kolejowej 11

Czas realizacji: rok 2008

Łączny koszt: 100 400,00 zł

Opis projektu:

Projekt przewiduje kompleksowy remont zabytkowego budynku przy ul. Kolejowej, nie remontowanego od lat sześćdziesiątych.

Zakres remontu: naprawa dachu, wymiana starych zniszczonych konstrukcji dachowych, wymiana wspólnych okien i drzwi na klatkach schodowych, wymiana zniszczonych schodów, wykonanie tynków na klatkach, wykonanie ogrodzenia budynku od strony ul. Kolejowej, remont kominów, blacharki, odwodnienie budynku, wykonanie chodników wokół budynku, wybudowanie pomieszczenia na kosze do odpadów komunalnych, wymiana płotu graniczącego z działką sąsiednią, założenie instalacji odgromowej, rekultywacja terenów zielonych wokół budynku, wymiana starej zniszczonej instalacji elektrycznej w klatkach schodowych i strychu, wymiana drzwi i dachu na pomieszczeniach gospodarskich.

2.6. Modernizacja zabytkowego budynku wielorodzinnego po byłej kolei państwowej przy ul. Kolejowej 13

Wspólnota Mieszkaniowa przy ulicy Kolejowej 13

Czas realizacji: 2008 r.

Koszt projektu: 65 000,00 zł

Opis projektu :

Projekt przewiduje remont zabytkowego budynku po byłej kolei państwowej nie remontowanego od lat sześćdziesiątych: wymiana drzwi, okien, podłóg, tynku, poręczy i instalacji elektrycznej na klatce schodowej, wymiana zniszczonego dachu wraz z dachówką i wierzbą, wymiana desek podłogowych, okien, legarów, drzwi na strychu, odnowienie zniszczonych kominów i ich opierzeń, wymiana rynien i rur spustowych, wymiana drzwi, okien piwnicznych, założenie instalacji odgromowej, założenie izolacji fundamentu, wymiana instalacji sanitarnej, wodociągowej, burzowej, wymiana zniszczonego chodnika wokół



budynku, rekultywacja terenów zielonych, wymiana drzwi i dachu na pomieszczeniach gospodarskich wymiana płotu przy ulicy kolejowej, wybudowanie pomieszczeń na kosze do odpadów komunalnych.

2.7. Rewitalizacja budynku nr 4 przy ulicy Nadjeziornej w Kisielicach z poprawą oszczędności energii cieplnej

Zarządca Nieruchomości Wspólnej Budynku nr 4 przy ul. Nadjeziornej w Kisielicach

Czas realizacji : lata 2008-2009

Koszt projektu : 60 000,00 zł

Opis projektu :

W zakresie ograniczania strat ciepła przewiduje się wymianę okien zwykłych na okna o większej ciepłochłonności, wymianę drzwi zewnętrznych, zamurowanie części okien piwnicznych, wykonanie izolacji pionowej, w tym części podziemnych budynku, wykonanie schodów i opaski, ocieplenie ścian budynku, założenie rolet zewnętrznych w oknach narożnych chroniących przed bardzo silnym wiatrem wiejącym od strony jeziora.

W zakresie poprawy estetyki nieruchomości przewiduje się wymianę parapetów zewnętrznych, montaż lamp elewacyjnych wraz z ułożeniem płytek ceramicznych na cokole i wokół okien, montaż balustrad i poręczy kutych, wymianę części poszycia dachowego z eternitu na blachodachówkę, wymianę rynien i rur spustowych.

W zakresie podwyższenia wartości funkcjonalnej i technicznej planuje się wymianę drzwi wspólnych do piwnicy, położenie gresu na schodach, schowanie w ścianie liczników pomiarowych.

2.8. Rewitalizacja budynku nr 10 przy ulicy Wojska Polskiego

Zarządca Nieruchomości Wspólnej Budynku nr 10 przy ul. Wojska Polskiego

Czas realizacji : 2007-2008

Koszt : 62 000,00 zł



Opis projektu :

Projekt przewiduje wymianę pokrycia dachowego ze szkodliwego eternitu azbestowego na blachodachówkę, naprawę krokwi, wymianę okien strychowych, odbudowę starych zniszczonych kominów, wymianę okien na klatce schodowej, wykonanie elewacji ścian zewnętrznych. Ponadto planuje się wymianę starego zniszczonego ogrodzenia nieruchomości od strony ul. Wojska Polskiego oraz wybudowanie pomieszczenia na kosze do odpadów komunalnych.

6.3. Działania towarzyszące

- ✓ Zabudowa terenu Starego Miasta na podstawie projektu zabudowy stworzonego przez władze gminy – powstaną zarówno lokale mieszkalne, jak i handlowo-usługowe – inwestorzy zewnętrzni
- ✓ Działania przewidziane do realizacji w ramach Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych
- ✓ Współpraca władz gminy z organizacjami pozarządowymi w celu aktywizacji społeczności lokalnej
- ✓ Promocja gminy i miasta Kisielice
- ✓ Działania z zakresu poprawy i zapobiegania degradacji środowiska naturalnego poprzez rozbudowę i modernizację infrastruktury ochrony środowiska (zadania zdefiniowane w Planie Rozwoju Lokalnego)
- ✓ Tworzenie infrastruktury społeczeństwa informacyjnego



6.4. Projekty planowane do realizacji w latach 2014-2020

W okresie 2014-2020 planuje się realizację głównie tzw. działań miękkich na bazie infrastruktury stworzonej w latach 2007-2013. Ważnym elementem tych działań będzie organizacja imprez kulturalnych w rodzaju lokalnych dożynek, święta lokalnej specjalności kulinarnej czy plenerów artystycznych, które będą kolejną okazją do przyciągnięcia turystów i promocji miasta.

Projekty inwestycyjne:

- ✓ **Rozbudowa infrastruktury dydaktycznej Zespołu Szkół w Kisielicach przy ul. Wojska Polskiego 2 w harmonii z architekturą zabytkowego budynku szkoły podstawowej**

- kontynuacja prac

- ✓ **Stworzenie Kisielickiego Ośrodka Kultury**

Przedsięwzięciem w ramach pobudzenia życia społecznego będzie utworzenie Kisielickiego Ośrodka Kultury. Dotychczasowe życie kulturalne skupia się niemal wyłącznie wokół szkół funkcjonujących na terenie miasta. Konieczne jest utworzenie ośrodka krzewiącego kulturę w sposób masowy. Ośrodek powinien odegrać ważną rolę w kształtowaniu postaw społecznych, odbudowie więzi pomiędzy pokoleniami oraz przyciąganiu aktywnych i kreatywnych animatorów kultury.

VII. PLAN FINANSOWY REALIZACJI REWITALIZACJI NA LATA 2007-2013

Inwestycje realizowane przez Gminę Kisielice (koszt w PLN)

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	RAZEM	środki z EFRR (85%)	środki własne (15%)
1.1. Stworzenie terenu rekreacyjnego wokół jeziora miejskiego w Kisielicach wraz z deptakiem spacerowym i ścieżką rowerową	-	250 000	500 000	500 000				1 250 000	1 062 500	187 500
1.2. Modernizacja terenu Miejskiego Ośrodka Sportowego z budową muszli koncertowej	-		750 000	750 000				1 500 000	1 275 000	225 000
1.3. Uzbrojenie terenu „Starego Miasta” pod przyszłą zabudowę	-	1 000 000	1 000 000					2 000 000	1 700 000	300 000
1.4. Modernizacja dróg i chodników na obszarze rewitalizowanym z dostosowaniem dla potrzeb osób niepełnosprawnych	-	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	6 000 000	5 100 000	900 000
1.5. Rozbudowa infrastruktury dydaktycznej Zespołu Szkół w Kisielicach przy ul. Wojska Polskiego 2 w harmonii z architekturą zabytkowego budynku szkoły podstawowej	-			1 000 000	1 000 000	2 000 000	2 000 000	6 000 000	5 100 000	900 000
1.6. Modernizacja zabytkowej wieży ciśnień w mieście Kisielice i stworzenie punktu widokowego	-		400 000					400 000	340 000	60 000
1.7. Stworzenie inkubatora przedsiębiorczości w mieście Kisielice	-					200 000		200 000	170 000	30 000
1.8. Stworzenie punktu informacji turystycznej w mieście Kisielice	-		60 000					60 000	51 000	9 000
1.9. Podniesienie estetyki oraz efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w Kisielicach poprzez ich termomodernizację	-	500 000	500 000	1 000 000				2 000 000	1 700 000	300 000
Łącznie, w tym:	-	2 750 000	4 210 000	4 250 000	3 000 000	3 200 000	3 000 000	19 410 000	16 498 500	2 911 500
środki z EFRR (85%)	-	2 337 500	3 578 500	3 612 500	2 550 000	2 720 000	2 550 000	16 498 500		
Środki własne gminy (15%)	-	412 500	631 500	637 500	450 000	480 000	450 000	2 911 500		



Inwestycje realizowane przez beneficjentów zewnętrznych (koszt w PLN planowany do poniesienia w roku 2008)

	Łączny koszt	środki z EFRR (85%)	środki własne (15%)
2.1. Remont schodów zabytkowego kościoła parafialnego w Ksielicach wraz z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych	95 000	80 750	14 250
2.2. Modernizacja wielorodzinnego budynku przy ul. Rodziny Stangów po byłym PGR w Ksielicach	100 000	85 000	15 000
2.3. Modernizacja wielorodzinnego budynku przy ul. Daszyńskiego 17 wraz z zagospodarowaniem terenu	90 500	76 925	13 575
2.4. Modernizacja zabytkowego budynku wielorodzinnego po byłej kolei państwowej przy ul. Kolejowej 7	60 000	51 000	9 000
2.5. Modernizacja zabytkowego budynku wielorodzinnego po byłej kolei państwowej przy ul. Kolejowej 11	100 400	85 340	15 060
2.6. Modernizacja zabytkowego budynku wielorodzinnego po byłej kolei państwowej przy ul. Kolejowej 13	65 000	55 250	9 750
2.7. Rewitalizacja budynku nr 4 przy ulicy Nadjeziornej w Ksielicach z poprawą oszczędności energii cieplnej	60 000	51 000	9 000
2.8. Rewitalizacja budynku nr 10 przy ulicy Wojska Polskiego	62 000	52 700	9 300
Łącznie	632 900	537 965	94 935

Łączne nakłady na realizację działań ujętych w Lokalnym Programie Rewitalizacji na lata 2007-2013:

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2007-2013
Łączne nakłady	3 382 900	4 210 000	4 250 000	3 000 000	3 200 000	3 000 000	21 042 900
w tym:							
środki z EFRR (85%)	2 875 465	3 578 500	3 612 500	2 550 000	2 720 000	2 550 000	17 886 465
Środki własne gminy (15%)	507 435	631 500	637 500	450 000	480 000	450 000	3 156 435

VIII. SYSTEM WDRAŻANIA ORAZ MONITOROWANIA, OCENY I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ

Lokalny Program Rewitalizacji to dokument otwarty, który poddawany będzie systematycznej, okresowej analizie, ocenie i aktualizacji. Ze względu na swój długookresowy charakter wdrażanie założeń Programu jest procesem ciągłym, wymagającym stałego śledzenia zmian prawnych, gospodarczych, politycznych oraz elastyczności w dostosowaniu się do wytycznych w zakresie pozyskiwania zewnętrznych środków finansowych.

Za realizację Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta odpowiedzialne są władze Gminy Kisielice. Urząd Miejski w Kisielicach, jako instytucja wdrażająca, odpowiedzialny będzie za:

- opracowanie i składanie wniosków o finansowanie zewnętrzne,
- bezpośrednią realizację działań przewidzianych w Programie w zakresie przygotowania przetargów, gromadzenia dokumentacji bieżącej, nadzoru nad wykonawcą pod kątem terminowości i jakości wywiązania się z zobowiązania,
- zapewnienie informowania o współfinansowaniu przez UE realizowanych projektów.

W ramach systemu wdrażania i monitorowania Programu planuje się powołanie następujących organów:

Komitety Monitorujący, do którego zadań będzie należało:

- opiniowanie aktualizacji Programu
- przyjmowanie raportów okresowych oraz raportu końcowego z realizacji Programu

Pełnomocnik ds. rewitalizacji, do którego zadań będzie należało:

- koordynacja Programu na obszarze miasta
- promocja Programu oraz stworzenie systemu informacji o możliwościach i zasadach przystąpienia do Programu
- organizacja systemu monitorowania
- sporządzanie raportów okresowych oraz raportu końcowego z realizacji Programu
- przygotowywanie aktualizacji Programu
- współpraca z administracją rządową oraz samorządową w zakresie wykorzystania funduszy strukturalnych do współfinansowania Programu.



Aktualizacja Programu odbywać się będzie w miarę potrzeb, nie rzadziej niż raz na dwa lata. Proces przyjmowania wniosków o włączenie do Programu projektów beneficjentów zewnętrznych będzie miał charakter ciągły.

Na koniec okresu planowania (grudzień 2020r.) pełnomocnik ds. rewitalizacji sporządzi raport końcowy, obrazujący faktycznie zrealizowane zadania w kontekście założeń Lokalnego Programu Rewitalizacji oraz zrealizowane cele rewitalizacji w oparciu o wskaźniki wymienione w podrozdziale 3.4. Wszelkie rozbieżności pomiędzy ustaleniami Programu a jego rzeczywistym wykonaniem będą w ww. raporcie szczegółowo wyjaśnione. Raport końcowy będzie dostępny do wglądu w sekretariacie Burmistrza. Na koniec pierwszego podokresu (grudzień 2013r.) sporządzony zostanie raport okresowy z realizacji Programu. Ponadto na bieżąco monitorowane będzie wykonanie zadań wymienionych w Lokalnym Programie Rewitalizacji.

Bardzo ważnym elementem realizacji oraz aktualizacji Programu jest ciągła komunikacja społeczna. Współpraca pomiędzy sektorem publicznym, prywatnym, organizacjami pozarządowymi oraz mieszkańcami miasta odbywać się będzie w sposób ciągły podczas różnego rodzaju spotkań, seminariów oraz informacji w urzędzie oraz na stronie internetowej Kisielice. W aktualizacji programu za każdym razem uczestniczyć będą lokalni partnerzy społeczno-gospodarczy.